

PLAN URBANISTIC ZONAL

● ANSAMBLU DE LOCUINTE - LOTIZARE ●
NR. TOP. 105247, NR. TOP. 105262, LAZURI, F.N., JUD SATU MARE



U3

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN LAZURI
- LIMITA ZONEI STUDIAE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MIXTA LOCUIT/SERVICII
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE - STRADA PROPUA
- CANAL DESECARE
- ZONA EDIFICABILA
- REGIM DE ALINIERE PROPUA - RETRAGERE MINIM 3 m, FATA DE STRADA PROPUA
- MINIM 60 cm, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE CONFORM COD CIVIL
- RETRAGERE MINIM 3 m, FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE

INDICATORI URBANISTICI PROPUA - ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LOT 2 - 9

- POT = 30%
- CUT = 1,0
- REGIM DE INALTIME - P - P+1 - CU SAU FARA DEMISOL
- H MAX = 12,00 m

INDICATORI URBANISTICI PROPUA - ZONA INSTITUTII SI SERVICII - LOT 1


- POT = 40%
- CUT = 1,2
- REGIM DE INALTIME - MAXIM P+2 - CU SAU FARA DEMISOL
- H MAX = 15,00 m

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUA	
		mp	%	mp	%
1.	INTRAVILAN	5882,0	100	-	-
	TEREN ARABIL	5882,0	100		
2.	INTRAVILAN	mp	%	mp	%
	ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	3953,6	67,21
	CIRCULATII CAROSABILE - PROFIL STRADAL	-	-	1928,4	32,79
	TOTAL	5.882,0	100	5.882,0	100



2023 © www.kstl.ro

PROIECTANT: <div> SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. 0743015808 OFFICE@KSTL.RO; WWW.KSTL.RO</div>				BENEFICIAR: <div>GHERMAN GHEORGHE</div>		PROIECT NR.: <div>135/ 2022</div>	
	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE- LOTIZARE, NR. TOP. 105247, NR. TOP. 105262, LAZURI, F.N., JUD. SATU MARE	FAZA: <div>P.U.Z.</div>		
SEF PROIECT	Arh. ILEA GHEORGHE						
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA		IUNIE 2023	TITLU PLANSA: <div>REGLEMENTARI URBANISTICE</div>	PLANSA NR.: <div>U3</div>		
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA						