

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102286 Lazuri

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 58957 |
| Ziua       | 17    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2023  |

Cod verificare  
100148348159



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1284 N Lazuri  
Nr. cadastral vechi:2446

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 102286                       | 5.100           | Teren neîmprejmuit;<br>Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>10356 / 24/02/2016</b>   |   |           |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;     |   |           |
| B3  | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege   | A1        |
| <b>58957 / 17/07/2023</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 2030, din 12/07/2023 emis de Bara Eugenia Livia;     |   |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/5100<br>1) <b>VIOLET FLAME S.R.L.</b> , CIF:28072066    | A1        |
| Act Notarial nr. 2031, din 12/07/2023 emis de Bara Eugenia Livia;     |   |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/5100<br>1) <b>VIOLET FLAME S.R.L.</b> , CIF:28072066 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

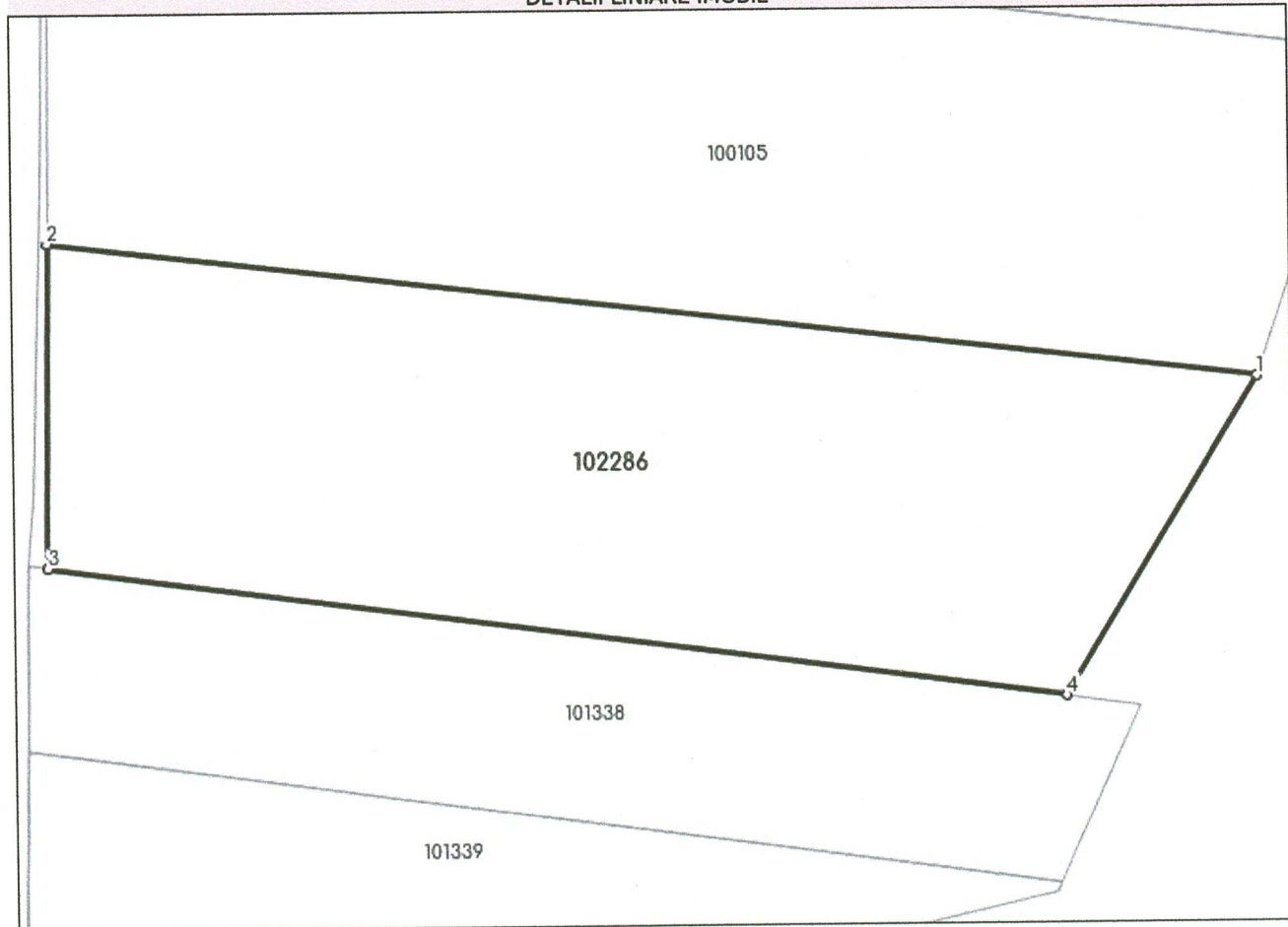
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
|--------------|-----------------|--|
| 102286       | 5.100           | Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 5.100          | -     | 1155/21 | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 141.972                  |
| 2             | 3             | 38.191                   |
| 3             | 4             | 119.811                  |
| 4             | 1             | 43.727                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1743 RON, -Chitanta internă nr.2021061141/17-07-2023 în suma de 1743, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
22-07-2023

Asistent Registrator,  
ROBERT LASZLO LEMAK

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)