

ANTET/DENUMIRE TITULAR

.....

Către,

Agenția Pentru Protecția Mediului Satu Mare

NOTIFICARE

.....(denumire titular)
cu sediul în.....
GYERMAN ISTVAN
LOC. SAMISLAU, STR. LIBERTĂȚII, NR. 951, COM. SAMISLAU
JUD. SATU MARE

Este titular al
Planului/Programului.....
CONSTRUIRE ATELIER, MAGAZIE ȘI BIROU P+E parțial,
ELABORARE ȘI APROBARE PUZ

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că s-a inițiat prima versiune a planului/programului menționat, pe care o transmite atașat în format electronic și pe hârtie.

Vă solicităm declanșarea etapei de încadrare pentru a decide dacă planul/programul se supune evaluării de mediu, conform Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Anexat vă transmitem copia celor două anunțuri publicate în mass-media.

Reprezentant legal titular: Nume/Prenume

Semnătura
GYERMAN ISTVAN

Gyerman,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Vă informăm că, începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR) va fi aplicat de toate statele Uniunii Europene.

În contextul în care APM Satu Mare trebuie să se alinieze prevederilor Regulamentului și ținând cont de faptul că ne dorim menținerea și dezvoltarea colaborării profesionale cu dumneavoastră, vă aducem la cunoștință următoarele:

În vederea realizării scopului menționat, APM Satu Mare va prelucra datele dumneavoastră cu caracter personal pe toată perioada de desfășurare a activităților specific necesare pentru a răspunde solicitărilor dumneavoastră, până în momentul în care dumneavoastră, sau reprezentantul legal/convențional al dvs, veți exercita dreptul de opoziție/ de ștergere (cu excepția situației în care prelucrează datele în baza unei obligații legale sau justifică un interes legitim).

Ulterior încheierii operațiunilor de prelucrare a datelor cu caracter personal, în scopul pentru care au fost colectate, dacă dumneavoastră sau reprezentantul legal/convențional nu veți exercita dreptul de opoziție/de ștergere, conform legii, aceste date vor fi arhivate de către instituție pe durata de timp prevăzută în procedurile interne și/sau vor fi distruse.

Prin citirea, completarea, acestui document, dumneavoastră ați fost informat/ă cu privire la drepturile de care beneficiați, conform prevederilor legale aplicabile, respectiv: dreptul de acces, dreptul la rectificare, dreptul la ștergerea datelor, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție și procesul individual automatizat.

Prin citirea, completarea acestui document dumneavoastră ați luat la cunoștință și înțelegeți faptul că datele cu caracter personal furnizate către instituție constituie elemente determinante pentru a primi informații legate de serviciile instituției și/sau derularea activității comerciale/contractuale. Înțeleg că pot revoca această declarație de aprobare în orice moment, gratuit și fără nicio justificare, caz în care revocarea se va aplica conform prevederilor legale incidente.

De asemenea, prin citirea și completarea acestui document, declar că sunt informat/ă asupra drepturilor mele prevăzute de legislația specifică privind protecția datelor cu caracter personal și sunt de acord cu utilizarea datelor mele personale.

Date de identificare (inclusiv titlul documentației):

CONSTRUIRE ATELIER, MAGAZIE și BIROU P+E parțial - ELABORARE și APROBARE PUZ

mun. Satu Mare, str. Stupilor, jud. Satu Mare, C.F. 181859

Data:

24.10.2023

Semnătura:



ADMIN INSOLV SRL
practician în insolvențe
 www.admininsolv.ro
 Informații suplimentare 0361.402.200
 ADMIN INSOLV SRL, CUI RO 32070390, înregistrată în registrul formelor de organizare sub numărul de ordine RFO 10/0691/12.07.2013, e-mail office@admininsolv.ro, web www.admininsolv.ro, telefon/fax: 0361/402.200, județul Satu Mare, reprezentată prin asociat coordonator Racoșia Cristiana, în calitate de lichidator/administrator judiciar a următoarelor firme:

MAGYAR BEATA vine dintr-un vânzare - 17 mp situat în Satu Mare str.Pelicani, nr.2/A, jud. Satu Mare cota actuală 1/4 parte la preț de 4.363 lei.
MAO GO MASTER SRL - vine bunuri mobile la valoarea totală de 13.200 lei. 1. Banză de croit în valoare de 1.600 lei/2. Aparat de termoplașt în valoare de 800 lei/3. Generator în valoare de 800 lei/5. Mașină de șivt Rimoldi în valoare de 400 lei/5. Mașină de butonieră mică PZL în valoare de 800 lei/6. Mașină de butonieră grea electric Brother în valoare de 7.200 lei/7. Mașină de cheta Singer în valoare de 800 lei/8. Aparat caspe în valoare de 800 lei. Prețurile nu conțin TVA. Valoarea bunurilor a fost scăzută cu un procent de 20 % față de valoarea stabilită prin raportul de evaluare.

SC SMART PLUS REAL ESTATE CAPITAL INVEST SRL - vine în bloc prin vânzare directă bunuri mobile conținând în Dacia Borez și rotorul, la prețul total de 1.185,60 lei (valoarea bunurilor mobile a fost diminuată cu 20% din prețul de evaluare).
COMTANANGELI SRL - bunuri mobile și stocuri de marfă cu o valoare de piață de 23.589 lei + TVA.
RAM NINU TEX SRL - MASINA CUSUT NECHI727.5 lei; **MASINA DE CUSUT LINARA - BROTHER 13.653,9** lei; **MASINA DE CUSUT MASINA DE CUSUT FILAT 3 FIRE 598,9** lei; **MASINA DE CUSUT 5 FIRE 3.553,6** lei; **MASINA DE CUSUT ONIERA USOARA 1.197,4** lei; **MASINA INDUSTRIALA 1 AC - 1.755,0** lei; **MASINA CUSUT LINDER 839,8** lei; **CALCATOR + MASA DE CALCAT 5.817,4** lei; **MASINA ELECTRONICA DE CHEITA BROTHER 1.916,3** lei; **MASINA DE CUSUT SINGER 1.574,6** lei (valoarea bunurilor mobile a fost diminuată cu 50% din prețul de evaluare).
DIJAE VISION SRL - bunuri mobile conținând în mașini, echipamente și instalații la o valoare totală de 1732,20 lei+TVA, vânzare în bloc. Valoarea bunurilor mobile a fost diminuată cu 80% din prețul de evaluare).
CARMANGHERA DOI FIORI SRL - autoturism marca Honda având număr de înmatriculare SM 13 DOB la prețul de 4.427,00 lei, valoare fără TVA. Bunul de înlocuire a fost scăzut cu un procent de 50% față de valoarea stabilită prin raportul de evaluare.
SAMATECH GROUP SRL vine, autoturistă Mercedes Benz Sprinter la prețul de 6561 lei, telefon Samsung la prețul de 403,20 lei și aparat Tenorm cleaning la prețul de 604,80 lei, prin negociere directă. Valoarea bunului a fost scăzută cu un procent de 10% față de valoarea stabilită prin raportul de evaluare.
ASOCIAȚIA PESCARILOR SPORTIVI SATU MARE Autoturism DACIA LOGAN, motorină, având număr de înmatriculare SM-02-APS, cu o valoare de piață de 4.809,00 lei, valoare fără TVA. Valoarea bunului a fost scăzută cu un procent de 30% față de valoarea stabilită prin raportul de evaluare.
INTERCONSTRUCT CERTEZE SRL vine vânzare directă bunuri în suma totală de 2.738 lei conținând în mobilă la prețul de 1435 lei, mobilă la prețul de 1.278,36 lei și laptop la prețul de 26,64 lei. Valoarea bunului a fost scăzută cu un procent de 10% față de valoarea stabilită prin raportul de evaluare.
SC GABRI CREATION SRL vine prin vânzare directă în bloc bunuri în suma totală de 31.370 lei conținând în încălțăminte de femei și bărbați.
 Clasic Velvet SRL vine prin vânzare directă în bloc bunuri mobile în suma totală de 10.710 lei conținând în : mașină de cusut și suflă la prețul de 6.958,98 lei; mașină de cusut UBERCEK la prețul de 1.030,96 lei; stație de călcat la prețul de 861,62 lei; mașină de cusut 2 acc la prețul de 1.803,20 lei; componente PC la prețul de 55,25 lei. Valoarea bunurilor evaluate nu conține TVA.
GOLDEN YAGO SRL vine prin vânzare directă bunuri mobile conținând în : Aparat de croi în bloc Kingsoo, având nr. de înmatriculare SM 07 GGT, un fabricație 2003, stare tehnică/defect (fără vechi cu o valoare de piață de 1663 lei) valoare fără TVA; Autoturistă Ford Transit Connect, având nr. de înmatriculare SM 06 GGT un fabricație 2003 cu o valoare de piață de 1900 lei valoare fără TVA; În orice zi de la 8:30 la 16:00 vă așteptăm la sediul lichidatorului judiciar din localitatea Satu Mare, strada Avram Iancu, nr. 49, județul Satu Mare. Condițiile de participare și regulamentul de vânzare va fi achiziționat de la lichidatorul judiciar.

BNF AGRICOL SRL - bunuri mobile, conținând în :
 - rezervor plastic pentru transport la prețul de pomire la licitație 2.018,40 lei
 - imprimantă HP laser jet 1555 la prețul de pomire la licitație 34,60 lei
 - laptop HP la prețul de pomire la licitație 84,70 lei
 - frigider la prețul de pomire la licitație 48,00 lei
 - prăjitoare Sciam cu 3 cutite la prețul de pomire la licitație 2.825,90 lei
 La prețurile de mai sus se adaugă TVA.
PINTEANU IMPEX SRL - bunuri mobile la o valoare de 316.287,20 lei, Bunuri mobile la o valoare de 173.189,95 lei (5 saci legume, secție de prelucrare centrală termică, casă pompe, platformă betonată, împănitoare, mașină de tăiat în suprafață totală de 20.393 mp). Prețurile nu conțin TVA. Valoarea bunurilor a fost scăzută cu un procent de 35 % față de valoarea stabilită prin raportul de evaluare.
SZAMOS FRUCT SRL vine prin licitație publică autoturism marca Honda, tip CR-V la prețul de 8.459,50 lei (plus TVA). Valoarea bunului a fost scăzută cu un procent de 30% față de valoarea stabilită prin raportul de evaluare.
Big Security SRL vine prin licitație publică Bunuri mobile de natura mobilă, aparate birotice la prețul de 3.310 lei, Casa de locuit cu teren la prețul de 350.709 lei, Autoturism Renault, la prețul de 29.232 lei, teren extravilan, înscris în CF nr.101126 Andrad, situat în loc. Mădăraș, comuna Andrad, în suprafață de 800 mp, în valoare de 3.826 lei și 770 mp teren ATELIER NARCISA SRL vine, prin licitație publică bunuri mobile la o valoare în valoare de

6.604,00 lei+ TVA, după cum urmează:
 - autoturistă marca Mercedes - Benz tip Vito cu nr. de înmatriculare SM-93-AMM, un fabricație 2000, la prețul de 6.634,40 lei fără TVA.
 - autoturism marca Mercedes - Benz tip A 140, cu nr. de înmatriculare SM-10-NAR, un fabricație 1998, la prețul de 1.969,60 lei fără TVA.
 Valoarea bunurilor a fost scăzută cu un procent de 20% față de valoarea stabilită prin raportul de evaluare.
TRAVAHO CONST SRL vine prin licitație publică - autoturism marca Volkswagen, tip Transporter, cu număr de înmatriculare SM-02-THO, un fabricație 1996 având valoarea de piață 6.920,80 lei, valoare fără TVA. Valoarea bunului a fost scăzută cu un procent de 20 % față de valoarea stabilită prin raportul de evaluare.
SC MAS MODULAR ARCHITECTURAL SYSTEMS SRL bunuri mobile în valoare totală de 262.964,35 lei+ TVA. Acestea sunt achiziționate individual.

