



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 200/2024

Decizia etapei de încadrare

Nr. 1293 din 28.10.2024

Ca urmare a solicitării depuse de **ALCONOR COMPANY SRL** cu sediul în municipiul Carei, strada A.I. Cuza, nr. 27, județul Satu Mare, titular al proiectului "**Hală de producție pentru hrana umedă**" propus pe amplasamentul situate în municipiul Carei, strada A.I. Cuza, nr. 27, județul Satu Mare, CF nr. 115122 Carei, înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 5866 din 10.05.2024, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 10765/19.09.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.10.2024, că proiectul "Hală de producție pentru hrana umedă" propus pe amplasamentul situate în municipiul Carei, strada A.I. Cuza, nr. 27 județul Satu Mare, titular ALCONOR COMPANY SRL identificat cu Certificatul de Urbanism nr. 98/08.04.2024 emis de Primăria municipiului Carei, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 litera a și pct. 13 litera a.
- b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial.

I. Astfel:

1. **Caracteristicile proiectului:** Proiectul se va realiza în condițiile, prevederile și dotările tehnice precizate în memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare:

**a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

- terenul destinat edificării obiectivului în suprafața totală de 33.751 mp, este proprietatea titularului proiectului, înscris în CF nr. 115112 Carei,



-pe parcela studiată există o hală de producție și depozitare hrană animale P+5E cu suprafața construită 2.462 mp și un post de transformare P.

Proiectul prevede: realizarea unei hale cu regim de înălțime P+1, P+3 parțial. Clădirea va asigura spațiile necesare pentru producția și depozitarea hranei umede pentru animale. În interiorul halei de producție se va amenaja și zonă socială cu vestiare, grupuri sanitare și sala de mese.

Alimentarea cu apă și canalizare se vor asigura prin extinderea rețelelor existente în incintă. Alimentare cu energie electrică este asigurată de la un post de transformare existent. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza extinderea rețelei existente în incintă. Încălzirea se va realiza cu centrala termică amenajată în clădira de birouri.

Organizarea de șantier se va amenaja în limitele incintei deținute de titular și va cuprinde containere metalice de șantier pentru birourile constructorului, platforma depozitare materiale, containere pentru materiale, etc. Colectarea deșeurilor menajere și a celor rezultate în urma activității de execuție se va face în pubele adecvate, amplasate pe o platformă amenajată, în baza contractului încheiat cu o societate autorizată.

Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului, nu se vor bloca căile de acces.

*b. Cumularea cu alte proiecte:*

- pe parcelă există 2 clădiri: o hală de producție și depozitare hrană de animale și un post de transformare:

*c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* nu vor fi afectate resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului.

*d. cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:*

Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 17/2023;

Deșeurile rezultate din demolări se vor gestiona conform Planului de gestionare a deșeurilor cuprins în memoriul de prezentare, astfel: se vor depozita separat pe categorii pe amplasament, urmând ca deșeurile de beton, moloz, după concasare și pământul, să se utilizeze la fundația drumurilor interioare prevăzute prin proiect; deșeuri de cărămizi, materiale ceramice, metalice, materiale de izolație etc vor fi predate la colectori autorizați, separat pe categorii.

*e. poluarea și alte efecte negative:* În timpul executării lucrărilor de construcții vor fi luate toate măsurile adecvate pentru limitarea poluării cu praf, zgomote și vibrații.

*f. riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:*

În urma examinării și analizei imunității la schimbările climatice, utilizând Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunitatea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021 - 2027 au rezultat următoarele concluzii:

1. Neutralitatea climatică - atenuarea schimbărilor climatice:



-proiectul propus este aliniat la obiectivele Acordului de la Paris și este compatibil cu o traiectorie credibilă către scenariul de reducere la zero a emisiilor nete de GES și de neutralitate climatică până în 2050.

-proiectul nu afectează în mod semnificativ alte obiective de mediu ale UE, cum ar fi utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine, tranziția către o economie circulară, prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, prevenirea și controlul poluării și protecția ecosistemelor sănătoase

-în etapa de construire: principalele efecte asupra condițiilor climatice sunt cele asociate emisiilor generate în timpul executării lucrărilor de construcție aferente proiectului, respectiv a celor de demolare (acestea din urmă limitate în timp) respectiv aprovizionarea cu materialele de construcție. Ținând cont de durata relativ redusă a fazei de demolare/construire și a faptului că tehnologia propusă pentru construcție, materialele utilizate și modul de furnizare a acestora au fost astfel alese încât să se evite sau să se reducă emisiile, se estimează că impactul asupra schimbărilor climatice este unui ne semnificativ.

