



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

PROIECT NR. 87C/2023

**ELABORARE SI APROBARE PUZ –
MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

Centru Vechi – Piața Libertății
Municipiul Satu Mare

Faza:

Plan Urbanistic Zonal

Beneficiar:

Municipiul Satu Mare



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTĂ DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

Str. Corneliu Coposu, nr. 2, etaj 7, ap 58B, Satu Mare

Tel/fax: 0040 361 806 608/09

C.U.I. 34875388 J30/549/2015

- **URBANISM**

Specialist MCC arh. Marcela TĂMAȘ

242 S – specialist MC 2 – Urbanism, parcuri și grădini, studii investigaii

A – cercetarea și evidența monumentelor istorice

Specialist MCC arh. Mariana MICHIU-DINESCU

326 S – specialist MC 3 – cercetarea monumentelor istorice,

A – cercetarea și evidența monumentelor istorice

Șef Proiect

arh. Violeta IUORAȘ

specialist atestat RUR - D E F6

arh. Vad Severin

- **STUDIU ISTORIC** arh. Mariana MICHIU-DINESCU

326 S – specialist MC 3 – cercetarea monumentelor istorice,

A – cercetarea și evidența monumentelor istorice

arh. Ștefan PASKUCZ

specialist atestat RUR - G5

- **STUDIU ARHEOLOGIC**

ARHEOLOG EXPERT MCC dr. Robert GINDELE

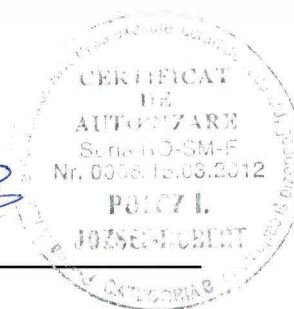




ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro



- STUDIU TOPOGRAFIC

ing. POLCZ Jozsef-Robert _____

- STUDIU GEOTEHNIC

SC SOIL TESTING SRL ing. ALI Ghbech _____



- STUDIU PEISAGISTIC

SC ABSIS LANDSCAPE STUDIO SRL

arh. Adrian Popa specialist atestat RUR – G6 _____

ing. peisagist Siklódi Zsuzsanna Mónika _____

ing. peisagist Szabó Beáta Csilla _____

ing. peisagist Tăslăvan Marius Róbert _____

ing. horticol Szénás Csongor _____



- EDILITARE ing. Andras KELEMEN _____

- STUDIU TRAFIC

RIA DESIGN CONSULTING SRL ing. Marian POSTOLACHE

- CALCULAREA EMISIILOR DE GAZE DIN SECTOR TRANSPORTURI

SC ENVIRO CON SRL ing. STIER Stefan

Data elaborării: mai 2023



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării
- Beneficiar
- Proiectant general
- Subproiectanți, colaboratori
- Data elaborării

1.2. Scopul și obiectivele planului urbanistic

2. DELIMITAREA ZONEI

2.1. Justificarea inițierii demersului; cadrul legislativ-normativ

2.2. Studiul istoric (stabilirea evenimentelor, faptelor și urmărilor acestora care au condus la configurarea actuală a localității, zonei, construcțiilor)

3. STUDIU URBANISTIC SPECIFIC PENTRU DOCUMENTAȚII URBANISTICE ZONALE CU CARACTERIZAREA SITUAȚIEI ZONEI ȘI A RELAȚIEI ZONĂ-LOCALITATE

3.1. Prezentarea studiilor și avizelor anterioare elaborării PUZ

3.2. Analiza încadrării zonei în intravilanul orașului sau comunei, conform PUG:

3.3. Disfuncționalități și constrângeri existente (naturale, construite, proiectate, etc.)

3.4. Sinteza ierarhizării valorice a fondului arhitectural-urbanistic

4. ALTE STUDII DE FUNDAMENTARE

- anexă – studiu arheologic
- anexă – studiu peisagistic
- anexă – Studiu de trafic
- anexă - studiu geotehnic
- anexă – studiu topografic
- anexă - calcularea emisiilor de gaze din sector transporturi
- probleme de echipări edilitare

5. PROPUNERI DE DEZVOLTARE ZONALĂ

5.1. Propuneri privind atitudinea față de țesutul urban cu toate componentele sale

5.2. Propuneri privind rezolvări ale circulațiilor carosabile, staționărilor, circulațiilor pietonale

5.3. Propuneri de racordări ale rețelelor tehnico-edilitare



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

5.4. Propuneri privind prevederile din regulament, diferențiate pe unități teritoriale de referință și/sau subdiviziuni ale acestora

5.5. Bilanț teritorial

5.6. Analize costuri-beneficii (sub aspect economic și social)

5.7. Propuneri de inițiere a unor planuri urbanistice de detaliu

B. PIESE DESENATE

U01. Plan de încadrare

U02. Plan situație existentă

U03. Situație existentă rețele edilitare

U04. Reglementări urbanistice

U05. Reglementări rețele edilitare

U07. Plan de amenajare propus



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU PLAN URBANISTIC ZONAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării

ELABORARE ȘI APROBARE - MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL – CENTRU VECHI – PIAȚA LIBERTĂȚII

- Beneficiar

MUNICIPIUL SATU MARE

- Proiectant general

ARHABITAT 2015

- Subproiectanți, colaboratori

Specialist MCC arh. Marcela TĂMAȘ

242 S – specialist MC 2 – Urbanism, parcuri și grădini, studii investigații

A – cercetarea și evidența monumentelor istorice

arh. Ștefan PASKUCZ specialist atestat RUR - G5

arheolog expert MCC dr. Robert GINDELE

studiu topografic ing. POLCZ Jozsef-Robert

studiu geotehnic SC SOIL TESTING SRL ing. ALI Ghbech

studiu peisagistic SC ABSIS LANDSCAPE STUDIO SRL

arh. Adrian Popa specialist atestat RUR – G6

ing. peisagist Siklódi Zsuzsanna Mónika

ing. peisagist Szabó Beáta Csilla

ing. peisagist Tăslăvan Marius Róbert

ing. horticol Szénás Csongor

studiu trafic RIA DESIGN CONSULTING SRL ing. Marian POSTOLACHE

calcularea emisiilor de gaze din sector transporturi ing. STIER Stefan

1.2. Scopul și obiectivele planului urbanistic

Obiectul prezentei documentații este elaborarea **modificării** planului urbanistic zonal în vederea reabilitării și modernizării Pieței Libertății din municipiul Satu Mare, zonă cunoscută ca centrul vechi al orașului.

În vederea amenajării, reabilitării și modernizării Pieței Libertății au fost incidente prevederile art. 65 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată și actualizată. În absența PUG aprobat pe teritoriile aferente a municipiului Satu Mare se pot realiza construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și alte investiții urbane numai pe baza unui PUZ aprobat. În aceste condiții a fost elaborat și aprobat PUZ –Centru vechi- Piața Libertății Satu Mare, au fost elaborate faze de proiectare DALI, DTAC și PTh, au început lucrări



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

de executie si in acest moment beneficiarul doreste modificarea circulatiei carosabile in partea de sud a Pietei Libertatii.

Avand in vedere aceasta situatie reglementarile (atat parte desenata cat si parte scrisa) din PUZ-ul aprobat, valabil, vor fi preluate si partial modificate/completate in prezenta documentatie care dupa aprobare devine instrumentul de lucru pentru autoritatea locala si pentru specialiști din domeniul urbanismului, locuirii, culturii și turismului.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Satu Mare, face parte din zona centrală a orașului (UTR 01.01 din PUG-ul, și cuprinde imobilele identificate prin nr. cad. 171932, nr. cad. 180221, precum și limita comuna cu nr. cad. 15133 și poziția 1585 din HG 967/02 - str. Păstrăvului, parcele din imediata vecinătate. Zona propusă a fi studiată cumulează astfel suprafața de 40 319 mp conform extraselor cf. 158716, cf. 171932, cf. 180221, precum și poziția 1585 din HG 967/02-str. Păstrăvului și face parte din ansamblul urban protejat, cod LMI SM-II-a-A05220 – sec. XVII, XIX, XX.

	Extras C.F.	Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Proprietari
1	158716	15133	18 504	Municipiul Satu Mare
2	171932	171932	21 815	Municipiul Satu Mare
Total			40 319 mp	

Situația existentă împreună cu direcțiile de dezvoltare actuale ale municipiului Satu Mare sunt cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat anterior, dar și în Planul Urbanistic General în curs de aprobare precum și în Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Satu Mare 2015-2025.

Proiectul vine în sprijinul obiectivelor din cadrul POR precum și în sprijinul Planului de Mobilitate Urbană în care obiectivele principale vizează direcții strategice care constituie punct de plecare și în proiectul propus.

Scopul general al proiectului este acela de a stabili o serie de reglementări pentru arealul delimitat care să asigure respectarea principiilor de dezvoltare urbană integrată precum și strategia de dezvoltare a orașului. Acestea au rolul de a asigura protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei studiate, reabilitarea țesutului urban, protejarea mediului de viață, a ambianței, restaurarea și refacerea construcțiilor precum și reglementarea intervențiilor noi.

Planul Urbanistic Zonal propune reabilitarea unei zone importante a orașului printr-o serie de acțiuni care cuprind:

- Reorganizarea traficului și a condițiilor de transport
- Realizarea unui traseu de biciclete
- Extinderea și modernizarea circulației pietonale
- Reamenajarea spațiilor de deservire a funcțiunilor publice și comerciale și organizarea mobilierului urban
- Suplimentarea spațiilor verzi
- Reabilitarea construcțiilor și amenajărilor din interiorul parcului central



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

- Reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public
- Reabilitarea și modernizarea sistemului de distribuție aferent instalațiilor apă-canal
- Reglementarea direcțiilor de reabilitare a fațadelor imobilelor care definesc conturul și imaginea istorică a Pieței Libertății.

3. STUDIU URBANISTIC SPECIFIC PENTRU DOCUMENTAȚII URBANISTICE ZONALE CU CARACTERIZAREA SITUAȚIEI ZONEI ȘI A RELAȚIEI ZONĂ-LOCALITATE

3.1. Prezentarea studiilor și avizelor anterioare elaborării PUZ

Prezenta documentație este realizată în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000. Prin proiect s-au respectat de asemenea normele stabilite prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare, Legea 350 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului cu modificările și completările ulterioare, legea 422/2001 privind protejarea Monumentelor Istorice cu modificările și completările ulterioare. Anterior P.U.Z. s-au elaborat următoarele studii și proiecte care au contribuit la dezvoltarea proiectului:

- Planul Urbanistic General - P.U.G. Satu Mare – utilizat atât planul urbanistic anterior cât și cel nou în curs de avizare
- **Planu Urbanistic Zonal - centru vechi- Piata Libertatii Satu Mare**
- Planul de mobilitate urbană al orașului Satu Mare împreună cu strategiile de dezvoltare
- Planul Operațional-Regional – POR 2014-2024
- Ridicare topografică
- Studiu geotehnic
- Studiu de oportunitate
- Studiu de trafic
- Studiu istoric
- Studiu arheologic
- Studiu peisagistic
- Expertize tehnice construcții

Se dorește ca prin acest studiu să se stabilească reglementări specifice pentru reabilitarea zonei studiate în așa fel încât să se asigure coerența și confortul urban împreună cu creșterea calității vieții atât pentru imobilele studiate cât și pentru comunitatea pe care spațiul o deservește.

3.2. Analiza încadrării zonei în intravilanul orașului sau comunei, conform regulamentelor în vigoare:

Încadrarea în localitate

Amplasamentul studiat este situat în intravilan, în Piața Libertății, zonă denumită și Centrul Vechi al municipiului Satu Mare, și este delimitat de frontul clădirilor pe toate cele 4 laturile.



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Terenul aparține domeniului public al municipiului Satu Mare conform HG nr. 967/2002 privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare. Suprafața totală studiată este de 46 226 mp.

Amplasamentul studiat, conform PUG 1999, face parte din UTR 01.01 – zona centrală a municipiului – „Centru Vechi” – zonă istorică protejată, zonă de interes socio-urban ridicat care cuprinde multiple valori de patrimoniu.

Centrul vechi este amplasat central în municipiul Satu Mare, la nord de Someș și are mai multe accese: la nord vest prin strada Ștefan cel Mare, la nord est prin strada Horea, la sud-vest prin strada Păstrăvului și strada Decebal, la sud-est strada Alexandru Ioan Cuza iar la nord-est strada I.C. Brătianu.

