

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Introducere în intravilan
pentru zonă mixtă de industrie si servicii
în mun. Carei pe parcela cu nr. cad. 112790
REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPOS

Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Teren arabil extravilan	0.1300	100	-	-
2.	Zona mixta industrie si servicii	-	-	0.0325	25.00
3.	Zona dotari tehnico edilitare	-	-	0.0021	1.61
4.	Zona circulatie rutiera	-	-	0.0606	46.62
5.	Zone verzi	-	-	0.0348	26.77
TOTAL TERITORIU P.U.Z.		0.1300	100	0.1300	100

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 112790, S = 0,13 ha
- Limita P.U.Z. limita intravilan propus
- Limita intravilan existent
- Limita zonei de protectie a CF
- Parcele existente
- Cai de circulatie existente
- Cale de circulatie propusa
- Acces carosabil si pietonal mentinut
- Cladiri existente
- Cladire propusa informativ
- Zona edificabila
- I.D./I.S. Zona mixta industrie si servicii
- C.R. Zona circulatie rutiera
- T.E. Zona dotari tehnico edilitare
- Z.V. Zona verde
- P.F. Put forat propus
- R.A. Rezerva de apa propusa
- B.V. Bazin vidanjabil propus
- S.U. Separator de ulei si nisip propus

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 1.00

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307, ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
114/2023

P.U.Z. INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
PENTRU ZONĂ MIXTĂ DE INDUSTRIE SI SERVICII
ÎN MUN. CAREI PE PARCELA CU NR. CAD. 112790

BENEFICIAR: POTROVITA DAN CRISTIAN

SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC	SEMNATURA	T.N.A.	SCARA	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	1:1000		
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	07/2023		