CLUB SPORTIV FOTBAL CLUB OLIMPIA 2010 vine, prin licitație publică, marcă înregistrată OSIM, la prețul total de 40.185 euro.



CONTRIC ALEX SRL vine prin licitație publică bunuri mobile cu o valoare de piață de 50.022,12 lei după cum urmează:
 Bunuri specifice obiectului de activitate, conținând în mașini de cusut, mașini suflant, mașini de croit, mașini de brodat, mașini de cusut butonieră, călcatore, generator pompă de apă, autoturism, aeroterme, cântar, climatizor, cazane, sistem supraprave, rafturi, etc. (bunurile evidențiate în caietul de sarcini la poziția 20.33.42.56,73,74,88,96,99,100,113 au fost vândute).
 Lista completă a bunurilor poate fi consultată la sediul lichidatorului judiciar, evidențiat în caietul de sarcini.
REFLEX SRL vine prin licitație publică autoturism Dacia Logan, cu nr. de înmatriculare SM 07 REF la prețul de 4.531,10 lei și monociclu marca Honda, cu nr. de înmatriculare A 172 la prețul de 723,80 lei. Valoarea bunurilor a fost scăzută cu un procent de 30% față de valoarea stabilită prin raportul de evaluare.
Livia Trans SRL vine prin licitație publică autoturistă MAN TGA la prețul de 700 lei. La prețurile de mai sus se adaugă TVA.
EUROSYSTEM SRL, vine prin licitație publică bunurile:
 -semitractora Kogel 10-400 euro
 -autoturistă marca Mercedes tip Across 25.600 euro

KARPOTTO TOMI S.R.L. vine prin licitație publică mijloc fire la prețul de 67,20 lei și semitractor la prețul de 18.290,32 lei. Valoarea bunurilor a fost scăzută cu un procent de 30% față de valoarea stabilită prin raportul de evaluare.
PAULINNE DESIGN SRL-D vine prin licitație publică auto marca Audi tip A4 având nr. înmatriculare SM 09 PHO, nr. Identificator WWAUZZ8E63A21519, un fabricație 2003, motorină, culoare albastru, capacitate cilindrică 1896 cmc,96 kw în valoare totală de 5.929,20 lei. Valoarea bunului a fost scăzută cu un procent de 40 % față de valoarea stabilită prin raportul de evaluare și autoturismul FORD KA având nr. de înmatriculare SM 16 SBA, un fabricație 1998, serie șasiu WFBXXWTRBWA66484, având valoarea de piață 550 lei, valoare fără TVA
DACIANA ANEMARY SRL, vine prin licitație publică bunuri diverse conținând în fclator mezeluri, stand legume, cântar, case de marcat, calculator (monitor cu memorie), program de vânzare Class Soft, licența program vânzare ClassSoft, la prețul total de 783 lei (tva inclus). Valoarea bunurilor a fost scăzută cu un procent de 10% față de valoarea stabilită prin raportul de evaluare.
 4 A.S.R.L vine prin licitație publică autoturism marca Toyota Hiace având nr. înmatriculare SM 54 AAAA, nr. identificator AHFTZ29590927740, un fabricație 2008, motorină, 170 CP, în valoare de 31.337,00 lei (6.341,00 euro) fără TVA (autoturistă se află în Germania), autoturistă Hyundai Hi-I având nr. de înmatriculare SM 06 YZX, nr. identificator KMEYK57HP6U080555, un fabricație 2006, motorină, 99 CP, în valoare de 4.967,00 lei (1.005,00 euro) fără TVA.
LEONARDO FEROGGO CONST SRL, vine prin licitație publică bunuri mobile în valoare totală de 570.352,66 lei:
 LICENTA SAGA C1A la prețul de 66,92 lei (13,57 euro); CONTAINER TIP BIROU 1, la prețul de 7.425,00 lei (1.500,00 euro); CONTAINER TIP BIROU 2 la prețul de 7.425,00 lei (1.500,00 euro); BETONIERA PROFH ORION350L/220V la prețul de 1,485,00 lei (300,00 euro); CIOCAN HIDR. EXCAVATOR SERN 52-10751 la prețul de 6.297,81 lei (1.277,11 euro); EXCAVATOR COMPACT BOBCAT JCB ROBOT 190 la prețul de 86.225,00 lei (17.500,00 euro); COMPACTOR MAI B560 2 PLUS la prețul de 3.465,00 lei (700,00 euro); CILINDRU COMPACTOR WACKER RD25 la prețul de 24.750,00 lei (5.000,00 euro); HIDROMOTOR HIDRAULIC la prețul de 21.558,87 lei (437,18 euro); STIVUITOR TELESCOPIC MANITOU MT1840 la prețul de 297.000,00 lei (60.000,00 euro); MASINA DE INSURUBAT ABSORBC ISV la prețul de 1.310,40 lei (265,73 euro); MICROCXAVATOR TAKEUCHI TB108 la prețul de 24.750,00 lei (5.000,00 euro); SCHELA METALICA ALUMINIU la prețul de 24.512,40 lei (4.970,78 euro); EXCAVATOR TAKEUCHI TB145 la prețul de 61.875,00 lei (12.500,00 euro); MAI COMPACTOR BS 60-2 PLUS la prețul de 3.465,00 lei (700,00 euro); APARAT ÎMPLANTAT cuose 3L la prețul de 2.489,88 lei (504,91 euro); PLACA YIBRANTA NEUSON la prețul de 2.490,11 lei (504,96 euro); AP AER CONDITIONAT A++2400BTU.L.G la prețul de 708,22 lei (143,62 euro); TERMOSUFANTA PE MOTORINA la prețul de 852,35 lei (172,85 euro);

IPHONE XS 256GB SPACE GREY la prețul de 1.341,61 lei (272,06 euro); **DEZUMIDIFICATOR DH720** la prețul de 398,82 lei (190,38 euro); **LAPTOP DELL INSPIRON** la prețul de 882,29 lei (178,96 euro); **LAPTOP DELL INSPIRON 37791716128150U** în la prețul de 1.402,97 lei (284,50 euro); **SALTEA NATURE 160X200** la prețul de 1.225,41 lei (248,50 euro); **APPLE IPHONE 7 PLUS 32GB SILVER** la prețul de 889,35 lei (180,35 euro); **LAPTOP DELL INSPIRON 17** la prețul de 921,56 lei (186,88 euro); **VITRINA DE EXPUNERE OCHELARI** la prețul de 1.323,00 lei (268,29 euro); **ROASTER BICICLETA** la prețul de 2.386,69 lei (483,99 euro); **FORD FOCUS** la prețul de 1.500,00 lei (304,18 euro); **TOYOTA LAND CRUISER JHOFTE** la prețul de 18.646,89 lei (3.781,32); **TOYOTA BENTRU PIESE DE SCHIMB** la prețul de 6992,58 lei (1.418,00 euro); **AUTOUTILITARA IVECO 49/12KCV** la prețul de 15.892,59 lei (3.222,80 euro); **NISSAN ATLEON** la prețul de 17.834,87 lei (3.616,67 euro); **SAM MEAT INDUSTRY SRL** vine prin licitație publică bun imobil conținând în teren intravilan situat în localitatea Manasia, județ Ialomița, înscris în CF nr.23930 cu nr. cadastral 23930 Manasia. Valoarea de piață este de 616.900 lei (125.463 euro).
SUINPROD PIG SRL vine prin licitație publică clădire și teren intravilan situat în localitatea Pir, județ Satu Mare la prețul de 857.910 lei, având nr. de înmatriculare SM 02 36 HILLUX, la prețul de 29.302 lei.
BOVAGRO LAND SRL, societate în faliment, cu sediul social în Satu Mare, B-dul Lucian Blog, bloc CU 36, ap.9, jud. Satu Mare, CUI. 25447370, J 30/334/2009, județul Satu Mare vine prin licitație publică fermă suine compusă din: bunuri mobile conținând în mașini, echipamente, instalații la o valoare totală de 701,160 lei. bun imobil situat în Loc. Corund, jud. Satu Mare conform Extras de CF nr. 100039 Bogdand, nr. cad. 100039 - teren, nr. cad. 100039 - C1 - Adăpost de porci, nr. cad. 100039 - C2 - Adăpost de porci, nr. cad. 100039 - C3 - Adăpost de porci, nr. cad. 100039 - C4 - Lagună (pentru decantare), nr. cad. 100039 - C5 - Put apă menajeră (executat parțial), nr. cad. 100039 - C6 - Drumuri, rigolă, trotuar betonate, nr. cad. 100039 - C7 - Drum acces betonat, nr. cad. 100039 - C8 - Platforme betonate, nr. cad. 100039 - C9 - Bazin rezerva incendiu, nr. cad. 100039 - C10 - Ramă încălzire-decălzire, nr. cad. 100039 - C11 - Bucătărie fuajeră, nr. cad. 100039 - C12 - Filtu vestiar, nr. cad. 100039 - C13 - Paratrânzor pe fundație de beton, nr. cad. 100039 - C14 - Rezervă apă, nr. cad. 100039 - C15 - Puț de observare metalic, nr. cad. 100039 - C16 - Platformă cu generator curent, nr. cad. 100039 - C17 - Bazin vidajăbă și penur rampă, nr. cad. 100039 - C18 - Bazin vidajăbă și penur fclor canitar, nr. cad. 100039 - C19 - Împrejmuire de beton, nr. cad. 100039 - C20 - Abator, nr. cad. 100039 - C21 - Padoc animală, nr. cad. 100039 - C22 - Birta, nr. cad. 100039 - C23 - Centrală termică, nr. cad. 100039 - C24 - Put forat cu stație de pompe, nr. cad. 100039 - C25 - Bazin rezervă apă, nr. cad. 100039 - C25 - Bazin rezervă apă, nr. cad. 100039 - C27 - Zid de sprijin, nr. cad. 100039 - C28 - Platformă generator, nr. cad. 100039 - C29 - Bazin colectare sânge, nr. cad. 100039 - C30 - Bazin colectare, nr. cad. 100039 - C31 - Agregate frig, nr. cad. 100039 - C32 - Zid de sprijin, nr. cad. 100039 - C33 - Stație epurare, nr. cad. 100039 - C34 - Bazin aerat, nr. cad. 100039 - C35 - Platformă, nr. cad. 100039 - C36 - Drum acces la valoarea totală de 7.124.688 lei / 1.440.000 euro.
SC CRYPTON PMV SRL, societate societate în faliment cu sediul social în loc. Satu Mare, strada Alecu Russo, nr. 33, județ Satu Mare, înregistrată la registrul Comerțului sub nr. 330/53/2008, având cod 23057642 vine prin licitație publică bunuri mobile compusă din: bunuri mobile, reprezentând mașini și echipamente și instalații la o valoare de 1.851.597 lei, valoare fără TVA, după cum urmează:
 Bunuri mobile, conținând în terenuri și clădiri conform extras de CF nr. 100039 Bogdand, C.F. vechi 135N Bogdand și stare cadastral: 100040 / 100040 - C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 la o valoare de 10.858.401 lei, valoare fără TVA.
RADION GMBH 21 SRL vine prin licitație publică buidoexcavator -79.123,00 lei; autoturistă marca Iveco, tip Daily 29L11D - 1.815,00 lei; autoturistă marca Ford, tip Transit Connect 1.163,00 lei; autoturistă marca Iveco, tip Daily 35-12 - 1.959,00 lei; autoturistă marca Volkswagen, tip LT35 - 1.667,00 lei.
NATURAL ZOOTECNIC SRL vine prin licitație publică teren extravilan situat în loc. Satu Mare, înscris în CF nr.163148, nr. topo 1707/2/17 la o valoare totală de 97.199 lei

