

S.C.TAYGETOS BODYBUILDING S.R.L.  
Cod fiscal RO32605191, J30/847/2013;  
Telefon: 0752239259  
Mun.CAREI, STR.PETOFO SANDOR NR.14-16  
jud.SATU MARE  
Reprezentant legal: PETE KOMAROMI GERGO  
email:office@taygetos.ro

Către,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - SATU MARE**

Strada Mircea cel Bătrân, nr.8B, Satu Mare, Cod 440012

E-mail: office@apmsm.anpm.ro

Telefon: 0261-736003; 0261-733792

Fax: 0261-733500

Subsemnatul PETE KOMAROMI GERGO in calitate de reprezentant legal al S.C.TAYGETOS BODYBUILDING S.R.L. , prin prezenta depunem memoriu tehnic intocmit conform anexei 5E pentru obtinerea acordului de mediu, conform Legii 292/2018 pentru proiectul: CONSTRUIRE HALA IN VEDEREA DEZVOLTARII CAPACITATII DE PRODUCTIE A S.C.TAYGETOS BODYBUILDING S.R.L ” amplasat in loc.Tiream f.n., CF 101015 jud.Satu Mare.

BENEFICIAR: PETE KOMAROMI GERGO



**Confirmare electronica/Cyber receipt**

<b>Nr. referinta/Reference no.</b>	IB0024080302290700		
<b>Numa platitor/Payer's name</b>	TAYGETOS BODYBUILDING SRL		
<b>Cont platitor/Payer's account</b>	RO82RZBR0000060016380471		
<b>Nr. identificare platitor/Payer's identification number</b>	32605191		
<b>Nume beneficiar/Beneficiary's name</b>	Agentia pentru Protectia Mediului SM		
<b>CNP/Cod fiscal beneficiar/Beneficiary CNP/Fiscal code</b>	3963510		
<b>Cont beneficiar/Beneficiary's account</b>	RO71TREZ5465032XXX000003		
<b>Suma/Amount</b>	400,00		
<b>Valuta/Currency</b>	RON		
<b>Cod SWIFT/SWIFT code</b>	TREZROBU		
<b>Data debitarii/Debitting date</b>	03/08/2024		
<b>Detalii plata/Payment details</b>	TAXA ACORD MEDIU TAYGETOS BODYBUILDING SRL 32605191		
<b>Numar ordin de plata/Payment order number</b>	1		
<b>Suma/Amount</b>	400,00	<b>Valuta/Currency</b>	RON



Vă informăm că, începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR) va fi aplicat de toate statele Uniunii Europene.

În contextul în care APM Satu Mare trebuie să se alinieze prevederilor Regulamentului și ținând cont de faptul că ne dorim menținerea și dezvoltarea colaborării profesionale cu dumneavoastră, vă aducem la cunoștință următoarele:

În vederea realizării scopului menționat, APM Satu Mare va prelucra datele dumneavoastră cu caracter personal pe toată perioada de desfășurare a activităților specific necesare pentru a răspunde solicitărilor dumneavoastră, până în momentul în care dumneavoastră, sau reprezentantul legal/convențional al dvs, veți exercita dreptul de opoziție/ de ștergere (cu excepția situației în care prelucrează datele în baza unei obligații legale sau justifică un interes legitim).

Ulterior încheierii operațiunilor de prelucrare a datelor cu caracter personal, în scopul pentru care au fost colectate, dacă dumneavoastră sau reprezentantul legal/convențional nu veți exercita dreptul de opoziție/de ștergere, conform legii, aceste date vor fi arhivate de către instituție pe durata de timp prevăzută în procedurile interne și/sau vor fi distruse.

Prin citirea, completarea, acestui document, dumneavoastră ați fost informat/ă cu privire la drepturile de care beneficiați, conform prevederilor legale aplicabile, respectiv: dreptul de acces, dreptul la rectificare, dreptul la ștergerea datelor, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție și procesul individual automatizat.

Prin citirea, completarea acestui document dumneavoastră ați luat la cunoștință și înțelegeți faptul că datele cu caracter personal furnizate către instituție constituie elemente determinante pentru a primi informații legate de serviciile instituției și/sau derularea activității comerciale/contractuale.

Înțeleg că pot revoca această declarație de aprobare în orice moment, gratuit și fără nicio justificare, caz în care revocarea se va aplica conform prevederilor legale incidente.

*De asemenea, prin citirea și completarea acestui document, declar că sunt informat/ă asupra drepturilor mele prevăzute de legislația specifică privind protecția datelor cu caracter personal și sunt de acord cu utilizarea datelor mele personale.*

Date de identificare (inclusiv titlul documentației): „ **CONSTRUIRE HALA IN VEDEREA DEZVOLTARII CAPACITATII DE PRODUCTIE A SC TAYGETOS BODYBUILDING ”** amplasat in loc.Tiream f.n , CF 101015 intravilan curti constructii , jud.Satu Mare.

BENEFICIAR, **SC TAYGETOS BODYBUILDING SRL**

Domnul PETE KOMAROMI GERGO





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

ARH. 533 / 2023

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ  
Nr. 1134 din 22.09.2023

Ca urmare a solicitării depuse de TAYGETOS BODYBUILDING SRL, cu sediul în Mun. Carei, Str. Petofi Sandor, Nr. 59, Jud. Satu Mare, pentru proiectul: "Construire hală în vederea dezvoltării capacității de producție a SC TAYGETOS BODYBUILDING SRL", propus a fi amplasat în Loc. Tiream, f.n., CF Nr. 101015 Tiream, Com. Tiream, Jud. Satu Mare, înregistrată la APM Satu Mare cu nr. 10979 din 20.09.2023,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul intră sub incidența Legii 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 la pct. 10, lit. a);
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

APM Satu Mare decide:

**Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: "Construire hală în vederea dezvoltării capacității de producție a SC TAYGETOS BODYBUILDING SRL".**

Pentru continuare procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5E la procedură prevăzută în Anexa 5 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului (Monitorul Oficial nr. 1043/10.12.2018).

**La elaborarea memoriului de prezentare vor fi utilizate recomandările din Comunicarea COM nr. 2021/C373/01 – Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, în ceea ce privește aspectele de atenuare a schimbărilor climatice și adaptare la schimbările climatice.**

**Memoriu de prezentare împreună cu toate anexele (inclusiv certificatul de urbanism) se depune pe suport hârtie și în format electronic.**

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare de 400 lei, conform Ordinului MMDD nr.1108/2007 cu modificările și completările ulterioare.

**Nota Tariful:** 400 lei se achită în contul Agenției pentru Protecția Mediului deschis la Trezoreria Satu Mare, cont IBAN: RO 71TREZ5465032XXX000003(cod fiscal: 3963510).

**Prezenta nu constituie act administrativ sau punct de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, așa cum sunt prevăzute ca etape în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții prevăzute de Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.**

Director Executiv  
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări  
Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu  
Ramona Livia MORARIU

Întocmit  
Ionuț MATEOC

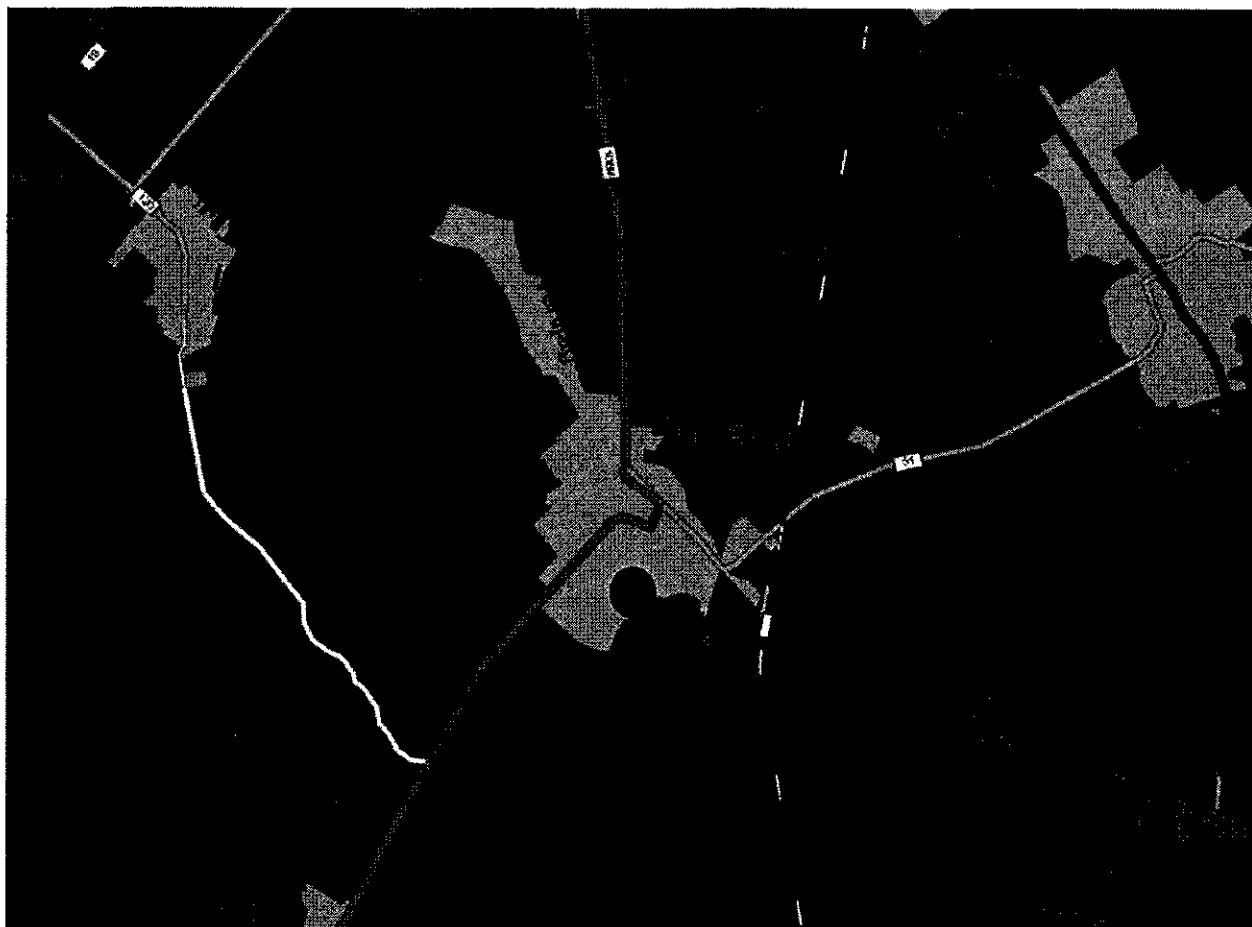
Întocmit  
Rodica KISS



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE  
Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012  
E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

S.C.TAYGETOS BODYBUILDING S.R.L.  
Cod fiscal RO32605191, J30/847/2013;  
Telefon: 0752239259  
Mun.CAREI, STR.PETOFI SANDOR NR.14-16  
jud.SATU MARE



**MEMORIU DE PREZENTARE**  
Conform LEGEII 292 din 2018 - ANEXA 5 E

**I. Denumirea proiectului**

CONSTRUIRE HALA IN VEDEREA DEZVOLTARII CAPACITATII DE PRODUCTIE A S.C.TAYGETOS BODYBUILDING S.R.L ” amplasat in loc.Tiream f.n., CF 101015 jud.Satu Mare.

**II. Titular**

S.C.TAYGETOS BODYBUILDING S.R.L.  
Cod fiscal RO32605191, J30/847/2013;  
Telefon: 0752239259  
Mun.CAREI, STR.PETOFI SANDOR NR.14-16  
jud.SATU MARE  
Reprezentant legal: PETE KOMAROMI GERGO  
email:office@taygetos.ro



**A. PREVEDERI COMUNE PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRĂRI**

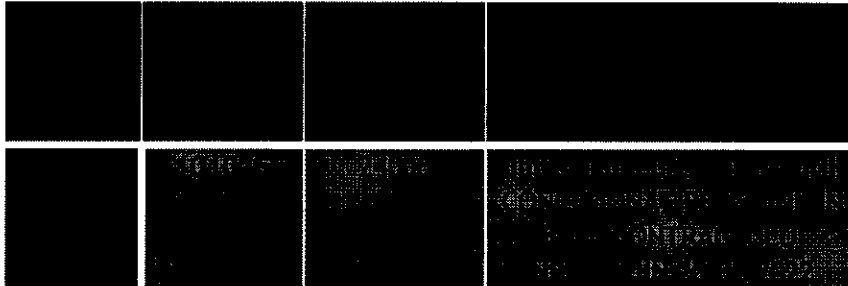
**1. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA OBIECTIVULUI**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiție:**


CONSTRUIRE HALA IN VEDEREA DEZVOLTARII CAPACITATII DE PRODUCTIE A S.C.TAYGETOS BODYBUILDING S.R.L ” amplasat in loc.Tiream f.n., CF 101015 jud.Satu Mare.

**1.2. Amplasamentul**

Terenul se identifica prin :



Din punct de vedere hidrografic localitatea se afla in:  
 Bazin hidrografic :CRISURI - v. Ier - Sanmicalus - Vetijgat  
 cod bazin : III.1.44.33.28.1.2.1,  
 Lungimea cursului de apa v. - Vetijgat :50 hm  
 Suprafata bazinului de colectare a apelor :9 km<sup>2</sup>  
 Cota terenului la izvor :150 mdM  
 Cota terenului la vărsare in v.Sanmiclaus :115 mdM  
 Hectometru obiectiv pe malul drept al cursului de apa v. Vetijgat :32

Vecinătăți :		<b>NORD</b>	
		Zona industrială	
<b>VEST</b>		<b>EST</b>	
Teren agricol		Teren agricol	
		<b>SUD</b>	
		Zona industrială	

Terenul este situat la cca 15 km fata de granița Romano - Ungara (linie dreapta).

Proiectul NU are context transfrontalier, nu se evacuează ape in pr.Maria.

