

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERE
ÎN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE,
STR. EUGEN SELES, MR.CAD. 170529, 169522,
JUDETUL SATU MARE

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
si ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- TEREN DESTINAT PENTRU ECHIPARE EDILITARA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CANALE DE DESECARE
- SPATII VERZI EXISTENTE

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII NEMODERNIZATE EXISTENTE

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.existent = 0,00 %

C.U.T.existent = 0,00

SITUATIA EXISTENTA : TEREN ARABIL EXTRAVILAN
LIBER DE CONSTRUCTII - PROPRIETATE PRIVATA

PARCELA STUDIATA, CU O SUPRAFATA TOTALA
DE 4 200 MP INSCRIS IN:

- EXTRAS C.F. / NR.CAD. 170529 - S = 1000 mp
- EXTRAS C.F. / NR.CAD. 169522 - S = 3200 mp

DISFUNCTIONALITATI:

	DISFUNCTIONALITATE	REMEDIERE PROPUSA
1.	Lipsa retele utilitati	Extindere retele utilitati
2.	Lipsa spatiilor verzi de protectie si afere nte dotarilor existente in zona	Cuprinderea in cadrul loturilor propușe a unor spatii verzi plantate
3.	Regimul economic al terenului este TEREN ARABIL EXTRAVILAN	Propunere de introducere in intravilan si reglementare urbanistica



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

	NUME	SEMNATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESENAT	FORIZS TUNDE		mai 2024

beneficiar :	nr. proiect :
ARDELEAN FLORIN ILIE si ARDELEAN CRINA MARIA NICOLETA	337 / 2024
titlu proiect : P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE, STR. EUGEN SELES, MR.CAD. 170529, 169522, JUDETUL SATU MARE	faza : P.U.Z.
plansa :	nr. plansa :
SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	U 01