

PLAN URBANISTIC ZONAL
CENTRU VECHI - PIAȚA LIBERTĂȚII
MUNICIPIUL SATU MARE

Funcțiuni		Existent		Aprobat anterior		Propus	
		mp	%	mp	%	mp	%
S teren studiat	S 1 nr. 15133	40 319,00	100,00	40 319,00	100	46 226,00	100
	S 1 nr. 15133	18 504,00	45,90	18 504,00	45,9	18 504,00	45,9
	S 2 nr. 171932	21 815,00	54,10	21 815,00	54,1	21 815,00	54,1
S construită		520,25	1,30	525,25	1,30	650,00	1,60
	Fântâni art.	401,40	1,00	357,90	0,89	357,90	0,55
	G. sanitare	70,00	0,17	103,50	0,44	103,50	0,16
	Statui+Altele	48,85	0,13	51,00	0,14	188,60	0,29
Spații verzi		13 692,35	33,95	17 340,00	43,23	17 105,00	42,43
Spații pietonale		12 994,80	32,25	16 627,00	32,25	14 823,00	36,76
Carosabil auto		13 111,60	32,50	4 300,00	32,5	5,241.70	13.01
Piste biciclete		0	0	2 500,00	6,20	2 500,00	6,20
P.O.T.		1,29	-	1,30		1.60	
C.U.T.		0,01	-	0,01		0,02	

UTR 01.06

Zonă centrală
- parțial zonă istorică protejată
- parțial zonă de protecție a
zonei istorice
P.O.T. 40%
C.U.T. 1.50

- Legendă**
- Limită zonă reglementată
 - Limită zonă studiată
 - Limite UTR cf. PUG 1999
 - Limită zonă istorică cf. PUG 1999
 - Construcții existente
 - Imobile cu funcțiuni existente și menținute
 - Statui existente și menținute pe poziții
 - Fântâni arteziene propuse
 - Construcții propuse- extindere grupuri sanitare
 - Spații pietonale
 - Culoar trasnport public/ servicii de urgență sau aprovizionare
 - Carosabil
 - Spații verzi
 - Pistă de biciclete
 - Artere pietonale amenajate prin proiecte conexe
 - Spații cu posibilitate de amenajare terase
 - Teren proprietatea beneficiarului

Recomandări de reorganizare*
Suprafața marcată nu face obiectul prezentului PUZ și ca atare nu reprezintă o reglementare a parcului Iuliu Maniu. Pentru reglementarea și detalierea lui se va realiza un proiect distinct conform reglementărilor în vigoare. Ilustrarea pe respectiva zonă are caracter de recomandare.



UTR 01.01

Zona centrală a municipiului
„Centrul Vechi”
- zonă istorică protejată
P.O.T. 50%
C.U.T. 2.50

UTR 01.04

Zonă centrală
„Centrul Nou”
- ansamblu de arhitectură
protejat parțial/ zonă de
protecție a zonei istorice
P.O.T. 75%
C.U.T. 6.00

*Denumirea și limitele UTR împreună cu indicatorii urbanistici, precum și delimitările de zonă istorică și zonă centrală au caracter orientativ fiind preluate din PUG 1999- în prezent anulat.

Pentru orice informație cu privire la acestea se vor verifica reglementările urbanistice ale teritoriului vizat și documentația în vigoare la momentul dat.



S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.
Str.C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/B, Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

	NUME	SEMNAȚURA	scara :
SPECIALIST MCC	arh. TĂMAȘ MARCELA		1:1000
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ VIOLETA		
PROIECTARE	arh. IUORAȘ VIOLETA		
DESENAT	arh. SEVERIN VLAD		
			data : mai 2023

beneficiar :	MUNICIPIUL SATU MARE	nr. proiect :	87C/2023
titlu proiect :	Modificare Plan Urbanistic Zonal - Centru Vechi- Piata Libertatii	faza :	P.U.Z.
denumire planșă:	Reglementări urbanistice	nr. planșă :	U04