1. Construcția propusa nu se va amplasa pe suprafata unei arii naturale protejate, si nici in vecinătatea acestuia. Cea mai apropiata aria natural protejata este situate la aproximativ 30 km :

## 1.2. Beneficiarul investiției

S.C.TAYGETOS BODYBUILDING S.R.L.  
Cod fiscal RO32605191, J30/847/2013;  
Telefon: 0752239259  
Mun.CAREI, STR.PETOFI SANDOR NR.14-16  
jud.SATU MARE  
Reprezentant legal: PETE KOMAROMI GERGO  
email:office@taygetos.ro

Proiectant general:HOME PROJECT DESIGN SRL Carei-0736909067

## 1.4. Regimul de funcționare a obiectivului va fi de :

- 8 ore/zi; 320 zile/an ,5 zile/saptamana.

## 1.5. Acte de reglementare emise pana in prezent:

- Pentru lucrările proiectate beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism nr.11 din 14.09.2023, emis de către Primăria com.Tiream, județul Satu Mare.
- Decizia etapei de evaluare initiala nr.1134 din 22.09.2023 emis de către APM Satu Mare

## 1.6.Capacitati si parametrii funcționali ai fabricii

### Capacitatea de productie:

Produs finit -pardoseala din cauciuc pentru sali de sport, zootehnie si terenuri de joaca : 4 to/zi

Parc fotovoltaic cu o capacitate de 200 kW

### CERINTA DE APA IN SCOP IGIENICO SANITAR

$$Q_{s.zi.max} = 1,0 \text{ mc / zi } ( 0,011 \text{ l / s } ) = 320 \text{ mc/an}$$

$$Q_{s.zi.med} = 0,8 \text{ mc / zi } ( 0,009 \text{ l/s } ) = 256 \text{ mc/an}$$

$$Q_{s.zi.min} = 0,5 \text{ mc / zi } ( 0,005 \text{ l / s } ) = 160 \text{ mc/an}$$

## 2. SCOPUL INVESTIȚIEI ȘI ELEMENTE DE COORDONARE

In vederea dezvoltării capacității de producție a societății

### 2.1. Scopul și necesitatea amenajării hidroedilitare

**Situație existentă:** Terenul unde se va amplasa obiectivul este un teren intravilan curți construcții

#### 1.02. - Caracteristicile amplasamentului

Incadrare in localitate si zona:

Descrierea terenului:

- categoria de folosinta: curți construcții

- suprafata teren: 24000.00 mp

- presiunea conventionala de calcul = 300 kPa.

Pe teren exista o Cladire Depozit P in curs de executie cu urmatoarele indici:

Suprafata construita existenta:  $S_c = 598.70$  mp

Suprafata desfasurata existenta:  $S_d = 598.70$  mp

POTex = 2.49 %

CUTex = 0.025

**Situația proiectată:**

**I.01 - Obiectul proiectului:**

**I.03. Caracteristicile HALA de producție P (clădire propusă)**

Funcțiunea: HALA DE PRODUCȚIE

Dimensiunile: lungime max: 28.24 m

latime max: 21.20 m

Regim de înălțime: P

Înălțimea maximă streasina: + 5.865 m

Înălțimea maximă coama: + 7.86 m

Suprafața construită:  $S_c = 598.70$  mp

Suprafața desfasurată:  $S_d = 598.70$  mp

POT<sub>pr</sub> = 4.99 %

CUT<sub>pr</sub> = 0.050

Hala pe structură metalică cu închideri din panouri sandwich și

Parc fotovoltaic cu o capacitate de 200 Kw pe acoperișul halei

**DESCRIEREA PROCESULUI TEHNOLOGIC:**

**1. Secție producție suc**

- 1.1 Recepția materiei care se importă sub formă de granule de cauciuc, acestea sunt rezultate în urma reciclării anvelopelor auto;
- 1.2 Introducerea acestor granule în două aparate tip mixer cu un adeziv poliuretanic cu o doză de 200 kg adeziv la 4 to produs finit.
- 1.3 Încalzirea acestor granule împreună cu adezivul și imprimarea covoarelor de cauciuc ca și produs finit care la final va fi debitat funcție de solicitări.
- 1.4 Din procesul de fabricație nu rezultă emisii de nici o formă, cazaturile de material finit rezultate în urma debitării la dimensiuni solicitate se reintroducere în noua sarcină de producție a benzilor de cauciuc deci nu vor rezulta deseuri.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la rețeaua locală de apă administrată de către APASERV SATU MARE S.A conform adresei atasate la dosar. Nu se va utiliza apă tehnologică iar apele uzate se vor colecta într-un bazin vidanabil cu  $V = 10$  mc,

Diametrele conductelor de apă rece și apă caldă menajeră se vor determina în funcție de suma echivalențelor, conform STAS 1478-96, iar în cazul conductelor de legătură la obiectele sanitare se vor avea în vedere particularitățile constructive ale obiectelor sanitare (diametrele armăturilor obiectelor sanitare). Armăturile de închidere ale instalației interioare vor fi dublate de armături sau dispozitive de golire, ori de câte ori golirea ramurilor respective nu poate fi făcută prin armături de serviciu.

**Canalizare menajeră**

În cadrul investiției, apele menajere și cele provenite de la spălarea spațiilor administrative sunt colectate printr-un sistem de canalizare distinct și sunt evacuate în rețeaua de canalizare internă și apoi într-un bazin vidanabil etans.

Conductele se vor monta îngropat sub adâncimea de îngheț, cu pantă descendentă spre rețeaua de canalizare.



Obiectele sanitare vor fi racordate la rețea printr-un racord executat din tuburi PVC pentru canalizare montat îngropat sub adâncimea de îngheț cu pantă descendentă către conducta colectoare.

La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj se va ține seama de recomandările Normativului I9-1994. Astfel amplasarea conductelor se va face încât să nu stânjenească circulația și să nu necesite mascări costisitoare, evitându-se în acest fel lovirea accidentală a conductelor. Traseele se vor alege astfel încât să nu deranjeze din punct de vedere estetic.

Pe timpul execuției lucrărilor se vor respecta elementele de ordin tehnic cuprins în proiect staturile și normativele din domeniu, normativul C300 pentru PSI, precum și normele de protecția muncii specifice activității de construcții montaj. Lungimea totală a rețelelor de canalizare este de  $L = 80$  ml și se va realiza din conducte PVC cu  $D = 60-120$  mm.

#### Canalizare pluvială

Platformele exterioare vor fi prevăzute cu guri de scurgere pentru preluarea apelor pluviale. De pe acoperișurile clădirilor se vor prelua apele pluviale prin intermediul jgheburilor și burlanelor și vor fi conduse la rețeaua de canalizare pluvială.

Apele pluviale provenite de pe platformele exterioare și de pe acoperișurile clădirilor vor fi preluate într-o rețea de canalizare pluvială subterană din tuburi PVC.

#### Regimul de lucru:

- 8 ore/zi
- 5-6 zile/săptămână ;
- 320 zile /an.
- Produs finit -pardoseala din cauciuc pentru sali de sport, zootehnie și terenuri de joacă : 4 to/zi
- Parc fotovoltaic cu o capacitate de 200 kW

Sursa de apă : - rețeaua de apă potabilă a loc.Tiream

#### Instalații de captare:

- conducta de bransare cu  $D = 60$  mm și  $L = 200$  ml.

#### Volume și debite de apă solicitate utilizate în scop menajer

$$Q_{s.zi.max} = 1,0 \text{ mc / zi } ( 0,011 \text{ l / s } ) = 320 \text{ mc/an}$$

$$Q_{s.zi.med} = 0,8 \text{ mc / zi } ( 0,009 \text{ l/s } ) = 256 \text{ mc/an}$$

$$Q_{s.zi.min} = 0,5 \text{ mc / zi } ( 0,005 \text{ l / s } ) = 160 \text{ mc/an}$$

Regimul de funcționare: - permanent: 320 zile/an, 16 ore/zi

#### Instalații de aducțiune:

Instalații de înmagazinare a apei: nu sau prevăzute.

#### Rețeaua de distribuție a apei:

Racordurile de apă se vor realiza din polietilenă cu  $D = 60-80$  mm și  $L = 100$  ml .

Instalații de măsurare a volumelor de apă captate :nu este necesar

Scopul utilizării apei va fi:

- pentru igienizare spațiilor
- pentru nevoi igienico-sanitare ale angajaților

d.2. evacuarea apelor uzate menajere , tehnologice și meteorice, mod de colectare, evacuare

• **canalizare tehnologică:**

- rețeaua de canalizare și apoi în BV cu  $V = 10 \text{ mc}$

• **colectare și evacuare ape pluviale:**

- sistem perimetral de jgheaburi și rigole, cu evacuare în rețeaua hidrografică locală .

Limitele încărcărilor apelor uzate evacuate oin rețeaua de canalizare a fermei Klara se vor încadra în H.G.352, art.35 anexa 2 tabelul nr.1

Nr. crt.	Indicatorul de calitate	U.M.	Valorile maxime admise	Metoda de analiză <sup>3)</sup>
1.	Temperatura	°C	40	
2.	PH	unități pH	6,5-8,5	SR ISO 10523-97
3.	Materii în suspensie	mg/dm <sup>3</sup>	350	STAS 6953-81
4.	Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO <sub>5</sub> )	mg O <sub>2</sub> /dm <sup>3</sup>	300	SR EN 1899 2/2002
5.	Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat de potasiu [CCO <sub>cr</sub> <sup>1</sup> ]	mg O <sub>2</sub> /dm <sup>3</sup>	500	SR ISO 6060/96
6.	Azot amoniacal (NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> )	mg/dm <sup>3</sup>	30	SR ISO 7150-1/2001
7.	Fosfor total (P)	mg/dm <sup>3</sup>	5,0	STAS 10064-75
8.	Substanțe extractibile cu solvenți organici	mg/dm <sup>3</sup>	30	SR 7587-96
9.	Detergenți sintetici biodegradabili	mg/dm <sup>3</sup>	25	SR ISO 17875:1996 SR EN 903:2003

Apele uzate, care rezultă de la grupurile sanitare din cadrul unității, au caracter menajer.

**Debitul de ape uzate**

$$Q \text{ s.zi.max} = 0,8 \text{ mc / zi}$$

$$Q \text{ s.zi.med} = 0,6 \text{ mc / zi}$$

$$Q \text{ s.zi.min} = 0,4 \text{ mc / zi}$$

**b. Justificarea necesității proiectului**

Pentru dezvoltarea capacității de producție a societății

**c) Valoarea investiției**

În funcție de licitația de oferte.

**d) Perioada de implementare propusă**

trimestrul IV an 2024- până la finalizare lucrare.

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se anexează

f. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

**f.1.Elementele specifice caracteristice proiectului propus**

f.1.1.Profilul și capacitățile proiectului

Zona si amplasamentul

Zona de amplasament a forajului de alimentare cu apa propus se încadrează în caracteristicile corpurilor de ape subterane ROSO06.

Caracterizarea corpurilor de apă subterană din spațiul hidrografic Someș-Tisa este prezentată în continuare:

Cod/nume	Supraf.	Caracterizare geologica/hidrogeologica			Utiliz. apei	Poluatori	Grad de protectie globala	Stare	
		Tip	Sub presiune	Strate acoperitoare				Calit	Cant
ROSO06/ R. Crasna, lunca si terase	191	P	Nu	0,5-5,0	PO Z, I	I,A, M	PM, PU	B**	B

## Legenda:

- Suprafata: Kmp
- Tip predominant: P - poros
- Strate acoperitoare: grosimea in metri a pachetului acoperitor
- Utilizarea apei: PO - alimentare cu apa, I - industrie, Z- zootehnie
- Poluatori: I - industriali, A- agricoli, M -menajere
- Gradul de protectie globala: PG - buna, PVG-foarte buna PM - medie; PU - nesatisfăcătoare
- Stare calitativa si cantitativa: B - buna B\*\*local stare calitativa slaba

## ROSO06 - Râul Crasna, lunca și terasele

Este un corp de apă freatică de tip poros-permeabil, localizat în depozitele holocene din luncile râului Crasna și ale afluenților săi (Zalău, Corund, Cerna etc.) precum și în cele pleistocene ale teraselor înșoțitoare, din zona dealurilor Silvaniei .

Litologic, depozitele poros-permeabile sunt constituite din nisipuri și pietrișuri, acoperite de argile, silturi și soluri. Grosimea acestor depozite oscilează între 2 și 5 m, iar a depozitelor acoperitoare între 0,5 și 5 m. Amonte de orașul Șimleul Silvaniei, patul impermeabil este situat la adâncimi de 7-10 m.

Infiltrația eficientă este cuprinsă între 31,5 și 63 mm/an, gradul de protecție fiind mediu sau nesatisfăcător.

Apele freatice prezintă un nivel hidrostatic situat între 0,3 și 2 m de la sol și o capacitate de debitare de 0,2-1 l/s/foraj.

Coeficienții de filtrație oscilează între 20 și 90 m/zi și transmisivitățile între 100 și 400 m<sup>2</sup>/zi. Condițiile cele mai favorabile pentru acumularea acviferului freatic s-au semnalat pe valea Crasnei, respectiv în sectorul dintre localitățile Crasna și Șimleul Silvaniei, unde transmisivitățile depășesc 500 m<sup>2</sup>/zi.

Statutul iuridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat

Amplasamentul studiat se afla in proprietatea beneficiarului conform extraselor de carte funciara atasata.

Parcela este înscrisa în Extras de Carte Funciara nr 110919

Suprafața totala este de 19500 mp

Pentru lucrările proiectate beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism nr.83 din 26.03.2024, emis de către Primăria mun.Carei, județul Satu Mare.

**f.1.2. Descrierea proiectului**

**Situație existentă:** Trenul unde se va amplasa obiectivul este un teren intravilan curți construcții pe care sunt amplasate clădiri conform planului de situație.

**Situația proiectată:**

**I.01 - Obiectul proiectului:**

Se dorește reabilitarea clădirii C4 și amenajarea interioară conform planului atașat, S clădire = 412 mp.