Având în vedere situarea fermelor **BOVAGRO LAND SRL** și **CRYPTON PMV SRL** una în proximitatea celeilalte, respectiv poziționarea lor ca ansamblu funcțional, potrivit ad. Creatorilor din data de 07.09.2023, activul **BOVAGRO LAND SRL** și **CRYPTON PMV SRL** se vinde în bloc prin licitație publică. Licitațiile vor avea loc la data de 27.10.2023 la sediul ales al administratorului lichidatorului judiciar din localitatea Satu Mare, strada Avram Iancu, nr. 49, județul Satu Mare, astfel:

BNF AGRICOL SRL - ora 11:00, **PINTEANU IMPEX SRL** - ora 12:00; **Big Security SRL** - ora 10:00; **CRYPTON PMV SRL** - ora 11:00; **BOVAGRO LAND SRL** - ora 11:00; **Societatea Szamos Fruct SRL** - ora 13:00; **ATELIER NARCISA SRL** - ora 10:30; **SUINPROD PIG SRL** - ora 11:00; **TRAVAHO CONST SRL** - ora 12:30; **Arca SRL** - ora 14; **Societatea Mas Modular Architectural Systems SRL** - ora 12:30; **CLUB SPORTIV FOTBAL CLUB OLIMPIA 2010** - ora 10:00; **CONTRIC ALEX SRL** - ora 11:00; **REFLEX SRL** - ora 12:00; **EUROSYSTEM SRL** - ora 09:30; **Livia Trans SRL** - ora 10:00; **KARPOTTO TOMI S.R.L.** - ora 10:00; **PAULINNE DESIGN SRL** - ora 10:00; **DACIANA ANEMARY SRL** - ora 13:00; **DACIANA ANEMARY SRL** - ora 13:00; **A S.R.L.** - ora 10:00; **LEONARDO FEROGGO CONST SRL** - ora 11:00; **SAM MEAT INDUSTRY SRL** - ora 11:00; **RADION GMBH 21 SRL** - ora 10:00; **NATURAL ZOOTECNIC SRL** - ora 11:00.

Altfel de apartament, în vilă, în Andrei Mureșanu din Cluj-Napoca

Apartament cu 3 camere de vânzare în cartierul liniștit și select Andrei Mureșanu. Apartamentul e la mansarda înaltă a unei case cu curte, piscină și grădini. 15 minute de mers pe jos până în centru. Suprafața utilă a apartamentului este de 76,7 mp; camera de zi open space cu bucătărie, două dormitoare, hol, baie, terasă. Pardoseală cu parchet de stejar multistratificat, geamuri duble cu sticlă și lemn. Centrală termică a casei. Parcare în curte sau în fața imobilului. Pivniță comună cu boxă proprie. Curte comună cu 2 imobile, suprafață de 10 ari. Piscină, spațiu verde și loc de recreere.

Occupabil rapid.
 Preț: 240.000 euro.
 Contact: 0744.664.660 sau 0742.047.017

VÂNZĂRI APARTAMENTE

- Vând apartament patru camere, nemobilat, P-ta Soarelui. Telefon 074192337
- Vând ap.2 camere semimobilat în Solidaritatii. 0740367496.

IMOBILIARE

- Închiriez apartament cu 2 camere , micro 17 Etj 4 deconandat mobilat ! 0748301422

ANUNT MEDIU

- Postas Vasile – Florin (și alții) în calitate de titular anunta publicul interesat asupra intierii procesului de elaborare si realizarea primei versiuni a planului « PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ DE AGREMENT ÎN MUN. SATU MARE », precum si a declansarii etapei de încadrare, conform HG 1076/2004, în vederea obtinerii avizului de mediu.Prima versiune a planului poate fi consultata la sediul proiectantului din Satu Mare str. Corneliu Coposu, nr.2/58B în zilele de luni-vineri, între orele 8-16 și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului din Satu Mare str. Mircea cel Batran nr.8/B în zilele de luni-joi între orele 8-16, vineri între orele 8-14, din data de 19.10.2023. Publicul interesat poate transmite, în scris, comentarii si sugestii, pana la data de 07.11.2023, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului din Satu Mare str. Mircea cel Batran nr.8/B, cod 440012, fax 0261-733500, e-mail office@apmsm.anpm.ro.
- GYERMAN ISTVAN în calitate de titular anunță publicul interesat asupra declansării etapei de încadrare, conform HG 1076/2004, în vederea obtinerii avizului de mediu pentru :CONSTRUIRE ATELIER, MAGAZIE SI BIROU P+E partial – ELABORARE SI APROBARE PUZ; Propus a fi realizat în SATU MARE , strada STUPIIOLOR, sau identificat prin EXTRAS C.F. 181859 , nr. CAD 181859 .Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul titularului din SANISLAVA, judetul SATU MARE, STR LIBERTATI, NR51, în zilele de LUNI pana VINERI, între orele 08-16 și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului din Satu Mare str. Mircea cel Batran nr.8/B, luni-joi între orele 8-16,30, vineri între orele 8-14, din data de 17.10.2023.Publicul interesat poate transmite, în scris, comentarii și sugestii, până la data de 07.11.2023, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului din Satu Mare str. Mircea cel Batran nr.8/B, cod 440012, fax 0261-733500, e-mail office@apmsm.anpm.ro.

LICITATII

- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Satu-Mare, cu sediul în Satu-Mare, P-ta. Romană, nr. 3-5, vine la licitație publică (a 2-a licitație) în data de 03.11.2023, ora 11.00, bunul imobil al debitorului TOTH ANDRAS - MIKLOS, conținând în: Apartament - compus din 2 camere și dependințe cu suprafață de 33,22 mp, și cota 15/561 parte teren folosită, intabulare drept de proprietate cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 Toth Andras - Miklos, situat în Satu Mare, Aleea Humulești, nr. 12, bl. 6, ap. 59, județul Satu Mare, preț de evaluare 110.325 lei (exclusiv TVA), nr. cad./ topo 13614/10/59, 13167/18/59 Satu Mare, CF 150984-C1-U22 Satu Mare. Informații suplimentare pot fi obținute la sediul AJFP Satu Mare, Str. P-ta. Romană, nr. 3-5, camera 119, telefon 0261-807059, interior 119 sau accesând pagina de internet a ANAF www.anaf.ro - anunțuri - vânzarea a bunurilor sechestrate.

DIAMOND PROMOVARE IMOB SRL titular al proiectului: **Construire Imobil Locuințe Colective Bloc 2, pe amplasamentul din municipiul Carei, str. Independenței, nr.13-21, județul Satu Mare, TITULAR - DIAMOND PROMOVARE IMOB SRL**, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul menționat.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare, din municipiul Satu Mare, str. Mircea cel Bătrân nr. 8/B, în zilele de luni-joi între orele 8-16.30, vineri între orele 8-14, precum și la următoarea adresă de internet: <http://apmsm.anpm.ro>.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.

ADMIN INSOLV SPRL

practicien în insolvență

LOGO

Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

ADMIN INSOLV SRL - Informații suplimentare 0361.402.200... Informații suplimentare 0361.402.200

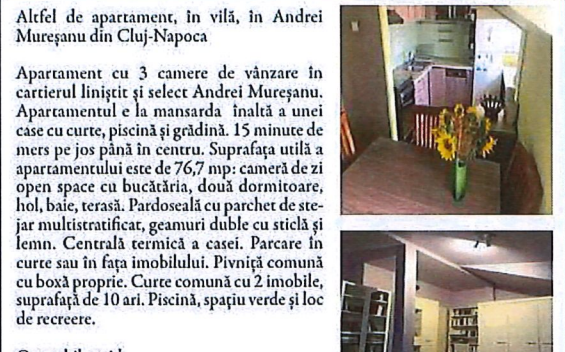
Având în vedere situația firmelor BOVAGRO LAND SRL și CRYPTON PAV SRL una în proximitatea celeilalte, respective poziționarea lor ca ansamblu funcțional, putând acționa...

Notifiere privind decizia procedurii generale de insolvență împotriva debitorului SC CIM VAR CONSTRUCT 2014 SRL...

Notifiere privind decizia procedurii generale de insolvență împotriva debitorului SC CIM VAR CONSTRUCT 2014 SRL...

Notifiere privind decizia procedurii generale de insolvență împotriva debitorului SC CIM VAR CONSTRUCT 2014 SRL...

Notifiere privind decizia procedurii generale de insolvență împotriva debitorului SC CIM VAR CONSTRUCT 2014 SRL...



Altef de apartament, în vilă, în Andrei Mureșanu din Cluj-Napoca

Apartment cu 3 camere de vânzare în cartierul liniștit și select Andrei Mureșanu. Apartamentul e la mansarda înaltă a unei case cu curte, piscină și grădină...

Occupabil rapid. Preț: 240.000 euro. Contact: 0744.664.660 sau 0742.047.017

VÂNZĂRI APARTAMENTE

● Vând apartament patru camere, nemobilat, P-ta Soarelui. Telefon 0741192337

● Vând ap.2 camere semimobilat în Solidaritatii. 0740367496.

IMOBILIARE

● Inchiriere apartament cu 2 camere , micro 17 Etj 4 decomandat mobilat ! 0748301422

ANUNT MEDIU

● GYERMAN ISTVAN in calitate de titular anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare, conform HG 1076/2004...

● SC Lebadă Prima SRL - prin Pasca Gheorghina, in calitate de titular anunță publicul interesat asupra inițierii procesului de elaborare și realizarea primei versiuni a planului « PLAN URBANISTIC ZONAL INSTITUȚII SI SERVICII SI DEPOZITARE PE B-dul LUCIAN BLAGA, NR.CAD. 188501 SI NR. CAD. 168378, MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE »...

● COMUNA DOBA, cu sediul în comuna Doba, str. Principală nr. 74, județul Satu Mare, prin NEW TREND ENERGY SRL, cu sediul în municipiul Constanța, Bvd.Tomis nr. 480, camera 12, etaj 1, județul Constanța, titular al proiectului "CEF Satu Mare 3 - Modernizare drumuri de exploatare existente"...

● COMUNA DOBA, cu sediul în comuna Doba, str. Principală nr. 74, județul Satu Mare, prin NEW TREND ENERGY SRL, cu sediul în municipiul Constanța, Bvd.Tomis nr. 480, camera 12, etaj 1, județul Constanța, titular al proiectului "CEF Satu Mare 3 - Modernizare drumuri de exploatare existente"...

● COMUNA DOBA, cu sediul în comuna Doba, str. Principală nr. 74, județul Satu Mare, prin NEW TREND ENERGY SRL, cu sediul în municipiul Constanța, Bvd.Tomis nr. 480, camera 12, etaj 1, județul Constanța, titular al proiectului "CEF Satu Mare 3 - Modernizare drumuri de exploatare existente"...