Pe lângă cele sus menționate prin care se realizează accesul atât auto cât și pietonal, există și accese strict pietonale după cum urmează:

- sud: strada Corneliu Coposu care face legătura cu centrul nou al municipiului
- vest: strada Episcop Ham Janos
- nord vest: Alea Aurora
- nord: pasajul Stefan Ruha care conectează Piața Libertății cu parcul aferent Turnului Pompierilor

Elemente ale cadrului natural

Județul Satu-Mare beneficiază de o climă temperată continentală moderată. Perioadele de iarnă, datorită așezării nordice, sunt mai lungi și mai reci la Satu Mare, valoarea termică medie a anotimpului rece fiind mai scăzută ($-1,7^{\circ}\text{C}$) decât valorile înregistrate în celelalte orașe din vest.

Media anuală a temperaturii este de $+9,6^{\circ}\text{C}$, având la bază următoarele valori termice: primăvara= $+10,2^{\circ}\text{C}$, vara= $+19,6^{\circ}\text{C}$, toamna= $10,8^{\circ}\text{C}$, iarna= $1,7^{\circ}\text{C}$.

Umiditatea atmosferică este destul de ridicată. Regimul vânturilor se caracterizează prin predominanța curenților din sectorul nord-vestic, care aduc precipitații primăvara și vara.

Terenul este stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare semnificative.

Lucrarea se încadrează preliminar în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus. Încadrarea s-a făcut conform normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ NP074/2014.

Terenul se încadrează în categoria terenurilor bune de fundare.

Se recomandă sistem de fundații continue sau izolate



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

O atenție deosebită se va acorda gestionării apelor meteorice și celor provenite din deteriorarea rețelelor edilitare.

Caracteristicile tehnice ale amplasamentului conform prescripțiilor de proiectare în vigoare sunt:

- Zona seismică $a_g=0,15g$, $T_c=0,7s$ (conform normativului P100-1/2013)
- Zona eoliană având presiunea dinamică de bază 0,40 kPa (conform CR1-4-2012)
- Zona de încărcare cu zăpadă A având greutatea de referință 1,50KN/mp (conform CR 1-1-3-2012)
- Zona climatică II cu temperaturi de calcul (iarnă-vară) $-15^{\circ}C$ la $+25^{\circ}C$ (conform STAS 6472-83)
- Geologia – conform studiului geo anexat.

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul aparține unității structurale Depresiunea Transilvaniei, având în fundament șisturi cristaline metamorfice și depozite sedimentare până în Cretacicul superior (Senonian), care suportă succesiunea stratigrafică a depresiunii propriu-zise în cadrul căreia se delimitează depozite de vârstă paleogenă, de facies continental lacustru, și neogenă de facies normal sau salmastru.

Au fost identificate următoarele categorii granulometrice: pietriș cu bolovăniș, nisip prăfos, nisip argilos.

Terenul studiat se încadrează în categoria terenurilor bune de fundare.

Adâncimea zonei de îngheț este de 0,80-0,90 m.

Circulația

Amplasamentul studiat este compus din elemente ale spațiului public care alcătuiesc Piața Libertății, principalele 3 componente generale fiind aleile pietonale, carosabilul și parcul central.

Parcul central și spațiul verde pe care îl cuprinde în prezent piața este puternic delimitat față de suprafața pietonală datorită prezenței între cele două a traficului auto care în același

timp devalorizează și patrimoniul arhitectural existent. Devierea acestei circulații înafara zonei de interes oferă posibilitatea extinderii pietonalului și oportunitatea realizării unui traseu pentru bicicliști în continuarea celui existent de pe promenada care conectează centrul vechi de cel nou. Totodată, eliminarea traficului auto contribuie la micșorarea noxelor și implicit la creșterea calității aerului.

Zonele carosabile din Piața Libertății sunt nereabilitate în ultimii ani, fapt ce a dus la îmbătrânirea îmbrăcăminții rutiere, de aici rezultând apariția defectelor. Pe parcursul anilor s-au executat doar lucrări de întreținere, reparații și doar în cazul apariției gropilor sau denivelărilor suprafeței, rezultând astfel o suprafață neomogenă, cu denivelări. Cu ocazia



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

analizei la fața locului nu s-au observat defecte ale structurii. Bordurile carosabile existente sunt deplasate parțial și deteriorate datorită vechimii și loviturilor din trafic; fețele vizibile prezintă defecte de tipul exfolierii, fisuri, crăpături, etc. Zona carosabilului nu mai corespunde cerințelor urbanistice din zonă.

Parcul central din mijlocul pieței este alcătuit la momentul actual dintr-o serie de spații verzi separate între ele de alei, dintre care unele izolate, nereabilitate de peste 30 de ani. Acest fapt a dus la uzarea căilor de rulare materializate în prezent prin diferite tipuri de îmbrăcăminte asfaltică, pavaje de piatră sau beton care împreună nu constituie o imagine adecvată cadrului aferent și nici nu corespunde cerințelor necesare implementării unei mai bune circulații pietonale și velo.

Trotuarele și aleile pietonale existente în tot Centrul Vechi și în Parcul Central al municipiului Satu Mare sunt nereabilitate de peste 30 de ani, structura fiind îmbătrânită, fapt care a dus la uzarea căii de rulare și apariția defectelor, iar cu ocazia reparațiilor locale executate s-au utilizat diverse materiale, existând în zonă un mix de suprafețe de rulare de la îmbrăcăminte asfaltică la pavaje din beton, care nu oferă un cadru plăcut circulației pietonale și velo, respectiv nu corespunde cerințelor urbanistice din zonă. Bordurile de trotuar existente sunt deplasate parțial, îmbătrânite, suprafața lor prezentând defecte, având un aspect neomogen și neplăcut.

Ocuparea terenurilor

- *Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată*

Amplasamentul studiat aparține domeniului public al municipiului Satu Mare. Acesta se prezintă ca un spațiu neîngrădit, accesibil de pe toate laturile. Nucleul zonei studiate este imobilul identificat prin extras C.F. 158716, nr. Cad. 15133 care reprezintă parcul central al centrului vechi/ Parcul Libertății.

- *Relaționări între funcțiuni*

Spațiul studiat este compus din circulații carosabile, alei pietonale și spații verzi. Zona centrală este utilizată ca parc, iar punctual în spațiile pietonale există zone de stat sau spații exterioare, terase adiacente serviciilor existente la nivelul parterului în construcțiile care delimitează cu fronturile lor Piața Libertății.

- *Gradul de ocupare a zonei cu fond construit*

Suprafața construită pe amplasament o constituie grupurile sanitare publice existente în interiorul parcului, precum și fântânile arteziene. Pe amplasament există de asemenea amplasate o serie de statui care au în principiu zone amenajate și dedicate lor.

Rezultă astfel:

- suprafață construită existentă totală: 650,00 mp
- P.O.T. existent 1,60%
- C.U.T. existent 0,02



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

3.3. Disfuncționalități și constrângeri existente (naturale, construite, proiectate, etc.)

Amplasamentul studiat este compus din elemente ale spațiului public care alcătuiesc Piața Libertății, principalele 3 componente generale fiind aleile pietonale, carosabilul și parcul central.

Parcul central și spațiul verde pe care îl cuprinde în prezent piața este puternic delimitat față de suprafața pietonală datorită prezenței între cele două a traficului auto (pe cele 4 laturi) care în același timp devalorizează și patrimoniul arhitectural existent. Devierea acestei circulații înafara zonei de interes oferă posibilitatea extinderii pietonalului și oportunitatea realizării unui traseu pentru bicicliști în continuarea celui existent de pe promenada care conectează centrul vechi de cel nou. Totodată, eliminarea traficului auto contribuie la micșorarea noxelor și implicit la creșterea calității aerului.

Zonele carosabile din Piața Libertății sunt nereabilitate în ultimii ani (parțial sunt în curs de reabilitare pe baza PUZ-ului aprobat), fapt ce a dus la îmbătrânirea îmbrăcăminții rutiere, de aici rezultând apariția defectelor. Pe parcursul anilor s-au executat doar lucrări de întreținere și doar în cazul apariției gropilor sau denivelărilor suprafeței, rezultând astfel o suprafață neomogenă, cu denivelări. Cu ocazia analizei la fața locului s-au observat și defecte ale structurii. Bordurile carosabile existente sunt deplasate parțial și deteriorate datorită vechimii și loviturilor din trafic; fețele vizibile prezintă defecte de tipul exfolierii, fisuri, crăpături, etc. Zona carosabilului nu mai corespunde cerințelor urbanistice din zonă.

Parcul central din mijlocul pieței este alcătuit la momentul actual dintr-o serie de spații verzi separate între ele de alei, dintre care unele izolate, nereabilitate de peste 30 de ani (parțial sunt în curs de reabilitare pe baza PUZ-ului aprobat). Acest fapt a dus la uzarea căilor de rulare materializate în prezent prin diferite tipuri de îmbrăcăminți asfaltică, pavaje de piatră sau beton care împreună nu constituie o imagine adecvată cadrului aferent și nici nu corespunde cerințelor necesare implementării unei mai bune circulații pietonale și velo.

Trotuarele și aleile pietonale existente în tot Centrul Vechi și în Parcul Central al municipiului Satu Mare sunt nereabilitate de peste 30 de ani, structura fiind îmbătrânită, fapt care a dus la uzarea căii de rulare și apariția defectelor, iar cu ocazia reparațiilor locale executate s-au utilizat diverse materiale, existând în zonă un mix de suprafețe de rulare de la îmbrăcăminți asfaltică la pavaje din beton, care nu oferă un cadru plăcut circulației pietonale și velo, respectiv nu corespunde cerințelor urbanistice din zonă. Bordurile de trotuar existente sunt deplasate parțial, îmbătrânite, suprafața lor prezentând defecte, având un aspect neomogen și neplăcut.

Obiectele construite din parcul central sunt reprezentate de o serie de statui, fântâni arteziene și construcția care funcționează ca grupuri sanitare publice.

Statuile existente sunt în stare foarte bună și se vor păstra pe aceeași poziție și în soluția propusă. Mai mult decât atât, în cadrul proiectului se va ține cont de posibilitatea de amplasare și a altor elemente de acest gen.



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Fântânile arteziene sunt în prezent poziționate central în interiorul parcului constituind două nuclee în jurul cărora se dezvoltă spații verzi și alei.

Fântâna 1 – element central sculptura lui Domokos Lehel

Construcția este situată în interiorul parcului central din Piața Libertății a municipiului Satu Mare și se prezintă sub forma unei fântâni arteziene cu o suprafață de 245,10 mp. Fântâna are o formă simplă în plan, dreptunghi cu colțuri teșite, și are situată în mijlocul ei un obiect sculptural.

Dimensiunile maxime în plan sunt de 20,70 m lungime și 12,25 m lățime. Adâncimea fântânii este de 60 cm. Fântâna 1 este înconjurată de spații verzi delimitate de aleile pietonale prin gard viu.

Din punct de vedere structural fântâna este alcătuită din elemente de beton și conține în mijloc, atât pe direcție transversală cât și pe direcție longitudinală canale aferente instalației de apă necesară funcționării acesteia.

Pe mijlocul fântânii arteziene este localizată o sculptură realizată de un artist local, Domokos Lehel.

Fântâna 1 nu mai este funcțională în prezent, instalația de apă aferentă având avarieri care împiedică utilizarea acesteia. De asemenea se pot observa degradările și din exterior la finisaje precum și la structură văzându-se fisuri punctuale și spărturi pe tot perimetrul ei. Pe lângă acestea se pot observa și colorarea/decolorarea stratului exterior al finisajului care nu a fost întreținut de-alungul timpului și a căpătat un aspect inestetic. Datorită mediului umed în care se situează, pe pereții fântânii se dezvoltă vegetație de tipul mușchilor, lichenilor care afectează starea construcției.

Degradările sunt vizibile din exterior, pereții perimetrali ai fântânii având o serie de fisuri și spărturi care afectează atât rezistența cât și aspectul obiectului studiat. Finisajul exterior prezintă colorații și decolorări pe multiple zone. Se observă spărturi și în placa de bază a bazinului care colectează apa din fântana arteziană ceea ce duce la scurgeri necontrolate ale apei. De asemenea elementul sculptural central necesită lucrări de reabilitare, acesta fiind în stare avansată de degradare datorită uzurii și alternanței mediu umed-mediu uscat.