**Prevederi specifice pe categorii de lucrări:**

- Certificatul de Urbanism nr.83 din 26.03.2024, emis de către Primăria mun.Carei, județul Satu Mare.
- Decizia etapei de evaluare inițială nr.447 din 08.04.2024 emis de către APM Satu Mare

**Lista încăperii este prezentată pe planșă cu secțiuni longitudinală**

**DOTARILE**

**SPATIILOR**

SUNT : doua

linii de

producție (

mixere cu P

= 2 X 60 kW)

și un aparat

de debitare

la

dimensiunile

solicitate.

de 20 Kw

Toate încăperile vor fi amenajate conform cerințelor industriei specifice, pardosele și pereți placați cu gresii și faianță la punctele sanitare și sala de mese.

**f.1.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Amenajarea halei de producție nu presupune deteriorarea mediului înconjurător, deci nu sunt necesare lucrări speciale de protecție-reconstrucție ecologică. Sunt ocupate terenuri noi dar de dimensiuni reduse.

**f.1.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu a fost prevăzută amenajarea de cai de acces noi, față de cele existente, accesul se face de pe drumul existent.

**f.1.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu se utilizează resurse naturale locale în construcție, respectiv realizarea investiției.

**f.1.9. Metode folosite în construcție**

Pentru realizarea compartimentării halei existente se vor executa lucrările de construcție obișnuite descrise mai sus .

**f.1.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Anul de infiintare este 2024.

f.1.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate nu este cazul.

f.1.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Alternative luate în considerare:

*Alternativa "0" - nerealizarea proiectului:*

Pentru acesta alternativa nu se propune interventia asupra amplasamentului existent, costuri de executie zero, fapt care va conduce la stoparea posibilităților de realizare a fermei.

*Alternativa - realizarea proiectului:*

Noi oportunitati si noi locuri de munca.

f.1.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Alte activitati nu vor apare ca urmare a proiectului.

f.1.14. Alte autorizații cerute pentru proiect

Investiția este reglementata prin:

- Pentru lucrările proiectate beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism nr.11 din 14.09.2023, emis de către Primăria com.Tiream, județul Satu Mare.
- Decizia etapei de evaluare initiala nr.1134 din 22.09.2024 emis de către APM Satu Mare

### 3. Descrierea lucrărilor de demolare

Nu sunt prevazute lucrari de demolare.

### 4. Descrierea amplasarii proiectului

#### 4.1.Distanța față de granițe

Terenul este situat la cca 15 km fata de granița Romano - Ungara (linie dreapta).

#### 4.2.Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată

In apropierea investitiei nu sunt cladiri patrimoniu cultural.

#### 4.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Terenul in suprafata de 24000 mp destinat pentru realizarea fabricii este in intravilan, cu categoria de folosința curti constructii, conform Certificat de Urbanism emis.

- "Politici de zonare și de folosire a terenului
- Parcela este înscrisa in Extrasele de Carte Funciara nr. identificat prin CF nr.101015
- cu categoria de folosința curti-constructii.
  - Arealele sensibile

Asupra imobilului sunt instituite următoarele servituți:

- ✓ .
- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului**

**Coordonatele Stereografice 1970 al obiectivului**

X ( E ) = 309421 m ; Y ( N ) = 681895 m

Locația este considerată corespunzătoare datorită existenței în proprietate a terenului și a halei deja existente.

**5. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**a. Protecția calității apelor**

a.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.

- Nu sunt surse de poluare, apele uzate vor fi colectate în rețeaua de canalizare existentă în cadrul halei și apoi în BV cu V = 10 mc.

a.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: BV cu V = 10 mc.

a.3. Poluanții evacuați în mediu sau în canalizări publice ori alte canalizări

Nu sunt poluanți evacuați .

**b. Protecția aerului**

b.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți rezultați

Principala sursă de poluare a aerului o reprezintă gazele de carburant ale motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport în cantități reduse. Se face un singur transport.

Emisia de noxe din arderea motorinei se face necotrolat direct în atmosferă.

Trebuie să ținem cont și de faptul că sursele discutate nu sunt surse necontrolate în sensul admis de Ordinul Ministrului nr 462/93, și deci nu poate fi luată în discuție încadrarea emisiilor menționate mai sus în prevederile acestui ordin.

b.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, acestea nefiind necesare.

b.3. Debitul masic de poluanți rezultați

Emisii provenite de la gazele de eșapament.

Folosind factorii specifici funcționării utilajelor prin combinarea metodologiilor AP 42 COPERT și CORINAR, se obțin următoarele emisii de noxe:

Factori de emisie:

Tip poluant	Factor de emisie
particule	1,56 g/kg.
SO <sub>2</sub>	3,24 g/kg.
NO <sub>x</sub>	44,4 g/kg.
CO	8,4 g/kg.
Hidrocarburi reziduale	4,4 g/kg.

Cantitatea de carburant consumată este : C<sub>med. orar</sub> = 9 kg/h

- Volumul gazelor de ardere calculat cu ajutorul formulei :

$$Vg = Mg \times Cc / Dg \text{ ( Nmc/h ) .}$$

$$Mg = 16 \text{ kg/kg combustibil}$$

$$Dg = 1.3 \text{ Nmc/kg combustibil}$$

- $Vg = Mg \times 9 / Dg \text{ ( Nmc) .}$   
 $= 98,46 \text{ Nmc/h .}$   
 $9846 \text{ Nmc/an}$

- Debitele masice ale emisiilor de poluanți precum și concentrațiile acestora în gazele de ardere au fost determinate cu formulele de calcul:

$$Q_E = Fe \times C_{med.orar} \text{ ;debitul masic al poluantului .}$$

$$C_{poluant} = Q_E / Vg \text{ (mg/mc) ; concentrația poluantului în gazele de ardere ;}$$

$$Q_{part.} = 0,012 \text{ kg/h ; } 0,0033 \text{ g/s ;}$$

$$C_{part.} = 121,8 \text{ mg/mc ;}$$

$$Q_{SO_2} = 0,0259 \text{ kg/h ; } 0,006 \text{ g/s ;}$$

$$C_{SO_2} = 253,9 \text{ mg/mc ;}$$

$$Q_{NO_x} = 0,355 \text{ kg/h ; } 0,098 \text{ g/s ;}$$

$$C_{NO_x} = 3554,5 \text{ mg/mc ;}$$

$$Q_{CO} = 0,067 \text{ kg/h ; } 0,0186 \text{ g/s ;}$$

$$C_{CO} = 680,4 \text{ mg/mc ;}$$

$$Q_{hidr.} = 0,0355 \text{ kg/h ; } 0,0095 \text{ g/s ;}$$

$$C_{hidr.} = 360,5 \text{ mg/mc}$$

Trebuie să ținem seama de faptul că aceste surse de emisie, (utilaj, mijloc de transport cap forare ) nu sunt surse controlate în sensul admis de OM nr.462/93, deci nu poate fi luată în discuție încadrarea emisiilor menționate mai sus în prevederile acestui ordin.

### c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

#### c.1. Sursele de zgomot și de vibrații

În timpul realizării obiectivului, principala sursă de zgomot vor fi utilajele specifice utilizate în construcții.

Acesta vor lucra numai în timpul zilei.

După realizarea proiectului, nu sunt surse de zgomot care să producă disconfort.

#### c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu s-au prevăzut amenajări ori dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, acestea nefiind necesare.



d. Protecția împotriva radiațiilor

d.1. Sursele de radiații

Realizarea și funcționarea proiectului propus nu implică utilizarea de surse de radiații ori material radioactiv.

d.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu s-au prevăzut astfel de amenajări și dotări, acestea nefiind necesare.

e. Protecția solului și a subsolului

e.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic

Poluanții care pot afecta solul, sunt:

Utilajele de transport și de lucru utilizate în cadrul procesului de compartimentare a halei existente vor fi în stare tehnică corespunzătoare pentru a nu polua apele prin eventualele scurgeri de ulei. Defecțiunile vor fi reparate cât mai urgent, prin scoaterea din uz a utilajului, în vederea prevenirii poluărilor. Eventualele poluări uleioase accidentale vor fi colectate imediat prin aplicarea de materiale absorbante .

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Întreținerea și repararea utilajelor și mijloacelor de transport se va efectua numai la unitati specializate în domeniu. Protejarea terenurilor învecinate prin interzicerea depozitarii materialelor de orice fel. Se vor utiliza numai drumurile desemnate pentru transport materiale. Colectarea deșeurilor menajere de la personalul implicat care lucreaza pe amplasament se va face în conformitate cu legislația în vigoare.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

f.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

f.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

nu sunt necesare .

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

g.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Nu vor fi afectate constructii si asezari umane in apropierea fermei. Nu exista monumente istorice sau arhitecturale, zone de interes istorico-traditional, care sa fie afectate sau care sa necesite protectie.

g.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu sunt necesare.

h. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

h.1. Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate

Deșeuri rezultate:

- o Eventuale deseuri menajere de la personalul implicat in realizarea fabricii si deseuri specifice de la constructii

#### h.2. Modul de gospodărire a deșeurilor

- o Deșeurile menajere si cele rezultate de la constructii se colecteaza in incinta santierului si se vor elimina prin firma de salubritate locala.

#### i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

##### i.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Implementarea proiectului propus nu implică utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase.

##### i.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

#### Utilizarea apei și date hidrogeologice

##### ROSO06 - Râul Crasna, lunca și terasele

Este un corp de apă freatică de tip poros-permeabil, localizat în depozitele holocene din luncile râului Crasna și ale afluenților săi (Zalău, Corund, Cerna etc.) precum și în cele pleistocene ale teraselor însoțitoare, din zona dealurilor Silvaniei .

Litologic, depozitele poros-permeabile sunt constituite din nisipuri și pietrișuri, acoperite de argile, silturi și soluri. Grosimea acestor depozite oscilează între 2 și 5 m, iar a depozitelor acoperitoare între 0,5 și 5 m. Amonte de orașul Șimleul Silvaniei, patul impermeabil este situat la adâncimi de 7-10 m.

Infiltrația eficientă este cuprinsă între 31,5 și 63 mm/an, gradul de protecție fiind mediu sau nesatisfăcător.

Apele freatice prezintă un nivel hidrostatic situat între 0,3 și 2 m de la sol și o capacitate de debitare de 0,2-1 l/s/foraj.

Coeficienții de filtrație oscilează între 20 și 90 m/zi și transmisivitățile între 100 și 400 m<sup>2</sup>/zi. Condițiile cele mai favorabile pentru acumularea acviferului freatic s-au semnalat pe valea Crasnei, respectiv în sectorul dintre localitățile Crasna și Șimleul Silvaniei, unde transmisivitățile depășesc 500 m<sup>2</sup>/zi.

##### *Acvifere de adâncime medie*

##### **Acvifer pleistocen:**

Acest sistem acvifer se găsește plasat imediat sub freatic, în legătura hidrodinamică cu acesta, la adâncimi cuprinse între 50 și 120 m.

Roca magazin este alcătuită din o succesiune de straturi permeabile psamito-psefitice, cu legătura hidrolică între ele, variabile ca număr, grosime și

granulometrie, separate de intercalații subțiri impermeabile, care formează un complex acvifer.

Acest complex acvifer are caracter regional, este alcătuit, în partea de N, din o succesiune de straturi permeabile, psamito-psefitice separate de intercalații subțiri impermeabile, în timp ce spre S, numărul de straturi permeabile se micșorează paralel cu reducerea grosimii și granulometriei, iar straturile impermeabile devin mai groase.

Valorile transmisivitatilor acestui acvifer se afla în intervalul 1 - 1000 m<sup>2</sup>/ zi. Se delimitează o arie extinsă în lungul râurilor Someș și Homorod, cu transmisivități de 100 mc/zi m iar la E de Satu Mare o zona cu valori de 50-1000 m<sup>2</sup>/ zi., care indica un potențial foarte bun al acviferului.

Apele sunt de tip bicarbonat - calcic - sodie - slab magneziene, cu trecere la bicarbonatate - sodice - calcice.

#### Acviferul pliocen superior:

Acest sistem acvifer dezvoltat în depozitele pliocenului superior, se afla între 150 și 450 m. Are dezvoltare regională și este alcătuit din straturi permeabile subțiri, în general fără continuitate, cu legătura hidrolică redusă, cu granulozitate fină, separate de bancuri argilo-marnoase, impermeabile.

Apele sunt în majoritate de tip bicarbonat - sodopotasice, cu tendințe locale de îmbogățire în Ca.

Alimentarea acviferelor de medie adâncime se face în zona de aflorire din precipitații, din rețeaua hidrografică și din descărcarea subterană a altor acvifere, în zona de rama, în regiunea cuprinsă între râurile Cârșă și Zalău, caracteristicile hidrogeologice ale acviferelor pleistocene și pliocene sunt variabile. La adâncimi de peste 60 m granulația este foarte fină, ceea ce poate determina înnisiparea puțurilor și scăderea capacității de debitare. Până la adâncimea de circa 400 m, sistemele acvifere existente în regiune prezintă o scădere cantitativă a  $Ca^{2+}$  și  $Mg^{2+}$ , însoțită de creșterea moderată a  $Na^{+} + K^{+}$ . [1]

## 6. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

### 6.1. Impactul asupra elementelor de mediu

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

#### ➤ În timpul realizării proiectului

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Populație	0	-	
Sănătate umană	0	-	
Fauna și flora	0	-	
Sol	-	Pe termen scurt, temporar, indirect	Prin scurgeri accidentale de produse petroliere.
Folosințe	0	-	
Bunuri materiale	0	-	
Regimul apelor	-	Pe termen scurt, temporar, direct	Prin scurgeri accidentale de produse petroliere.
Calitatea aerului	-	Pe termen scurt, temporar, indirect	Gaze carburant de la utilaje.
Climă	0	-	
Zgomote/vibrații	-	Pe termen scurt, temporar, indirect	Zgomot creat de lucrările de compartimentare
Peisaj și mediu vizual	0	-	-
Patrimoniu istoric și cultural	0	-	

## MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

➤ După finalizarea proiectului

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Populație	+	Pe termen lung, direct	Îmbunătățirea calitatii factorilor de mediu .
Sănătate umană			
Fauna și flora			
Sol			
Folosințe			
Bunuri materiale			
Regimul apelor			
Calitatea aerului			
Climă			
Zgomote/vibrații	0	-	
Peisaj și mediu vizual	+		Datorita condițiilor îmbunătățite.
Patrimoniu istoric și cultural	0	-	

Grija de evaluare utilizată:

- ++ impact semnificativ pozitiv
- + impact pozitiv
- 0 impact nesemnificativ
- impact negativ
- impact semnificativ negativ

### 6.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate)

Având în vedere natura și anvergura lucrărilor propuse, se consideră că impactul va fi nesemnificativ, redus, strict local.