● COMUNA DOBA, cu sediul în comuna Doba, str. Principală nr. 74, județul Satu Mare, prin NEW TREND ENERGY SRL, cu sediul în municipiul Constanța, Bvd.Tomis nr. 480, camera 12, etaj 1, județul Constanța, titular al proiectului "CEF Satu Mare 3 - Modernizare drumuri de exploatare existente"...

● COMUNA DOBA, cu sediul în comuna Doba, str. Principală nr. 74, județul Satu Mare, prin NEW TREND ENERGY SRL, cu sediul în municipiul Constanța, Bvd.Tomis nr. 480, camera 12, etaj 1, județul Constanța, titular al proiectului "CEF Satu Mare 3 - Modernizare drumuri de exploatare existente"...

● COMUNA DOBA, cu sediul în comuna Doba, str. Principală nr. 74, județul Satu Mare, prin NEW TREND ENERGY SRL, cu sediul în municipiul Constanța, Bvd.Tomis nr. 480, camera 12, etaj 1, județul Constanța, titular al proiectului "CEF Satu Mare 3 - Modernizare drumuri de exploatare existente"...

● COMUNA DOBA, cu sediul în comuna Doba, str. Principală nr. 74, județul Satu Mare, prin NEW TREND ENERGY SRL, cu sediul în municipiul Constanța, Bvd.Tomis nr. 480, camera 12, etaj 1, județul Constanța, titular al proiectului "CEF Satu Mare 3 - Modernizare drumuri de exploatare existente"...

● COMUNA DOBA, cu sediul în comuna Doba, str. Principală nr. 74, județul Satu Mare, prin NEW TREND ENERGY SRL, cu sediul în municipiul Constanța, Bvd.Tomis nr. 480, camera 12, etaj 1, județul Constanța, titular al proiectului "CEF Satu Mare 3 - Modernizare drumuri de exploatare existente"...

● COMUNA DOBA, cu sediul în comuna Doba, str. Principală nr. 74, județul Satu Mare, prin NEW TREND ENERGY SRL, cu sediul în municipiul Constanța, Bvd.Tomis nr. 480, camera 12, etaj 1, județul Constanța, titular al proiectului "CEF Satu Mare 3 - Modernizare drumuri de exploatare existente"...

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE
ARHITECT ȘEF**

**APROBAT PRIMAR
Kereskényi Gábor**



Ca urmare a cererii înregistrată la Primăria municipiului Satu Mare cu nr. 35104/08.06.2023, adresată de Gyerman Istvan,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 25/21.06.2023

Pentru elaborarea P.U.Z.- **Construire atelier, magazie și birouri P+1 parțial.**

Generat de terenul situat în intravilan conform c.f., reprezentat prin parcelele înscrise în C.F. nr. 181859 , Nr. Cad. 181859, proprietatea solicitantului, în suprafață totală de 2500 mp.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ

- teritoriu este delimitat după cum urmează:
- la nord : - teren agricol
- la vest: - zonă pentru căi de comunicație rutieră (Str. Stupilor)
- la sud: - zonă de industrie și depozitare
- la est: - terenuri arabile

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții:

- Zonă de industrie și depozitare
- Zonă spații verzi
- Zonă parcări, accese

3. Indicatori urbanistici obligatorii

- POT max 60% CUT max 1,00
- regim de înălțime: P,P+1
- construcțiile se vor amplasa în interiorul parcelei, cu respectarea Codului civil

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul se realizează din str. Stupilor
- parcările se vor asigura pe parcelă proprie

- Echiparea tehnico edilitară a construcțiilor propuse se va realiza prin racordare la rețelele existente în zonă.

5. Capacitățile de transport admise:

Conform normativelor în vigoare privind drumurile publice.

6. Acorduri și avize specifice

- SC Apaserv Satu Mare SA
- S.C. Delgaz Grid S.A. ✓
- Distribuție Energie Electrică România SA: Acord de principiu ✓
Aviz de amplasament ✓
- Orange România Communications SA
- Digi Communications NV
- Serviciul de Telecomunicații Speciale
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Someș" Satu Mare
- Direcția de Sănătate Publică Satu Mare
- Agenția de Protecție a Mediului Satu Mare
- Acord SADPP
 - biroul Administrare drumuri, Autorizări
 - biroul Salubritate, Protecția mediului, Zone verzi

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Conform Certificatului de urbanism nr. 10/10.01.2023

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 10/10.01.2023 emis de Primăria municipiului Satu Mare.

Achitat taxa de 335 lei, conform chitanței nr. 5085 din 08.06.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect Șef
Arh. Burgye Ștefan

Întocmit/Red.

M.R.

Furnizor

C.N. Poșta Română S.A.

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr. 140,
sector 2.

C.S.S.V.: 229.487.787 lei

Sucursală: Cluj

Nr. ord. R.C.: J12/839/28.02.2019

CIF: 40717196

Oficiul Poștal: Satu Mare 1 - Ghiseu 2 gh

Adresă: Loc. SATU MARE Str. B-DUL

INDEPENDENTEI Bl. UH49 Cod poștal: 440330

Județ: SATU-MARE

IBAN: RO92TREZ2165069XXX027838

Bancă: TREZORERIA CLUJ

Beneficiar / Expeditor

GYERMAN ISTVAN PTR SC
VIITORUL SANISLAU

Seria CNPRUSM012

Număr 00011694

Localitate Sanislaou principala
Nr. 951 Cod poștal 447260
Județ Satu Mare**FACTURĂ**Nr. factură
MAN00003857
Data 09-10-2023

ID 0010685837701220232769 Număr prezentare 2769 Dată prezentare 09-10-2023 12:50 Destinatar AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI CIF 3963510 Sediul social SATU MARE Bancă TREZORERIA STATULUI IBAN RO71TREZ5465032XXX000003	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare -		100,00	5,50	0,00	0,00
Semnătura salariatului Ștampila	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)		105,50 lei		
C.N. Poșta Română S.A. Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998 CIF: RO427410 Seria CNPRUSM012 Număr 00011694 Sucursală: Cluj Nr. ord. R.C.: J12/839/28.02.2019 CIF: 40717196 Oficiul Poștal: Satu Mare 1 - Ghiseu 2 gh Adresă: Loc. SATU MARE Str. B-DUL INDEPENDENTEI Bl. UH49 Cod poștal: 440330 Județ: SATU-MARE <p style="text-align: center;">CHITANȚĂ Data 09-10-2023</p> Am primit de la GYERMAN ISTVAN PTR SC VIITORUL SANISLAU Loc. Sanislaou principala Nr. 951 Județ Satu Mare suma de 105,50 lei (unasutacinci lei si 50 bani), reprezentând contravaloarea facturii numărul MAN00003857 din 09-10-2023. (- taxa mediu etapa 1 cnp 1710226300038) Semnătura salariatului Ștampila					

Păstrați prezentul document! Reclamațiile se primesc la termenele prevăzute în "Condiții generale privind furnizarea serviciilor poștale" disponibile pe site-ul www.posta-romana.ro cât și la sediul subunității poștale. După expirarea termenului de reclamare, expeditorul pierde dreptul la despăgubire. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către C.N. Poșta Română S.A. în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în scopul prestării serviciilor sale. Sistem unitar de înscriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A. Cod MAN

Tipărire: 09-10-2023 12:51:55

Furnizor ...

Beneficiar / Expeditor
GYERMAN ISTVAN PTR SC
VIITORUL SANISLAU

C.N. Poșta Română S.A.

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Seria CNPRUSM012
Număr 00011998Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr. 140,
sector 2.Localitate Sanislau principala
Nr. 951 Cod poștal 447260
Județ Satu Mare

C.S.S.V.: 229.487.787 lei

FACTURĂ

Sucursală: Cluj

Nr. factură
MAN00003936
Data 16-10-2023

Nr. ord. R.C.: J12/839/28.02.2019

CIF: 40717196

Oficiul Poștal: Satu Mare 1 - Ghiseu 2 gh

Adresă: Loc. SATU MARE Str. B-DUL

INDEPENDENTEI BI. UH49 Cod poștal: 440330

Județ: SATU-MARE

IBAN: RO92TREZ2165069XXX027838

Bancă: TREZORERIA CLUJ

ID 0010685837701220232833 Număr prezentare 2833 Dată prezentare 16-10-2023 13:36 Destinatar AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate (lei)	Depuneri șume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
CIF 3963510 Sediul social SATU MARE Bancă TREZORERIA STATULUI IBAN RO71TREZ5465032XXX000003	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare -		400,00	11,00	0,00	0,00
Semnătura salariatului Ștampila	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)	411,00 lei			

C.N. Poșta Română S.A.

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998 CIF: RO427410

Sucursală: Cluj

Seria CNPRUSM012 Număr 00011998

Nr. ord. R.C.: J12/839/28.02.2019 CIF: 40717196

Oficiul Poștal: Satu Mare 1 - Ghiseu 2 gh Adresă: Loc. SATU MARE Str. B-DUL INDEPENDENTEI BI.

UH49 Cod poștal: 440330 Județ: SATU-MARE

CHITANȚĂ Data 16-10-2023Am primit de la GYERMAN ISTVAN PTR SC VIITORUL SANISLAU Loc. Sanislau principala Nr. 951 Județ
Satu Maresuma de 411,00 lei (patrusuteunsprezece lei), reprezentând contravaloarea facturii numărul MAN00003936
din 16-10-2023.

(- 400 lei reprezintă taxa mediu etapa 2-a cnp 1710226300038)

Semnătura salariatului

Ștampila

Păstrați prezentul document! Reclamațiile se primesc la termenele prevăzute în "Condiții generale privind furnizarea serviciilor poștale" disponibile pe site-ul www.posta-romana.ro cât și la sediul subunității poștale. După expirarea termenului de reclamare, expeditorul pierde dreptul la despăgubire. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către C.N. Poșta Română S.A. în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în scopul prestării serviciilor sale.

Sistem unitar de înseriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A. Cod MAN

Tipărire: 16-10-2023 13:38:33

FACTURA

Numar 12577

Data 16.10.2023 Scadent la 16.10.2023



- RON -

Nr. certificat : 4435
ISO 9001:2015

Furnizor

Client

S.C.Nord Vest TV Advertising SRL

GYERMAN ISTVAN

CIF RO26330738

RC J30/861/2009

CIF

Capital soc. 200 RON

Satu Mare str. Petofi Sandor nr. 4A jud. SATU MARE

Telefon 0361407733

BANCA TRANSILVANIA

RO15BTRL03101202T98638XX

TREZORERIA SATU MARE

RO12TREZ5465069XXX007169

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	TVA (19%)
1	PUBLICARE ANUNT IN GAZETA DE NORD VEST	BUC	1	163.87	163.87	31.13
					163.87	31.13

Total

195.00

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015

Unitatea S.C.Nord Vest TV Advertising SRL

CIF RO26330738

RC J30/861/2009

Capital soc. 200 RON

Adresa Satu Mare str. Petofi Sandor nr. 4A jud. SATU MARE

Banca BANCA TRANSILVANIA

IBAN RO15BTRL03101202T98638XX

CHITANTA

Numar 4246

Data 16.10.2023

Am primit de la GYERMAN ISTVAN

CIF

Adresa

Suma de 195.00

adica UNASUTANOUAZECISICINCI RON

Reprezentind clv fact. 12577



Model anunț:

GYERMAN ISTVAN

în calitate de titular anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare, conform HG 1076/2004, în vederea obținerii avizului de mediu pentru :

CONSTRUIRE ATELIER, MAGAZIE SI BIROU P+E partial – ELABORARE SI APROBARE PUZ
Propus a fi realizat în SATU MARE , strada STUPILOR , sau identificat prin EXTRAS C.F. 181859 , nr. CAD 181859 .