În ciuda degradărilor descrise atât în memoriu cât și în expertiza tehnică, dată fiind valoarea locală a compoziției formate din bazin și obiectul sculptural central, se propune reabilitarea ei precum și înlocuirea instalației necesare pentru funcționare o dată cu reabilitarea sculpturii lui Domokos situată în mijlocul acesteia.

Fântâna 2

Fântâna 2 este situată central, în partea de sud a parcului central din Piața Libertății a municipiului Satu Mare, relativ simetric față de Fântâna 1(cf. Planului de încadrare, pl. A01), și are în plan o formă neregulată.



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Față de Fântâna 1, aceasta se dezvoltă și pe înălțime în două planuri diferite, partea dreptunghiulară dinspre nord fiind la o cotă mai ridicată față de restul fântânii, atât în interiorul unde se adună apa, cât perimetral în ceea ce privește înălțimea pereților.

Fântâna este încă funcțională dar prezintă avarieri locale la instalația de apă precum și scurgeri ale apei colectate prin puncte în prezent neidentificate. Canalele sunt acoperite cu dale și se pot citi în planul fântânii și din exterior datorită tratării cu dale a zonei aferente lor. Acestea se observa în centrul zonei circulare precum și în centrul porțiunii dreptunghiulare situate la o cotă superioară față de restul construcției.

Degradările sunt vizibile din exterior, pereții perimetrali ai fântânii având o serie de fisuri și spărturi care afectează atât rezistența cât și aspectul obiectului studiat. Finisajul exterior prezintă colorații și decolorări pe multiple zone. Se observă spărturi și în placa de bază a bazinului care colectează apa din fântana arteziană ceea ce duce la scurgeri necontrolate ale apei.

Pentru pastrarea acestui ax important al compozitiei se propune consolidarea fantanii și o instalatie noua care să încorporeze jocuri de apă.

Grupuri sanitare

Construcția este situată în interiorul parcului central din Piața Libertății a municipiului Satu Mare, în partea de sud-vest, se dezvoltă pe un nivel parțial îngropat și cuprinde grupuri sanitare publice diferențiate pe sexe. Accesul în clădire se poate realiza prin două puncte distincte situate pe aceeași fațadă, teoretic diferențiate pe sexe și acestea însă în prezent se utilizează unul singur pentru ambele.

Construcția prezintă din exterior degradări ale finisajelor, dezlipirea tencuielii pe alocuri precum și degradare copertinei din mase plastice care acoperă ambele intrări.

Cu excepția fațadei principale care este situată adiacent unei alei din interiorul parcului, celelalte laturi ale clădirii sunt înconjurate de spații verzi ceea ce a facilitat dezvoltarea de mușchi și vegetație de acest gen la baza fațadelor laterale și posterioară. De asemenea apele meteorice colectate sunt eliberate fie pe trotuar fie direct în spațiile verzi. Datorită acestora împreună cu degradarea hidroizolației bituminoase de pe acoperișul clădirii tencuiala exterioară a suferit infiltrații și este în prezent în stare degradată.

Spațiile interioare se compun din două părți principale: grupurile sanitare pentru femei cu o depozitare adiacentă și grupurile sanitare pentru bărbați cu două spații adiacente în prezent neutilizate. Accesul în toate se face prin intermediul scărilor situate pe laturile scurte ale clădirii care direcționează spre un hol interior de distribuție.

Fiecare parte, atât destinată femeilor cât și cea destinată bărbaților, dispune de 3 cabine individuale cu vas de wc, iar cea a bărbaților dispune și de instalații sanitare suplimentare specifice (3 pisoare).



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Elementele de tâmplărie din interior sunt din materiale mixte, ferestre din PVC și uși atât din PVC cât și din tablă și lemn.

Pereții interiori sunt placați cu faianță ceramică, iar pardoseala este placată cu gresie ceramică. Finisajele precum și instalațiile sanitare sunt învechite și necesită a fi înlocuite.

Cota finită a pardoselii interioare se află la aproximativ 2,00m față de cota trotuarului.

Clădirea existentă are structura de rezistență alcătuită din următoarele subansambluri și elemente structurale:

- Fundații continue din beton sub pereți portanți
- Pereți portanți 30-40 cm din beton la demisol
- Placă peste pardoseala de la demisol 12 cm din beton armat
- Scări pe ambele părți realizate din beton armat
- Planșeu din beton armat peste demisol realizând un acoperiș tip terasă
- Copertină metalică cu învelitoare din policarbonat deasupra treptelor.

Clădirea se încadrează în categoria clădirilor cu importanță redusă, categoria D.

Construcția deși este funcțională nu a fost reabilitată de foarte mulți ani, iar pe lângă degradările existente se constată în prezent lipsa accesului și unui grup sanitar aferent persoanelor cu dizabilități. Astfel în cadrul proiectului se propune reabilitarea și extinderea grupurilor sanitare pentru a îndeplini toate cerințele necesare.

Lucrările preconizate la construcția toaletei publice nu vor afecta structura de rezistență ci vor asigura îmbunătățirea condițiilor de funcționare și satisfacere a condițiilor de rezistență și stabilitate la sarcinile statice și seismice în domeniul A1.

- Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine

Amplasamentul dispune de toate serviciile necesare funcționării. Întreaga zonă dispune de dotări de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică telefonie, precum și servicii de întreținere a curățeniei și vegetației decorative.

- Asigurarea cu spații verzi

Parcul central împreună cu o parte din latura de est cumulează zonele verzi existente pe amplasament. Rezultă astfel o suprafață verde de 13 692,35 mp.

Situația existentă a arborilor și arbuștilor de pe amplasament a fost analizată pe baza unui sistem care folosește punctaj de la 1-5, fiecare reprezentând pe rând: 5 – menținere, protejare; 4 – menținere, plantare/copaci care se vor trata pentru a li se îmbunătăți starea; 3 – propus pentru tăiere/menținut (aceste cazuri vor fi studiate în continuare de o persoană specializată pentru a se determina dacă starea sa poate fi remediată sau îmbunătățită; 2 – propus pentru tăiere/reprezintă un pericol sau este nespecific zonei; 1 – propus pentru tăiere/ reprezintă un pericol/este contagios. Analiza situației existente se poate vedea pe planșa A03 – Situație



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

existentă. Analiza arborilor și arbuștilor existenți. Astfel că în final se propune tăierea copacilor care nu se încadrează în specificul zonei precum și cei bolnavi sau care reprezintă un pericol, iar aceștia se vor compensa în proiectul propus prin plantarea unui număr de peste 250 de arbori noi care vor completa aliniamentele existente sau vor defini altele.

Arbori și arbuști

Total existenți:	388 buc. (280 arbori și 108 arbuști)
Arbori propuși a fi tăiați:	82 buc.
Arbuști propuși a fi tăiați:	97 buc.
Arbori propuși a fi amplasați:	277 buc.
Total arbori și arbuști în final:	486 buc.

- Principalele disfuncționalități

Amplasamentul din Piața Libertății, recunoscut și ca centrul vechi, este neutilizat la potențialul pe care îl poate oferi locuitorilor precum și turiștilor. La momentul actual traficul în interiorul centrului vechi este mixt, format din trafic pietonal și auto cu o zonă centrală preponderent verde – parcul central. Acesta din urmă cuprinde porțiuni de spații verzi delimitate de alei interioare ale parcului, întreg ansamblul fiind puternic separat de restul amplasamentului de partea carosabilă care înconjoară tot spațiul.

Zonele carosabile din Piața Libertății sunt nereabilitate în ultimii ani (parțial sunt în curs de reabilitare pe baza PUZ-ului aprobat), fapt ce a dus la îmbătrânirea căii de rulare rutiere, de aici rezultând apariția defectelor. Pe parcursul anilor s-au executat doar lucrări de întreținere și doar în cazul apariției gropilor sau denivelărilor suprafeței, rezultând astfel o suprafață neomogenă, cu denivelări. Mai mult decât atât, prezența puternică a autovehiculelor pe toate laturile parcului afectează calitatea aerului și a mediului prin cantitatea mare de noxe eliberate în spațiul studiat.

Trotuarele și aleile pietonale existente în tot Centrul Vechi și în Parcul Central al municipiului Satu Mare sunt nereabilitate de peste 30 de ani fapt care a dus la uzarea căii de rulare existând în zonă un mixt de suprafețe de rulare de la îmbrăcămintă asfaltică la pavaje de beton care nu oferă un cadru plăcut circulației pietonale și velo, respectiv nu corespunde cerințelor urbanistice din zonă. În momentul de față nu există deloc în zonă culoar pentru circulația cu biciclete.

Instalațiile apă-canal sunt alcătuite din segmente de multiple materiale adăugate pe parcursul timpului, unele dintre fiind deja foarte învechite.

De asemenea instalațiile electrice sunt uzate și prezintă un consum ridicat de energie electrică.

Construcțiile fântânilor arteziene sunt deja foarte deteriorate și prezintă pierderi de apă care afectează atât consumul cât și mediul în care se revarsă. Grupurile sanitare deși

**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satutare@arhidinamic.ro

funcționale, nu au fost reabilitate de mai multi ani și mai mult decât atât, dezvoltându-se doar la nivelul unui demisol nu sunt accesibile persoanelor cu dizabilități.

3.4. Sinteza ierarhizării valorice a fondului arhitectural-urbanistic

Analiza situației existente arată ca amplasamentul studiat se află în stare de degradare și necesită o serie de acțiuni pentru a-i reda integritatea și valoarea demnă rolului pe care îl poartă în cadrul orașului. Proiectul propune valorificarea zonei centrale istorice a municipiului Satu Mare printr-o serie de acțiuni menite să îmbunătățească mediul și calitatea vieții atât pentru imobilele studiate cât și pentru comunitatea pe care acestea le deserveșc.

Funcțiuni	Existent		Aprobat anterior		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafață teren	40 319,00	100	40 319,00	100	40 319,00	100
S parcelă CF 15133	18 504,00	45,90	18 504,00	45,90	18 504,00	45,90
S parcelă CF 171932	21 815,00	54,10	21 815,00	54,10	21 815,00	54,10
Suprafață construită	520,25	1,3	525,25	1,30	650,00	1,60
Fântâni arteziene	401,40	1	357,90	0,89	357,90	0,55
Grupuri sanitare	70,00	0,17	103,50	0,44	103,50	0,16
Statui	48,85	0,13	51,00	0,14	188,60	0,29
Spații verzi	13 692,35	33,95	17 340,00	43,23	17 105,00	42,43
Spații pietonale	12 994,80	32,25	16 627,00	32,25	14 823,00	36,76
Carosabil autor	13 111,60	32,50	4 300,00	32,50	5 241,00	13,01
Piste de biciclete	0	0	2 500,00	6,20	2 500,00	6,20
P.O.T.	1,29		1,30		1,6	
C.U.T.	0,01		0,01		0,02	

Relația dintre cadrul natural și cel construit este afectată de gradul degradărilor construcțiilor: pe de o parte a fațadelor degradate care afectează din punct de vedere estetic, pe de altă parte a construcțiilor din interiorul parcului care din cauza deteriorărilor la nivelul instalațiilor prezintă pierderi de resurse care se revarsă în mediul natural.

Totodată, conform analizei vegetației există o serie de arbori și arbuști care s-au dezvoltat haotic, precum și arbori care sunt foarte îmbătrâniți sau bolnavi, iar aliniamentele copacilor sau a vegetației care separă zona carosabilă de parc sunt incomplete.

Toate aceste aspecte afectează atât mediul natural cât și mediul construit.

Piața Libertății reprezintă reprezintă parte dintr- un ansamblu urban protejat, cod LMI SM-II-a-A05220 – sec. XVII, XIX, XX. De asemenea în imediata vecinătate există o serie de ansambluri sau clădiri monument, în cazul unora fațada principală a construcției contribuind la unul dintre fronturile care delimitează Piața Libertății.



