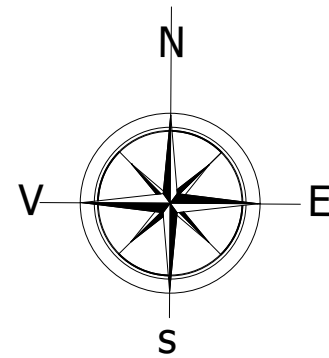


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ DE AGREMENT
ÎN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 170592, 166971, 187257,
187204
JUD. SATU MARE
SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
si ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE

- ZONIFICARE:**
- ZONA DE AGREMENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT

- DRUMURI / CIRCULATII:**
- DRUMURI / CIRCULATII EXISTENTE

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.existent = 0,00 %
C.U.T.existent = 0,00

SUPRAFATA TOTALA ESTE 10 451 MP INSCRIS ÎN :
- EXTRAS C.F. 187257, NR. CAD. 187257 = 102 MP - ARABIL INTRAVILAN
- EXTRAS C.F. 187204, NR. CAD. 187204 = 109 MP - ARABIL INTRAVILAN
- EXTRAS C.F. 166971, NR. CAD. 166971 = 1 500 MP - ARABIL INTRAVILAN
- EXTRAS C.F. 170592, NR. CAD. 170592 = 8 740 MP - ARABIL EXTRAVILAN

DISFUNCTIONALITATI:

DISFUNCTIONALITATE	REMEDIERE PROPUȘA
1. Zona nereglementata	Reglementarea amplasamentului studiat, stabilirea procentul de ocupare maxima, si regimul maxim de inaltime
2. Terenul studiat se afla partial in extravilan si partial in intravilan	Introducerea in intravilan a suprafetei de 8 740 mp



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
DESENAT	FORIZS TUNDE		sept. 2023

beneficiar :	nr. proiect :
POȘTAȘ VASILE-FLORIN, POȘTAȘ CARMEN-ANCA, GRIGOR TUDOREL VIRGIL, HAULER ALEXANDER	301 / 2023
titlu proiect :	faza :
P.U.Z. - ZONĂ DE AGREMENT ÎN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 170592, 166971, 187257, 187204 JUD. SATU MARE	P.U.Z.
plansa :	nr. plansa :
SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	U-01