-în etapa de operare proiectul nu va emite gaze cu efect de seră, nu implică utilizarea de surse de emisii directe de GES, nu va determina creșterea semnificativă a transportului de mărfuri și/sau persoane, raportat la situația actuală. Pentru alimentarea cu energie electrică se asigură un aport substanțial de energie provenită din surse regenerabile (solară) prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii supermarketului. Prin caracterul proiectului, nu se consideră necesară analiza detaliată a neutralității climatice.

## 2. Reziliența la schimbările climatice - adaptarea la schimbările climatice:

-analiza de sensibilitate a proiectului a luat în calcul 15 variabile climatice: temperaturi medii anuale, temperaturi extreme ridicate, precipitații medii anuale, precipitații abundente, viteze medii ale vântului, viteze extreme ale vântului, umiditate, zăpadă, îngheț - freezing rain, radiația solară, furtuni (tornado), inundații, alunecări de teren/eroziunea solului, secetă, incendii de vegetație.

-în urma analizei vulnerabilității proiectului la hazardurile climatice a rezultat faptul că proiectul are un grad redus de vulnerabilitate. Nu au fost identificate riscuri climatice semnificative care justifică o analiză suplimentară.

*g.riscurile pentru sănătatea umană* - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:

- Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și în timpul funcționării.
- Direcția de Sănătate Publică județul Satu Mare, prin emiterea Asistenței de specialitate de sănătate publică nr. 396/03.10.2024, confirmă că proiectul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică.
- **2. Amplasarea proiectului:**
  - Terenul afectat se situează în intravilanul municipiului Carei.
  - Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.
  - Proiectul nu are legătură cu apele în temeiul art. 48 și art.54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.



### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a. *importanța și extinderea spațială a impactului* - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - moderată, pe perioada de execuție și funcționare;
- b. *natura impactului* - impactul asupra zonei este temporar, pe termen scurt pe perioada execuției; pe perioada funcționării nu se generează impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- c. *natura transfrontalieră a impactului* - lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;
- d. *intensitatea și complexitatea impactului* - va fi moderată pe perioada de execuție;
- e. *probabilitatea impactului* - în condițiile în care se respectă tehnologia standard de execuție a lucrărilor de demolare și de construire și ansamblul de măsuri de protecție prezentate posibilitatea impactului este redusă;
- f. *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.
- g. *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* - impactul cumulat cu alte proiecte conexe, necesare pentru funcționarea viitorului centru comercial (proiecte ce vizează reglementarea circulației rutiere în zonă) precum și coexistența cu vecinătățile, este prevăzut a se încadra în limitele admise.
- h. *posibilitatea de reducere efectivă a impactului* - respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta decizie și stipulate în memoriul de prezentare al proiectului, referitoare la măsurile propuse pentru reducerea/limitarea impactului asupra mediului în timpul executării lucrărilor de demolare, a lucrărilor de construcție și a organizării de șantier.

### II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional.

### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și/sau art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în consecință nu necesită analiza necesității evaluării impactului asupra corpurilor de apă și nu necesită aviz de gospodărire a apelor.

*Participarea publicului și interesul manifestat de acesta:* Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 20.09.2023, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 24.09.2023, afișat la sediul Primăriei municipiului Carei și la sediul propriu al societății. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 26.09.2024, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nor Vest din data de 16.10.2024, afișat la sediul Primăriei municipiului Carei și la sediul propriu al societății. Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 11576/16.10.2024. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

#### **Condițiile de realizare a proiectului :**

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare deus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d) Lucrările de construcție și de demolare se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- f) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- g) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- h) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- i) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- j) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- k) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.



- l) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- m) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedentar și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- n) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- o) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- p) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- q) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- r) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.
- s) La finalizarea investiției se va solicita și obține revizuirea autorizației de mediu conform reglementărilor legale în vigoare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele; nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

dr. Izabella ȘTIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări

Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu

Rodica KISS

Întocmit  
Luminița RÎPAN

Întocmit  
Cristina LINCAR