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

- ansamblul urban „strada Horea” – Str. Horea nr. 4-10, 5-13 cod LMI SM-II-a-B-05218 – sec XIX-XX
- Casa Ormos – str. Horea nr. 2 cod LMI SM-II-m-B-05219 – construită la începutul secolului XIX
- Hotel Dacia – Piața Libertății nr. 8 cod LMI SM-II-m-A-05221 construit în 1902
- Casa Albă – Piața Libertății nr. 17 cod LMI SM-II-m-B-05222 construită între 1911-1912
- Casa breslei Cizmarilor – Piața Libertății nr. 18 cod LMI SM-II-m-B-05223 construită în 1830
- Casa Vecsey, azi muzeul de Artă – Piața Libertății nr. 21 cod LMI SM-II-m-A-05224 construită între 1798-1842
- Catedrala romano-catolică – Piața Libertății nr. 24 cod LMI SM-II-m-A-05225 construită în 1837

Soluțiile propuse se vor orienta către următoarele aspecte care compun fondul construit al amplasamentului studiat:

- Drumuri: carosabil, pietonal, piste de biciclete – reabilitarea și modernizarea lor precum și reorganizarea după caz
- Spații verzi: reabilitarea și suplimentarea spațiilor verzi existente pe baza unei analize amănunțite a situației existente
- Instalații electrice: reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public și ambiental, precum și a sistemului de distribuție de pe amplasament. Se va ține cont de iluminarea tuturor căilor de circulație adecvat și conform cerințelor funcționale specifice gabaritelor, precum și posibilitatea iluminării zonelor care reprezintă puncte de interes și a obiectelor specifice (elemente sculpturale, piațete interioare etc)
- Instalații apă canal: reabilitarea rețelelor existente și realizarea de anale sau branșamente noi după caz
- Mobilarea domeniului public/spațiilor studiate
- Desființarea fântânii arteziene 2, reabilitarea fântânii 1 cu menținerea pe poziție a sculpturii centrale și realizarea unei fântâni contemporane pe locul primei menționate. Acestea va continua să contribuie la compoziția parcului într-o manieră similară situației existente, dar se va conforma din punct de vedere tehnic la cerințele normelor în vigoare (siguranță în exploatare, protecția mediului, etc.)
- Reglementarea direcțiilor de reabilitare a fațadelor care constituie imaginea centrului vechi – Piața Libertății care vor sta la baza proiectelor individuale ulterioare de reabilitare a construcțiilor.

1. ALTE STUDII DE FUNDAMENTARE

- anexă – studiu arheologic
- anexă – studiu istoric
- anexă – studiu peisagistic
- anexă – Studiu de trafic
- anexă - studiu geotehnic
- anexă – studiu topografic
- anexă - calcularea emisiilor de gaze din sector transporturi
- probleme de echipări edilitare



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Trotuarele și aleile pietonale existente în tot Centrul Vechi și în Parcul Central al municipiului Satu Mare erau nereabilitate de peste 30 de ani (parțial sunt în curs de reabilitare pe baza PUZ-ului aprobat), structura fiind îmbătrânită, fapt care a dus la uzura căii de rulare și apariția defectelor, iar cu ocazia reparațiilor locale executate s-au utilizat diverse materiale, existând în zonă un mix de suprafețe de rulare de la îmbrăcămintă asfaltică la pavaje din beton, care nu oferă un cadru plăcut circulației pietonale și velo, respectiv nu corespunde cerințelor urbanistice din zonă. Bordurile de trotuar existente sunt deplasate parțial, îmbătrânite, suprafața lor prezentând defecte, având un aspect neomogen și neplăcut.

Utilitățile sunt furnizate spre construcțiile din jurul amplasamentului, cât și direcționate după caz pe amplasament acolo unde este necesar printr-o rețea învechită. Rețelele de apă și de canalizare existente sunt foarte învechite, inclusiv bransamentele și racordurile. Materialul acestor conducte în prezent este variat și include oțel, azbociment, fontă și beton. Pe pereții lor există depuneri care blochează funcționarea leșnicioasă a acestor rețele. Pe anumite segmente rețeaua aferentă acestor utilități nu a fost înlocuită de la începutul secolului XX și există riscul apariției unor defecțiuni grave. Instalațiile de apă aferente fântânilor arteziene existente prezintă defecțiuni care generează pierderi de apă.

De asemenea fântânile arteziene existente în parcul central sunt o parte nefuncțională, iar cele care încă funcționează sunt într-o stare avansată de degradare care duce la un consum ridicat de energie electrică și pierderi mari de apă.

Instalațiile electrice de iluminat exterior și ambiental nu au fost înlocuite de foarte mulți ani, drept urmare au și ele un consum ridicat de energie electrică.

5. PROPUNERI DE DEZVOLTARE ZONALĂ

5.1. Propuneri privind atitudinea față de țesutul urban cu toate componentele sale

Piața Libertății este un loc emblematic care a reprezentat dintotdeauna într-o formă sau alta, uneori cu denumire diferită, zona centrală a orașului Satu Mare. Ansamblul istoric și imaginea propriu zisă de piațetă istorică o dau construcțiile care împreună oferă imaginea reprezentativă a centrului istoric. Studiile de fundamentare aferente proiectului, împreună cu analiza situației existente precum și a identității atribuite locului în prezent, reprezintă baza direcțiilor principale de abordare ale prezentei documentații. În aceste condiții a fost elaborat și aprobat PUZ –Centru vechi- Piata Libertatii Satu Mare, au fost elaborate faze de proiectare DALI, DTAC și PTh, au început lucrări de execuție și în acest moment beneficiarul dorește modificarea circulației carosabile în partea de sud a Pieteii Libertatii.

Chiar dacă nucleul centrului istoric a fost pentru foarte mult timp un spațiu urban viran, conform studiilor arheologice și istorice, un spațiu fără diversitate din punct de vedere al amenajărilor peisagistice, evoluția din ultimii zece de ani demonstrează impactul pozitiv din punct de vedere social-cultural, dar și din punct de vedere al calității mediului dat de existența unui parc și implicit a unei zone pentru petrecerea timpului liber accesibilă întregii populații precum și tuturor celor care o parcurg.



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Parcul central din mijlocul pieței este alcătuit la momentul actual dintr-o serie de spații verzi separate între ele de alei, dintre care unele izolate, nereabilitate de peste 30 de ani. Acest fapt a dus la uzura căilor de rulare materializate în prezent prin diferite tipuri de îmbrăcăminte asfaltică, pavaje de piatră sau beton care împreună nu constituie o imagine adecvată cadrului aferent și nici nu corespunde cerințelor necesare implementării unei mai bune circulații pietonale și velo.

Trotuarele și aleile pietonale existente în tot Centrul Vechi și în Parcul Central al municipiului Satu Mare sunt nereabilitate de peste 30 de ani (parțial sunt în curs de reabilitare pe baza PUZ-ului aprobat), structura fiind îmbătrânită, fapt care a dus la uzura căii de rulare și apariția defectelor, iar cu ocazia reparațiilor locale executate s-au utilizat diverse materiale, existând în zonă un mix de suprafețe de rulare de la îmbrăcăminte asfaltică la pavaje din beton, care nu oferă un cadru plăcut circulației pietonale și velo, respectiv nu corespunde cerințelor urbanistice din zonă. Bordurile de trotuar existente sunt deplasate parțial, îmbătrânite, suprafața lor prezentând defecte, având un aspect neomogen și neplăcut.

Proiectul propus urmărește să păstreze acest caracter al spațiului pe care să îl îmbunătățească prin crearea unui mediu calitativ superior față de cel existent. Nucleul amplasamentului studiat își păstrează funcțiunea de parc public care din punct de vedere al accesibilității se extinde și spre clădiri, pe fronturile unde accesul auto va fi restricționat lăsând loc unui spațiu pietonal amplu. Transformarea carosabilului în spațiu pietonal precum și reabilitarea zonelor de interes din interiorul parcului va contribui la accentuarea identității centrului istoric. Tratarea parcului din interiorul amplasamentului studiat va urmări realizarea unui spațiu dinamic care să relaționeze cu elementele existente reprezentative pentru ansamblul protejat precum și pentru oraș.

Proiectul are în vedere reorganizarea circulației auto și eliminarea parcajelor din zona studiată. Astfel pe 3 din 4 laturi se va elimina circulația auto, culoarele rămânând accesibile doar pietonilor, transportului în comun și serviciilor de urgență respectiv de aprovizionare a serviciilor aflate la parterul construcțiilor ce delimitează Piața Libertății și care nu pot fi aprovizionate pe altă cale.

Traseele pietonale existente se păstrează aproape în întregime, mai mult decât atât, prin reorganizarea traficului auto și transformarea acestuia în pietonal ele se suplimentează. De asemenea, în interiorul parcului, aleile pietonale se suprapun aproape în totalitate peste aleile existente (soluție solicitată de Comisia de monumente istorice). În ax longitudinal se păstrează direcția care orientează tot spațiul parcului central spre Hotelul Dacia.

Chiar dacă nu există dovezi istorice ale unui plan de organizare a pieței studiate sau detalii legate de execuția acestuia, de-a lungul timpului s-a remarcat ca tip de finisaj specific zonei klinkerul galben/ocru care se regăsește punctual și pe amplasamentul studiat. Deoarece materialul original nu se mai produce și nu se mai găsește pe piață, se va ține cont de recuperarea acestuia în limita posibilităților și reutilizarea lui. Lucrările specifice în acest sens vor avea la bază o documentație specifică realizată de specialiști atestați în domeniu. În eventualitatea în care materialul se află într-o stare prea avansată de degradare (în execuție s-



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

a constatat starea de degradare a klinkerului) și nu poate fi reutilizat, se va ține cont de posibilitatea inserării unui finisaj similar acolo unde contextul este oportun raportat la evoluția locului. Lucrarile în parc sunt realizate în proporție de 90% și s-au delimitat 2 zone, de o parte și de alta a statuii Lucaciu în care s-au folosit cele mai bune bucăți de klinker din desfacere, în rest s-a folosit pavaj de culoare galbenă și de aceleași dimensiuni cu originalul- și acesta era o piatră artificială. De aceeași manieră, se vor utiliza materiale naturale unde izvoarele istorice sau măturile prezente dovedesc importanța acestora.

Prin proiect se propune introducerea pe amplasament de piste de biciclete care să conecteze și segmentele de piste propuse prin proiecte conexe pe străzile adiacente respectiv pista existentă și propusă de pe alea Corneliiu Coposu.

Prin modernizarea întregii zone se va facilita accesul nemijlocit pentru persoanele cu dizabilități, eliminându-se după caz trepte sau diferențe de nivel sau înlocuindu-se cu rampe care să corespundă normelor în vigoare. Mai mult decât atât prin proiectul de reabilitare al construcției grupurilor sanitare publice situate în parcul central se prevede și o extindere care să cuprindă grup sanitar pentru persoane cu dizabilități accesibil de la cota terenului chiar dacă în situația existentă interioarele construcției se desfășoară doar la nivelul demisolului.

5.2. Propuneri privind rezolvări ale circulațiilor carosabile, staționărilor, circulațiilor pietonale

Amplasamentul studiat este alcătuit din circulații, spații verzi și zone de staționare.

În cadrul proiectului s-a realizat o analiză specifică pentru întregul amplasament studiat care cuprinde următoarele direcții principale: analiza stării existente a trotuarelor și căilor de rulare, a instalațiilor existente, cartarea vegetației existente, a arborilor și arbuștilor cuprinși în perimetrul studiat și punctual analiza stării existente a obiectelor din parc pentru a determina în baza expertizelor tehnice direcțiile de abordare ale acestora.

În cazul **străzilor și trotuarelor** existente studiate capacitatea portantă este preponderent MEDIOCRĂ, astfel datorită defecțiunilor identificate, starea de degradare este REA.

Conform CD155, indicele de planeitate IRI are valoarea între 6-7 ceea ce indică o stare MEDIOCRĂ spre BUNĂ. Indicele de degradare ID are valoarea de 7 ceea ce indică o stare existentă **BUNĂ**.

Carosabilul proiectat se suprapune în întregime peste carosabilul existent. În soluția proiectată carosabilul va avea o lățime de 5,50 m, fiind delimitat de borduri carosabile îngropate. Pe latura sudică (între strada Decebal și str. Al. I. Cuza, se va permite accesul tuturor autovehiculelor, neexistând nici o restricție din acest punct de vedere. Pe latura estică, se va permite accesul vehiculelor doar cu autorizație specială, autorizație ce va fi emisă de Primăria Municipiului; această zonă va fi definită și tratată ca zonă carosabilă în prezenta documentație, astfel încât să aibă caracteristicile necesare desfășurării traficului definit anterior, însă cea mai mare parte a timpului va fi zonă pietonală. Pe latura nordică și pe cea vestică se va permite accesul autovehiculelor de transport persoane (autobuze, autocare, microbuze), și a



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satutare@arhidinamic.ro

autovehiculelor ce obțin autorizație specială. Vor exista de asemenea două puncte de staționare temporară pentru îmbarcare/debarcare a turiștilor care vor fi cazați la hotelurile de pe laturile de nord și de vest. Astfel se propun 2 locuri de staționare temporară, câte unul pe fiecare dintre cele două laturi menționate.

