



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 485/2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1291 din 06.11.2023

Ca urmare a solicitării depuse de **DIAMOND PROMOVARE IMOB SRL** cu sediul în municipiul Carei, str. Agoston, nr.68/A, județul Satu Mare, titular al proiectului-“**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE- BLOC 2**” propus pe amplasamentul din intravilanul localității Carei, str. Independenței nr. 13-21, județul Satu-Mare, CF nr. 111503, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 9700 din 16.08.2023 și depunerii memoriului de prezentare cu nr.11068 din 22.09.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,  **Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.10.2023, că proiectul “CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE - BLOC 2” propus pe amplasamentul din intravilanul localității Carei, str. Independenței nr. 13-21, jud. Satu Mare, CF nr. 111503, amplasamentu identificat conform Certificatului de Urbanism nr.244 din 02.08.2023 emis de Primăria municipiului Carei nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct.10.b), 13a)
- Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial.

Astfel:

c.1. **Caracteristici proiect:** Proiectul se va realiza in condițiile, prevederile și dotările tehnice precizate în memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

a). *Dimensiunea și iconcepția întregului proiect*

Proiectul se va realiza în intravilanul municipiul Carei, str. Independenței, nr.13,21, CFnr.111503, județul Satu Mare Suprafața construită:533.40mp, Suprafața desfășurată:1559.30mp( bloc nr.2)

*Se propune* construirea blocului nr. 2 de locuințe colective situate în municipiului Carei, str. Independenței, nr 13-21, județul Satu Mare, din cadrul ansamblului aprobat prin documentație de urbanism P.U.Z. nr. 15/2018 aprobată prin Hotărârea nr. 66/2019 a Consiliului Local al municipiului Carei .Ansamblul se va executa în mai multe etape și va fi format din cinci blocuri cu regim de înălțime P+2, un spațiu comercial și un spațiu pentru pază și administrație,

în incintă, se va amenaja o alee carosabilă, locuri de parcare, alei pietonale și platforme pentru depozitarea selectivă a deșeurilor. A doua etapă de intervenție se desfășoară și sunt finalizate: blocul 1 de locuințe colective, cabina de pază/administrație, magazinul, drumul carosabil și accesul din str. Independenței, infrastructura tehnico-edilitară și împrejmuirea; și aproape finalizat: blocul 3 de locuințe colective.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012

E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax. 0261/733500

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru Ansamblul de locuit cu 5 blocuri, APM Satu Mare a emis Decizia de încadrare nr.991 din 13.07.2022 pentru construire blocuri 4 și 5, Decizia nr. 1229 din 22.11.2021 pentru bloc3, Decizie nr. 761 din 23.08.2019 pentru Construire Bloc 1, Cabină pază –administrație, Magazin, Împrejmuire, Drum acces, Parcări și Amenajări aferente)

A treia etapă de intervenție presupune :Construirea blocului 2 de locuințe colective (conf. PUZ aprobat – HCL nr. 66/2019),Amenajări peisagere aferente blocurilor de locuințe propuse

Suprafața terenului: este S-11334mp

Suprafațaconstruită:533.40 mp , Suprafața desfășurată :1559.30mp

Imobilul, blocul 2, va avea 9 apartamente (3 pe nivel)

Utilitățile se asigură prin bransamente la rețelele municipale din localitatea Carei.

Se propune punct gospodăresc cu colectare în 5 fracții dimensionat astfel încât să satisfacă cerințele legale. Pentru accesul auto în incintă (din str. Independenței) se va realiza o alee carosabilă cu două sensuri (7m lățime) și spațiu de manevră pentru autovehicule mai mari.Se vor amenaja locuri de joacă, parcări și spații verzi

*Lucrări necesare organizării de șantier*

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se va amenaja în cadrul terenului detinut de beneficiar, municipiul Carei, str. Independenței, nr. 13-21, CF nr.111503, județul Satu Mare. Zona pentru organizarea de șantier se va organiza astfel:birouri, vestiare, sala de mese, depozit materiale delimitat de panouri metalice, cabine sanitare ecologice, filtru auto

b).*Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* Proiectul propus introduce parțial alte tipuri de poluanți față de cei care au fost deja existenți în zona amplasamentului.(prin construirea Bloc nr.2), Exista un efect cumulativ( construirea bloc4 și bloc5, 3, 1, magazin, împrejmuire, etc) al impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, redus

c).*Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* proiectul propus nu prevede utilizarea de resurse naturale; terenul ocupat temporar în cursul execuției lucrărilor ( construire bloc2) va fi redat în stare inițială.

d).*Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:* deșeuri de PVC, PEHD se predau la colectori autorizați; pământ, moloz rezultat din săpături se folosește ca umplutură.

