

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 07.02.2024

În scopul:

**ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. - CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII
DE COMUNICATII ELECTRONICE**

Ca urmare a cererii adresate de Dl. DANCIU DRAGOS -reprezentant SC RCS&RDS SA cu /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Bucuresti , str . Dr.Staicovici ,nr.75,CUI RO5888716 înregistrată la nr.136 din 02.02.2024 pentru

Beneficiar: SC RCS&RDS SA - CUI RO5888716

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Municipiul/Orașul/Comuna Capleni, identificat prin CF101433,nr.cad 101433 Plan de încadrare și Plan de situație scară 1:500

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 3/2005 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local CAPLENI nr. 31 / 27.08. 2007,și prelungit cu HCL nr.23/17.05.2017 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilan proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : pasune

Folosintă propusă : curți construcții , pasune

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 3/2005 aprobată prin H.C.L. CAPLENI nr. 31 / 27.08. 2007,și prelungit cu HCL nr.23/17.05.2017

L.M.d2 – terenuri libere în intravilanul existent

• **UTR 5;UTR7;UTR 11;UTR17;UTR 20;UTR 25;UTR 26;UTR 37;UTR 45;UTR 47; UTR 49;UTR 51;UTR 55;UTR 56;UTR 57;UTR 58;UTR 59;UTR 60;UTR 62;UTR 66**

- **L.M.d2** (trup 1) – zona este situată în localitate (trup 1), și îmbracă majoritatea celorlalte U.T.R.-uri: ansambluri istorice protejate (Biserica Reformată), instituții publice și servicii de interes general, unități agricole și industriale. Între L.M.d.1 și L.M.d.2, zonele care înglobează 95% din populația localității se află zona centrală formată din cele două trupuri C1 și C2, străbătută de DC49 de la sud -vest la vest.

•

- **Funcțiune dominantă:**

- L.M.d.1 și L.M.d.2 - zone rezidențiale cu clădiri de tip rural, care conțin 95% din locuințele prezente în localitate și au un regim de înălțime de parter (80%) sau parter + etaj (20%). Cea mai mare parte a construcțiilor este în stare bună și mediocră.

- **Funcțiunile complementare:** comerț, dotări publice de mică capacitate, anexe gospodărești.

- **Locuirea:** L.M.d.1, L.M.d.2 - conțin 100 % din populația localității. Parcelele neconstruite

reprezintă cca. 40,70 % din suprafețele U.T.R.-urilor.

-
- **Reglementări:**
- **a) Permisuni:**
- **L.M.d.1, L.M.d.2** - se pot autoriza pe baza de certificate de urbanism construcții de locuințe prin completarea fronturilor stradale cu înălțimi de până la 3 nivele. Dotările comerciale și activitățile de servicii se pot autoriza cu obținerea acordului de mediu. Se pot executa lucrări de reparații, extindere sau alte obiective noi la construcțiile de învățământ.
- **b) Restricții:**
- **L.M.d.1, L.M.d.2** - este permisă amplasarea obiectivelor, altele decât locuințele numai dacă acestea sunt de dimensiuni care se încadrează în parcela existentă. Pentru obiectivele care nu sunt locuințe se va solicita beneficiarului întocmirea unui P.U.D. din care să rezulte influențele noii construcții asupra vecinătăților. Anexele gospodărești vor asigura o distanță de minim 10 m față de construcțiile de locuit. Este interzisă amplasarea anexelor gospodărești la frontul străzii cu excepția garajelor. Grajdurile vor avea o capacitate limitată la 5 capete animale mari. Nu este voie să se ocupe cu locuințe terenurile deținute în prezent pentru construcțiile de învățământ.
-
- **c) Indici de control:**
- P.O.T. maxim = 30 %
- C.U.T. Maxim = 0,5

Dacă intenționați elaborarea unei documentații P.U.Z. acesta se va face în baza art.32 alineat (1) litera c), alineat (3) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și actualizată, precum și cu respectarea tuturor etapelor prevăzute la art. 35 din Ordinul 2701/2010 pentru elaborarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. - CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4 . OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ operator rețea de gaze naturale

☐ administrator fibra optică

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

[x] În funcție de condițiile avizelor/acordurilor, se pot solicita completări la documentație înainte de aprobare a documentației pentru etapa de autorizare a lucrărilor de construire solicitate. (P.U.Z.)

d.2) avize și acorduri privind:

Inspectoratul pentru Situații de Urgență ☐ Direcția de Sănătate Publică ☐ Protecția Civilă ☐

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ DRUMURI NATIONALE

☐ A.N.I.F.

d.4) studii de specialitate:

[x] Aviz de oportunitate

[x] Elaborare și aprobare P.U.Z. în conformitate cu Ordinul 176/N/2000 MLPAT, H.G.525/1996 republicat și legislație conexas

[x] Avizele și acordurile, studiile de specialitate necesare aprobării P.U.Z.

Se vor stabili prin avizul de oportunitate

e) [x] actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

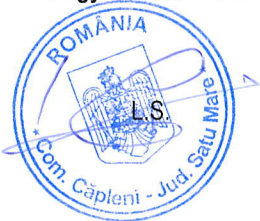
f) dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

Megyeri Tamas Robert



SECRETAR GENERAL,

(numele, prenumele și semnătura)

Csizmar Erika

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 5.000 lei, conform chitanței nr. 520 din 07-02-2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de