Pista de bicicliști se suprapune aproape în totalitate peste carosabilul existent. În soluția proiectată pista va avea o lățime de 3,00 m, fiind delimitată de borduri de trotuar sau borduri carosabile în cazul în care este amplasată la marginea zonei carosabile. Pista va permite deplasarea în ambele sensuri pe întreaga sa lungime.

Aleile pietonale perimetrare se vor suprapune aproape în totalitate peste trotuarele existente. Este vorba de circulațiile perimetrare parcului care se largesc și vor ocupa și o porțiune din carosabilul actual. În soluția proiectată acestea vor avea o lățime variabilă, cuprinsă între 5,00 – 15,00 m. Ele vor fi delimitate de borduri de trotuar sau borduri carosabile în cazul în care sunt amplasate la marginea zonei carosabile. Pe aceste suprafețe se va reglementa utilizarea spațiului public, existând posibilitatea amenajării de terase aferente serviciilor de la parterul clădirilor.

Propunerile din PUZ-ul aprobat au fost descrise mai sus și sunt valabile și pentru modificarea ce face obiectul prezentei documentații. La solicitarea Beneficiarului, latura S din Pța Libertății din investiția deja în curs de execuție MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA TRASEULUI PIETONAL ȘI VELO ÎN CENTRUL VECHI DIN MUNICIPIUL SATU MARE se va modifica în așa fel încât să permită **circulația autovehiculelor în ambele sensuri între str. Păstrăvului și str. Al. I. Cuza.**

În virtutea solicitării, partea carosabilă pe latura S își va păstra categoria de importanță C – construcție de importanță normală și se va încadra la stradă urbană de categoria III (colectoare).

Zona pentru circulația autovehiculelor se va suprapune peste o parte din carosabilul existent. Structura rutieră va fi realizată prin decaparea și excavarea structurii existente până la cota necesară (partea ce va rămâne din structura existentă se va constitui în strat filtrant și va avea o grosime minimă de 50 cm), se va realiza un strat de fundație din balast stabilizat cu 6% ciment de 25 cm grosime, apoi se va așterne un strat de fixare din nisip pilonat de 1,5 cm grosime și se vor amplasa pavelele ce vor constitui calea de rulare. Pavelele vor avea grosimea cuprinsă între 6 și 10 cm, și vor fi carosabile.

În profil transversal zona carosabilă va avea o lățime de 7,00 m (2 benzi de câte 3,50 m, câte o bandă pe sens) și se va încadra cu borduri carosabile 20 x 25 cm fixate în beton C12/15. Bordurile se vor monta cu pas (decalaj pe verticală față de marginea adiacentă a părții carosabile) de 12 cm.

Din punctul de vedere al siguranței circulației se va marca cu linie continuă axul străzii pentru interdicere depășirii. La această fază se propune amplasarea de stâlpișori pe ax la distanța de 1,5 m unul de celălalt. În zona de V a laturii se va amenaja o trecere de pietoni care va permite atât trecerea pietonilor cât și a bicicliștilor, iar în zona de mijloc și în zona de E a laturii se vor amenaja treceri de pietoni pentru traversarea pietonală. În vederea fluidizării traficului auto, în această fază se propune montarea de semafoare inteligente la cele trei



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

tregeri de pietoni amintite anterior și la trecerea de pietoni de pe strada Decebal de la capătul dinspre Pța Libertății, astfel încât să se asigure circulația continuă, fără oprire la semafor de tip "undă verde" pe toată lungimea laturii de S la o viteză de 20 km/h.

Această modificare implică îngustarea zonelor verzi și a zonei pentru circulație pietonală.

5.3. Propuneri de racordări ale rețelelor tehnico-edilitare

Amplasamentul studiat este racordat la utilitățile necesare însă acestea sunt foarte învechite nefiind reabilitate de foarte mulți ani.

Amplasamentul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu apă a localității, în baza contractului încheiat cu S.C. APASERV SATU MARE S.A.

Rețele de apă și de canalizare existente și învechite din zona vor fi înlocuite, inclusiv branșamentele și racordurile. Materialul acestor conducte în prezent este variat și include oțel, azbociment, fontă și beton. Pe pereții lor există depuneri care blochează funcționarea leșnicioasă a acestor rețele. Pentru eliminarea acestor neajunsuri se propune înlocuirea lor.

Apele uzate rezultate în urma utilizării construcției grupurilor sanitare având caracter menajer vor fi descărcate în rețeaua de canalizare înlocuită și propusă pe baza contractului încheiat cu SC APASERV SA.

Apa rezultată în urma utilizării instalației fântânilor arteziene propuse/reabilitate va fi direcționată spre un bazin de colectare unde aceasta va fi filtrată și reintrodusă în circuit. În momentul în care apa va ajunge într-o stare care nu mai poate fi filtrată va fi redirecționată spre sistemul de canalizare stradal la care se va racorda.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-o serie de rigole acoperite unde apa va fi redirecționată spre canalizarea propusă la care se va racorda.

Instalațiile electrice. Instalațiile electrice de iluminat exterior și ambiental sunt uzate și prezintă un consum ridicat de energie electrică. Corpurile de iluminat public și ambiental sunt învechite și sunt de mai multe tipuri ceea ce generează atât o imagine neuniformă precum și un iluminat neuniform al spațiului studiat.

Alimentarea cu energie electrică se asigură din rețeaua de distribuție a localității pe Baza contractului încheiat cu SC ELECTRICA SA.

Se va realiza reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public și ambiental și înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat de pe amplasamentul studiat.

Stâlpii de iluminat se vor alimenta dintr-un punct de aprindere iluminat public montat lângă postul de transformare existent în parc.

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din incinta parcului și a consumatorilor ocazionali (evenimente publice) se va realiza o rețea de distribuție în interiorul parcului.



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Instalații de gaze naturale. Rețeaua aferentă instalațiilor de gaze se află în stare bună și se păstrează.

5.4. Propuneri privind prevederile din regulament, diferențiate pe unități teritoriale de referință și/sau subdiviziuni ale acestora

Analiza situației existente arată ca amplasamentul studiat se află în stare de degradare și necesită o serie de acțiuni pentru a-i reda integritatea și valoarea demnă rolului pe care îl poartă în cadrul orașului. Proiectul propune valorificarea zonei centrale istorice a municipiului Satu Mare printr-o serie de acțiuni menite să îmbunătățească mediul și calitatea vieții atât pentru imobilele studiate cât și pentru comunitatea pe care acestea le deserveșc. Astfel intervențiile propuse se orientează către următoarele aspecte:

- Drumuri: carosabil, pietonal, piste de biciclete – reabilitarea și modernizarea lor precum și reorganizarea după caz
- Spații verzi: reabilitarea și suplimentarea spațiilor verzi existente pe baza unei analize amănunțite a situației existente
- Instalații electrice: reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public și ambiental, precum și a sistemului de distribuție de pe amplasament. Se va ține cont de iluminarea adecvată a tuturor tipurilor de spații precum și a zonelor prezentând puncte de interes.
- Instalații apă canal: reabilitarea rețelelor existente și realizarea de anexe sau branșamente noi după caz
- Mobilarea domeniului public/spațiilor studiate
- Reglementarea direcțiilor de reabilitare a fațadelor care determină imaginea ansamblului urban protejat

Amplasamentul studiat are o morfologie urbană unitară și nu necesită împărțirea în unități teritoriale de referință - Centru Vechi” – zonă istorică protejată, zonă de interes socio-urban ridicat care cuprinde multiple valori de patrimoniu

Prevederi P.U.G.

Amplasamentul studiat, conform PUG 1999, care a fost anulat în instanță, făcea parte din UTR 01.01 – zona centrală a municipiului – „Centru Vechi” – zonă istorică protejată, zonă de interes socio-urban ridicat care cuprinde multiple valori de patrimoniu .

Legislația în vigoare precizează pentru zonele centrale obligativitatea elaborării și aprobării P.U.Z.-ului împreună cu un studiu de circulație în vederea realizării de investiții importante în infrastructura rutieră, pietonală și cea tehnico-edilitară. De asemenea tot legislația precizează că orice intervenții la imobile clasificate ca monumente istorice se va realiza doar cu avizul Ministerului Culturii.



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Prin proiect se propune reabilitarea și modernizarea tuturor componentelor de bază ale amplasamentului – pavimentul căilor de circulație, refacerea spațiilor verzi, reabilitarea construcțiilor și a rețelelor edilitare precum și reorganizarea parțială a circulațiilor respectiv a traficului din zonă auto și pietonal din zonă.

Valorificarea cadrului natural

Prin prezenta documentație se propune reabilitarea și modernizarea zonei centrale a orașului Satu Mare, amplasament al cărui actor principal este parcul central constituit din spații verzi și alei pietonale. Direcțiile propuse de proiect vin în sprijinul valorificării cadrului natural și al îmbunătățirii calității mediului prin eliminarea elementelor care contribuie la degradarea spațiilor și înlocuirea lor cu unele sustenabile și durabile. Totodată printr-o analiza amănunțită a cadrului natural existent se dorește mărirea spațiilor verzi și înlăturarea arborilor și arbuștilor respectiv a plantelor care dăunează și înlocuirea lor cu unele aparținătoare și caracteristice zonei climatice în care ne situăm.

Prin reorganizarea circulațiilor de pe zona studiată se va obține o reducere a poluării și noxelor existente și astfel se va îmbunătăți atât cadrul natural cât și cel construit.

Modernizarea circulației

Proiectul are în vedere reorganizarea circulației auto și eliminarea parcajelor din zona studiată. Astfel pe 3 din 4 laturi se va elimina circulația auto, culoarele rămânând accesibile doar pietonilor, transportului în comun și serviciilor de urgență respectiv de aprovizionare a serviciilor aflate la parterul construcțiilor ce delimitează Piața Libertății și care nu pot fi aprovizionate pe altă cale.

Transportul în comun rămâne neschimbat.

În virtutea solicitării, partea carosabilă pe latura S se va modifica în așa fel încât să permită circulația autovehiculelor în ambele sensuri între str. Păstrăvului și str. Al. I. Cuza și își va păstra categoria de importanță C – construcție de importanță normală și se va încadra la stradă urbană de categoria III (colectoare).

În profil transversal zona carosabilă va avea o lățime de 7,00 m (2 benzi de câte 3,50 m, câte o bandă pe sens) și se va încadra cu borduri carosabile 20 x 25 cm fixate în beton C12/15. Bordurile se vor monta cu pas (decalaj pe verticală față de marginea adiacentă a părții carosabile) de 12 cm.

Din punctul de vedere al siguranței circulației se va marca cu linie continuă axul străzii pentru interzicere depășirii. La această fază se propune amplasarea de stâlpișori pe ax la distanța de 1,5 m unul de celălalt. În zona de V a laturii se va amenaja o trecere de pietoni care va permite atât trecerea pietonilor cât și a bicicliștilor, iar în zona de mijloc și în zona de E a laturii se vor amenaja treceri de pietoni pentru traversarea pietonală. În vederea fluidizării traficului auto, în această fază se propune montarea de semafoare inteligente la cele trei treceri de pietoni amintite anterior și la trecerea de pietoni de pe strada Decebal de la capătul dinspre Pța Libertății, astfel încât să se asigure circulația continuă, fără oprire la semafor de tip "undă verde" pe toată lungimea laturii de S la o viteză de 20 km/h.

**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

- Organizarea circulației pietonale (trasee pietonale, piste pentru bicicliști, condiții speciale pentru persoane cu dizabilități)

Traseele pietonale existente se păstrează aproape în întregime, mai mult decât atât, prin reorganizarea traficului auto și transformarea acestuia în pietonal ele se suplimentează. Prin proiect se propune introducerea pe amplasament de piste de biciclete care să conecteze și segmentele de piste propuse prin proiecte conexe pe străzile adiacente respectiv pista existentă și propusă de pe aleea Corneliu Coposu.

