



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**NR. 1101 DIN 18.09.2023**

Ca urmare a solicitării depuse de **IJAC CRISTIAN**, titular al proiectului „**IMOBIL P+1 CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI APARTHOTEL, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI**” propus a fi amplasat în municipiul Satu Mare, str. Gheorghe Barițiu, nr. Cad. 165367 județul Satu Mare, înregistrat la APM Satu Mare cu nr.8393 din 10.07.2023, a memoriului de prezentare nr.9749 din 17.08.2023, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.08.2023, că proiectul ”IMOBIL P+1 CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI APARTHOTEL, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI” propus a fi amplasat în municipiul Satu Mare, Str. Gheorghe Barițiu, nr. Cad, 165367 titular IJAC CRISTIAN, cu amplasamentul identificat conform Certificatului de Urbanism nr.852 din 16.11.2021, emis de Primăria municipiului Satu Mare, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
  - a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10b).
  - b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
  - c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial.

Astfel:

c.1. Caracteristici proiect:

**Descriere a caracteristicilor fizice ale proiectului:**

**Indici urbanistici:**

Steren=586 mp

**POT=34%**

**CUT=0,73**

Sconstruită=199,74 mp





Sdesf=428,64 mp  
Sutilă=380,26 mp

Sunt asigurate 5 (cinci) locuri de parcare.

Totalul zonelor verzi este de **66 mp**. Zona verde va fi plantată cu plante acoperitoare de sol, arbori și arbuști decorativi.

#### **Compartimentare imobil:**

PARTER Sutila parter=165,40 mp Sconstruita parter=199,74 mp

ETAJ CU SUPANȚĂ Sutila=214,86 mp Sconstruita ETAJ=228,90 mp

AP.STUDIO NR.1 Sutilă=55,51 mp

AP.STUDIO NR.2 Sutilă=45,14 mp

AP.STUDIO NR.3 Sutilă=47,20 mp

AP.STUDIO NR.4 Sutilă=33,34 mp

AP.STUDIO NR.5 Sutilă=33,34 mp

-*cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate*: nu au fost identificate alte proiecte care ar putea genera efect cumulat;

-*utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*: proiectul propus nu prevede utilizarea de resurse naturale; terenul ocupat temporar în cursul execuției lucrărilor va fi redat în stare inițială.

-*poluarea și alte efecte negative*: proiectul generează poluarea locală a aerului și zgomote temporar, în timpul execuției lucrărilor.

-*riscurile de accidente majore și/sau dezastre, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice*: nu au fost identificate riscuri de accidente.

-*riscurile pentru sănătatea umană*: nu au fost identificate riscuri pentru sănătate; proiectul se va executa cu respectarea normelor de protecția muncii și sanitare.

-cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- Pentru etapa șantierului: beton, țiglă, cărămizi și material ceramic, asfalturi, metale, cabluri, pământ, pietre, materiale izolante.

- Pentru etapa de exploatare a investiției: deșeuri menajere, ambalaj hartie și carton, ambalaj plastic, ambalaj lemn, deșeuri de tuburi fluorescente, deșeuri DEEE.

c.2. Localizare proiect:

-Terenul afectat se situează în municipiul Satu Mare.

-Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

-Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

c.3. Caracteristicile impactului potențial:

-*importanța și extinderea spațială a impactului*: impactul proiectului este strict local, de importanță redusă

-*natura impactului*: impact redus, local, temporar

-*natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul.

-*intensitatea și complexitatea impactului*: impactul proiectului este de intensitate și complexitate redusă, cu caracter temporar, strict local

-*probabilitatea impactului*: în condițiile în care se respectă tehnologia de executare a lucrărilor de construcție posibilitatea impactului este redusă;

-*debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: debutul impactului este la începerea lucrărilor, durata este relativ scurtă, frecvența zilnică, ireversibilă.

-*cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu au fost identificate alte proiecte în derulare în perimetrul proiectului propus.



-posibilitatea de reducere efectivă a impactului: respectarea legislației și respectarea condițiilor din prezenta decizie.

- d) Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 18.08.2023, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord-Vest din data de 21.08.2023. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 07.09.2023, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord-Vest din data de 05.09.2023.

Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr.10485/06.09.2023. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate:

-proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

-conform punctului de vedere emis de ABA Someș-Tisa cu nr.2346 din 18.08.2023, înregistrată la APM Satu Mare cu nr.9806/18.08.2023: pentru proiectul analizat nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- f) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- g) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- h) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobat prin Legea 17/2023.
- i) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.



- j) Pe perioada de execuție a lucrărilor se va proceda la umectarea culoarului de lucru, pentru reducerea emisiilor de praf.
- k) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- l) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- m) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- n) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedentar și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- o) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- p) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- q) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize, acorduri, autorizații legale.
- r) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- s) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări  
Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu  
Ramona Livia MORARIU

Întocmit  
Antonio DAVID

Întocmit - Biodiversitate  
Cristina LINCAR