Prima versiune a planului poate fi consultată la **sediul titularului din** SANISLAU, judetul SATU MARE, STR LIBERTATII, NR 951, în zilele de LUNI pana VINERI, între orele 08-16 și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului din Satu Mare str. Mircea cel Bătrân nr.8/B, luni-joi între orele 8-16.30, vineri între orele 8-14, din data de 17.10.2023 (*apariția primului anunț*)

Publicul interesat poate transmite, în scris, comentarii și sugestii, până la data de 05.11.2023 *în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării celui de-al doilea anunț*), la sediul Agenției pentru Protecția Mediului din Satu Mare str. Mircea cel Bătrân nr.8/B, cod 440012, fax 0261-733500, e-mail office@apmsm.anpm.ro.

IMPUTERNICIRE

Subsemnatul GYERMAN ISTVAN in calitate de Beneficiar, avand CI seria SM 836993, cu domiciliul in Jud. SM, COM SANISLAU, Str.LIBERTATII , NR 951, il imputernicesc pe D-nul BALOGH CIPRIAN avand CI seria SM, nr. 891284 in calitate de REPRESENTANT, pentru a depune si ridica documentatia pt obiectivul **“CONSTRUIRE ATELIER , MAGAZIE SI BIROU P+E partial – ELABORARE SI APROBARE PUZ”** catre APM Satu Mare.

Data

24/10/2023

Semnatura

Gyermany

DECLARAȚIE

Subsemnatul GYERMAN ISTVAN in calitate de BENEFICIAR, CNP. 1710226300038, domiciliat in loc. SAMISLĂU, str. LIBERTĂȚII, nr. 951, jud. SATU MARE, cunoscând prevederile art.326 din **Codul penal privind falsul in declarație**, declar pe propria răspundere ca documentația referitoare la OBTINEREA AVIZULUI FAVORABIL reflecta situația reală de pe teren.
DE LA AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI SATU MARE

Data,

06.10.2023

Nume si prenume,

Semnătura

GYERMAN ISTVAN
Gyerman

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) GYERMAN ISTVAN, prin prezenta, declar ca am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la acestea, vor fi prelucrate de PRIMARIA SATU MARE, cu respectarea prevederilor **Legii nr. 363/2018** privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, descoperirii, cercetării, urmăririi penale și combaterii infracțiunilor sau al executării pedepselor, măsurilor educative și de siguranță, precum și privind libera circulație a acestor date și **Regulamentului (UE) 679/2016**, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data,

24.10.2023

Semnătura,

Gyerman

ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Primăria municipiului Satu Mare
Nr. 72589 din 21.12.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18..... din 10/01/2023

În scopul: **CONSTRUIRE ATELIER, MAGAZIE ȘI BIROU P+E parțial- ELABORARE ȘI APROBARE PUZ**

Ca urmare a cererii adresate de **GYERMÁN ISTVÁN**, cu domiciliul/sediul în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SANISLĂU, STR. LIBERTĂȚII NR. 951, înregistrată la nr. 72589 din 21.12.2022.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SATU MARE, STR. STUPILOR, sau identificat prin EXTRAS C.F. nr. 181859 nr. CAD. 181859, PLAN DE SITUATIE

8
în temeiul Sentinței Civile nr.127/CA pronunțată în Ședința Publică din 20 Martie 2019 a Tribunalului Satu Mare, menținută în totul de Curtea de Apel Oradea prin Decizia nr.904 pronunțată în data de 05.11.2019, definitivă,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilan conform c.f.
Teren proprietatea solicitantului

2 REGIMUL ECONOMIC:

Funcțiune existentă : arabil , intravilan conform c.f.

Funcțiune propusă prin documentațiile de urbanism aprobate : nu sunt, întrucât Sentința Civilă nr.127/CA pronunțată în Ședința Publică din 20 Martie 2019 a Tribunalului Satu Mare, menținută în totul de Curtea de Apel Oradea prin Decizia nr.904 pronunțată în data de 05.11.2019, definitivă, anulează Hotărârile Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 62/31.03.2011, 10/24.01.2013 și 220/17.12.2015 cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Satu Mare și se constată inexistența legală a Planului Urbanistic General,

3 REGIMUL TEHNIC:

Instanța de judecată constată inexistența Planului Urbanistic General.

8
În vederea construirii unui atelier, magazie și birou P+Eparțial devin incidente prevederile art. 65 alin(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată și actualizată, potrivit căreia " în absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism."

Dacă intenționați elaborarea unui PUZ acesta se va face cu respectarea art.32 aliniat (1) litera c) și aliniat (5) litera a) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și actualizările ulterioare precum și respectarea art. 35 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și art., 36 din regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2016.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat : CONSTRUIRE
ATELIER, MAGAZIE ȘI BIROU P+E parțial- ELABORARE ȘI APROBARE PUZ**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte
publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și
Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în
legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE
și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea
teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului
investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se
desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării
lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă
pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al
formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă
pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia
asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente
pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor
investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a
efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația
de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

Aviz de oportunitate

Elaborare și aprobare PUZ în conformitate cu Ordinul 176/N/2000 al M.L.P.A.T, HG 525/1996 republicat și legislația conexasă

Avizele, acordurile și studiile de specialitate necesare aprobării PUZ se vor stabili prin avizul de oportunitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale :

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)

Kereskényi Gábor



SECRETAR GENERAL,
(numele, prenumele și semnătura)

Mihaela Racolța

ARHITECT-SEF,
(numele, prenumele și semnătura)

Arh Burgye Ștefan

Achitat taxa de: 31 lei, conform chitanței nr. 7987 din 21.12.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de










Întocmit/Redactat

R.M.

NORD



LEGENDA:

-  construcții existente
-  construcția proiectată
-  acces auto
-  acces pietonal
-  L.E.A. 0.4 kV
-  conducta de apa
-  conducta de gaz melan
-  rețea de canalizare
-  Linie de hotar conf. evidentelor cartilor funciare

CF. NR.181859 Satu Mare nr.cad.181859
 S.teren = 2500 mp
 Sc = 190.96 mp
 Sd = 275.96 mp
 P.O.T. exist = 0.00%
 P.O.T. propus = 7.63 %
 C.U.T. exist = 0.00
 C.U.T.prop. = 0.1103

clasa vde importanta III
 -regim de inaltime P,Epartial
 -categoria de importanta D



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAS	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant: SC PRO SYNTAX SRL CAREI mun.Carei str.Independentei nr.42 tel.0261-863285 mobil 0745-571420				Beneficiar: GYERMAN ISTVAN Adresa: com.Sanislaui str.Libertatii nr.951 Amplas.:mun. Satu Mare str.Stupilor nr. CF.181859 Satu Mare nr.cad.181859
				PROIECT Nr. 134-2022
SEF PROIECT	c.arh.GYURE R. LUDOVIC		Scara: 1:1000	Titlu proiect: Construire:Atelier,magazie si birou P+ Epartial
PROIECTAT	c.arh.GYURE R. LUDOVIC		Data dec. 2022	Faza: C.U.
DESENAT	sing.KIND VASILE			Planșa nr. A02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 181859 Satu Mare

Nr. cerere	96259
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122008042



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	181859	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45528 / 14/06/2022	
Act Notarial nr. 1764, din 09/06/2022 emis de Pop Adina Mioara;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) GYERMAN ISTVÁN, necasatorit, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

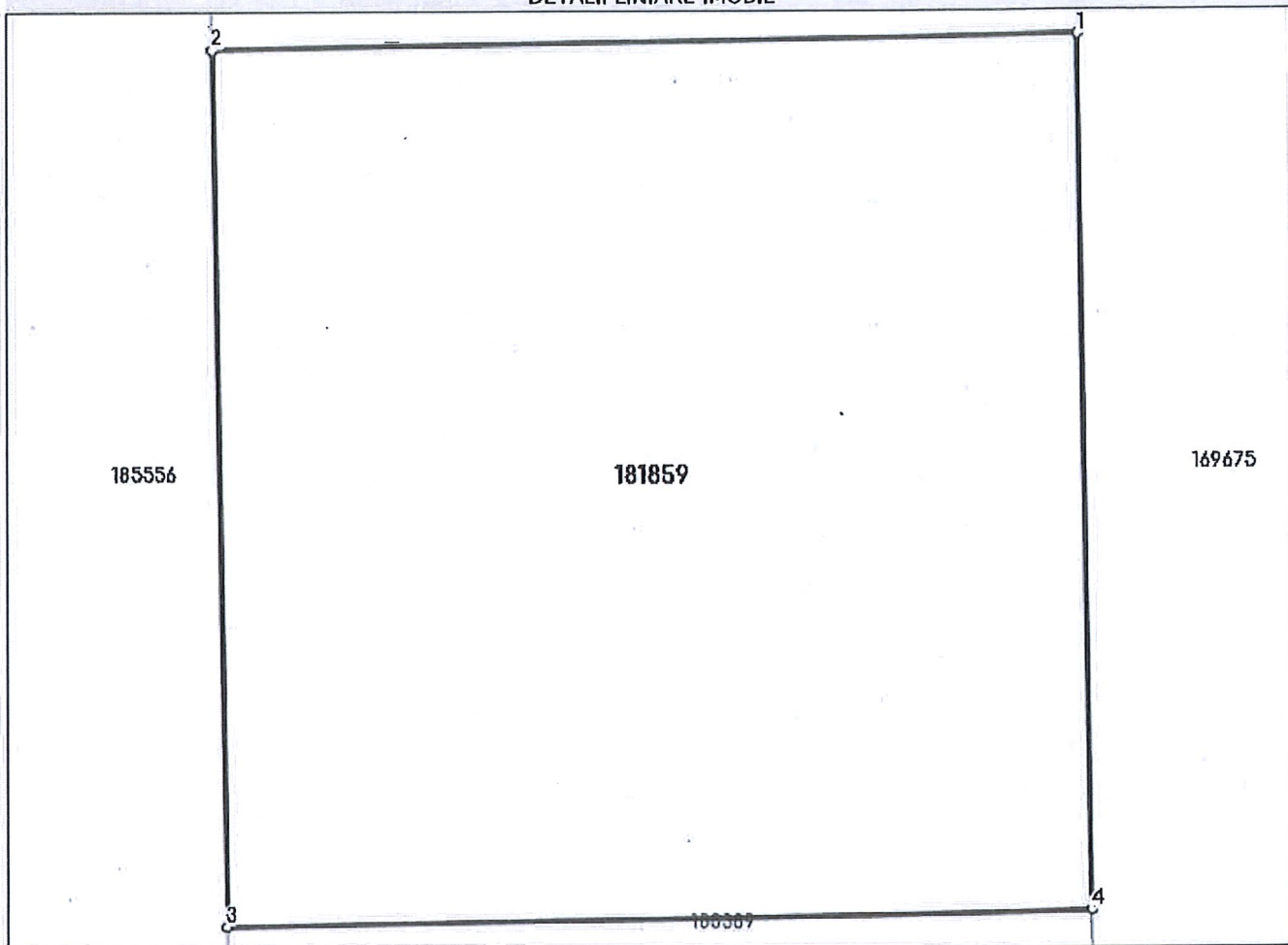
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
181859	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	49.875
2	3	50.125
3	4	49.875
4	1	50.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