Prin modernizarea întregii zone se va facilita accesul nemijlocit pentru persoanele cu dizabilități, eliminându-se după caz trepte sau diferențe de nivel sau înlocuindu-se cu rampe care să corespundă normelor în vigoare. Mai mult decât atât prin proiectul de reabilitare al construcției grupurilor sanitare publice situate în parcul central se prevede și o extindere care să cuprindă grup sanitar pentru persoane cu dizabilități accesibil de la cota terenului chiar dacă în situația existentă interioarele construcției se desfășoară doar la nivelul demisolului.

Zonificare funcțională

Funcțiuni	Existent		Aprobat anterior		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafață teren	40 319,00	100	40 319,00	100	40 319,00	100
S parcelă CF 15133	18 504,00	45,90	18 504,00	45,90	18 504,00	45,90
S parcelă CF 171932	21 815,00	54,10	21 815,00	54,10	21 815,00	54,10
Suprafață construită	520,25	1,3	525,25	1,30	650,00	1,60
Fântâni arteziene	401,40	1	357,90	0,89	357,90	0,55
Grupuri sanitare	70,00	0,17	103,50	0,44	103,50	0,16
Statui	48,85	0,13	51,00	0,14	188,60	0,29
Spații verzi	13 692,35	33,95	17 340,00	43,23	17 105,00	42,43
Spații pietonale	12 994,80	32,25	16 627,00	32,25	14 823,00	36,76
Carosabil autor	13 111,60	32,50	4 300,00	32,50	5 241,00	13,01
Piste de biciclete	0	0	2 500,00	6,20	2 500,00	6,20
P.O.T.	1,29		1,30		1,6	
C.U.T.	0,01		0,01		0,02	

Dezvoltarea echipării edilitare

- Alimentarea cu apă: lucrări necesare pentru extinderea capacității instalațiilor de alimentare cu apă la sursă, tartare și aducțiune, dezvoltări ale rețelelor de distribuție din zonă, modificări parțiale ale traseelor rețelelor de distribuție existente etc.

Amplasamentul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu apă a localității, în baza contractului încheiat cu S.C. APASERV SATU MARE S.A.



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Rețele de apă și de canalizare existente și învechite din zona vor fi înlocuite, inclusiv branșamentele și racordurile. Materialul acestor conducte în prezent este variat și include oțel, azbociment, fontă și beton. Pe pereții lor existe depuneri care blochează funcționarea leșnicioasă a acestor rețele. Pentru eliminarea acestor neajunsuri se propune înlocuirea lor.

- *Canalizare: îmbunătățiri și extinderi ale rețelei de canalizare din zonă, extinderi sau propuneri de stații noi de epurare sau stații de preepurare etc.*

Apele uzate rezultate în urma utilizării construcției grupurilor sanitare având caracter menajer vor fi descărcate în rețeaua de canalizare înlocuită și propusă pe baza contractului încheiat cu SC APASERV SA.

Apa rezultată în urma utilizării instalației fântânilor arteziene propuse va fi direcționată spre un bazin de colectare unde aceasta va fi filtrată și reintrodusă în circuit. În momentul în care apa va ajunge într-o stare care nu mai poate fi filtrată va fi redirecționată spre sistemul de canalizare stradal la care se va racorda.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-o serie de rigole acoperite unde apa va fi redirecționată spre canalizarea propusă la care se va racorda.

- *Alimentare cu energie electrică: asigurarea necesarului de consum electric; propuneri pentru noi stații sau posturi de transformare, extinderi sau devieri de linii electrice, modernizarea liniilor electrice existente, modernizarea iluminatului public etc.*

Alimentarea cu energie electrică se asigură din rețeaua de distribuție a localității pe Baza contractului încheiat cu SC ELECTRICA SA.

Se va realiza reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public și ambiental și înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat de pe amplasamentul studiat. La amplasarea corpurilor de iluminat s-a urmarit accentuarea prin alinamente a traseelor carosabile și pietonale. Deasemenea s-au propus și iluminarea și punerea în evidență a obiectivelor de for public.

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din incinta parcului și a consumatorilor ocazionali (evenimente publice) se va realiza o rețea de distribuție în interiorul parcului.

- *Telecomunicații: extinderea liniilor de telecomunicații, noi amplasamente pentru oficii poștale, centrale telefonice, relee, posturi de radio și TV, etc.*

Pentru realizarea supravegherii video și a rețelei wifi în centrul vechi se vor amplasa 10 stâlpi modulari echipați cu 2 module unul pentru rețeaua WLAN și unul pentru camera video.

- *Alimentare cu căldură: sisteme de încălzire propuse, tipuri de combustibili, modernizări sisteme existente etc.*

Nu e cazul.

- *Alimentarea cu gaze naturale – după caz*

Nu e cazul. Rețeaua existentă de gaz se păstrează.

- *Gospodăria comună – amenajări pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor, extinderi pentru baze de transport în comun, construcții și amenajări specifice etc.*



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Rezidurile neindustriale alături de rezidurile menajere vor fi colectate în containere de salubritate și depozitate la groapa de gunoi a localității în baza contactului încheiat cu serviciul de salubritate. Rezidurile menajere vor fi colectate cosuri stradale, containere de salubritate și depozitate la groapa de gunoi a localității în baza contactului încheiat cu serviciul de salubritate

Gestionarea deșeurilor (colectarea, stocarea temporară, transportul, valorificarea/eliminarea) se va realiza cu respectarea legislației din domeniu : Legea nr. 211/2011 – privind regimul deșeurilor.

Protecția mediului

- *Diminuarea până la eliminare a resurselor de poluare (emisii, deversări etc)*

Investiția propusă este o lucrare al cărei scop este îmbunătățirea factorilor de mediu la nivel local și global la scara orașului prin eliminarea noxelor, îmbunătățirea calității aerului și a mediului urban ca atare. Toate categoriile de lucrări vizează diminuarea efectelor nocive asupra mediului – reorganizarea traficului pentru a reduce cantitatea de noxe evacuate în aer, plantarea de copaci și refacerea vegetației împreună cu mărirea suprafeței, precum și refacerea instalațiilor defectuase sau foarte învechite samd.

- *Prevenirea producerii riscurilor naturale*

Nu e cazul deoarece terenul nu prezintă declivități semnificative și ca atareu există risc de alunecări de teren.

- *Epurarea și preepurarea apelor uzate*

Apele uzate rezultate în urma utilizării construcției grupurilor sanitare având caracter menajer vor fi descărcate în rețeaua de canalizare înlocuită și propusă pe baza contractului încheiat cu SC APASERV SA.

Apa rezultată în urma utilizării instalației fântânilor arteziene propuse va fi direcționată spre un bazin de colectare unde aceasta va fi filtrată și reintrodusă în circuit. În momentul în care apa va ajunge într-o stare care nu mai poate fi filtrată va fi redirecționată spre sistemul de canalizare stradal la care se va racorda.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-o serie de rigole acoperite unde apa va fi redirecționată spre canalizarea propusă la care se va racorda. Rigolele dispun de un sistem integrat de filtrat amplasat la fiecare capăt de segmenta care va filtra apa înainte de a o deversa spre rețeaua de canalizare.

- *Depozitarea controlată a deșeurilor*

Rezidurile menajere vor fi colectate selectiv pe 5 fracții în coșuri stradale, containere de salubritate și depozitate la groapa de gunoi a localității în baza contactului încheiat cu serviciul de salubritate . Pubelele și containerele vor fi depozitate în locuri special amenajate.

Gestionarea deșeurilor (colectarea, stocarea temporară, transportul, valorificarea/ eliminarea) se va realiza cu respectarea legislației din domeniu : Legea nr. 211/2011 – privind regimul deșeurilor.

- *Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.*



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satutare@arhidinamic.ro

Prin proiect se propune refacerea parcului central și a zonelor verzi existente precum și realizarea de spații verzi suplimentare, completări de aliniamente de arbori și arbuști și amenajări cu plante de sezon. Suprafața spațiilor verzi se va mări cu aproximativ 10% în varianta propusă față de cea existentă.

- Organizarea sistemelor de spații verzi

Spațiul verde existent se încadrează conform articolului 3 din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în categoria de spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate). Vegetația din interiorul spațiului studiat a fost cartată iar pe baza unui sistem de punctare s-a determinat starea fiecărui element. Astfel dintr-un total de 379 de arbori și arbuști se propune tăierea unui număr de 95 de arbuști și 82 de arbori.

Aliniamentele existente de copaci care constituie culoare de protecție față de circulațiile existente se vor completa unde este cazul și în același timp se vor propune aliniamente noi pe toate cele patru laturi în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente zonei studiate. Rezultă astfel un număr de 277 de arbori propuși a fi plantați care împreună cu arborii și arbuștii existenți păstrați constituie un total de 479 de bucăți.

Spațiile verzi vor fi diferențiate în zone cu gazon respectiv în suprafețe destinate plantării de flori sau plante sezoniere. Pe culoarul de sud se va realiza separarea spațiului carosabil de cel pietonal printr-o fâșie plantată cu arbuști.

- Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

Amplasamentul studiat reprezintă parte dintr-un ansamblu urban protejat – Piața Libertății, cod LMI SM-II-a-A05220 – sec. XVII, XIX, XX. De asemenea în imediata vecinătate există o serie de ansambluri sau clădiri monument, în cazul unora fațada principală a construcției contribuind la unul dintre fronturile care delimitează Piața Libertății.

- ansamblul urban „strada Horea” – Str. Horea nr. 4-10, 5-13 cod LMI SM-II-a-B-05218 – sec XIX-XX

- Casa Ormos – str. Horea nr. 2 cod LMI SM-II-m-B-05219 – construită la începutul secolului XIX

- Hotel Dacia – Piața Libertății nr. 8 cod LMI SM-II-m-A-05221 construit în 1902

- Casa Albă – Piața Libertății nr. 17 cod LMI SM-II-m-B-05222 construită între 1911-1912

- Casa breslei Cizmarilor – Piața Libertății nr. 18 cod LMI SM-II-m-B-05223 construită în 1830

- Casa Vecsey, azi muzeul de Artă – Piața Libertății nr. 21 cod LMI SM-II-m-A-05224 construită între 1798-1842

- Catedrala romano-catolică – Piața Libertății nr. 24 cod LMI SM-II-m-A-05225 construită în 1837

Prin proiect nu se instituie zone noi, menținându-se cele existente și realizându-se proiectul în conformitate cu legislația în vigoare.

- Refacerea peisagistică și reabilitarea urbană



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satutare@arhidinamic.ro

Obiectivul principal al proiectului este reabilitarea, refacere și îmbunătățirea zonei studiate pentru a oferi un mediu calitativ superior care să fie adaptabil diverselor activități de recreere sau loisir, dar să și îmbunătățească imaginea integrală a ansamblului și a orașului. Prin proiect se dorește și ameliorarea vieții urbane atât a elementelor care compun ansamblul cât și a comunității pe care o deservește. Se propune eliminarea noxelor și elementelor dăunătoare mediului și refacerea componentelor existente precum și introducerea de elemente noi cum ar fi pista de biciclete care reprezintă un segment dintr-o rețea dezvoltată printr-un sistem de proiecte conexe.

- Valorificarea potențialului turistic și balnear – după caz

Zona centrală a orașului reprezintă un reper precum și un punct de atracție pentru turiștii care traversează zona. Prin proiect se va îmbunătăți mediul devenind astfel un spațiu și mai atrăgător care va facilita și accesul la serviciile desfășurate în clădirile care definesc Piața Libertății. De asemenea, se propune amenajarea unor spații care pot fi utilizate de aceste instituții pentru a dezvolta spații de servire respectiv de stat sau petrecere a timpului liber în exterior.

- Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore

Situația existentă prezintă multiple disfuncționalități care afectează mediul pe mai multe planuri. Proiectul vizează și refacerea rețelelor edilitare de pe amplasament precum și a rețelelor electrice care vizează iluminatul și distribuția energiei. Totodată se propune consolidarea fântânii cu nr. 2 și reabilitarea fântânii 1 existente care dispun de sisteme defectuoase ce prezintă multe pierderi de resurse și construirea unui sistem nou de jocuri de apă și lumină.

Obiective de utilitate publică

Ambele parcele studiate reprezintă proprietăți ale municipiului Satu Mare fiind definite conform extraselor CF ca domeniu public.

Extras CF nr. 1587, nr. cad. 15133, suprafață 18504 mp, Parcul Libertății, domeniu public dobândit prin Lege – Municipiul Satu Mare

Extras CF nr. 171932, nr. cad. 171932, suprafață 21 815 mp, domeniu public, drept de proprietate în baza HG 967/2002 dobândit prin lege – Municipiul Satu Mare

Extras CF nr. 180221 nr. cad. 180221, suprafață 180221 m, domeniu public dobândit prin Lege – Municipiul Satu Mare.

