



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII,
ÎN MUN. SATU MARE, DRUM CAREIULUI,
NR. CAD. 186416 ȘI 186417,
JUD. SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA /
PROPUȘ INTRODUSA ÎN INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN STUDIAT - ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII - EXISTENȚA
ACTIVITĂȚI CONEXE CIRCULAȚIEI RUTIERE
CONFORM HCL 231 / 2021
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- SANT / CANAL
- ACCES PROPUȘ
- ZONA EDIFICABILĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
PROPUȘ (S/D) P - (S/D) P+2
- CONSTRUCȚII ORIENTATIV PROPUȘ
- CIRCULAȚII PROPUȘ PE ÎNCINTĂ
- SPATII VERZI PROPUȘ PE ÎNCINTĂ
- AMENAJAREA CU SPATIU VERDE PE CULOARUL
CANALULUI EXISTENT

**DRUMURI / CIRCULAȚII
PUBLICE:**

- CIRCULAȚIE CAROSABILA
- ACOSTAMENT DRUM / PARCARI
- SPATII VERZI

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus = 50,00 %
C.U.T.propus = 2,00



S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : sept. 2023
DESENAT	FORIZS TUNDE		

beneficiar :	nr. proiect :
SC POP SISTEM SRL și CIORCASEL LOREDANA - RAMONA	294 / 2023
titlu proiect : P.U.Z. - ZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, ÎN MUN. SATU MARE, DRUM CAREIULUI, NR. CAD. 186416 ȘI 186417, JUD. SATU MARE	faza : P.U.Z.
planșa : REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	nr. planșa : U-03