

PUZ

SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1
AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE IMPREJMUIRE
SI UTILITATI

1/5 SIUATIA EXISTENTA-PRIORITATI

LIMITA PROPRIETATII BENEFICIARULUI

LIMITA SERVITUTE DN 19A 30 M DIN AXUL DRUMULUI

LIMITA SERVITUTE DJ 194 B 22 M DIN AXUL DRUMULUI

LIMITA SERVITUTE 2 M FATA DE CANAL DE DEBECARE

DRUM NATIONAL-IMBRACAMINTE DEFINITIVA

DRUM JUDETEAN,IMBRACAMINTE DEFINITIVA

IS-INSTITUTII SI SERVICII

L-LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ID-INDUSTRIE SI DEPOZITE

CANAL DE DEBECARE

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA

ZONA STUDIATA PRIN PUZ	mp	%
1. ZONĂ AFERENTĂ INSTITUTII SI SERVICII	2035,0	33,72%
2. ZONĂ AFERENTĂ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	4000,0	66,28%
TOTAL	6.035	100,00

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1). LIPSA ACCESE IN INCINTA	1).ASIGURAREA ACCESULUI DIN DRUMURI DIN CATEGORIA DJ,DN,CONFORM NORME
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1). CONSTRUCTIE EXISTENTA CU DESTINATIA NECORESPUNZATOARE OBIECTIVULUI PROPUIS 2). DESTINATIA PARCELELOR ALIPITE NECONFORME CU PUG APROBAT	1). STABILIREA ZONEI EDIFICABILE 2)DISTANTELE FATA DE VECINATATI 3) OBTINEREA AUTORIZATIEI DE DEMOLARE PTR CONSTRUCTIA EXISTENTA 4) SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENURILOR ALIPITE PRIN PUZ
SPATII PLANTATE, AGREMEN, SPORT	1). LIPSA SPATII VERZI NEDIFERENTIATE AFERENTE PROPRIETATII	1). CUPRINDEREA IN CADRUL LOTURILOR A UNOR SPATII VERZI PLANTATE, CONFORM NORME
PROBLEME DE MEDIU	1). LIPSA BRANSAMENTE APA, CANAL 2)LIPSA RETEA DE GAZ 3) COLECTARE DESEURI NECONFORME CU DESTINATIA PROPUISA 4)LIPSA SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE	1). MANAGEMENTUL DESEURILOR 2) REALIZAREA CONDUCTELOR DE BRANSARE SI A RETELELOR DE INCINTA 3. PROIECT COLECTARE APE PLUVIALE

INDICI TEHNICI
CONFORM PUG
POT max 30%
CUT MAX 0,5

PROIECTANT GENERAL

SC. BRANCONS PROIECT SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM

B.I.A.VASVARY VICTORIA

SATU MARE, B-dul Lalelei, bloc R1, cod 440.167
TEL: 0722387267 Cod fiscal: 31298200

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA

SC PARALLEL&DESIGN

str. BIRSANESTI,nr 1,sector 6 BUCURESTI

J/40/12151/05-10-2015

BENEFICIAR:

SC HEINRIG IMPEX SRL

PR.NR.

072

SCARA

SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1
AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE IMPREJMUIRE
SI UTILITATI,loc DOROLT- FN,jud SATU MARE,
NR CAD 103326

FAZA

avize

U

01

Sef proiect

ing C.BRATOSIN

Proiectat

arh.VASVARY V.

Tehnored.

arh.VASVARY V.

1:500

apr.'23