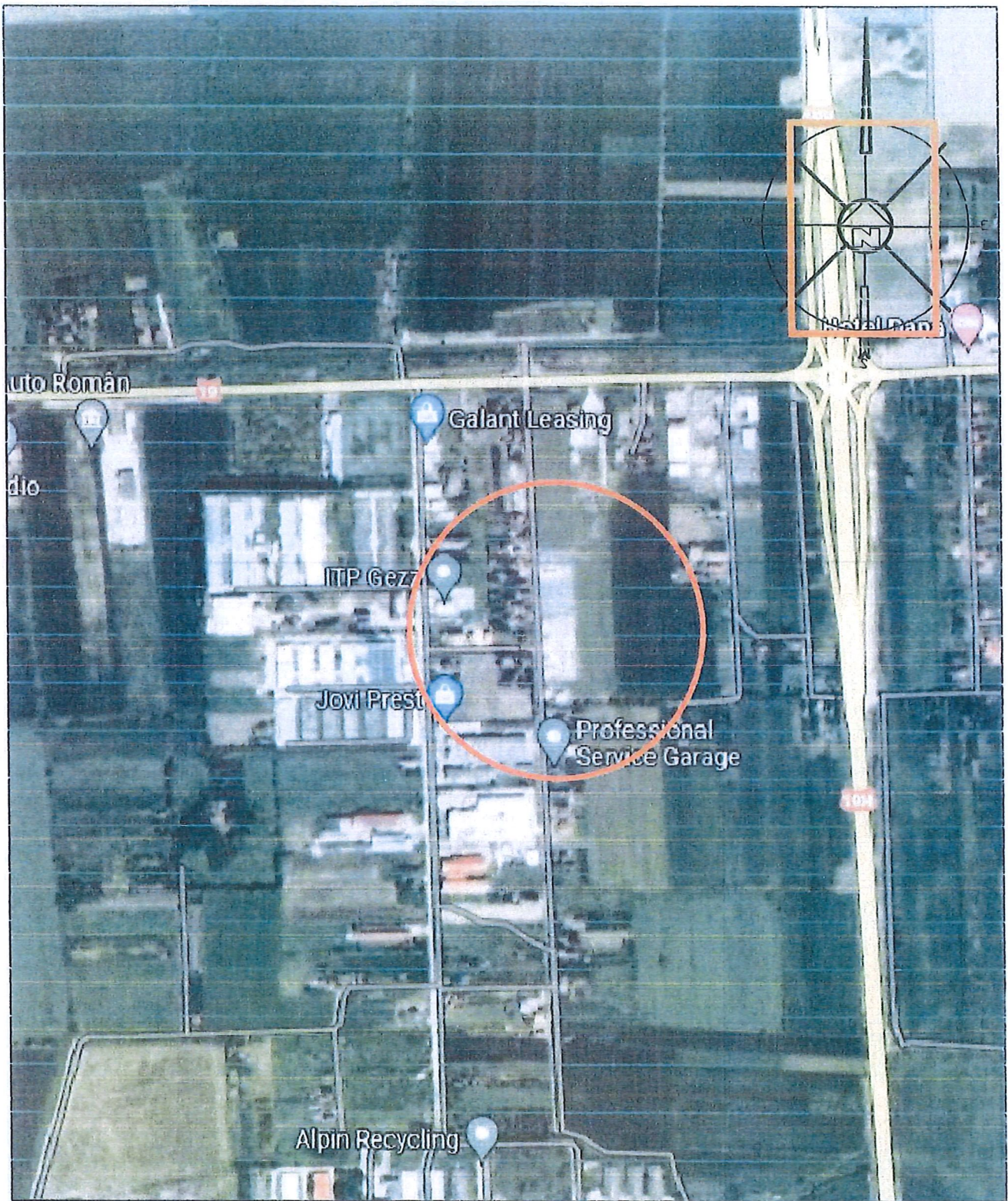
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2022, 16:39



— ZONA STUDIATA












S.C. ARHING PROIECT S.R.L.				Beneficiar: GYERMAN ISTVAN	NR. PROIECT 4/2023
CONSTRUIRE ATELIER ,MAGAZIE SI BIROURI P+E IN INTRAVILAN				mun. SATU MARE str. STUPILOR jud. SATU MARE	FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:5000	INCADRARE IN ZONA	PLANSA NR. A/1
SEF PROIECT	arh. MOIS MIRELA		DATA: APR.2023		
PROIECTAT	arh. MOIS MIRELA				
DESENAT	arh. MOIS MIRELA				

NORD

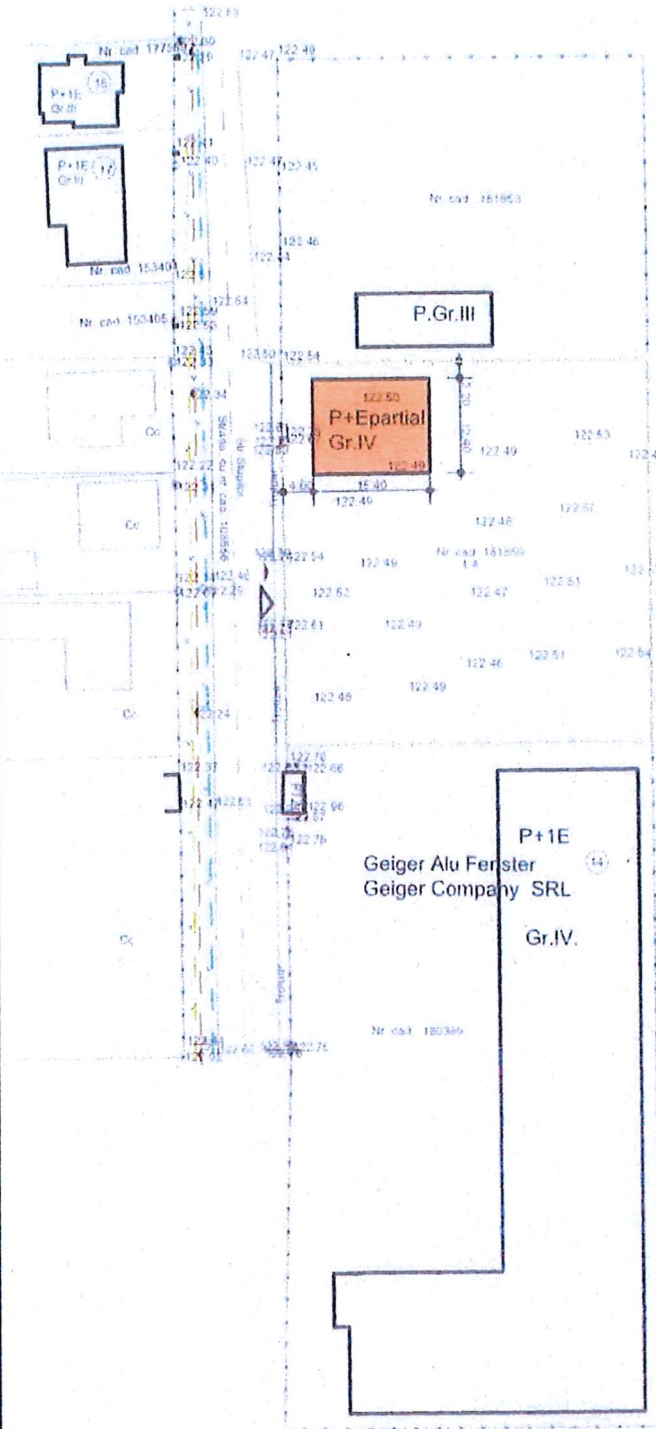


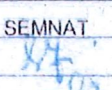


LEGENDA:

-  construcții existente
-  construcția proiectată
-  acces auto
-  acces pietonal
-  L.E.A. 0.4 kV
-  conducta de apa
-  conducta de gaz metan
-  rețea de canalizare
-  Linie de hotar conf. evedentelor cartilor funciare

CF. NR.181859 Satu Mare nr.cad.181859
 S.teren = 2500 mp
 Sc = 190.96 mp
 Sd = 275.96 mp
 P.O.T. exist = 0.00%
 P.O.T. propus = 7.63 %
 C.U.T. exist = 0.00
 C.U.T. prop. = 0.1103

clasa vde importanta III
 -regim de inaltime P,Eparțial
 -categoria de importanta D



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant: SC PRO SYNTAX SRL CAREI mun.Carei str.Independentei nr.42 tel.0261-863285 mobil 0745-571420				Beneficiar: GYERMAN ISTVAN Adresa: com.Sanislaeu str.Libertatii nr.951 Amplas.:mun. Satu Mare str.Stupilor nr. CF.181859 Satu Mare nr.cad.181859
Proiectant: SC PRO SYNTAX SRL CAREI				PROIECT Nr. 134-2022
SEF PROIECT	c.arh.GYURE R. LUDOVIC		Scara: 1:1000	Titlu proiect: Construire:Atelier,magazie si birou P+ Eparțial Faza : C.U.
PROIECTAT	c.arh.GYURE R. LUDOVIC		Data dec. 2022	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	ing.KIND VASILE			Plansa nr. A02

**CONSTRUIRE ATELIER, MAGAZIE SI BIROURI
P+1 ELABORATE P.U.Z. NR. CAD. 181859**

Str. STUPILOR NR 12

Proiect numarul : 4/2023

Faza proiectului : P.U.Z.

Beneficiar :GYERMAN ISTVAN

Proiectant : SC ARHIG PROIECT SRL

Amplasament: Jud.Satu Mare,munSATU MARE, str STUPILOR

**CONSTRUIRE ATELIER, MAGAZIE SI BIROURI P+1 ELABORATE
P.U.Z. NR. CAD. 181859 Str. STUPILOR NR 12****BORDEROU****PĂRȚI SCRISE****A. MEMORIU DE PREZENTARE****1. Introducere****1.1. Date de recunoaștere a documentației****1.2. Obiectul lucrării**

Solicitări ale temei program

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona respectivă

1.3. Surse documentare

a. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.

b. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.

c. Date statistice

d. Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

2. Stadiul actual al dezvoltării**2.1. Evoluția zonei**

a. Date cu privire la evoluția zonei

b. Caracteristicile semnificative ale zonei

c. Potențial de dezvoltare

2.2. Încadrarea în localitate

a. Poziționarea față de intravilanul localității

b. Relaționarea zonei cu localitatea

2.3. Elemente ale cadrului natural**2.4. Circulația**

a. Aspecte critice privind circulația în zonă

b. Capacități de transport, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare de trasee noi, intersecții cu probleme, priorități

2.5. Ocuparea terenurilor

a. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

b. Relaționări între funcțiuni

c. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

d. Aspecte calitative ale fondului construit

e. Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine

f. Asigurarea cu spații verzi

g. Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

h. Principalele disfuncționalități

2.6. Echipare edilitară

a. Stadiul echipării edilitare a zonei în corelare cu structura localității

b. Principalele disfuncționalități

2.7. Probleme de mediu

a. Relația cadru natural – cadru construit

b. Evidențierea riscurilor naturale și antropice

c. Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriilor echipării edilitare ce prezintă riscuri în zonă

d. Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

e. Evidențierea potențialului balnear și turistic

2.8. Opțiuni ale populației**3. Propuneri de dezvoltare urbanistică**

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale P.U.G.
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulației
 - a. Organizarea circulației și a transportului în comun
 - b. Organizarea circulației feroviare
 - c. Organizației circulației navale
 - d. Organizarea circulației aeriene
 - e. Organizarea circulației pietonale
- 3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.6.1. Alimentare cu apă
 - 3.6.2. Canalizare menajeră și pluvială
 - 3.6.3. Instalații de încălzire
 - 3.6.4. Alimentare cu energie electrică
 - 3.6.5. Telefonie
- 3.7. Protecția mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publică
 - a. Tipuri de obiective de utilitate publică
 - b. Tipul de proprietate al imobilelor și circulația terenurilor
- 4. Concluzii – măsuri în continuare Plan de acțiune pentru implementarea investițiilor prevazute în P.U.Z.

