



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh.214/2024

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.1006 din 13.08.2024

Ca urmare a solicitării depuse de SC TORINO CONSTRUCT SRL, SC BUILDING STUDIO SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Turzii 239A, parter, ap 1D, Jud. Cluj, pentru proiectul: "CONSTRUIRE CLĂDIRI COMERCIALA DE TIP SUPERMARKET CU CARMANGERIE- PARTER, AMENAJARE INCINTĂ SI ACCES, AMPLASARE SEMNALISTICĂ ȘI TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, propus pe amplasamentul situat în localitatea Lazuri, nr. 255A, județul Satu Mare", înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 6054 din 15.05.2024, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 8098 din 02.07.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.07.2024, că proiectul :

"CONSTRUIRE CLĂDIRI COMERCIALA DE TIP SUPERMARKET CU CARMANGERIE-PARTER, AMENAJARE INCINTĂ SI ACCES, AMPLASARE SEMNALISTICĂ ȘI TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, propus pe amplasamentul situat în localitatea Lazuri, nr. 255A, județul Satu Mare", titular SC TORINO CONSTRUCT SRL , SC BUILDING STUDIO SRL , cu amplasamentul identificat conform Certificatului de Urbanism nr.39 din 02.04.2024, emis de Primăria Comunei Lazuri, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

#### Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10b).
- Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial.

Astfel:

c.1.Characteristici proiect: Proiectul se va realiza în condițiile, prevederile și dotările tehnice precizate în memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

a.)*Dimensiunea și concepția întregului proiect:* Amplasamentul este situat în perimetrul intravilan al localității Lazuri, județul Satu Mare. Terenul, identificat prin C.F. nr.106010 Lazuri, cu suprafață

de 6400 mp, este împrejmuit parțial și este aflat în proprietatea privată a S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L și S.C. BUILDING STUDIO S.R.L..

Se propune-reamenajarea întregii parcele astfel încât să rezulte un magazin tip supermarket, cu produse alimentare, nealimentare de uz casnic, cu anexele necesare, precum și amenajarea incintei cu alei pietonale și auto, parcuri și spații verzi.

Conform C.F. parcela studiată are categoria de folosință este teren neproductiv și este împrejmuit parțial. Cladirea propusă va fi magazin Penny, spațiu de tip supermarket cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic, compus dintr-o sală de vânzare cu spațiu de depozitare aferent și dintr-o carmangerie. Carmangeria va dispune de zonă separată de vânzare și spații proprii de depozitare și vestiare. Activitatea de bază este comerț cu amănuntul cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun, cod CAEN 4711. Se vor asigura două accese auto și pietonale, unul cu intrare dinspre str. Noroieni și a doua dinspre str. Botizului.

Amenajarea propusă va avea următoarele caracteristici:

- Regim de Înălțime: Parter
- Suprafața construită propusă: 1378 mp
- P.O.T. propus: 21.53 %
- Suprafața desfășurată propusă aferent ansamblu: 1378 mp
- C.U.T. propus: 0,22

#### UTILITĂȚI

Energia utilizată va fi doar energia electrică. Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua furnizorului cu refacerea bransamentelor și racordurilor.

Alimentarea cu apă rece de consum menajer se realizează de la rețeaua furnizorului, conductă de alimentare cu apă prevăzută cu contoare de apă. Apa caldă menajeră se va prepara local, cu ajutorul boilerelor electrice.

Rețeaua de canalizare pentru evacuarea apelor uzate cu conținut ridicat de grăsimi se va racorda la rețeaua exterioară de canalizare menajeră prin intermediul unui separator de grăsimi și a unui cămin de racord montat după ieșirea din separator.

Nu se utilizează instalația de alimentare cu gaze naturale.

Încălzirea și climatizarea spațiilor se va realiza cu unități de climatizare în detentă directă, cu funcționare în regim de pompă de căldură și cu convectoare electrice. Ventilarea spațiilor se va realiza cu ventilatoare cu montaj in-line, pentru introducere/evacuare aer.

Confortului termic pe timp de iarnă se realizează prin intermediul unităților interioare de climatizare de tip split montate aparent, echipate cu grilă cu refulare circulară și filtru cu autocurățire. Distribuția agentului frigorific se realizează prin conducte de cupru izolate termic, montate pe pat de cabluri.

Pentru introducerea aerului proaspăt și evacuarea celui viciat din sala de vânzare, se va dispune o centrală de tratare a aerului cu recuperare de căldură, echipat cu filtre de înaltă eficiență, pe partea de aspirație și introducere aer, montat suspendat și o rezistență de preîncălzire a aerului proaspăt exterior în situația în care temperatura exterioară depășește -5° C.

Distribuția aerului încălzit se realizează prin intermediul unui sistem de tubulaturi de secțiune circulară tablă zincată, izolată

b) *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* nu au fost identificate alte proiecte care ar putea genera efect cumulat; construire Supermagazin, terenuri agricole.

c) *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* se vor utiliza produse de balastieră; terenul ocupat temporar în cursul execuției lucrărilor va fi redat în stare inițială.

d) *Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:* deșuri de PVC, PEHD se predau la colectori autorizați; pământ, moloz rezultat din săpături se folosește ca umplutură;

În perioada de execuție a proiectului și după realizarea proiectului vor rezulta deșuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.17/2023;

A fost întocmit Planul de gestionare a deșeurilor din activități de construire, parte a documentației care a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare

e)*Poluarea și alte efecte negative*: proiectul generează poluarea locală a aerului și zgomote temporar, în timpul execuției lucrărilor.

f)*Riscurile de accidente majore și/sau dezastre, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice*: nu au fost identificate riscuri de accidente. Se impune respectarea normelor de protecția muncii specifice în timpul execuției lucrărilor.