### 6.3. Magnitudinea și complexitatea impactului

Având în vedere natura și anvergura lucrărilor propuse, se consideră că magnitudinea impactului va fi redusă. Complexitatea impactului este de asemenea, redusă.

### 6.4. Probabilitatea impactului

Având în vedere natura materialelor utilizate în realizarea proiectului, probabilitatea apariției unor evenimente care să genereze un impact negativ asupra factorilor de mediu este foarte redusă.

### 6.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Natura lucrărilor propuse nu creează posibilitatea apariției unui impact de durată ori ireversibil.

### 6.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Titularul își propune următoarele măsuri pentru protecția a mediului:

- respectarea întocmai a tehnologiei de execuție;
- respectarea limitei amplasamentului, a proiectului din documentațiile avizate;

- alimentarea cu carburanți, întreținerea și repararea utilajelor, mijloacelor de transport utilizate se va efectua la unități specializate și amenajate în acest scop;
- în perimetrul de lucru nu vor fi depozitate carburanți, lubrifianți, deșeuri sau alte materiale periculoase, inflamabile sau nocive;
- personalul care lucrează în executarea lucrărilor va fi instruit și din normele de protecția a mediului;
- încadrarea concentrațiilor ale noxelor mijloacelor de transport în limitele maxime admise;
- monitorizarea mediului în conformitate cu cerințele APM Satu Mare

În urma realizării lucrărilor de investiție și a estimărilor efectuate în domeniile mediului se desprind următoarele:

- nu există riscul producerii unor accidente sau avarii în urma cărora să se producă degajări de poluanți în atmosferă, care să pericliteze sănătatea florei, faunei și a populației;
- activitatea care se va desfășura va fi nesemnificativă din punct de vedere al sănătății populației;
- nu se vor colecta deșeuri periculoase și nu va constitui surse de risc pentru sănătatea populației;
- flora și fauna din zonă nu va fi afectată.

6.7. Natura transfrontieră a impactului - nu este cazul obiectivului să se afle la o distanță de aprox 30 km față de frontiera de stat.

Cap VII.8 Relationarea cu alte proiecte existente în zonă:

Realizarea obiectivului are un impact cumulativ neglijabil deoarece:

- terenul în studiu are un regim juridic curți construcții
- nu se învecinează cu alte activități economice desfășurate în vecinătatea amplasamentului
- distanța față de zonele de locuit este semnificativ de mare

a. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu pot fi identificate aspecte de mediu susceptibile, care să fie afectate în mod semnificativ de proiect. Natura impactului proiectului asupra mediului este indirect și secundar, ținând cont de mărimea fermei în raport cu mărimea incintei din care face parte și ținând cont de cantitățile de apă de spălare consumate și de ape uzate evacuate, sau ținând cont de concentrația de noxe de gaze de ardere evacuate din centrala termică care o deservește. Natura impactului proiectului asupra mediului în privința așezării umane este unul pozitiv, deservind-o pe aceasta. Natura oricărui impact asupra aspectelor de mediu este pe termen lung, având în vedere durata probabilă a existenței fermei. Totodată, natura oricărui impact asupra aspectelor de mediu este permanent, având în vedere orarul de funcționare non stop al fermei.

În cele de mai jos sunt enumerate caracteristicile naturii impactului proiectului asupra diferitelor aspecte de mediu, după criteriile susmenționate.

ASPECT DE MEDIU		NATURA IMPACTULUI										
		Direct	Indirect	Secundar	Cumulativ	Termen scurt	Termen mediu	Termen lung	Permanent	Temporar	Pozitiv	Negativ
1	Populație	-	-	X	-	-	X	-	X	-	X	-
2	Sănătate umană	-	X	-	-	-	X	-	X	-	X	-
3	Biodiversitate, conservare habitate naturale, floră și a faună sălbatică	-	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-
4	Terenuri		X				X		X			
5	Sol	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Folosințe bunuri materiale	-	X	-	-	-	X	-	X	-	X	-
7	Apă, calitate și regim cantitativ	-	X	X	-	-	X	-	X	-	-	-
8	Calitate aer	X	-	X	-	-	X	-	-	X	-	X
9	Climă	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Zgomote și vibrații	X	-	X	X	-	X	-	-	X	-	-
11	Peisaj și mediu vizual	X	-	X	X	-	X	-	X	-	X	-
12	Patrimoniu istoric și cultural	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

b. extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu se va extinde impactul nici unuia dintre aspectele de mediu susenumerate asupra zonei geografice, asupra numărului populației sau a habitatelor/speciilor, acestea rămânând impacte cu efecte locale și secundare, majoritatea indirecte.

c. magnitudinea și complexitatea impactului

Capacitatea și mărimea proiectului fiind reduse, aferent va fi redusă și mărimea impactului lui asupra aspectelor de mediu afectate. Impactul proiectului asupra unora dintre aspectele de mediu este simplu, fără a exista impacte complexe sau cumulative, iar nici un aspect de mediu nu va fi afectat în mod semnificativ.

d. probabilitatea impactului

Impactul pozitiv al proiectului asupra populației, asupra peisajului și mediului vizual este probabil, sau poate fi considerată și sigură, în același timp impactul funcționării centralei termice pentru deservirea abatorului are un efect negativ asupra aspectului calității aerului, poluând aerul cu gaze de ardere, dar în concentrații admise. Aspectul de mediu apă nu este afectat la o funcționare corectă a tuturor instalațiilor de alimentare cu apă și de evacuare preepurare ape uzate în cadrul spălătoriei auto, însă în cazul defectării bazinelor de immagazinare a apelor uzate. Probabilitatea producerii acestui fenomen este redusă dacă sunt respectate instrucțiunile de utilizare și exploatare a instalațiilor de colectare a apelor uzate astfel natura impactului este nesemnificativ.

e. durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul pozitiv al funcționării abatorului asupra populației urbane este permanent pe tot parcursul existenței lui. Impactul este reversibil prin desființarea sau demolarea halei. Deasemenea, impactul negativ al fabricii asupra poluării aerului din cauza arderii combustibililor în centrala lui, este un impact cu o durată egală cu durata de existență a a fabricii, dar nu este permanent, din cauza funcționării intermitente a centralei termice, fiind însă cu o frecvență mare. Acest impact pe de o parte nu este reversibil, deoarece gazele de ardere se difuzează în atmosferă, ne mai putând fi recuperate, dar pe de alta este reversibil, dacă abatorul se desființează, deoarece în acest caz nici din centrala lui termică nu vor mai fi evacuări de gaze de ardere poluante. Din calculele anterioare ale concentrației de gaze de ardere evacuate din central termică a fermei rezultă, că acestea nu se produc și nu se acumulează în concentrații toxice neadmise, ca urmare, impactul lor asupra atmosferei este nesemnificativ.

f. măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Deoarece pe durata de funcționare a fabricii nu se produce impact semnificativ asupra nici unui aspect de mediu, nu sunt necesare măsuri de evitare, de reducere sau de ameliorare ale acestora.

g. natura transfrontalieră a impactului

Prin mărimea și importanța lui, impactul abatorului nu are natură transfrontalieră asupra nici unui aspect de mediu.

Natura lucrărilor nu generează impact transfrontalier. Impactul realizării proiectului este nesemnificativ și strict local, limitându-se pe zona realizării lucrărilor.

## 7. IMUNIZAREA LA SCHIMBARILE CLIMATICE

Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează în dezvoltarea proiectelor de infrastructură care au o durată de viață preconizată de cel puțin cinci ani, măsuri de atenuare a schimbărilor climatice și de adaptare la acestea, în conformitate cu *Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027*.

Scopul acestui proces este de a se asigura că obiectivele de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră și principiul „eficiența energetică înainte de toate” sunt integrate în ciclul de dezvoltare a proiectului iar proiectul este compatibil cu obiectivul privind neutralitatea climatică stabilit pentru 2050. Principiul „eficiența energetică înainte de toate” subliniază necesitatea de a se acorda



prioritate măsurilor alternative de eficiență energetică din punctul de vedere al costurilor atunci când se iau decizii privind investițiile, în special economiile de energie la nivelul utilizării finale eficiente în raport cu costurile.

#### Descrierea procesului

Procesul imunizării la schimbările climatice reprezintă o documentație care cuprinde doi piloni:

- Atenuarea schimbărilor climatice (neutralitate climatică) care asigură compatibilitatea infrastructurii cu obiectivul de neutralitate climatică până în 2050;
- Adaptarea la schimbările climatice (reziliența climatică) a infrastructurii la riscurile climatice prognozate pe durata de viață.

Fiecare dintre cei doi piloni cuprinde două faze:

- Examinare (etapa 1) include o primă evaluare a emisiilor de GES: dacă infrastructura propusă poate provoca emisii sau absorbție/sechestrare semnificativă de GES și dacă ar putea fi vulnerabilă la condițiile climatice actuale și viitoare.
- Analiza detaliată (etapa 2) se realizează numai atunci când în faza 1 rezultă necesitatea unei astfel de analize.

Rezumatul imunizării proiectelor de infrastructura la schimbările climatice (conform Tabelului nr. 1 din *Comunicarea Comisiei Europene nr. 2021/C 373/01 privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-20273*)

Neutralitatea climatică Atenuarea schimbărilor climatice	Reziliența la schimbările climatice Adaptarea la schimbările climatice
<p>Examinare - Etapa 1 (atenuare):</p> <p>Comparați proiectul cu lista de examinare tabelul 2 din prezentele orientări:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dacă proiectul nu necesită o evaluare a amprentei de carbon, prezentați analiza succint într-o declarație privind examinarea neutralității climatice, care, în principiu, oferă o concluzie cu privire la imunizarea la schimbările climatice în ceea ce privește neutralitatea climatică;</li> <li>– dacă proiectul necesită o evaluare a amprentei de carbon, treceți la etapa 2</li> </ul>	<p>Examinare - Etapa 1 (adaptare):</p> <p>Efectuați o analiză a sensibilității la schimbările climatice, a expunerii și a vulnerabilității în conformitate cu prezentele orientări:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dacă nu există riscuri climatice semnificative care să justifice o analiză suplimentară, compilați documentația și prezentați analiza succint într-o declarație privind examinarea rezilienței la schimbările climatice, care, în principiu, oferă o concluzie privind imunizarea la schimbările climatice în ceea ce privește reziliența la schimbările climatice;</li> <li>– dacă există riscuri climatice semnificative care justifică o analiză suplimentară, treceți la etapa 2</li> </ul>

#### I. Neutralitatea climatică. Atenuarea schimbărilor climatice

Conform Tabelului nr.2 - Lista de examinare - amprenta de carbon - exemple de categorii de proiecte din *Comunicarea Comisiei Europene nr. 2021/C 373/01 privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-20273*:

Proiectul propus este de amploare redusa si nu este necesara o evaluare a amprentei de carbon. Nu este nevoie de analiza detaliata.

Intrebări-cheie privind atenuarea schimbărilor climatice pentru EIM, conform Tabelul nr.13 din *Comunicarea Comisiei Europene nr. 2021/C 373/01*

Principalele preocupări sunt legate de:	Câteva întrebări-cheie pentru identificarea aspectelor legate de atenuarea schimbărilor climatice	Exemple de alternative și măsuri legate de atenuarea schimbărilor climatice
Alinierea la Acordul de la Paris și la principiul „a nu prejudicia în mod semnificativ”	Proiectul propus este aliniat la obiectivele Acordului de la Paris și este compatibil cu o traiectorie credibilă către scenariul de reducere la zero a emisiilor nete de GES și de neutralitate climatică până în 2050. Proiectul propus nu afectează în mod semnificativ alte obiective de mediu ale UE, cum ar fi utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine, tranziția către o economie circulară, prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, prevenirea și controlul poluării și protecția ecosistemelor sănătoase.	
Emisii directe de GES	Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO <sub>2</sub> ), dar este de amploare redusa si nu va depasi 20 000 de tone de CO <sub>2</sub> e/an (pozitive sau negative) Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor.	Tehnologia propusa, materiale, moduri de furnizare au fost astfel alese pentru a evita sau a reduce emisiile;
Emisii indirecte de GES cauzate de creșterea cererii de energie	Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie? Nu  Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie? Da Se vor utiliza stalpi fotovoltaici	Integrarea eficienței energetice în conceperea proiectului Utilizarea de utilaje eficiente din punct de vedere energetic; Utilizarea de surse regenerabile de energie
Emisiile indirecte de GES generate de orice activități sau infrastructuri de sprijin direct legate de punerea în aplicare a proiectului propus	Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale? Nu  Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă? Nu	

## II. Reziliența la schimbările climatice. Adaptarea la schimbările climatice

Întrebări-cheie privind adaptarea la schimbări climatice pentru EIM, conform Tabelul nr.14 din Comunicarea Comisiei Europene nr. 2021/C 373/01