PĂRȚI DESENATE

A1. Plan de încadrare	sc. 1 : 5.000
A2. Situația existentă	sc. 1 : 500
A3. Reglementări	sc. 1 : 500
A4. Reglementări tehnico – edilitare	sc. 1 : 500
A5. Tipuri de proprietate	sc. 1 : 500
A6. Mobilare urbana	sc. 1 : 500

Întocmit,
Arh. MOIȘ MIRELA



MEMORIU DE PREZENTARE**I. INTRODUCERE****1.1. Date de recunoaștere a documentației**

Denumirea lucrării **CONSTRUIRE ATELIER, MAGAZIE SI BIROURI P+1
ELABORATE P.U.Z. NR. CAD. 181859
Str. STUPILOR NR 12**

Beneficiar **GYERMNA ISTVAN**

Proiectant **S.C.ARHING PROIECT S.R.L. Satu Mare**

Data elaborării **2023**

1.2. Obiectul lucrării**Solicitări ale temei program**

Documentația prezentată a fost întocmită la cererea beneficiarului, respectiv GYERMAN IATVAN

Terenul are o suprafață de 2 500 m². Forma terenului este un patrat de 50.00m/50.00m și este format dintr-un singur lot in intravilan cu funcțiunea de teren agricol conform C.F. 181859 , este în proprietatea beneficiarului.

Zona studiată este situată in județul Satu Mare mun. Satu Mare ,str. Supilor nr12

Doleanța beneficiarului este de a construi de acest amplasament a uii atelier , magazine , ,birouri , cu regim de înaltime P,P+1 parțial .

În vederea realizării investiției nu sunt necesare amenajarea de drumuri de acces, sunt necesare racordări la rețeaua de curent electric, la rețeaua de apă, rețeaua de canalizare și gaz.

Această zonă, datorită funcțiilor pe care și le propune, va îmbunătăți nivelul dotărilor din localitate.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona respectivă

Având în vedere ca localitatea nu are un P.U.G. –aprobat este necesară realizarea acestei documentații pentru reglementarea parcelei .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**2.1. Evoluția zonei**

a. Date cu privire la evoluția zonei

Zona studiată este o zonă în care s-au mai făcut P.U.Z. uri pentru funstionui de industrie și depozitare .

b. Caracteristicile semnificative ale zonei

Terenul este amplasat în intravilan .

c.Potențial de dezvoltare

Considerăm că este necesară și oportună realizarea unei zone de industrie și depozitare , petru a întregi amplasamentul în caracterul zonei .

2.2. Încadrarea în localitate

a. Poziționarea față de intravilanul localității

Amplasamentul studiat se află în partea vestica a localitatii. Este situat pe str. STUPILOR pe latura estica a strazi în intravilan conform CF 181859

Lotul se învecinează

- la nord: limita lotului cu C.F. 181858- MESAROS RADU și MADADINA ;
- la vest: str. STUPILOR;
- la sud: limita lot cu CF180389 – GEIGER COMPANY ;
- la est: limita lot cu CF 169675 TOMA NICOLAIE;

b. Relaționarea zonei cu localitatea

Zona studiată se află la distanță facilă de acces față de principala artera de circulație , pe latura vestica a strazi există o zonă de locuit.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Zona studiată se află, pe un teren plat.

Tipul general de climă este temperat – continental moderat, de câmpie, cu nuanțe panonice, cu influențe vestice și nordice. Verile sunt calde și umede, iar iernile reci, uneori chiar cu viscole. Perioadele de încălzire iarna sunt mai rare și stratul de zăpadă este mai stabil cu grosimi mai mari, în comparație cu sudul Câmpiei Vestice.

Circulația generală a atmosferei are ca specific adecvații de aer temperat-oceanic din vest și nord-vest, mai ales vara, dar și cu unele pătrunderi de aer arctic din nord, cu precădere iarna. De asemenea, au loc și adecvații de aer temperat-continental din nord și est (iarna) ca și invazii de aer mediteranean din sud-vest și sud.

Temperatura aerului:

- media anuală 10 grade C
- media lunii iulie 20,1 grade C
- media lunii ianuarie 3 grade C

Numărul zilelor cu îngheț este în medie de 50-60 pe an. Apar totuși înghețuri chiar și la sfârșitul lui aprilie-mai, când unele specii de pomi sunt în floare.

Pe anotimpuri, se constată că iernile sunt mai reci și mai lungi decât în restul Câmpiei Vestice, primăvara vine brusc, verile sunt variabile, iar toamnele senine și relativ calde.

Precipitațiile:

- media anuală 616 mm (cu variații între 400-1000 mm) peste 45% din precipitații cad primăvara și vara
- lunile cele mai ploioase iunie (80-84 mm), iulie (55-75 mm)
- medii minime lunare ianuarie (30-40 mm), februarie (27-38 mm)
- numărul mediu anual de zile cu precipitații 120-130, din care 20 zile cu ninsoare

Vânturile dominante sunt cele din sud-vest, care derivă de obicei din cele de vest, abătute de Munții Apuseni spre nord-vest. Vânturile din vest bat mai ales primăvara și vara, când aduc ploi. Și vânturile din nord-vest se resimt o bună parte din an.

Elementele climatice, coroborate cu cele ale reliefului oferă condiții de valorificare optimă

a. Aspecte critice privind circulația în zonă

Circulația în zonă se face pe str. Stupilor, care face legatura cu DRUMUL CAREIULUI.

Solicitantul va suporta cheltuielile pentru realizarea racordului la utilitati.

b. Capacități de transport, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare de trasee noi, intersecții cu probleme, priorități

Accesul în zona se va face direct din str. Supilor.

2.5. Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

În prezent, terenul este term agricol, în jur există o zonă de industrie și depozit.

Relaționări între funcțiuni

În zona există solicitări pentru zone de industrie și depozitare, pe acest teren se poate realiza o zonă de industrie și depozitare.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

În zona studiată, P.Ō.T.-ul existent este de 00,00%, iar C.U.T.-ul de 0,00

Aspecte calitative ale fondului construit

Construcțiile și amenajările existente sunt cu caracter urban.

Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine

Zona are servicii, respectiv rețele de apă, gaz, electrice, gaz de la care s-ar putea face bransamente la rețele.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

În zona studiată nu există zone cu riscuri naturale.

2.6. Echipare edilitară

a. Stadiul echipării edilitare a zonei în corelare cu structura localității

Zona studiată are echipare edilitară, existând o rețea LEA 20 kV, rețea de alimentare cu apă și canalizare și rețea de gaz

b. Principalele disfuncționalități

Principalele disfuncționalități la nivel de infrastructură edilitară

Nu este cazul.

2.7. Probleme de mediu

a. Relația cadru natural – cadru construit

Nu este cazul.

b. Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Nu se poate vorbi despre riscuri antropice cu impact asupra zonei studiate.

c. Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri în zonă.

În cadrul zonei studiate sistemul căilor de comunicații și a categoriilor de echipare edilitară nu prezintă riscuri sau puncte nevralgice.

d. Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

În zonă nu există valori de patrimoniu.

e. Evidențierea potențialului balnear și turistic

Nu este cazul.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Prevederi ale P.U.G.

Nu este cazul

3.2. Valorificarea cadrului natural

Noua viziune urbanistică, apărută și ca urmare a manifestării interesului crescut al

investitorilor în ultimul timp, este cea care va permite valorificarea maximă a potențialului zonei, prin realizarea în aceasta zona a unei zone de industrie și depozitare .

3.3. Modernizarea circulației

a. Organizarea circulației și a transportului în comun

Drumul principal în zonă este str. Stupilor. Accesul pe parcela C.F. 181859 este existent

b. Organizarea circulației feroviare

Nu e cazul.

c. Organizarea circulației navale

Nu e cazul.

d. Organizarea circulației aeriene

Zona studiată este situată sub conul de aterizare a aeroportului SATU MARE la aproximativ 9,150km de capatul pistei de decolare.

e. Organizarea circulației pietonale

Toate drumurile din zona studiată au prevăzute trotuare pentru pietoni.

Toate construcțiile cu caracter public vor avea rampe de acces pentru persoane cu handicap.

3.4. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Lotul are o suprafață de 2500.00 mp și are funcțiunea de teren agricol și este în intravilan, din această suprafață pe 69mp s-a realizat un trotuar, incinta are o suprafață de 2431.00mp

Suprafața incintei este de 2400,00mp din care 1031.00mp pentru industrie și depozite, suprafața pentru circulație rutieră este 1000.00mp, suprafața zonei de gospodărie comună este de 35.00mp suprafața spațiilor verzi este de 365.00mp

Delimitarea zonelor funcționale propuse se face în planșa de Reglementări urbanistice, indicii de bilanț fiind după cum urmează:

Bilanț teritorial în incinta beneficiarului

	Zonificare	mp	%
ID	Zona de industrie și depozitare	1031.00	41.24
SP	Spații verzi	365.00	14.60
CR	Circulație rutieră	1000.00	40.00
Cp.	Circulație pietonală în afara incintei	69.00	2.76
G.C.	Gospodărie com.	35.00	1.40
	Total	2500.00	100,00

Principali indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

indici pentru zona de locuit și funcțiuni complementare:

- POT = 60%
- CUT = 1.00
- Regim de înălțime P, P+1
- H maxim cornisă = 10.90m
- H maxim coama = 13.00m
- Retrageră minim = 4.00m la stradă

Prin retragerea de 4.00 de la limita trotuarului și alizarea unei zone verzi plantate se asigură o distanță de 18.00m față de zona de locuit de vizavis

3.5. Dezvoltarea echipării edilitare

3.5.1. Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va face prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

3.5.2. Canalizare menajeră și pluvială

Canalizarea obiectivului se va realiza prin racordare la rețeaua existentă și realizarea unui decantor în incintă.

3.5.3. Instalații de încălzire

Alimentarea cu energie termică a imobilului se va face cu centrala proprie și racord la rețeaua existentă.

3.5.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face prin conectat la LEA 20 kV .

3.6.5. Telefonie

Nu e cazul.

3.6. Protecția mediului

Propunerile de realizare a noilor funcțiuni, prin măsurile de soluționare a canalizării menajere, prin preluarea și transportarea deșeurilor la platforma ecologică, implică măsuri de diminuare până la eliminare a surselor de poluare. Prin sistemele de spații verzi propuse se va asigura indicele de plantare necesar .

