

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 63..... din 24 / 08 / 2023

In scopul: **ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -  
SALA DE EVENIMENTE SI LOC DE JOACA PENTRU COPII  
CU INTRODUCERE IN INTRAVILAN COMUNA LAZURI**

Ca urmare a cererii adresate de **SIPOS DAN** cu domiciliul/sediul în județul Satu Mare ,  
Municipiul/Orașul/Comuna Satu Mare ,str. Fagetului nr.4 , ,înregistrată la nr. 5733 / 24.08 .....2023  
**Beneficiari :**

**SC VIOLET FLAME SRL – CUI 28072066**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **SATU MARE**, Comuna **LAZURI** sat Lazuri identificat  
prin PLAN DE SITUATIE scara 1:1000 PLAN DE INCADRARE scara 1:5000,identificat prin **C.F. nr. 102286** ,  
nr.cad 102286

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. faza **P.U.G, Nr. 120/2002** elaborat de  
**S.C. SC GENERAL PROIECT S.R.L. Satu Mare** aprobata cu Hotararea Consiliului Local **LAZURI** nr. 29 / **24.03.**  
**2006,prelungit cu HCL NR.69/19.12.2018**  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Teren proprietate privata in extravilan  
Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice conform P.U.G.  
Zona de protectie canal A.N.I.F.  
Zona de protectie DJ194

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosinta actuala : arabil extravilan  
Folosinta propusa :curti constructii , arabil intravilan

**3. REGIMUL TEHNIC:**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. faza **P.U.G, Nr. 120/2002** elaborat de  
**S.C. SC GENERAL PROIECT S.R.L. Satu Mare** aprobata cu Hotararea Consiliului Local **LAZURI** nr. 29 /  
**24.03. 2006, prelungit cu HCL NR.69/19.12.2018** imobilele identificate prin **C.F. nr. 102286** se in  
incadreza **EXTRAVILAN COMUNA LAZURI** .

**R.L.U. Punctul 4.3.8 -Zona de dezvoltare posibila a localitatii de larga perspectiva.**

**- FUNCȚIUNI POSIBILE:**

— zona de locuit (Lm) , zona de institutii si servicii (IS) , unitari agricole (UI/UA)

Utilizari permise : activitati agricole , cai de comunicatie , constructii si instalatii necesare functionarii gospodarii  
localitatii

Utilizari permise cu conditii : locuinte , parcuri , zone de agrement cu conditia elaborarii in prealabil a  
documentatiilor de urbanism **P.U.Z./P.U.D.** elaborate si aprobate conform legilor si normelor in vigoare

Daca intentionati elaborarea unei documentatii P.U.Z. acesta se va face in baza art.32 aliniat (1) litera c),aliniat (3)din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , modificata si actualizata , precum si cu respectarea tuturor etapelor prevazute la art. 35 din Ordinul 2701/2010 pentru elaborarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Nota : la întocmirea P.U.Z. se va respecta Legea nr.350/2001 republicată și actualizată, H.G. 525/1996 republicată, Ordinul nr. 2701/2010 actualizată, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utiliza: în scopul declarat :

**ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -  
SALA DE EVENIMENTE SI LOC DE JOACA PENTRU COPII  
CU INTRODUCERE IN INTRAVILAN COMUNA LAZURI**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protectia Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ operator rețea de gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

**Alte avize/acorduri:**

☐ În funcție de soluția propusă, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

d.2) avize și acorduri privind:

Inspectoratul pentru Situații de Urgență ☐ Direcția de Sănătate Publică ☐ Protecția Civilă ☐

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ Aviz Administrator

d.4) studii de specialitate:

☒ Aviz de oportunitate

☒ Elaborare și aprobare P.U.Z. în conformitate cu Ordinul 176/N/2000 MLPAT, H.G. 525/1996 republicat și legislație conexasă

☒ Avizele și acordurile, studiile de specialitate necesare aprobării P.U.Z.

Se vor stabili prin avizul de oportunitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

(numele, prenumele și semnătura)

Beres Antal Elek

SECRETAR GENERAL ,

(numele, prenumele și semnătura)

Horga Gabriella

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pagner Robert

Achitat taxa de: 59 lei, conform chitanței nr. 3743 din 29.01.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....