



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 220,221.309,310,350,351/2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 962 din 08.08.2023

Ca urmare a solicitărilor depuse de **SC KOGĂLNICEANU BUSINESS CENTER SRL**, cu sediul în municipiul Oradea, str.P-ța 1 Decembrie, nr. 2, județul Bihor, pentru proiectul: **“Construire Blocuri A-F, P+2+R, P+3+R, din ansamblul de locuințe colective zona strada Păulești, CF nr. 188293, nr. Cad.188293, CF nr.188292, nr. Cad. 188292 în municipiul Satu Mare”** **TITULAR- KOGĂLNICEANU BUSINESS CENTER SRL**, înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 4765 din 12.04.2023, nr.6220 din 17.05.2023, nr.6221 din 17.05.2023, nr.6810 din 30.05.2023, nr.6811 din 30.05.2023, nr. 4764 din 12.04.2023, cu completările (memoriul tehnic) nr.7912 din 28.06.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.07.2023, decide că proiectul-“ Construire Blocuri A-F, P+2+R, P+3+R, din ansamblul de locuințe colective zona strada Păulești, CF nr. 188293, nr. Cad.188293, CF nr.188292, nr.cad.188292 în municipiul Satu Mare”**,**TITULAR-KOGĂLNICEANU BUSINESS CENTER SRL** amplasament identificat conform Certificatelor de Urbanism nr.112 din 23.02.2023, nr.113 din 23.02.2023, nr.114 din 23.02.2023, nr.105 din 23.02.2023, nr.106 din 23.02.2023, nr.107 din 23.02.2023, emise de Primăria municipiului Satu Mare, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10., lit.b), pct 13.a)
- Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial.

Astfel:

c.1. Caracteristici proiect: Proiectul se va realiza în condițiile, prevederile și dotările tehnice precizate în memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

a.)Dimensiunea și concepția întregului proiect

Amplasamentul se află în municipiul Satu Mare, str. Păulești, FN și cuprinde două parcele identificate cu nr.Cad.188292, și nr. Cad.188293, județul. Satu Mare. Folosința actuală a parcelelor este cea de teren arabil, dar prin Planul de urbanism Zonal aprobat, terenul devine zonă de locuințe. Amplasamentul studiat se afla în intravilanul municipiului, Satu Mare conform PUZ aprobat prin HCL 237/26.07.2022 prin care terenul se împarte în următoarele subcategorii – zona destinată locuirii, zonă destinată instituțiilor și serviciilor. Terenul este proprietatea beneficiarilor : KOGĂLNICEANU BUSINESS CENTER SRL , RESIDENCIAL GREEN COMPLEX 1SRL,



RESIDENCIAL GREEN TWO SRL

Proiectul prevede:

Construirea unui Ansamblu de 6 locuințe colective(cartier) propus pe parcela nr. cad. 188292 cu suprafața de 5252,0mp și parcela nr. cad. 188293, cu suprafața de 5395,0mp, în zona strazii Paulești, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare. Suprafața totală teren este S-10,647,0mp

Se propune

Realizarea pe parcela identificată prin CF nr. 188292, nr. Cad.188292 a 3 tronsoane de blocuri, respectiv blocurile A, B și C cu suprafețe identice : Blocul A, S-376,8mp, Blocul B, S-376,8mp, blocul C,S-376,8mp, iar pe parcela identificată prin CF nr. 188293, nr.cad. 188293 3 tronsoane de blocuri, respective blocurileD, E și F, cu următoarele suprafețe:blocul D, S-312,8mp, blocul E, S-312,8mp, blocul F, S-372,2mp

Amplasamentul rămas liber de construcții, va cuprinde circulații auto, pietonale, parcări, spații de joacă, spații verzi.

INDICI PRINCIPALI :

Suprafață teren ansamblu-10,647,00mp

Suprafață parcela nr. Cad.188292-5252,00mp

Suprafață parcela nr. Cad.188293-5395,00mp

Locuri de parcare ansamblu-183

Suprafețe spații verzi pentru nr. Cad.188292-2 073,39 mp

Suprafață spații verzi nr. Cad.188293-1 873,30mp

Regim înălțime blocuri A, B, C- P+3+R

Regim înălțime blocuri D, E, F- P+2+R

Suprafețe loc de joacă înr. Cad.188292- 220,0 mp

Suprafețe loc de joacă nr. Cad.188293- 340,0mp

Total nr. locuri de parcare pentru locuințele colective: 183 pentru 122 apartamente.