Principalele preocupări sunt legate de:	Câteva întrebări-cheie pentru identificarea aspectelor legate de adaptarea la schimbările climatice	Exemple de alternative și măsuri legate de adaptarea la schimbările climatice
Reziliența la schimbările climatice	Proiectul propus are un nivel adecvat de reziliență la fenomenele climatice extreme și cu o evoluție lentă, este aliniat la obiectivele Acordului de la Paris (și anume obiectivul global privind adaptarea) și contribuie la obiectivele de dezvoltare durabilă și la obiectivele Cadrului de la Sendai pentru reducerea riscurilor de dezastre.	
Valurile de căldură	<p>Va limita proiectul propus circulația aerului sau va reduce spațiile deschise? NU</p> <p>Va absorbi sau genera căldură? Da, va genera caldura, dar in mod controlat si limitat ca valoare.</p> <p>Va emite compuși organici volatili (COV) și oxizi de azot (NOx) și va contribui la formarea ozonului troposferic în zilele însorite și calde? Nu</p> <p>Poate fi afectat de valurile de căldură?</p> <p>Va determina creșterea cererii de energie și de apă pentru răcire? NU</p> <p>Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai ridicate (sau vor apărea, de exemplu, situații de oboseală a materialelor sau de degradare a suprafeței)? DA</p>	<p>Asigurarea protecției proiectului propus împotriva epuizării provocate de căldură;</p> <p>reducerea nevoii de răcire;</p>
Seceta	<p>Va spori proiectul propus cererea de apă? Va afecta în mod negativ acviferele? NU</p> <p>Este proiectul propus vulnerabil la debitele scăzute ale râurilor sau la temperaturi mai ridicate ale apei? NU</p> <p>Va agrava poluarea apei, în special în perioadele de secetă cu rate reduse de diluție, temperaturi crescute și turbiditate? NU</p> <p>Va afecta vulnerabilitatea peisajelor sau a zonelor împădurite la incendii de vegetație? Proiectul propus este situat într-o zonă vulnerabilă la incendii de vegetație? NU</p> <p>Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai ridicate? DA</p>	

Incendiile de vegetație, incendiile forestiere	<p>Este zona proiectului propus expusă riscului de incendiu? NU</p> <p>Materialele utilizate în timpul construcției sunt rezistente la foc? DA</p> <p>Proiectul propus determină creșterea riscului de incendiu (de exemplu, din cauza vegetației din zona proiectului?) NU</p>	
Regimuri de inundații și precipitații extreme	<p>Va fi în pericol proiectul propus din cauza faptului că este situat într-o zonă riverană de inundare? NU</p> <p>Va modifica capacitatea zonelor inundabile existente pentru gestionarea naturală a inundațiilor? NU</p> <p>Va modifica capacitatea de retenție a apei în bazinul hidrografic? NU</p> <p>Sunt îndeajuns de stabile digurile pentru a rezista la inundații? DA</p> <p>Va fi proiectul în pericol de creștere a nivelurilor de apă subterană aproape de suprafață? NU</p>	
Furtuni și rafale de vânt	<p>Va fi proiectul propus în pericol din cauza furtunilor și a vânturilor puternice? NU</p> <p>Proiectul și funcționarea sa pot fi afectate de căderea de obiecte (de exemplu, arbori) în apropierea amplasamentului său? NU</p> <p>Este asigurată conectivitatea proiectului la rețelele de energie, apă, transport și TIC în timpul furtunilor puternice? DA</p>	<p>Asigurarea unei proiectări care să confere rezistență la vânturi și furtuni puternice</p>
Alunecările de teren	<p>Este proiectul situat într-o zonă care ar putea fi afectată de precipitații extreme și alunecări de teren? NU</p>	<p>Protejarea suprafețelor și controlul eroziunii suprafețelor prin plantarea rapidă de vegetație - acoperirea cu iarba</p>
Creșterea nivelului mării, furtuni, valuri, eroziune costieră, regimuri hidrologice și intruziune salină	<p>Se află proiectul propus în zone care pot fi afectate de creșterea nivelului mării? NU</p> <p>Este posibil ca valurile de apă de mare cauzate de furtuni să afecteze proiectul? NU</p> <p>Se află proiectul propus într-o zonă cu risc de eroziune costieră? Va reduce sau va spori riscul de eroziune costieră? NU</p> <p>Este situat în zone care pot fi afectate de intruziunea salină? Nu</p> <p>Poate pătrunderea de apă marină să provoace scurgeri de substanțe poluante (de exemplu, deșeuri)? NU</p>	
Valurile de frig	<p>Poate fi afectat proiectul propus de perioade scurte de vreme neobișnuit de rece, viscol sau îngheț? DA, în mica masura</p> <p>Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai scăzute? DA</p>	<p>Asigurarea protecției proiectului împotriva valurilor de frig și a zăpezii prin utilizarea de materiale de construcție care să reziste la temperaturi scăzute și asigurarea rezistenței</p>

	<p>Poate gheața afecta funcționarea/exploatarea proiectului? DA, în mica masura</p> <p>Este asigurată conectarea proiectului la rețelele de energie, apă, transport și TIC în timpul valurilor de frig? DA</p> <p>Pot ninsorile foarte abundente să aibă un impact asupra stabilității construcției? DA, în mica masura</p>	proiectului la acumularea zăpezii
Avarierea prin îngheț-dezghet	<p>Există riscul ca proiectul propus să sufere pagube cauzate de îngheț-dezghet (de exemplu, proiecte-cheie de infrastructură)? NU</p> <p>Poate fi afectat proiectul de dezghețarea permafrostului? NU este cazul</p>	Asigurarea capacității proiectului de a rezista la acțiunea vântului și de a preveni pătrunderea umidității în structură

### 1. Analiza sensibilitatii

- Sensibilitatea activelor și proceselor - Partea tehnică/construcția și procesele din fluxul tehnologic;
- Sensibilitatea intrărilor (apă, energie, altele) - Elemente necesare exploatării infrastructurii;
- Sensibilitatea rezultatelor (produse, piață, cererea consumatorilor);
- Sensibilitatea accesului și a legăturilor de transport, chiar dacă nu se află sub controlul direct al proiectului.

### Scara de evaluare a sensibilității lucrărilor propuse la hazardurile climatice

Nivelul de sensibilitate	Criteriul
Fără (scor 0)	Hazardul climatic nu are niciun impact asupra componentelor proiectului
Înalt (scor 3)	Hazardul climatic are un impact redus asupra componentelor proiectului: activitatea se oprește maxim 24 de ore (de exemplu, în construcții, în cazul unei ploi torențiale activitatea este sistată pe durata acesteia) + alte perturbări de activitate specifice fiecărui proiect
Mediu (scor 2)	Hazardul climatic are un impact mediu asupra componentelor proiectului: activitatea se oprește pentru 1 - 2 zile (de exemplu, întreruperi în alimentarea cu energie electrică și afectări ale structurilor în cazul unor furtuni / vânt în rafale) + alte perturbări de activitate specifice fiecărui proiect
Scor 1	Hazardul climatic are un impact semnificativ asupra componentelor proiectului: activitatea se oprește pentru mai mult de 2 zile (de exemplu, întreruperea accesului la infrastructură în cazul inundațiilor) + alte perturbări de activitate specifice fiecărui proiect

Analiza de sensibilitate a proiectului a luat în calcul 15 variabilele climatice:

- temperaturi medii anuale;
- temperaturi extreme ridicate;
- precipitații medii anuale;
- precipitații abundente extreme;

- viteze medii ale vântului;
- viteze extreme ale vântului; umiditate;
- zăpadă;
- îngheț - freezing rain,
- radiația solară,
- furtuni (tornado);
- inundații;
- alunecări de teren/eroziunea solului;
- secetă;
- incendii de vegetație

În tabelul de mai jos sunt prezentate rezultate identificări sensibilitatii proiectului în corelație cu variabilele climatice:

Nr. crt	Variabile climatice	Proiect		
		Elemente fizice și procese	Intrări	Ieșiri
<b>Riscuri primare</b>				
1	Temperaturi medii anuale	0	0	0
2	Temperaturi extreme ridicate			
3	Precipitații medii anuale	0	0	0
4	Precipitații abundente extreme			
5	Viteze medii ale vântului	0	0	0
6	Viteze extreme ale vântului			
7	Umiditate	0	0	0
8	Zapada	0	0	0
9	Îngheț - freezing rain			
10	Radiație solară	0	0	0
11	Furtuni (tornado)			
12	Inundații	0	0	0
13	Alunecări de teren/Eroziunea solului	0	0	0
14	Secetă	0	0	0
15	Incendii de vegetație	0	0	0

## 2. Analiza expunerii

Riscuri relevante pentru locația proiectului/ amplasament- condiții climatice actuale și viitoare.

Scara de evaluare a expunerii lucrărilor propuse la schimbările climatice și riscurilor asociate acestora

Expunere / Scor	Expunere condiții climatice actuale	Expunere condiții climatice viitoare
	Temperaturi extreme: - $T_{max}$ (vara): $>35^{\circ}\text{C}/15$ zile/an - $T_{min}$ (iarna): $<-15^{\circ}\text{C}/15$ zile/an Val de căldură/frig: - număr: 1 / pe an în ultimii 5 ani în zona proiectului sau - durată: 10-15 zile/an în ultimii 5 ani în zona proiectului	Hazardul climatic este sigur să apară mai frecvent în viitor ca rezultat al schimbărilor climatice.

	<p>Furtună: <math>\geq 5</math> furtuni/an  Precipitații abundente: <math>\geq 10</math> zile cu PP <math>&gt; 20</math> mm  Inundație:  - PP max. 24 h: <math>\geq 50</math> mm (în special pentru mediul urban) sau  - conform hărților de risc la inundații</p>	
	<p>Temperaturi extreme:  - <math>T_{max}</math> (vara): <math>&gt; 35^{\circ}C/10</math> zile/an  - <math>T_{min}</math> (iarna): <math>&lt; -15^{\circ}C/10</math> zile/an  Val de căldură/frig:  - număr: 2 în ultimii 5 ani în zona proiectului sau  - durată: 5-10 zile/an în ultimii 5 ani în zona proiectului  Furtună: 3-4 furtuni/an  Precipitații abundente: 5-10 zile cu PP <math>&gt; 20</math> mm  Inundație:  - PP max. 24 h: 30-50 mm (în special pentru mediul urban) sau  -conform hărților de risc la inundații</p>	Hazardul climatic poate să apară mai frecvent în viitor ca rezultat al schimbărilor climatice.
	<p>Temperaturi extreme:  - <math>T_{max}</math> (vara): <math>&gt; 35^{\circ}C/5</math> zile/an  - <math>T_{min}</math> (iarna): <math>&lt; -15^{\circ}C/5</math> zile/an  Val de căldură/frig:  - număr: 1 în ultimii 5 ani în zona proiectului sau  - durată: <math>&lt; 5</math> zile/an în ultimii 5 ani în zona proiectului  Furtună: 1-2 furtuni/an  Precipitații abundente: 1-5 zile cu PP <math>&gt; 20</math> mm  Inundație:  - PP max. 24 h: 10-30 mm (în special pentru mediul urban) sau  - conform hărților de risc la inundații</p>	Hazardul climatic este puțin probabil să apară mai frecvent în viitor ca rezultat al schimbărilor climatice.
Expunere 0	Hazardul climatic nu a avut loc în zona proiectului.	Hazardul climatic nu va avea loc în zona proiectului.

Rezultatele evaluării expunerii proiectului la condițiile climatice actuale și viitoare sunt prezentate în tabelul următor:



Nr. crt	Variabile climatice	Expunere condiții climatice actuale	Expunere condiții climatice viitoare
1	Temperaturi medii anuale		
2	Temperaturi extreme ridicate		
3	Precipitații medii anuale		
4	Precipitații abundente extreme		
5	Viteze medii ale vântului		
6	Viteze extreme ale vântului		
7	Umiditate		
8	Zapada		
9	Înghiț - freezing rain		
10	Radiație solară		
11	Furtuni (tornado)		
12	Inundații		
13	Alunecări de teren/Eroziunea solului		
14	Secetă		
15	Incendii de vegetație		

### 3. Analiza vulnerabilității

$V = S \times E$ , unde	Fără vulnerabilitate	Scor 0
V- gradul de vulnerabilitate		Scor 1-2
S- gradul de sensibilitate		Scor 3-5
E - gradul de expunere		Scor 6-9

### Matricea evaluării vulnerabilității infrastructurii la hazardurile climatice

Nr. crt	Variabile climatice	Senzitivitate			Expunerea la condiții actuale	Vulnerabilitate la condiții actuale		
		Active și procese	Intrări	Ieșiri		Active și procese	Intrări	Ieșiri
1	Temperaturi medii anuale	0	0	0		0	0	0
2	Temperaturi extreme ridicate							
3	Precipitații medii anuale	0	0	0		0	0	0
4	Precipitații abundente extreme							
5	Viteze medii ale vântului	0	0	0		0	0	0
6	Viteze extreme ale vântului							
7	Umiditate	0	0	0		0	0	0
8	Zăpadă	0	0	0		0	0	0
9	Înghiț - freezing rain							
10	Radiație solară	0	0	0		0	0	0
11	Furtuni (tornado)							
12	Inundații	0	0	0		0	0	0

13	Alunecări de teren/Eroziunea solului	0	0	0		0	0	0
14	Secetă	0	0	0		0	0	0
15	Incendii de vegetație	0	0	0		0	0	0

**Concluzie:** Proiectul are un grad redus de vulnerabilitate. Nu există riscuri climatice semnificative care justifică o analiză suplimentară.

#### 8. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Se vor realiza determinările solicitate de autoritățile competente.

#### 9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Proiectul nu se încadrează în prevederile acestor acte normative.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Investiția este reglementată prin:

- Pentru lucrările proiectate beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism nr.11 din 14.09.2023, emis de către Primăria com.Tiream, județul Satu Mare.
- Decizia etapei de evaluare inițială nr.1134 din 22.09.2024 emisă de către APM Satu Mare

#### 10. Lucrări necesare organizării de șantier:

##### 10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Nu sunt necesare lucrări pentru organizarea de șantier de amploare.

##### 10.2. Localizarea organizării de șantier

În incinta terenului identificat prin CF

##### 10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu există impact datorat organizării de șantier.

##### 10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

##### 10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu sunt prevăzute dotări pentru controlul emisiilor de poluanți.