În urma examinării și analizei imunității la schimbările climatice utilizând Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunitatea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 au rezultat următoarele concluzii:

A. Atenuarea schimbărilor climatice -Proiectul propus este de amploare redusă și nu este necesară o evaluare a amprentei de carbon. Nu este nevoie de analiză detaliată

B. Adaptarea la schimbările climatice (reziliența la schimbările climatice):

-analiza de sensibilitate a proiectului a luat în calcul 8 variabile climatice: Creșterea temperaturii Medii, Creșterea temperaturilor extreme, Schimbări ale mediei precipitației Schimbări ale precipitațiilor extreme, Viteza medie a vântului, Radiații solare, Perioade cu temperaturi foarte scăzute, Ceață

- în urma analizei vulnerabilității proiectului la hazardurile climatice a rezultat faptul că proiectul are un grad redus de vulnerabilitate. Nu există riscuri climatice semnificative care justifică o analiză suplimentară.

Concluzia acestei analize este că proiectul nu este vulnerabil la schimbările climatice și nu necesită lucrări suplimentare de protecție și adaptare la schimbările climatice.

De asemenea, proiectul nu va genera un impact semnificativ în ceea ce privește schimbările climatice.

În perioada de operare a proiectului, impactul asupra calității aerului și a climei va fi unul extrem de redus, generat în special de traficul rutier pe drumurile județene și comunale din zonă.

Atât în perioada de execuție, cât și în perioada de operare nu va exista un impact suplimentar în ceea ce privește emisiile de gaze cu efect de seră.

-sunt propuse următoarele *măsuri legate de adaptarea la schimbările climatice*:

1. utilizarea echipamentelor, utilajelor și autovehiculelor performante și corespunzătoare;
2. autovehiculele, utilajele și echipamentele utilizate vor fi aduse în stare bună de funcționare și verificate periodic;
3. autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe;
4. utilajele vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament;

g)*Riscurile pentru sănătatea umană*: nu au fost identificate riscuri pentru sănătate; proiectul se va executa cu respectarea normelor de protecția muncii și sanitare; pentru proiect a fost emis punctul de vedere de către Direcția de Sănătate Publică Satu Mare, prin care comunică că nu sunt obiecții, înregistrat la APM Satu Mare nr. 1206 din 31.01.2024.

c.2. Amplasare/Localizare proiect:

Amplasamentul este situat în perimetrul intravilan al localității Lazuri, județul Satu Mare. Terenul, identificat prin C.F. nr.106010 Lazuri, cu suprafață de 6400 mp,

Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele

c.3. Caracteristicile impactului potențial:

*importanța și extinderea spațială a impactului* -de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - redusă, pe perioada de execuție și în limite admise pe perioada de funcționare;

*natura impactului* - impactul asupra zonei este temporar, pe termen scurt pe perioada execuției; pe perioada funcționării impactul asupra factorilor de mediu este în limite admisibile;

*natura transfrontalieră a impactului* - lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

*intensitatea și complexitatea impactului* - va fi mică pe perioada de execuție și în limite admise pe perioada de funcționare;

*probabilitatea impactului* - în condițiile în care se respectă tehnologia de executare a lucrărilor de demolare și ansamblul de măsuri de protecție prezentate probabilitatea impactului este redusă; *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.

*cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* - nu au fost identificate alte proiecte majore în zona de implementare cu care s-ar putea genera impact cumulat semnificativ.

*posibilitatea de reducere efectivă a impactului* - respectarea legislației în vigoare, respectarea condițiilor din prezenta decizie, respectarea reglementărilor legale în vigoare și a condițiilor din alte acte de reglementare emise pentru activitatea propusă.

d). Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 17.06.2024. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 02.08.2024, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 01.08.2024 precum și afișat la sediul și pe pagina de internet Primăriei Lazuri (nr. înregistrare 5040 31.07.2024).

Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 9285 din 01.08.2024. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

### **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

Conform punctului de vedere emis de ABA Someș Tisa Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare cu nr. 1700/AN/19.06.2024, înregistrată la APM Satu Mare cu nr.7553 din 19.06.2024: pentru proiectul analizat nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor.

### Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.

- f) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- g) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- h) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023.
- i) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- j) Pe perioada de execuție a lucrărilor se va proceda la umectarea culoarului de lucru, pentru reducerea emisiilor de praf.
- k) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- l) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- m) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- n) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedent și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- o) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- p) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- q) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- r) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- s) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile

care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări  
Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu  
Rodica KISS

Întocmit  
Cătălina RĂVDAN

Întocmit - Biodiversitate  
Rodica KISS

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE  
Str. Mircea cel Batrân, nr.8B, Satu Mare, Cod poștal 440012  
Tel.: +4 0261 736003, Fax: +4 0261733500  
e-mail: office@apmsm.anpm.ro  
website: <http://apmsm.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679