Concluzii

Finalitatea acestei lucrări urmărește revitalizarea unui spațiu important din țesutul orașului care va influența și dinamica vecinătăților.

Proiectul vine în sprijinul obiectivelor din cadrul POR 2014-2020 precum și în sprijinul Planului de mobilitate urbană în care obiectivele principale vizează direcții strategice care



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

constituie punct de plecare și în proiectul propus. Scopul este acela de a realiza un spațiu urban superior față de cel existent printr-o serie de acțiuni care să contribuie la creșterea siguranței și a securității cetățenilor, la reducerea poluării atmosferice și fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului energetic. Toate propunerile din cadrul proiectului propus tind spre îmbunătățirea calității mediului urban care va contribui astfel și la creșterea atractivității și calității spațiului în beneficiul cetățenilor, al economiei și al societății de ansamblu.

Proiectul propus vizează modificarea PUZ-ului anterior aprobat pentru Centru Vechi prin reanalizarea circulației carosabile(cu implicațiile rezultate) din partea sudică a amplasamentului(respectiv legatura carosabila est-vest pe 2 sensuri Cuza-Voda - Pastravului).

Se pastreaza în rest toate propunerile pentru reabilitarea integrală a amplasamentului studiat, cu toate lucrările necesare pentru a îndeplini toate obiectivele propuse. Astfel, pe baza acestora precum și a concluziilor/recomandarilor din studiile elaborate, se identifică următoarele categorii de ansambluri la care se propun intervenții:

- drumuri: carosabil, piste pentru bicicliști, alei și spații pietonale
 - decaparea integrală a căilor de circulație existente, reorganizarea, reabilitarea și modernizarea acestora conform proiectului propus.
- spații verzi
 - reabilitarea și suplimentarea spațiilor verzi existente pe baza unei analize amănunțite a situației existente.
 - instalații electrice;
 - reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public și ambiental și înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat de pe amplasamentul studiat.
 - instalații apă-canal; Se va ține cont de asemenea de introducerea unui sistem de supraveghere video precum și sistem de wifi.
 - reabilitarea rețelei existente aferente instalațiilor de apă și canalizare precum și realizarea de canale și branșamente acolo unde este cazul conform pieselor desenate anexate.
- obiecte: grupuri sanitare, fântână arteziană.
 - reabilitarea și extinderea clădirii existente a grupurilor sanitare, cu toate lucrările necesare (hidroizolare, termoizolare, înlocuirea elementelor de tâmplărie și a obiectelor sanitare)
 - extinderea instalațiile aferente
 - reabilitarea și menținerea pe poziție a sculpturii lui Domokos Lehel situată central în fântâna din partea de nord a parcului, care se propune a fi reabilitată și fantana nr 2 se propune a fi consolid
 - Reglementarea direcțiilor de reabilitare a fațadelor imobilelor din jurul ansamblului Pieței Libertății care împreună cu normativele în vigoare să constituie punctul de plecare al proiectelor individuale de reabilitare pentru fiecare construcție în parte, reabilitarea acestora nefăcând obiectul prezentului proiect.

Ulterior aprobării documentației „Plan Urbanistic Zonal – Centru Vechi – Piața Libertății” Municipiul Satu Mare se vor derula operațiunile de autorizare a lucrărilor de intervenții și obținerea autorizațiilor de construire pentru executarea investiției pe baza proiectului tehnic elaborat de persoane atestate MC.

**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satutare@arhidinamic.ro**5.5. Bilanț teritorial**

Funcțiuni	Existent		Aprobat anterior		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafață teren	40 319,00	100	40 319,00	100	40 319,00	100
S parcelă CF 15133	18 504,00	45,90	18 504,00	45,90	18 504,00	45,90
S parcelă CF 171932	21 815,00	54,10	21 815,00	54,10	21 815,00	54,10
Suprafață construită	520,25	1,3	525,25	1,30	650,00	1,60
Fântâni arteziene	401,40	1	357,90	0,89	357,90	0,55
Grupuri sanitare	70,00	0,17	103,50	0,44	103,50	0,16
Statui	48,85	0,13	51,00	0,14	188,60	0,29
Spații verzi	13 692,35	33,95	17 340,00	43,23	17 105,00	42,43
Spații pietonale	12 994,80	32,25	16 627,00	32,25	14 823,00	36,76
Carosabil autor	13 111,60	32,50	4 300,00	32,50	5 241,00	13,01
Piste de biciclete	0	0	2 500,00	6,20	2 500,00	6,20
P.O.T.	1,29		1,30		1,6	
C.U.T.	0,01		0,01		0,02	

5.6. Analize costuri-beneficii (sub aspect economic și social)

Beneficiarul acestui proiect este Municipiul Satu Mare ca administrator, este autoritate publică al cărei buget se constituie și funcționează în baza Ordonanței de Urgență nr. 45/2003 și care dorește să stabilească și să prevadă pentru acest an modernizarea spațiului urban. Strategia pentru implementarea proiectului ține seama de obiectivele generale, specifice și de limitările legate de resursele disponibile.

Politici și strategii europene și naționale

Sistemul politicilor publice reprezintă ansamblul instrumentelor, procedurilor și arhitecturii instituționale, dezvoltat în scopul de a îmbunătăți în ansamblu calitatea și eficiența procesului de luare a deciziei. În România politicile publice sunt instrumente de organizare / structurare strategică a actelor normative ale căror principal inițiator este Guvernul României.

Abordarea instituțională a planificării politicilor publice este axată pe managementul și coordonarea problemelor la nivel instituțional, folosind ca instrumente, planificarea resurselor financiare, umane, și administrative și dezvoltarea de modele instituționale eficiente.

Strategia Uniunii Europene "Europa 2020" se orientează spre dezvoltarea inteligentă, sustenabilă și incluzivă în profil teritorial, ceea ce impune punerea în practică a unei strategii care să permită accesarea fondurilor europene.

Politica de coeziune oferă cadrul investițional și sistemul de aplicare de care este nevoie pentru realizarea obiectivelor strategiei Europa 2020. Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune reprezintă, cumulat, peste o treime din bugetul total al UE. Comisia Europeană colaborează cu autoritățile de management din



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

țările și regiunile UE pentru a asigura investirea eficace a acestor resurse, în vederea susținerii creșterii inteligente, durabile și incluzive.

În concluzie, se urmărește modernizarea spațiului urban pentru a asigura o arhitectură modernizată, adaptată necesităților populației, care va îmbunătăți calitatea mediului urban, contribuind astfel la creșterea atractivității și calității spațiului în beneficiul cetățenilor, al economiei și al societății de ansamblu. Totodată strategia subliniază necesitatea implementării cât mai urgente a unei reforme în domeniul modernizării spațiilor urbane.

Situația existentă împreună cu direcțiile de dezvoltare actuale ale municipiului Satu Mare sunt cuprinse în Planul Urbanistic General, precum și în strategia integrată de dezvoltare a municipiului Satu Mare 2015-2025.

Proiectul vine în sprijinul obiectivelor din cadrul POR 2014-2020, precum și în sprijinul Planului de mobilitate urbană în care obiectivele principale vizează direcții strategice care constituie punct de plecare și în proiectul propus.

Scopul este acela de a realiza un spațiu urban superior față de cel existent printr-o serie de acțiuni care să contribuie la reducerea poluării atmosferice și fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului energetic.

OBIECTIVUL PRINCIPAL

Obiectivul general al acestui proiect este dezvoltarea economică, socială, durabilă în Municipiul Satu Mare, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe modernizarea mediului urban.

Obiectivul principal al proiectului constă în modernizarea și extinderea traseului pietonal și velo din Centrul Vechi al municipiului Satu Mare, oferirea unui mediu calitativ superior adaptabil diverselor activități de recreere sau culturale, creșterea turismului și îmbunătățirea imaginii integrale a ansamblului și implicit a orașului.

Deoarece modernizarea privește un spațiu urban, aceasta nu permite pe de o parte alegerea de alternative multiple, iar pe de altă parte modernizarea se realizează pe drumul existent (nu trasee noi), delimitate precis de domeniul privat, ceea ce elimină din start elemente de risc tehnic, de mediu sau economic.

OBIECTIVE SECUNDARE:

1. Modernizarea căilor de rulare din interiorul pieței;
2. Reorganizarea traficului auto, pietonal și velo astfel încât să eficientizeze din punct de vedere estetic și energetic sistemul de iluminat public și ambiental;
3. Creșterea gradului de siguranță și confort al utilizatorilor cu cel puțin 15%;
4. Alinierea la cerințele UE cu privire la siguranța în trafic;
5. Descongestionarea traficului, reducerea poluării cu cel puțin 20%;
6. Reducerea numărului de accidente cu cel puțin 20%;
7. Se țintește revitalizarea imaginii și a dinamicii întregului ansamblu studiat;
8. Restricționarea accesului auto din anumite zone ale orașului precum și promovarea unor mijloace de transport alternative;



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

9. Mai mult, rezultatele acestei investiții are implicații și în protejarea mediului prin reducerea consumului de resurse. Cel mai mare ajutor adus mediului este evitarea scurgerilor de substanțe poluante folosite de vehicule grele (ulei de motor, lichide hidraulice, alte uleiuri), care pot afecta mediul;
10. Diminuarea efectelor negative ale traficului rutier asupra vieții sociale din localitate.
11. Reducerea costurilor de exploatare și întreținerea drumurilor.
12. Protejarea mediului prin reducerea poluării fonice și vibrații.
13. Modernizarea acestui ansamblu contribuie la creșterea satisfacției populației din Municipiul Satu Mare față de calitatea vieții lor.

În concluzie se poate afirma că intenția de modernizarea și dezvoltare a ansamblului propus prin proiect va influența în sens pozitiv dezvoltarea Municipiului Satu Mare.

Impactul social și cultural;

Obiectivul general al proiectului constă în modernizarea Centrului Vechi, al Pieței Libertății, oferirea unui mediu calitativ superior adaptabil diverselor activități de recreere sau culturale, și îmbunătățirea imaginii integrale a ansamblului și implicit a orașului. Scopul proiectului este de a dezvolta și moderniza spațiul pietonal și velo din centrul orașului și apoi din întreg spațiul său astfel contribuind semnificativ și la calitatea spațiilor și a aerului prin mărirea zonelor verzi și reducerea noxelor.

Realizarea proiectului vizează ameliorarea efectelor sociale și economice negative existente în prezent.

Avantajele economice așteptate se referă la:

- Reducerea costurilor de exploatare a infrastructurii actuale;
- Costuri de întreținere și operare a mijloacelor de transport mai reduse ca urmare a îmbunătățirii condițiilor de circulație;
- Creșterea potențialului turistic local;
- Scăderea consumului de carburant, reducerea uzurii autovehiculelor ca urmare a reducerii frânării și accelerării datorată transformării unui procent dintre șoferi în pețoni și bicicliștilor.

Realizarea proiectului va aduce o serie de beneficii sociale:

- Scăderea numărului de accidente de circulație;
- Restricționarea accesului auto din anumite zone ale orașului precum și promovarea unor mijloace de transport alternative contribuie semnificativ la reducerea poluării din zona centrală și din oraș ca ansamblu;
- Eliminarea parțială a traficului auto contribuie la micșorarea noxelor și implicit la creșterea calității aerului;
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate;
- Ridicarea standardului de viață al locuitorilor orașului;
- Creșterea nivelului de trai.

În concluzie: se poate afirma că modernizarea și dezvoltarea ansamblului propus prin proiect va influența în sens pozitiv dezvoltarea Municipiului Satu Mare. Astfel, pentru Municipiul Satu Mare proiectul de modernizare și dezvoltare a traseului pietonal și velo în Centrul Vechi reprezintă o oportunitate de dezvoltare economică și socială prin asigurarea



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

unui mediu urban corespunzător și adaptat cerințelor actuale, fără a avea impact negativ asupra mediului înconjurător.

Obiectivul specific este de a dezvolta și moderniza spațiul pietonal și velo din centrul orașului și apoi din întreg spațiul său astfel contribuind semnificativ și la calitatea spațiilor și a aerului prin mărirea zonelor verzi și reducerea noxelor. Modul de dizolvare a circulației și cu efectele acestei modificări sunt ilustrate în prezentul proiect.