P.O.T. propus ansamblu19.74%

C.U.T. propus 0.86%

Utilități-toate utilitățile se vor realiza prin bransamente/racorduri la rețelele existente din zona municipiului Satu Mare, str. Păulești

Apele pluviale din zona parcarii, înainte de descărcare în rețeaua de canalizare, vor fi trecute prin separator de hidrocarburi,

Deșeurile gospodărești se vor colecta selectiv prin sortare pe 5 fracții la punctele gospodărești și se vor transporta/valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați, conform normelor în vigoare. Sunt prevăzute 3 puncte gospodărești, dimensionate astfel: 2 platforme - 3,00 m x 7,00 m, 1 platforma - 1,80 m x 5,27 m.

Accesul auto și pietonal se va realiza din strada existentă, Păulești

Lucrările de amenajare/organizarea de șantier pentru obiectiv se vor desfășura în interiorul perimetrului obiectivului

b)Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Proiectul propus introduce parțial alte tipuri de poluanți față de cei care au fost deja existenți în zona amplasamentului, prin *Amenajarea unui ansamblu rezidențial* dar există un efect cumulativ(pe amplasament se va realiza un magazin PENNY) redus, al impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol .

c)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: proiectul propus nu prevede utilizarea de resurse naturale; terenul ocupat temporar în cursul execuției lucrărilor (amenajare ansamblu rezidențial) va fi redat în stare inițială.

d)Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: deșeuri de PVC, PEHD se predau la colectori autorizați; pământ, moloz rezultat din săpături se folosește ca umplutură.

În perioada de execuție a proiectului și după realizarea proiectului vor rezulta deșeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.17/2023;

A fost întocmit Planul de gestionare a deșeurilor din activități de construire, parte a documentației care a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare

e)*Poluarea și alte efecte negative*: proiectul generează poluarea locală a aerului și zgomote temporar, în timpul execuției lucrărilor.

f)*Riscurile de accidente majore și/sau dezastre, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice*: nu au fost identificate riscuri de accidente.

g)*Riscurile pentru sănătatea umană*: nu au fost identificate riscuri pentru sănătate; proiectul se va executa cu respectarea normelor de protecția muncii și sanitare. Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și în timpul funcționării.

Direcția de Sănătate Publică județul Satu Mare a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică pentru fiecare bloc, A-F, respectiv nr. 219 din 29.05.2023, nr.258 din 23.06.2023, nr.257 din 23.06.2023, nr.260 din 23.06.2023, nr.261 din 23.06.2023, nr.259 din 23.06.2023, care confirmă că proiectul propus este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică

c.2. Amplasare proiect:

Terenul afectat se situează în intravilanul municipiului Satu Mare, str. Păulești, FN, nr.cad.188292 și nr. Cad.188293, județul. Satu Mare,

Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

c.3. Caracteristicile impactului potențial:

-*importanța și extinderea spațială a impactului*: impactul proiectului este strict local, de importanță redusă

-*natura impactului*: impact redus, local, temporar

-*natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul

-*intensitatea și complexitatea impactului*: impactul proiectului este de intensitate și complexitate redusă, cu caracter temporar, strict local

-*probabilitatea impactului*: impactul proiectului are probabilitate mare

-*debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: debutul impactului este la începerea lucrărilor de săpătură, durata este relativ scurtă, frecvența zilnică, ireversibilă.

-*cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: proiectul propus reprezintă construire ansamblu rezidențial și cumulare cu proiectul construire magazine comercial va fi impact redus, limitat la sursă .

-*posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: la executarea lucrărilor de săpătură, se utilizează utilaje verificate din punct de vedere tehnic, tehnologii de sudură omologate ISCIR; spațiul verde afectat se va readuce la starea inițială.

d).Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 29.06.2023 de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de N-V din data de 30.06.2023. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 27.07.2023, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de N-V din data de 27.07.2023.

Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr.9065 din 27.07.2023. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

II.Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Conform punctului de vedere emis de ABA Someș-Tisa cu nr.1921 din 03.07.2023, înregistrată la APM Satu Mare cu nr.8116 din 03.07.2023: pentru proiectul analizat nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului :

În cazul suprafețelor propuse ca spații verzi, se vor respecta prevederile din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele din OUG nr.195/2005, privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările ulterioare. Acțiunile de amenajare și gestionare a spațiilor verzi se vor face astfel să se asigure funcțiile și beneficiile spațiilor verzi.

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare deus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- f) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- g) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- h) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu Legea 17/2023 care aprobă prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, prin Legea nr.17/2023
- i) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- j) Pe perioada de execuție a lucrărilor se va proceda la umectarea culoarului de lucru, pentru reducerea emisiilor de praf.
- k) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- l) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- m) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- n) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedent și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- o) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- p) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- q) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- r) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- s) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizări
Diana OȘAN

Șef serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
Ramona ELYIA MORARIU

Întocmit
Cătălina RĂVDAN

Întocmit
Rodica KISS