


APROBAT PRIMAR
MEGYERI TAMAS ROBERT

Ca urmare a cererii înregistrată la Primăria Comuna Capleni cu nr.405/03.032024 pentru beneficiar :

S.C. RCS&RDS S.A. în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 1 /24.04.2024

Pentru elaborarea :

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -

CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE

Generat de terenul situat în Jud Satu Mare , Com. Capleni ,cuprins în extras de carte funciara CF 101433 nr.cad 101433 în suprafață totală de 250 m², proprietatea solicitantului, cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ

- conform planșei nr.2 din Proiect Nr. 8/2024 faza Studiu de Oportunitate întocmit de S.C. C&A ACCES S.R.L.-SATU MARE
- Teritoriu **este delimitat** după cum urmează:
 - La Nord: - CF 101434 - proprietate privata , teren arabil
KOCH ZSOLT
 - La Est- CF 101434 - proprietate privata , teren arabil
 - La Vest – CF 101434 - proprietate privata , teren arabil
 - La Sud – CF 101434 - proprietate privata , teren arabil

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Zonă pentru constructii aferente lucrarilor tehnico – edilitare -statie comunicatie
- Zonă circulație accese

3.Indicatori urbanistici obligatorii

- POT max 90% CUT max 0.9
- regim de înălțime P , P, P+1-M , Hmax constructie 25.00 m
- aliniament:-retragerile/servitutiile la amplasarea a noilor constructii vor respecta prevederile Cod Civil si conditiile avizelor / acordurilor.

Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcărilor se vor asigura pe parcela proprie

- Se vor asigura distante minime intre constructii necesare interventiilor in caz de incendiu , conform normelor in vigoare.
- Echipare tehnico edilitară se va asigura de către beneficiar prin racordare la rețelele existente in zona.

5. Acorduri și avize specifice

- Distribuție Energie Electrică România SA- aviz de principiu si de amplasament
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Someș" Satu Mare
- Direcția de Sănătate Publică Satu Mare
- Agenția de Protecție a Mediului Satu Mare
- Aviz Consiliul Județean
- Ridicare topografica avizata OCPI
- Aviz S.T.S.
- Aviz S.R.I
- Aviz Ministerul Apararii
- Aviz RCS&RDS
- Studiu Geotehnic

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Conform Certificatului de urbanism nr.2 /07.02.2024

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2/07.02.2024 emis de Primăria Comuna Capleni .

Arhitect Șef
(prin ADI ACSA)
c.arh. Pagner Robert