Conform studiului, proiectul de modernizare a pieței centrale și de dezvoltare a traseului pietonal și velo satisface necesitatea de mobilitate a traficului în prezent și în perspectivă. Obiectivele acestei analize sunt de a stabili în ce măsură proiectul vizat contribuie la politica de dezvoltare regională.

Între infrastructura de transport a unei regiuni și dezvoltarea sa economică există o relație biunivocă. Din cele mai vechi timpuri, regiunile cele mai prospere s-au situat fie de-a lungul căilor importante de comunicație fie la întretărirea lor. Potențialul de dezvoltare al unei regiuni este cu atât mai mare cu cât acea regiune dispune de o infrastructură de transport mai complexă și mai dezvoltată. Fără îndoială, infrastructura de transport se numără printre factorii cei mai importanți ai competitivității economice naționale sau regionale, alături de regimul fiscal, de infrastructura tehnologică și de cercetare sau de nivelul de pregătirea forței de muncă. Reciproca relației este de asemenea valabilă. Creșterea economică determină o creștere a nevoilor de transport chiar mai accentuată, creând o presiune suplimentară asupra infrastructurii existente. La nivel european se estimează că până în anul 2020 traficul se va dubla, impunându-se investiții în extinderea și modernizarea rețelelor transeuropene de transport de cca 500 miliarde de euro în perioada 2007-2020.

Efectele pozitive ale implementării proiectului vor aduce beneficii cadrului construit, Piața Libertății reprezentând un ansamblu protejat fiind pe lista monumentelor istorice atât ca ansamblu și reprezentând totodată și contextul în care se identifică monumentele situate pe fronturile care delimitează piața care sunt luate în considerare pentru viitoare reabilitări.

Reorganizarea circulației din interiorul pieței Libertății determină o nouă organizare a spațiului pietonal în care se disting zone pentru toată populația și pentru turiști precum și zone cu amenajări care să încurajeze activități pentru toate categoriile de vârstă. Pietonalul extins pe latura de vest va conecta aleea Corneliu Coposu cu strada Ștefan cel mare determinând o axă pietonală care va ușura circulația pietonilor și a cicliștilor pe direcția sud-nord. În aceeași manieră se vor conecta și spațiile pietonale cu strada Horea.

De jur împrejurul parcului central, prin extinderea pietonalului, se creează oportunitatea pentru serviciile comerciale de la parterul clădirilor care delimitează amplasamentul să se extindă cu terase în aer liber care vor contribui la creșterea atractivității zonei centrale.

Piațetele care se formează în jurul anumitor puncte de interes – statui, structură pavilionară adiacentă grupurilor sanitare – sau la intersecția anumitor alei din interiorul parcului vor constitui locuri prielnice pentru diverse activități socio-culturale care vor atrage la rândul lor populația și turiștii în zonă.

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Impact direct asupra locuitorilor poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării componentelor mari și grele ale structurii portante.

Poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente, dacă are loc un cutremur puternic. Ulterior elaborării planului urbanistic zonal, se vor dezvolta documentațiile pentru autorizațiile de construcții, iar execuția se va realiza având la bază un proiect tehnic. Toate documentațiile vor fi realizate conform legislației în vigoare. Rezultă astfel impact asupra factorilor de mediu pe perioada de execuție a proiectelor/ în perioada de funcționare a obiectivului studiat.

○ **Protecția calității aerului:**

Pe perioada executiei poluarea atmosferei poate fi determinata in principal de manevrarea și transportul materialelor de constructie.

Emisiile de praf variaza in functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Se recomandă controlul stării tehnice a utilajelor care vor fi utilizate la realizarea obiectivului, alimentarea cu carburant, respectarea tehnologiei de construire.

In perioada funcționării obiectivului

Obiectivul nu constituie sursă de poluare semnificativă a aerului.

Efectul produs de autovehiculele care asigura circulația in cadrul incintei este redus.

Pe parcursul executiei :

- se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf
- se vor respecta standardele de calitate a aerului ambiental în orice condiții atmosferice;
- respectarea Legii 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător.

Implementarea obiectivului nu va genera cantități semnificative de poluanți pentru atmosferă

Nivelul poluării cumulate se va inscrie in limitele actelor normative in vigoare in ceea ce priveste poluarea atmosferică

○ **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- folosirea utilajelor cat mai silențioase în vederea diminuării disturbării fonice ;
- se vor respecta prevederile STAS 10009-88, privind protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Activitatea propusă a se desfășura nu va constitui sursă semnificativă de zgomot.

○ **Protecția solului și subsolului:**

- lucrările de săpătură vor afecta parțial solul și subsolul; la finalizarea lucrărilor se va face nivelarea și tasarea solului;
- depozitarea deșeurilor nu se va realiza pe amplasamente neautorizate
- materialele necesare realizării investiției se vor depozita în locuri marcate, iar după terminarea lucrărilor se vor elibera suprafețele ocupate;
- deșeurile reciclabile vor fi predate la unități autorizate;
- nu se va realiza incinerarea deșeurilor și evacuarea acestora direct pe sol, în cursurile de suprafață, în subteran și în sistemele de canalizare;
- se vor lua măsuri astfel încât pe perioada de execuție a lucrărilor să nu se producă zgomote și disconfort care ar putea afecta vecinătățile;



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

La finalizarea investiției se vor reface spațiile afectate prin realizarea proiectului și vor înierba suprafețele;

Implementarea proiectului nu va duce la forme diverse de impact asupra solului (fizic, mecanic, chimic, biologic)

Activitatea desfășurată în cadrul obiectivului , nu va genera ape tehnologice uzate care să fie deversate în canalizare.

Implementarea proiectului nu va afecta în mod semnificativ biodiversitatea din zona.

Prin realizarea obiectivului nu se vor genera cantități suplimentare semnificative de poluanți care să determine afectarea calității factorilor de mediu și implicit influența asupra stării de sănătate a populației.

Concluzii :

- Impactul este relativ redus și local, pe perioada execuției proiectului.
- Impactul este cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după punerea în funcțiune a obiectivului, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu aer, apă, sol/subsol, așezări umane.
- Impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse, datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta;

Nu există un impact cumulativ cu alte proiecte, cu efecte semnificative asupra mediului;

Pentru ca efectul cumulativ să fie redus, proiectele viitoare propuse la nivelul teritoriului nu trebuie să fie realizate simultan ci se vor implementa pe orizontul de timp al PMUD al municipiului Satu Mare.

Prin soluțiile constructive adoptate și un management corespunzător, proiectul nu va implica riscuri majore pentru sănătatea umană și mediu.

Caracteristicile impactului potențial decurg din activitățile de construcție și din modul de funcționare a obiectivelor .

Se poate considera că impactul în perioada de execuție este pe termen scurt, cel din perioada de funcționare este pe termen lung, iar în intervalul de dezafectare este pe termen scurt.

Amenajarea zonei centrale a municipiului Satu Mare susține și direcționează spre utilizarea unor mijloace de transport mai puțin poluante sau nepoluante cu efect direct asupra locuitorilor prin reducerea emisiilor de poluanți în aer inclusiv a emisiilor cu efect de seră, a nivelului de zgomot, toate aceste beneficii ducând la o calitate mai bună a vieții.

CONCLUZII GENERALE

Planul urbanistic zonal prezentat reprezintă o modificare a PUZ-ului Centru Vechi - Piața Libertății aprobat deja, în ceea ce privește circulația carosabilă din partea sudică a amplasamentului care se va modifica în așa fel încât să permită circulația autovehiculelor în ambele sensuri între str. Păstrăvului și str. Al. I. Cuza.

Planul urbanistic zonal prezentat reia restul propunerilor din PUZ-ul anterior și are ca scop determinarea direcțiilor principale ale reabilitării unei zone emblematice a orașului Satu Mare. Concluziile prezentate în continuare precum și direcțiile de abordare ale documentației au la bază studii de specialitate specifice (vezi anexe) și concluziile proprii ale acestora, așa cum au



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satutare@arhidinamic.ro

fost ele enumerate în prezentul memoriu precum și în conținutul fiecărui studiu specific în parte.

Studiul istoric prezintă parcursul anevoios al orașului Satu Mare, oraș dezvoltat în jurul unei cetăți distruse și reconstruite de multiple ori, ansamblu a cărui mărturie nu mai există și nici nu a fost cercetată. Deoarece poziția aproximativă a acesteia este în apropierea Pieței Libertății – orice lucrări care intervin la nivelul solului se vor realiza cu supraveghere arheologică și cercetare, după caz.

Sistematizarea propriu-zisă a pieței centrale istorice, Piața Libertății care face și obiectul studiului prezentat, începe în secolul XVIII, după demolarea cetății menționate și desființarea barăcilor și șoproanelor negustorilor din spațiul central. Începând cu această perioadă, preponderent în secolul XIX, se vor construi și restul edificiilor care delimitează în prezent Piața Libertății. Chiar dacă și înainte de această perioadă au existat imobile construite pe contur, acestea au fost distruse și înlocuite, cel mai vechi monument existent și în prezent fiind finalizat în anul 1798 – Casa Vecsey.

Deși parcelele aferente construcțiilor care delimitează Piața Libertății nu sunt reglementate și nu își modifică indicatorii specifici, fațadele acestora sunt o parte componentă esențială a amplasamentului reglementat. Ca atare acestea au fost analizate din punct de vedere estetic și compozițional, iar prin prezentul proiect se propune stabilirea direcțiilor de reabilitare a acestora pentru a asigura coerența imaginii de ansamblu a spațiului reglementat (anexa 2 și 3 la RLU). Imobilele de pe toate cele patru laturi sunt de o importanță ridicată pentru imaginea ansamblului protejat și se vor reabilita în baza proiectelor proprii de specialitate realizate de experți și specialiști atestați pentru fiecare în parte, cu respectarea totodată a reglementărilor și recomandărilor regulamentului aferent PUZ referitor la fațade.

Până în anii 1940 piața centrală a fost utilizată pentru o lungă perioadă ca târg sau piață cu barăci și apoi ca un spațiu lipsit de construcții permanente. Planuri specifice ale amenajării existente astăzi pe amplasamentul studiat nu există. Cu toate acestea există o serie de elemente punctuale care au dobândit un rol foarte important în caracterul centrului istoric:

- Monumentele atât arhitecturale cât și sculpturale, de for public existente pe amplasament își mențin poziția. Statuia lui Vasile Lucaciu, monument istoric protejat, se va menține pe poziția existentă, locul ei original în ciuda traseelor pe care le-a parcurs de-alungul istoriei sale.
- printre căile de rulare specifice centrului istoric s-a remarcat klinkerul galben/ocru utilizat punctual și pe amplasamentul studiat. Propunerile de reabilitare vor urmări recuperarea acestuia acolo unde este posibil și utilizarea lui, în măsura în care poate fi recuperat (în rosturi s-a folosit bitum), sau înlocuirea cu ceva similar dat fiind că acest material nu se mai produce.
- Sculptura lui Domokos Lehel, element central situat în mijlocul fântânii din partea de nord a parcului (fântana nr 1) se va reabilita și își va menține poziția în interiorul



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

bazinului care se va reabilita și el împreună cu tot sistemul de instalații necesar funcționării.

- Fantana nr 2 se va consolida și va avea forma din plansele anexate.
- Vegetația joacă un rol important în caracterul zonei, spațiul central transformându-se de-a lungul timpului în cel mai utilizat și traversat parc al orașului. Intervenții asupra fondului vegetal se vor realiza având la bază proiecte specifice dezvoltate ulterior Planului Urbanistic Zonal, dar care vor respecta recomandările Studiului Peisagistic anexat. În eventualitatea în care starea elementelor se va modifica semnificativ, acestea se vor reanaliza la momentul realizării proiectelor de execuție/momentul execuției de persoane specializate și calificate în acest sens, iar dacă sunt necesare modificări față de situația prezentată prin PUZ se va ține cont ca în final numărul arborilor/arbuștilor respectiv suprafețele verzi amenajate să fie conforme cu reglementările aprobate.

Principiul general de conformare a amplasamentului se va păstra, rezultând și în urma unei reabilitări în ele secvențiale de circulație pietonală întrerupte de două axe principale în a cărui cap de perspectivă sunt construcțiile guvernante ale Pieței Libertății: Catedrala Romano Catolică și Hotelul Dacia.

Întocmit,

Arh. Violeta Iuoraș