În perioada de execuție a proiectului și după realizarea proiectului vor rezulta deșeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.17/2023;

A fost întocmit Planul de gestionare a deșeurilor din activități de construire, parte a documentației care a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare

e).*Poluarea și alte efecte negative:* proiectul generează poluarea locală a aerului și zgomote temporar, în timpul execuției lucrărilor.

f).*Riscurile de accidente majore și/sau dezastre, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:* nu au fost identificate riscuri de accidente. Proiectul nu va genera un impact semnificativ în ceea ce privește schimbările climatice. În perioada de operare a proiectului, impactul asupra calității aerului și climei va fi unul extrem de redus, generat în special de traficul rutier pe drumurile județene și comunale din zonă.

g).*Riscurile pentru sănătatea umană:* nu au fost identificate riscuri pentru sănătate; proiectul se va executa cu respectarea normelor de protecția muncii și sanitare. Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și în timpul funcționării.

*Direcția de Sănătate Publică județul Satu Mare a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr.395 din 23.08.2023, care confirmă că proiectul propus este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică*

## **c.2. Localizare proiect /Amplasare proiect:**

Terenul este situat în intravilanul municipiului Carei, str. Independenței, nr 13-21, județul Satu Mare, CF: 111503 și se află în partea de nord a municipiului, în U.T.R.3 - zonă rezidențială nord, care este delimitată de str. Bălților la vest, str. Uzinei la sud-vest, str. Someș și str. Căplenilor la sud și sud-est, iar la nord limita o constituie calea ferată.

Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

### **c.3. Caracteristicile impactului potențial:**

- importanța și extinderea spațială a impactului:* impactul proiectului este strict local, de importanță redusă
- natura impactului:* impact redus, local, temporar
- natura transfrontalieră a impactului:* nu este cazul
- intensitatea și complexitatea impactului:* impactul proiectului este de intensitate și complexitate redusă, cu caracter temporar, strict local
- probabilitatea impactului:* impactul proiectului are probabilitate mare
- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* debutul impactului este la începerea lucrărilor de săpătură, durata este relativ scurtă, frecvența zilnică, ireversibilă.
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* proiectul propus reprezintă construirea blocului 2, dintr-un ansamblu de locuințe de 5 blocuri, impact redus, limitat la sursă ( impactul cumulat prin construirea anterioară a bloc1 și 3, blocurile 4 și 5 în perspectivă cat și accesul, aleile și platformele betonate, etc. ,prevăzute anterior prin extinderea cu bloc 2, este limitat la sursă).
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* la executarea lucrărilor de săpătură, se utilizează utilaje verificate din punct de vedere tehnic, tehnologii de sudură omologate ISCIR; spațiul verde afectat se va readuce la starea inițială.

d). Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 27.09.2023, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de N-V din data de 29.09.2023. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 24.10.2023, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de N-V din data de 23.10.2023. Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr.12060 din 23.10.2023. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

### **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

Conform punctului de vedere emis de ABA Someș Tisa Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare cu nr. 2854 din 12.10.2023 înregistrată la APM Satu Mare cu nr.11764 din 12.10.2023: pentru proiectul analizat nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor.

### **Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului :**

*În cazul suprafețelor propuse ca spații verzi, se vor respecta prevederile din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele din OUG nr.195/2005, privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările ulterioare. Acțiunile de amenajare și gestionare a spațiilor verzi se vor face astfel să se asigure funcțiile și beneficiile spațiilor verzi.*

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.

- c) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- f) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- g) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- h) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Legea nr.17/2023.
- i) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- j) Pe perioada de execuție a lucrărilor se va proceda la umectarea culoarului de lucru, pentru reducerea emisiilor de praf.
- k) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- l) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- m) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- n) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedent și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- o) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- p) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- q) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- r) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- s) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

dr. Izabella STIER



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizări  
Diana OȘAN

Șef serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu  
Ramona Livia MORARIU

Întocmit A.A.A.  
Cătălina RĂVDAN

Întocmit - Biodiversitate  
Rodica KISS