3.7. Obiective de utilitate publică

a. Tipuri de obiective de utilitate publică

Pentru materializarea acestor propuneri de dezvoltare urbanistică nu sunt necesare și lucrări de utilitate publică.

b. Tipul de proprietate al imobilelor și circulația terenurilor

Terenul ce va face obiectul studiului este teren particular. **Se propune trecerea în domeniul public a unei suprafețe de 69.00MP teren, teren ocupat de un trotuar existent .**

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE Plan de acțiune pentru implementarea investițiilor prevăzute în P.U.Z

Aceste propuneri vor contribui la dezvoltarea unui segment al vieții social-economice a localității.

Pentru realizarea investițiilor prevăzute în P.U.Z. toate cheltuielile vor fi suportate de beneficiar

Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse După aprobarea fazei PUZ, investitorul va demara procedurile de realizare a investiției.

În teritoriul studiat de Planul Urbanistic Zonal urmează să se desfășoare următoarele categorii de lucrări:

- bransamentele și racordurile la utilități vor fi suportate de proprietari.
- se va realiza investiția de bază

Intocmit, Arh. Mois Mirela



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Regulamentul local de urbanism – R.L.U – detaliază reglementările din P.U.Z., fiind elaborat pe baza Regulamentului general de urbanism, aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996.

Prin aprobarea R.L.U. simultan cu P.U.Z., ambele documentații devin acte de autoritate ale administrației publice.

2. Baza legală a elaborării

Regulamentul local de urbanism - R.L.U. – a fost elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996 și cu alte acte legislative specifice, dintre care precizăm:

- Constituția României;
- Codul civil;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 18/1991 (republicată) privind fondul funciar;
- Legea nr. 215/2000 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea nr. 422/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului;
- Legea nr. 82/1993 privind constituirea R.B.D.D., cu modificările și completările ei ulterioare;
- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare;
- Legea nr. 126/1996 – Codul silvic;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a II-a – Apa
- Legea nr. 71/1006 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea I-a – Căi de comunicație;
- Legea apelor nr. 107/1996;

- Legea privind protecția civilă nr. 106/1996;
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

S-au preluat, de asemenea, prevederi ale unor ordine, hotărâri de guvern sau ordonanțe, precum:

- Ordinul comun M.Ap.N. nr. 30/1995, M.I. nr. 3422/1995, S.R.I. nr. 4221/1995;
- Ordinul comun M.ap.N. nr. 3556/1996, M.I. nr. 2102/1996, S.R.I. nr. 4093/1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar;
- Ordinul nr. 536/1997 al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației;
- Hotărârea de Guvern nr. 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Ordinul nr. 699/1999 pentru aprobarea Procedurii și competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor;
- Ordinul nr. 62/1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- Ordonanța de urgență nr. 76/2000 privind regimul deșeurilor;
- Ordonanța de urgență nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 755/2001 pentru aprobarea O.G. nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activităților de turism în România;
- H.G. nr. 1328/2001 privind clasificarea structurilor de primire turistice;
- Ordinul nr. 61/1999 al președintelui Autorității Naționale pentru Turism pentru aprobarea Normelor metodologice și a criteriilor privind clasificarea structurilor de primire turistice;
- Ordinul M.L.P.T.L. nr. 649/2001 pentru aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent, la exigențele persoanelor cu handicap;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 10/N/1993 privind aprobarea Normativului pentru proiectare parcajelor pentru autoturisme în localități urbane (P.132/1993);
- Ordinul M.L.P.T.A.T. nr. 27/N/1999 pentru aprobarea Normativului de siguranță la foc a construcțiilor.

3. Domenii de aplicare

Prevederile prezentului R.L.U. se aplică strict în zona analizată prin prezentul P.U.Z., care

modifică (actualizează) prevederile P.U.G. aprobat.

El se aplică în vederea realizării construcțiilor și amenajărilor, aflate pe acest amplasament, orice modificare a prevederilor lui fiind posibilă, în condițiile Legii nr. 350/2001, doar în baza altui P.U.Z. / P.U.D. avizat și aprobat legal.

Se vor respecta prevederile H.G. nr. 62/1996 sau ale legislației în vigoare la data autorizării, solicitându-se, prin certificatul de urbanism, avizele necesare, după caz, în funcție de tipul lucrărilor executate.

Avizele și acordurile stipulate prin certificatul de urbanism sunt cele impuse de legislație. Dacă prin R.L.U. se mai consideră necesare unele avize, ele vor fi prezentate la D.T.A.C..

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

La amplasarea construcțiilor se va asigura păstrarea integrității mediului natural, cu atât mai mult cu cât întreaga rezervație trebuie să-și mențină echilibrele naturale, specifice.

Infrastructura tehnico-edilitară a zonei nu trebuie să afecteze mediul, ea fiind adaptată normelor sanitare de protecție în vigoare. Se vor adopta soluții de colectare centralizată, la nivel de zonă a apelor menajere, cu epurare obligatorie, înaintea evacuării, conform cerințelor organelor de mediu.

Colectarea și neutralizarea deșeurilor se va face organizat, la platforma ecologică.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 și ale Normativului P1000/1992.

Autorizarea lucrărilor de utilitate publică se va face în baza documentațiilor de investiții aprobate și ele vor asigura siguranța în exploatare.

Interesul public va fi apărat și prin condiționarea liberului acces al publicului în zonă, pe trasee pietonale sau carosabile.

Posibilitatea executării adăposturilor de apărare civilă va fi corelată cu pânza freatică de suprafață, și va fi avizată de organele competente

Reguri privind siguranța la incendii

Să se asigure accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție la cel puțin o fațadă vitrată (două pentru clădirile înalte sau cu săli aglomerate).

Posibilitatea de acces a mijloacelor de intervenție, atunci când este necesar și o a doua

fațadă, prin amenajări cu o lățime de 12 m, în cazurile acest lucru nu e posibil se va asigura trecerea forțelor (personalului) de intervenție prin treceri pietonale cu lățimea minimă de 1,5 m.

Accesele și pasajele carosabile trebuie păstrate libere în permanență fără să fie obstrucționate de amplasarea de semnalizări, împrejurii, mobilier urban.

Nu se asigură acces pentru autospeciale de intervenție în care parcela se află la diferență de nivel față de drumul public mai mari de 0,50 m.

Creațiile interioare neacoperite de orice fel mai mari de 600 mp și închise pe toate părțile de construcție publică se prevăd obligatoriu cu acces carosabil pentru autospeciale de intervenție în caz de incendiu cu gabarite de minim 3,80 lățime și 4,20 m înălțime.

În cazul în care nu se asigură normele de protecție împotriva incendiilor se vor lua măsuri compensatorii stabilite de normele în vigoare.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Pentru această zonă funcțională s-a stabilit retragere existența în zona cu respectarea condițiilor obligatorii de confort și de insorire, dar și de intervenție în cazuri de seisme sau incendii.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Pentru accesul la construcțiile și amenajările propuse, se vor asigura accese obligatorii, pietonale și carosabile. Acestea vor fi dimensionate în conformitate cu standardele în vigoare și vor fi corelate cu cerințele și specificul zonei.

Se vor asigura accese pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Modalitățile concrete de soluționare a echipării edilitare trebuie să fie adaptate rețelelor de protecție a zonei, cât și normelor generale de igienă.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

La realizarea dotărilor viitoare, se vor respecta cerințele referitoare la forma și dimensiunile terenului necesar pentru fiecare construcție, impuse, după caz, prin normative specifice, inclusiv prin legislație. În acest mod, este posibilă repartizarea armonioasă a clădirilor, cât și păstrarea unei zone verzi necesare confortului fiecărei dotări.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurii

Nu se recomandă împrejmuirea loturilor cu împrejurii pline, pe o înălțime mai mare de 1,20 m.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Întreaga zonă este constituită dintr-o singură Unitate Teritorială de Referință (U.T.R.), care este o suprafață omogenă funcțional și morfologic și pentru care se pot stabili aceleași condiții de

construibilitate.

U.T.R. cuprinde o singura zona funcțională.

La întocmirea certificatului de urbanism, se vor prelua condițiile generale de zonă, și dacă sunt menționate distinct, și cele de subzonă, care sunt prioritare.

Zonele funcționale sunt următoarele:

ID – Zona de industrie și depozitare

SP – Zona pentru spații verzi,

CR – Cai de comunicație rutieră

Cp – cai de comunicație pietonală

GC- Gospodărie comună

Bilant teritorial pe teren beneficiarului

	Zonificare	mp	%
ID	Zona de industrie și depozitare	1031.00	41.24
SP	Spații verzi	365.00	14.60
CR	Circulație rutieră	1000.00	40.00
Cp.	Circulație pietonală în afara incintei	69.00	2.76
G.C.	Gospodărie com.	35.00	1.40
	Total	2500.00	100,00

Principali indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

indici pentru zona de locuit și funcțiuni complementare:

- o POT = 60%
- o CUT = 1.00
- o Regim de înălțime P, P+1
- o H maxim cornișă = 10.90m
- o H maxim coama = 13.00m
- o Retrageră minim = 4.00m la stradă

ID – Zona de industrie și depozitare

Funcțiune predominantă – atelier, magazie, birouri

Funcțiuni compatibile – plantații, parcuri .

Utilizări permise cu condiții :

- o orice construcții permise, cu condiția respectării prevederilor avizului geotehnic;
- o dotări cu condiția prevederii de locuri pentru parcare , comerț,

Utilizări interzise:

- o alte funcțiuni, în afara celor permise;
- o construcții fără respectarea avizului geotehnic și fără executarea platformei generale.

Nu se pot amplasa adăposturi pentru păsări de curte, porci, vite, oi.

Amplasare

Amplasarea față de aliniament se va face la distanțele minime indicate față de limitele de fundal, laterale și față de aliniament, în planșa de reglementări.

Regim de înălțime –P, P+1

Aspect

Clădirile vor fi din materiale durabile, cu finisaje de cea mai bună calitate, volumetrie și aspect exterior la maxime exigențe arhitecturale. Nu se pot executa construcții inestetice, care depreciază valorile arhitecturale, construcții kitsch. Clădirile vor avea un aspect care să se încadreze în arhitectura zonei.

Împrejmuiri

Se pot face pline pe maximum 1,20 m, până la înălțimea de 1,60 m, gardurile se pot continua cu spaliere cu plante agățătoare.

Materialele utilizate la împrejmuiri: zidărie, piatră, lemn.

Spații verzi pe minimum 20% din teren.

Indici maximi:

POT max. =60,00%

CUT max =1,00

SP – zona spații verzi, protecție,

Funcțiune predominantă – spații verzi, protecție

Utilizări permise: plantații de aliniament, plantații de protecție, de stabilizare a terenului.

Utilizări permise cu condiții: mobilier urban, dacă sunt de tipul: bănci, bazine, pergole, dotari de parcuri.

Utilizări interzise: alte construcții.;

CR - Zona căi de comunicație rutiere in incita

Cuprinde: drumuri ,parcari , alei pietonale

Condiții:

- realizarea conform standardelor;
- prevederea de plantații de aliniament;

Cp – Zona de pietona trotuar existent

Utilitati permise:trotuar ,

GC-Zona de gospodarie comunaia

Utilitati permise: constructi specifice

Conditii:

- se interzic lucrari ce pot prejudicia zonele invecinate

se vor respectea zonele de servitute a surselor de poluare

Pentru aceste zone se instituie zona de protectie fata de alte functiuni conform legislatiei in vigoare

Întocmit, Arh. Mois Mirela