11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

##### 11.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei. La încetarea activitatii titularului va asigura documentatiile necesare (la cererea A.P.M. Satu Mare) pentru stabilirea obligatiilor si costurilor privind refacerea mediului.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere de la mijloacele de transport se vor lua măsuri pentru limitarea efectelor si indepartarea poluarii.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Se poate face prin dezafectarea constructiile propuse a se realiza.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

**12. Anexe - piese desenate**

12.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Se anexează.

12.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu sunt necesare.

12.3. schema-flux a gestionării deșeurilor

Nu sunt necesare.

12.4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Se anexează.

**13. Evaluarea impactului asupra biodiversității**

Proiectul propus nu are legătura directă cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar deoarece:

- Investiția se realizează pe teren cu regim juridic intravilan curți constructii.
- Tipul investiției: fabrica de sucuri si ulei presat la rece- regim de inaltime P

Bazin hidrografic :Someș - Crasna - Valea Mare cod bazin : II.2.26.00.00.00.0

Lungimea cursului de apa pr.Valea Mare :100 hm

Suprafața bazinului de colectare a apelor :54 km<sup>2</sup>

Cota terenului la izvor :124 mdM

Cota terenului la vărsare :114 mdM

Hectometru obiectiv pe malul drept al cursului de apa pr.Valea Mare:40

Hm captare :10

Hm evacuare ape epurate in receptor natural:9

Lungime corp de apa:26.677 km

Categoria corpului de apa:RW

Tipologie corp de apa:RO07

Codul corpului de apa de suprafața:RORW2.2\_B3

**14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**14.1. Localizarea proiectului**

Din punct de vedere hidrografic localitatea se afla în:  
Bazin hidrografic :CRISURI - v. Ier - Sanmicalus - Vetijgat  
cod bazin : III.1.44.33.28.1.2.1,  
Lungimea cursului de apa v. - Vetijgat :50 hm  
Suprafața bazinului de colectare a apelor :9 km<sup>2</sup>  
Cota terenului la izvor :150 mdM  
Cota terenului la vărsare în v.Sanmiclaus :115 mdM  
Hectometru obiectiv pe malul drept al cursului de apa v. Vetijgat :32  
Vecinătăți :UAT Carei.

2. Construcția propusă nu se va amplasa pe suprafața unei arii naturale protejate, și nici în vecinătatea acestuia. Cea mai apropiată aria natural protejată este situată la aproximativ 25 km :
3. Situl de Importanță Comunitară „Câmpia Careiului” - ROSCI002 ;
4. Situl de Importanță Comunitară „Câmpia Nirului - Valea Ierului” - ROSPA0016.

**14.2. Indicarea stării ecologice/potentialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

- fabrica se va alimenta de la rețeaua de apă a loc.Tiream

**14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

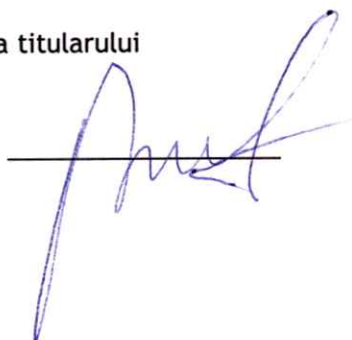
Sursa de apă propusă - rețeaua de apă potabilă va asigura necesarul de apă al fabricii.

**15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. - Nu e cazul.impactului asupra mediului, informațiile necesare au fost prezentate la pct. III-XIV din prezenta documentație.

Semnătura și stampila titularului

BENEFICIAR: PETE KOMAROMI GERGO



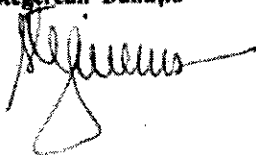
Nr. 11.891 / 25.06 2024

Către  
**S.C. „TAYGETOS BODYBUILDING” S.R.L.**  
CAREI, str. Petőfi Sandor nr. 14-16,  
județul Satu Mare,  
J30/847/19.12.2013; CUI RO 32605191;  
prin reprezentant  
**PETE-KOMAROMI GERGO.**

Răspuns la Cererea Dvs., înregistrată la „APASERV SATU MARE” S.A. sub nr. 10.945/07.06.2024, vă comunicăm că putem asigura alimentarea cu apă a obiectivului Dvs. „Hală în vederea dezvoltării capacității de producție”, proiectat a se implementa pe amplasamentul situat în localitatea Tiream, (str. Fermei), extravilan F.N., nr. cadastral 101015, comuna Tiream, județul Satu Mare, condiționat de extinderea de către Dvs. a rețelei de distribuție apă potabilă PEHD 100 PN 6 De 90 mm, existentă pe strada Fermei.

Detaliile tehnice de extindere/conectare/branșare, se vor stabili la data elaborării unui proiect de către un proiectant de specialitate contractat de Dvs., în baza unui breviar de calcul, respectiv a avizării acestuia de către Comisia Tehnico-Economică al „APASERV SATU MARE” S.A..

**PREȘEDINTE C.T.E.**  
Ing. Stegerea Dănuțu



**SECRETAR C.T.E.**  
Ing. Pop Alexandru



Apaserv Satu Mare S.A.

440210, Satu Mare  
str. Gara Ferăstrău nr. 9A  
jud. Satu Mare, România

Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004  
CUI: RO16844952  
Capital social subscris și vărsat: 6.919.340 lei



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL ... Satu Mare .....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **TAYGEIOS BODYBUILDING SRL**

Sediu social: **Municipiul Carei, Strada PETŐFI SANDOR, Nr. 14-16, Judet Satu Mare**

Activitatea principală: **4690 - Comerț cu ridicata nespecializat**

Cod Unic de înregistrare: **32605191**

din data de: **19.12.2013**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **130/947/19.12.2013**  
Data eliberării: **03.03.2017**

**DIRECTOR,**  
**Victor Petru POP**



Seria B Nr. **3276610**

ROMANIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMARIA COMUNA TIREAM  
Nr.2320 din 14.09.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.11 din 14.09.2023

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> : domnul **PETE KOMAROMY GERGO**  
**CNP 18805270055141** in calitate de reprezentant al **SC TAYGETOS**  
**BODYBUILDING SRL**

(domiciliul/sediul<sup>2)</sup>) în municipiul Carei , str. Petoși Sandor nr.14-16 , , telefon ,  
judetul Satu-Mare, e-mail: primaria.tiream@gmail.com, înregistrată la nr.2320  
din 14.09.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU- MARE,  
municipiul/orasul/

comuna TIREAM, satul Tiream , Nr.,FN extras C.F. NR.101015 ,nr.  
cadastral- cu suprafata de 24.000 mp.teren , din care solicit pentru certificatul de  
urbanism **-CONSTRUIRE HALA IN VEDEREA DEZVOLTARII CAPACITATII DE**  
**PRODUCTIE A SC TAYGETOS BODYBUILDING SRL** .sectorul ....., cod  
poștal 447325 ,in scopul , , "sau identificat prin<sup>3)</sup> ) :

PLAN DE INCADRARE IN ZONA	sc.1-20000
PLAN DE SITUATIE	sc;1-1000

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrurilor  
de construcții republicată cu modificările și completările de ulterioare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism ..proiect nr. elaborat  
de ....., faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului  
Județean/Local al comunei Tiream nr.....12..... / ...02.06.2009.....,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării  
lucrurilor de construcții , republicată,cu modificările și Ccompletările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

S-a identificat prin;-

PLAN DE INCADRARE IN ZONA	sc 1-20000
PLAN DE SITUATIE	sc 1-1000

### 1.REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat in intravilanul comunei Tiream si apartine de domeniul  
privat al comunei Tiream conform CF 101015

### 2. REGIMUL ECONOMIC:



Folosință actuala ---- teren intravilan

Folosință propusă----**CONSTRUIRE HALA IN VEDEREA DEZVOLTARII  
CAPACITATII DE PRODUCTIE A SC TAYGETOS BODYBUILDING SRL**

### 3. REGIMUL TEHNIC

**Este posibila realizarea investitiei,,CONSTRUIRE HALA IN VEDEREA  
DEZVOLTARII CAPACITATII DE PRODUCTIE A SC TAYGETOS BODYBUILDING  
SRL**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat\*) pentru/întrucât:  
—este posibila realizarea acestei lucrari

\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a  
executa lucrări de construcții

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de  
construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității  
competente pentru protecția mediului:

.....  
(autoritatea competenta pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe în legătură cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private in lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

*După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la  
autoritatea competenta pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției si stabilirii*

necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESGHIINTARE va fi însoțită de următoarele documente.**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

[

telefonizare

[ ].....

alimentare cu energie electrică

salubritate

OAR

alimentare cu energie termică

transport urban

[ ]

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate: **X STUDIU GEOTEHNIC**

**X VERIFICATOR PROIECTE**

actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de .....24..... luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente\*\*\*),

Primar,  
dl. Tar Nicolae .....

(funcția, numele, prenumele)



Secretar  
cj. Candid Humă

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Responsabil urbanism

ing. Tegzes Monica.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 44 lei, conform Chitanței nr. 0002182 din 20.09.2023 Seria 139107/2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente\*\*\*),

PRIMAR,  
dl. Tar Nicolae  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)  
L.S.

Secretar  
cj. Candid Humă  
(numele, prenumele și semnătura)

Responsabil urbanism  
ing. Tegzes Monica

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de ..... lei, confo



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101015 Tiream

Nr. cerere	19834
Ziua	08
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100140855523



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 386 N Tiream  
Nr. cadastral vechi: 2094

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiream, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101015	24.000	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11261 / 16/09/2008</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE înch. 2948/2006, Lg. 18/1991, 215/2001 și Lg. 247/2005, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TIREAM OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 386 N Tiream)	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5129 / 17/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 177, din 20/01/2022 emis de Primaria Comunei Tiream; Act Administrativ nr. 40, din 02/11/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Tiream;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) TAYGETOS BODYBUILDING SRL, CIF:32605191	A1

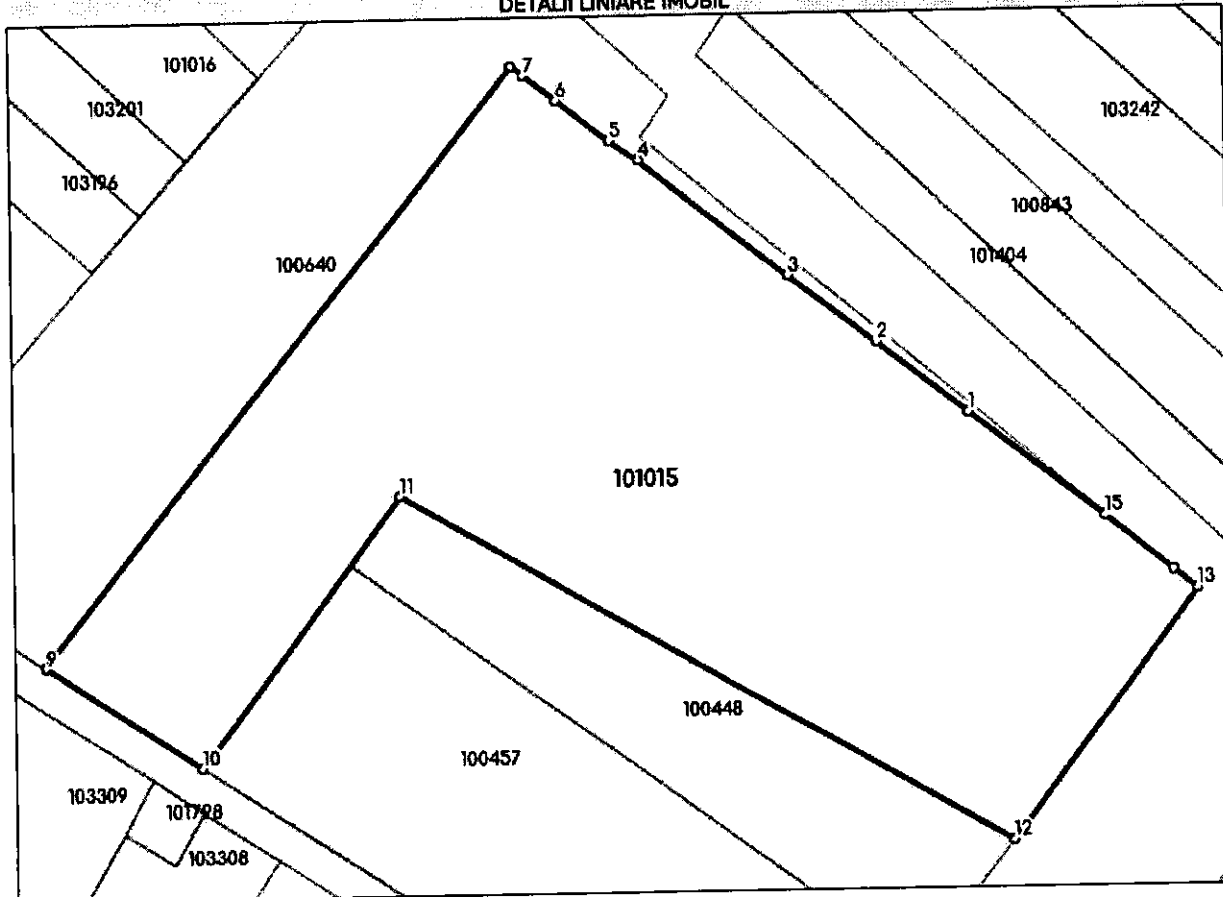
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101015	24.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	28.632
2	3	27.944
3	4	47.215
4	5	8.814
5	6	16.718
6	7	10.353

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.666
8	9	189.45
9	10	46.995
10	11	83.773
11	12	176.119
12	13	78.145
13	14	7.584
14	15	22.001
15	1	42.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2023, 15:09



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Nr. 177 .din 20.01.2022

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### I. – PARTILE CONTRACTANTE :

Între :

**Comun Tiream**, Unitate Administrativ Teritorială cu personalitate juridică, având sediul în localitatea Tiream, str. Principală, nr. 25, județul Satu Mare , telefon 0261872718, fax.0261873601, având codul de înregistrare fiscală nr. 3963641, cont deschis la Trezoreria mun. Carei RO29TREZ54721A300530XXXX, reprezentată legal prin primar **Tar Nicolae**, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40/2021 în calitate de **CONCEDENT**,

și

**TAYGETOS BODYBUILDING SRL**, cu sediul în mun. Carei, Str. Petofi Sandor, nr. 14-16, Jud. Satu Mare, tel. 0752.239.259, cod fiscal 32605191, nr. de înmatriculare J30/847/2013, cont RO82RZBR0000060016380471 deschis la la Raiffeisen Bank S.A, reprezentată prin administrator **PETE-KOMAROMY GERGO**, CNP 1880527055141, domiciliat în mun. Carei, Str. Petofi Sandor, nr. 59, jud. Satu Mare, în calitate de **CONCESIONAR**.

În temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii Consiliului Local Tiream nr. 40 /02.11.2021 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 24.000 mp. teren, aflat în proprietatea privată a Comunei Tiream și a Raportului Procedurii de Licitație nr. 4027/30.12.2021 privind adjudecarea prin licitație publică, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. – OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE :

Art.1. – 1. Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren de 24.000mp, situat în intravilanul localității Tiream, jud. Satu Mare, ce aparține



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

**domeniului privat al Comunei Tiream, cu destinația curți, construcții, înscris în CF 101015 Tiream, (cf. vechi nr. 386 N Tiream), nr. cadastral 101015 ( nr. cadastral vechi 2094), exploatarea făcându-se în conformitate cu obiectivele concedentului.**

2. Obiectivele concedentului sunt :

- valorificarea superioară a terenului prevăzut la alin. 1, prin concesionare de către concedent conform planului de afaceri instituit.

### III. – TERMENUL :

Art. 2. – 1. Durata concesiunii este de **49 de ani**, conform art. 4 din HCL Tiream nr. 29/2021, respectiv conform art. 306 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, începând de la data semnării contractului.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit cu acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### IV. – PREȚUL CONCESIUNII/ REDEVENȚA :

Art. 3. – ( 1). Prețul concesiunii/redevența la data încheierii contractului este de **12.100 (doisprezecemiiunasută) lei / an.**

(2). Prețul concesiunii va fi achitat de către concesionar potrivit prevederilor Caietului de sarcini.

Plata primei redevențe adjudecate se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

### V. – PLATA REDEVENȚEI :

Art. 4. – Plata redevenței se face în numerar, la Biroul Impozite și Taxe Locale al Primăriei comunei Tiream, sau cu ordin de plată în contul concedentului RO29TREZ54721A300530XXXX deschis la Trezoreria mun. Carei, din contul concesionarului nr. RO82RZBR0000060016380471 deschis la Raiffeisen Bank S.A.

Termenul limită de plată al fiecărei redevențe este până la finele lunii decembrie a fiecărui an.

Neplata la termen a redevenței atrage calcularea și plata de către concesionar a unor majorări de întârziere în cotă de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere pentru suma datorată.

Cota dobânzilor de întârziere pentru neplata la termen a redevenței stabilită la aliniatul anterior va fi modificată potrivit reglementărilor în vigoare la data calculării acestora.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Pentru anii fiscali următori, valoarea redevenței se va indexa cu indicele de inflație, transmis de INS, aferent anului fiscal respectiv.

În cazul în care concesionarul nu plătește din culpa sa prețul redevenței în termen de 90 de zile de la data scadenței, contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

## VI. – DREPTURILE PĂRȚILOR

### Art.5. Drepturile concesionarului :

1. Concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.
3. Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
4. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:
  - a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
  - b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.
5. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.
6. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

### Art. 6. Drepturile concedentului

1. Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.
2. Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
3. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

4. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

5. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

6. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

## VII. – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR :

### Obligațiile concesionarului :

Art. 7. – 1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor, activităților sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

3. **Concesionarul nu poate subconcediona bunul care face obiectul concesiunii.**

4. Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

5. Concesionarul este obligat să asigure creșterea eficienței prin modalități specifice activității pe care o desfășoară.

6. Concesionarul este obligat să realizeze investițiile propuse în termen de 1 an de la încheierea contractului. ;

7. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice, protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.

8. Concesionarul este obligat să efectueze pe cheltuiala proprie, devierea rețelilor edilitar – gospodărești existente, înainte de începerea lucrărilor de execuție.

9. Concesionarul are obligația să suporte efectuarea tuturor amenajărilor din vecinătatea, terenului concesionat (plantații, mobilier urban, căi de comunicație, împrejurări, reclame și firme) și să mențină starea tehnică a acestora la un bun nivel.

10. La încetarea contractului de concesiune prin ajungeră la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

11. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună la casieria primăriei Tiream sau să vireze 50% din prețul concesiunii/redevenței pe 1 an, cu titlu de garanție, în contul deschis la Trezoreria mun. Carei nr. RO29TREZ5475006XXX000057. Garanția va acoperi eventualele majorări de întârziere în cotă de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere pentru suma datorată. La sfârșitul contractului de concesiune, garanția rămasă va fi restituită concesionarului.

12. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract până la preluarea acesteia de către concedent.

13. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, se va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

14. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

**Obligațiile concedentului :**

Art. 8. – 1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului, în scris, apariția oricăror împrejurări de natură să aduca atingere drepturilor concesionarului.

**VIII. – TERMENUL :**

Art. 9. – 1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

- a). la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii ;
- b). în cazul în care interesul național o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, stabilită de comun acord de către părți;
- c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

- d). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului ;
  - e). la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
  - f). în cazul în care interesul național o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație, de încetare a concesiunii,
2. La încetarea contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de către concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate concedentului, în condițiile prevederilor legislative în vigoare la data respectivă, după cum urmează :
  3. Bunurile proprii : revin în totalitate concesionarului.

**IX. – CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR :**

- Art. 10. – 1. Responsabilitățile referitoare la protecția mediului vor fi în sarcina concesionarului.
2. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului, protecția clădirilor învecinate și respectarea Hotărârii Guvernului României nr. 51 / 1992 privind măsurile de îmbunătățire a activității de prevenire și stingere a incendiilor, republicată.

**X. – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :**

- Art. 11. – 1. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**XI. – LITIGII :**

- Art.12. – 1. Litigiile de orice fel, ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă acestea nu s-au soluționat pe cale amiabilă.

**XII. – ALTE CLAUZE :**

- Art. 13. – 1. Conform caietului de sarcini, concesionarul are obligația ca în limitele amplasamentului adjudecat, să realizeze obiectivul de investiții stabilit, conform



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

destinației și prevederilor Planului Urbanistic General aprobat (dacă este cazul). Termenul de punere în funcțiune a obiectivului este de 12 luni de la eliberarea autorizației de construire (dacă este cazul).

2. Concesionarul are obligația să realizeze lucrările de investiții numai pe baza autorizației de construire, conform prevederilor Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453 / 2001 și a Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, precum și a altor acte normative în vigoare (dacă este cazul).

3. **Concesionarul suportă impozitul și celelalte obligații financiare pentru terenul concesionat.**

4. Concedentul are obligația de a sprijini concesionarul în tot ceea ce întreprinde, legat de realizarea obiectivelor propuse pentru a fi realizate prin concesionare, în spiritul legilor și în limitele competențelor ce îi sunt atribuite ca organ al administrației locale.

5. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face prin act adițional, cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii preconizate prin documentația de licitație și hotărârea comisiei de licitație.

### XIII. – DEFINIȚII :

Art. 14. – 1. Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare extremă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

2. Prin caz fortuit, se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

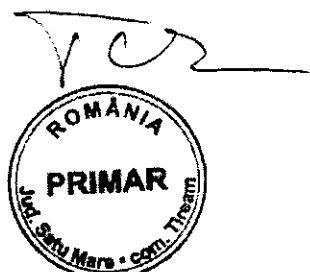
Prezentul contract a fost încheiat în 6 (șase) exemplare, câte 3 (trei) exemplare pentru fiecare parte.

CONCEDENT

COMUNA TIREAM

prin Primar

TAR NICOLAE



CONCESIONAR

TAYGETOS BODYBUILDING SRL

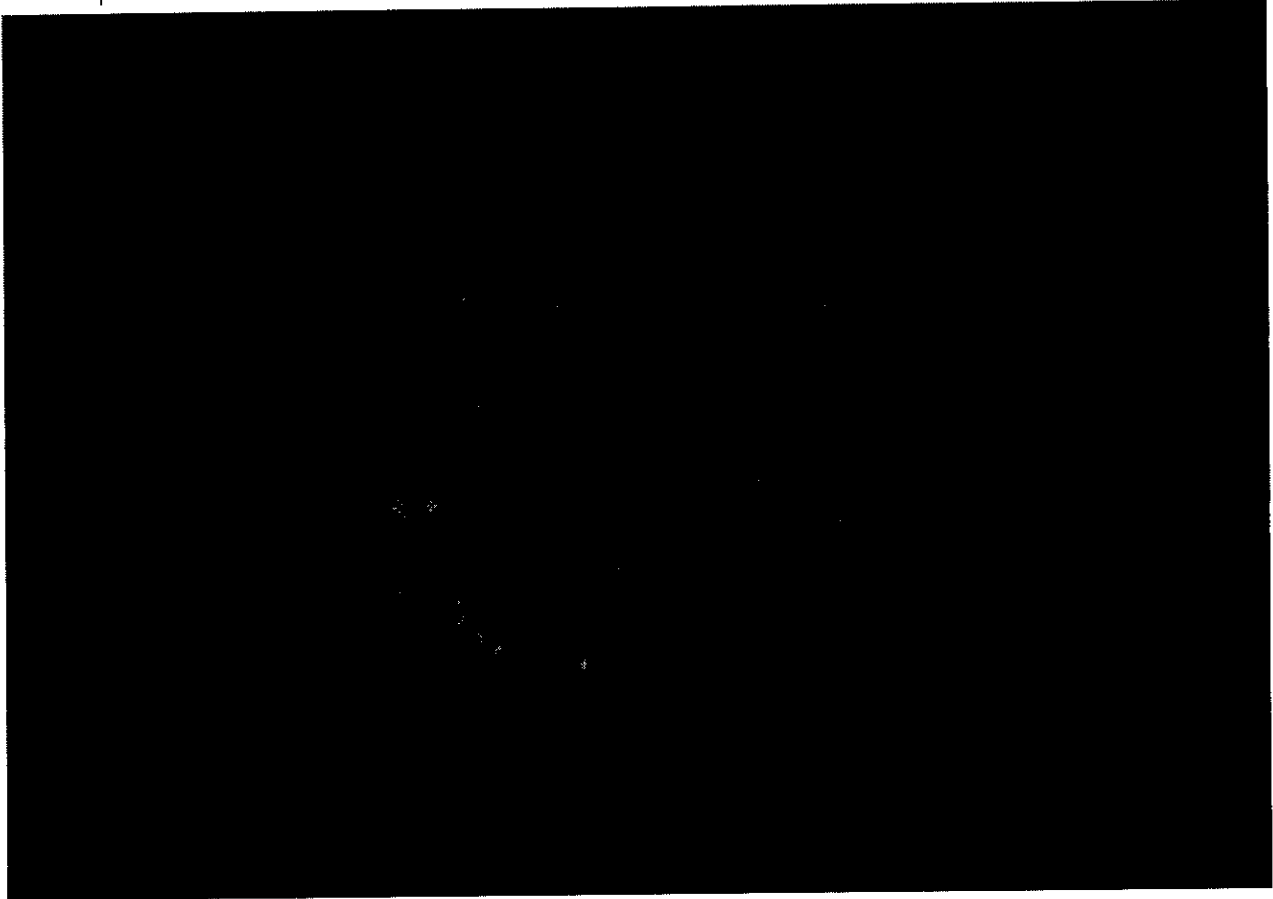
prin Administrator

PETE-KOMAROMY GERGO





PLAN DE INCADRARE IN ZONA,  
SC. 1:20000



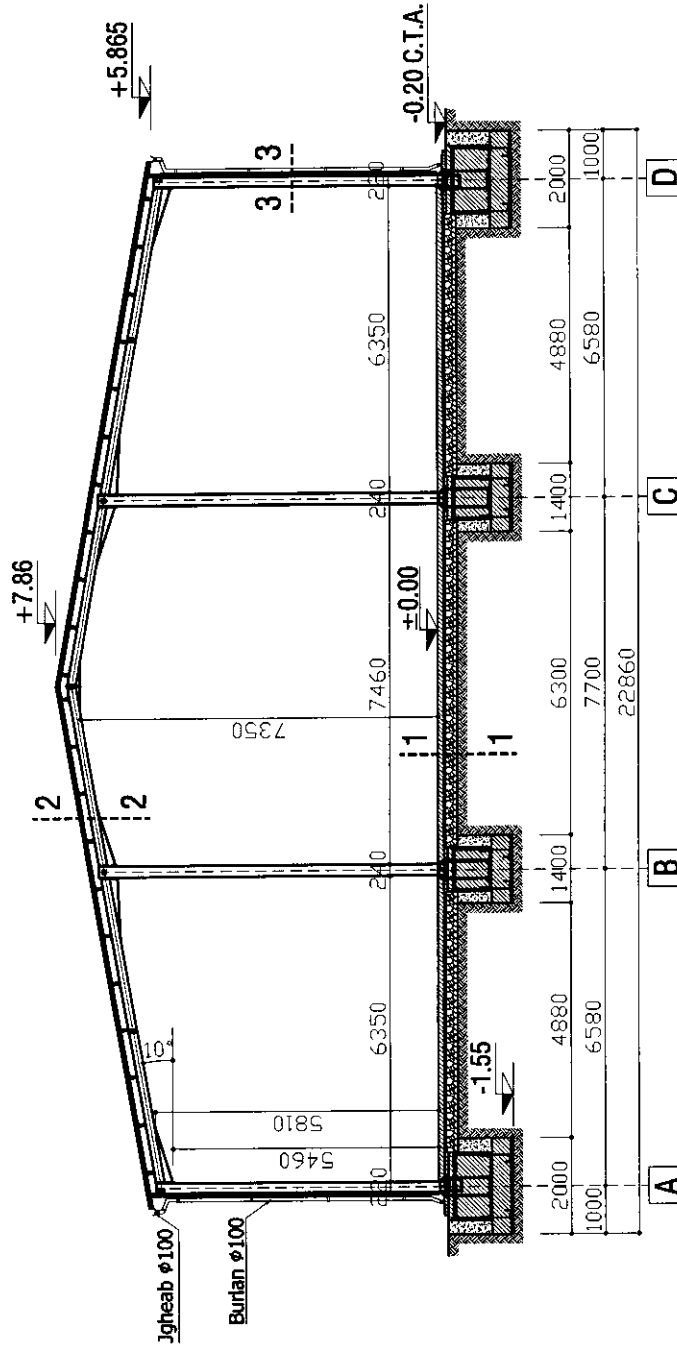
Legenda:



Amplasament

VERIFICATOR					
HOME PROJECT DESIGN SRL CAREI TEL. 0736909067			BENEFICIAR: SC TAYGETOS BODYBUILDING SRL, Str. Petofi Sandor, Nr. 14-16, Mun.CAREI, Jud. SATU MARE, REPR. PRIN PETE-KOMAROMI GERGO		PR. NR. 18/C/ 2023
	NUME	SEMN.	SC.	CONSTRUIRE HALA IN VEDEREA DEZVOLTARII CAPACITATII DE PRODUCTIE A SC TAYGETOS BODYBUILDING SRL	FAZA DTAC
SEF PROIECT	ARH. GH. P. DARAC		1:20000		
PROIECTAT	ARH. GH. P. DARAC		DATA 11.09. 2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PL. A01
DESEMAT	Ing.dipl. NAGY ZOLTAN				

SECTIUNEA TRANSVERSALA "A-A",  
SC. 1:100

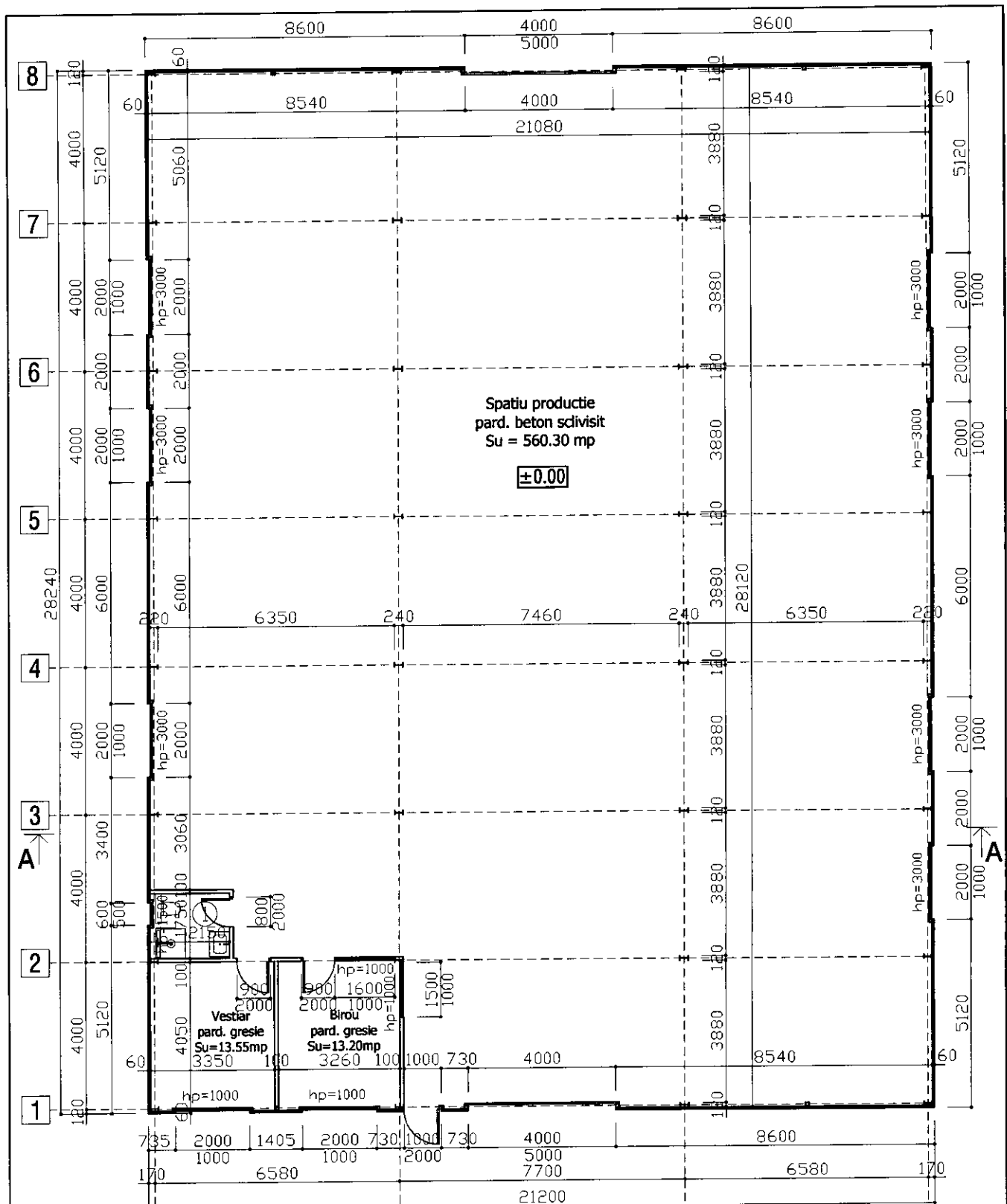


SECT. 1-1  
Placa din beton armat 15 cm C<sub>25/30</sub>  
Piatra sparta impanata 25 cm  
Teren natural

SECT. 2-2  
Panou acoperis tip "Sandwich" 8 cm  
Pana Z-150-2  
Grinda metalica IPE180

SECT. 3-3  
Panou perete tip "Sandwich" 6 cm  
Stalp metalic IPE220

VERIFICATOR	HOME PROJECT DESIGN SRL CAREI TEL. 0736909067		BENEFICIAR: SC TAYGETOS BODYBUILDING SRL, Str. Petrof Sandor, Nr. 14-16, Mun. CAREI, Jud. SATU MARE, REPR. PRIN PETE-KOMAROMI GERGO	PR. NR. 18/C/ 2023
SEF PROIECT	NUME	SEMN.	SC. CONSTRUIRE HALA IN VEREEA DEZVOLTARII CAPACITATII DE PRODUCTIE A SC TAYGETOS BODYBUILDING SRL	FAZA DTAC
PROIECTAT	ARH. GH. P. DARAC		DATA 11.06. 2023	PL. A04
DESENAT	Ing. dipl. NAGY ZOLTAN		SECTIUNEA TRANSVERSALA "A-A"	



**LEGENDA**

- I Stalp metalic IPE220, IPE240
  - Teava rect. 100x100x5, 80x80x3
  - Panou tip "Sandwich" 6 cm
  - Perete despartitor din gips carton, 10 cm
  - ① WC, pard. gresie, Su= 3.75 mp
- SC = 598.70 mp  
 SD = 598.70 mp  
 SU = 590.80 mp

**PLAN PARTER,**  
**SC. 1:100**

VERIFICATOR					
HOME PROJECT DESIGN SRL CAREI TEL. 0736909067			BENEFICIAR: SC TAYGETOS BODYBUILDING SRL, Str. Petofi Sandor, Nr. 14-16, Mun.CAREI, Jud. SATU MARE, REPR. PRIN PETE-KOMAROMI GERGO		
SEF PROIECT	ARH. GH. P. DARAC	SEM.N.	SC.	CONSTRUIRE HALA IN VEDEREA DEZVOLTARII CAPACITATII DE PRODUCTIE A SC TAYGETOS BODYBUILDING SRL	PR. NR. 18/C/ 2023
PROIECTAT	ARH. GH. P. DARAC		1:100		FAZA DTAC
DESEANAT	Ing.dipl. NAGY ZOLTAN		DATA 11.09. 2023	PLAN PARTER	PL. A03



**Legenda**



Cladire Depozit P in curs de executie, detine Autorizatie de Construire nr.: 6. din 26.10.2023



Cladire Hala de productie P propusa



Cladiri existente

Imprejmuire in curs de executie 790.40 ml, detine Autorizatie de Construire nr.: 6. din 26.10.2023



Fosa septica ecologica 5 mc

Cladire Depozit P in curs de executie:

- Clasa de importanta: IV. Categoria D.
- Zona seismica: ag=0.20g, Tc=0.70 s conform normativului P100-2013.
- Grad de rezistenta la foc II.

Cladire Hala de productie P propusa:

- Clasa de importanta: III. Categoria C.
- Zona seismica: ag=0.20g, Tc=0.70 s conform normativului P100-2013.
- Grad de rezistenta la foc II.

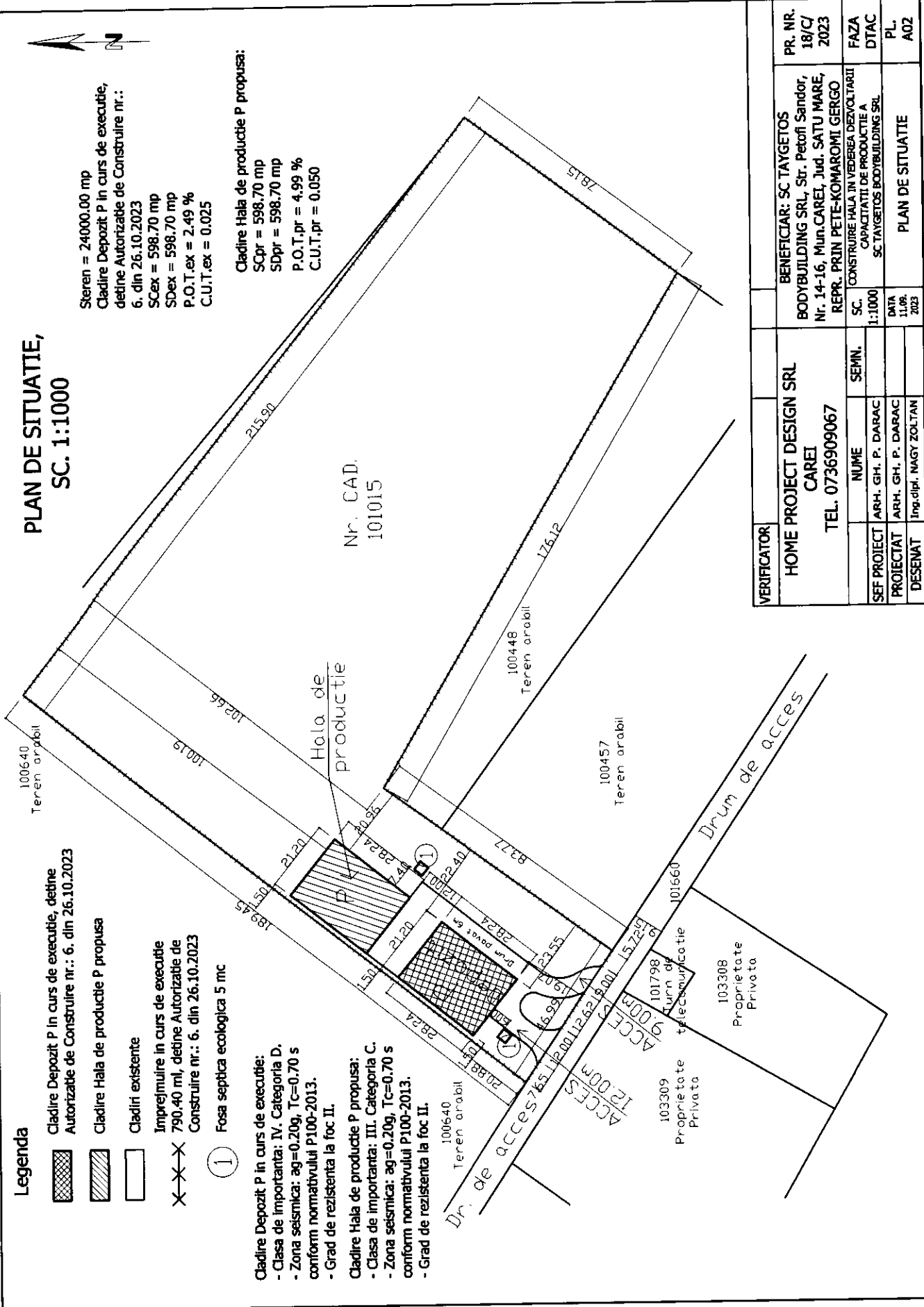
**PLAN DE SITUATIE,  
SC. 1:1000**

Steren = 24000.00 mp  
Cladire Depozit P in curs de executie, detine Autorizatie de Construire nr.: 6. din 26.10.2023  
SCex = 598.70 mp  
SDex = 598.70 mp  
P.O.T.ex = 2.49 %  
C.U.T.ex = 0.025

Cladire Hala de productie P propusa:

SCpr = 598.70 mp  
SDpr = 598.70 mp  
P.O.T.pr = 4.99 %  
C.U.T.pr = 0.050

Nr. CAD.  
101015



VERIFICATOR	HOME PROJECT DESIGN SRL CAREI TEL. 0736909067	BENEFICIAR: SC TAYGETOS BODYBUILDING SRL, Str. Petofi Sandor, Nr. 14-16, Mun.CAREI, Jud. SATU MARE, REPR. PRIN PETE-KOMAROMI GERGO	PR. NR. 18/C/ 2023
SEF PROIECT	NUME ARH. GH. P. DARAC	SC. CAPACITATI DE PRODUCTIE A SC TAYGETOS BODYBUILDING SRL	FAZA DTAC
PROIECTAT	ARH. GH. P. DARAC	DATA 11.09. 2023	PL A02
DESENAT	Ing.dipl. NAGY ZOLTAN	PLAN DE SITUATIE	