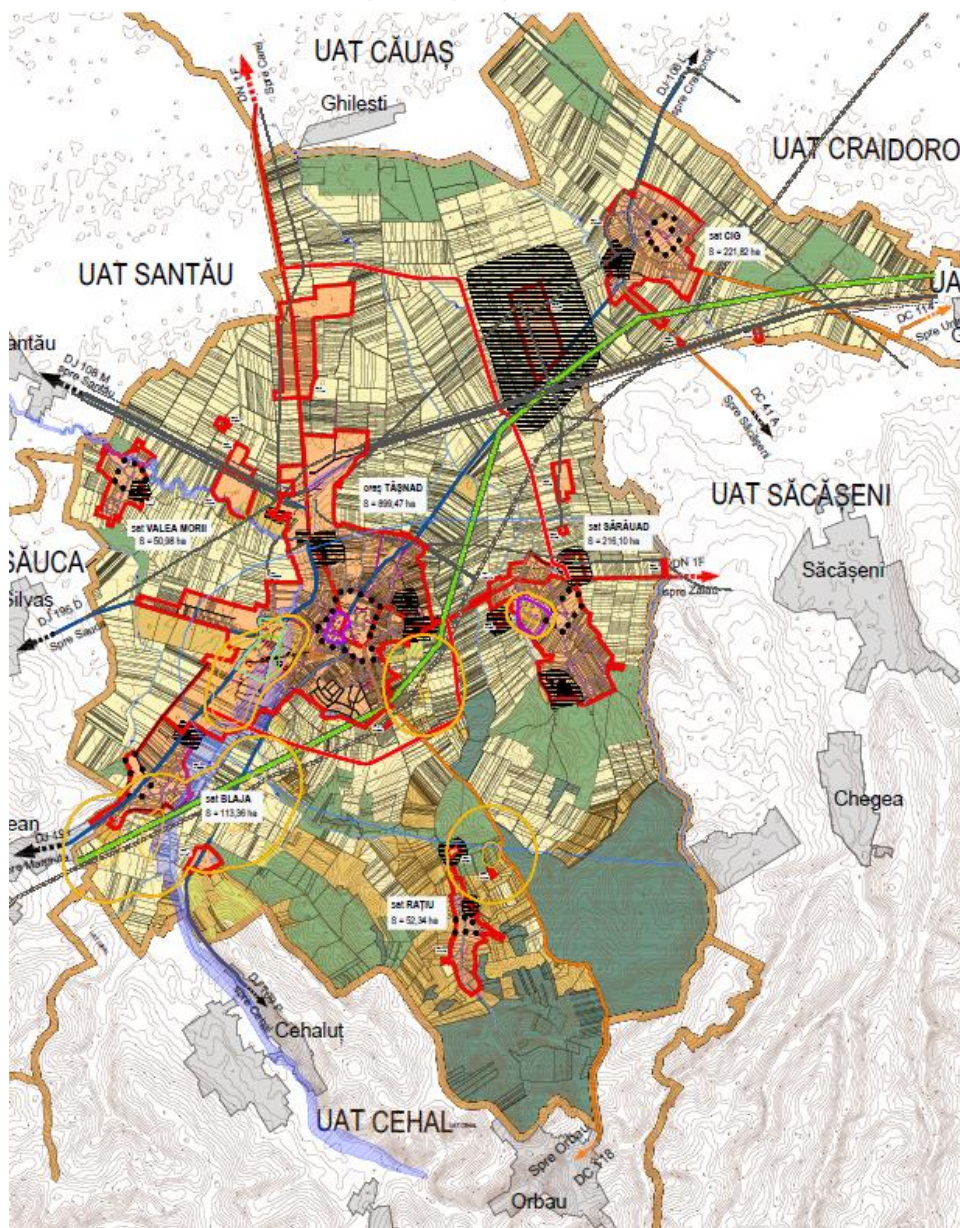


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## ORAȘUL TĂȘNAD, JUDEȚUL SATU MARE

### MEMORIU GENERAL



Beneficiar: ORAȘUL TĂȘNAD

Elaborator: SC. AEDILIS PROIECT SRL.

Nr. contract.: 11428 /28.02.2022

Data: 2023



## **1. INTRODUCERE:**

### **1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI:**

**DENUMIRE PROIECT:** PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI TĂȘNAD

**BENEFICIAR:** ORAȘUL TĂȘNAD, JUDEȚUL SATU-MARE

**CONTRACTANT GENERAL:** SC AEDILIS PROIECT S.R.L.

**SUBCONTRACTANT:** S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.

**COLECTIV DE ELOABORARE:**

**COORDONATOR PROIECT:** arh. urb. Dan Florin FLORUȚ

**Urbanism:**

arh.urb. Dan Florin FLORUȚ

urb. ing. geogr. Camelia FAUR

**Topografie/cadastru:**

Ing. Horea MOLDOVAN

**Rețele-edilitare:**

Ing. Andrei MOLDOVAN

**Sociologie:**

Sociolog Simona ZĂRNESCU

**Economie:**

urb. dr. sociolog Andreea PENE

**Patrimoniu:**

dr. ist. de artă FLORESCU Carmen

## **CUPRINS:**

<b>1. INTRODUCERE:</b>	<b>2</b>
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI:	2
1.2 OBIECTUL LUCRĂRII:	5
1.2.1. Cerințe specifice:	5
1.2.2. Solicitări ale temei program:	7
1.2.3. Prevederi ale Strategiei și programului de dezvoltare a orașului Tășnad:	7
1.2.4. Nivelul de implementare al PUG actual, modificări sau completări necesare:	8
1.3. SURSE DOCUMENTARE	9
1.3.1 Studii și proiecte elaborate anterior:	9
1.3.2 Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G:	10
1.3.3 Proiecte de investiții ce privesc dezvoltarea localității.	10
1.3.4 Date statistice. Alte date	10
1.3.5 Suportul topografic	11
1.3.6 Elemente legislative:	11
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII:</b>	<b>13</b>
2.1. EVOLUȚIE:	13
2.1.1 Date privind evoluția în timp a unității administrativ-teritoriale:	13
2.1.2 Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților:	16
2.1.3. Evoluția localităților după 1990:	16
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL:	17
2.2.1 Caracteristicile reliefului:	17
2.2.2 Rețeaua hidrografică:	17
2.2.3 Clima:	18
2.2.4 Caracteristicile geotehnice:	19
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU:	20
2.3.1 Prevederi din Planul de Amenajare a Teritoriului Național:	20
2.3.2 Prevederi din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean:	21
2.4. POTENȚIAL ECONOMIC:	22
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE:	24
2.6. CIRCULAȚIA:	28
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	31
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE.	36
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ.	40
2.9.1 Gospodărirea apelor:	40
2.9.2 Alimentație cu apă:	40
2.9.3 Canalizarea:	43
2.9.4 Alimentație cu energie electrică:	45
2.9.5 Telefonie:	45
2.9.6 Alimentație cu căldură:	46

2.9.7 Alimentare cu gaze naturale:.....	46
2.9.8 Gospodărie comunală: .....	46
2.10 PROBLEME DE MEDIU:.....	47
2.10.1 Calitatea factorilor de mediu:.....	47
2.10.2 Monumente ale naturii și istorice .....	49
2.11 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI:.....	54
2.12 ANALIZA S.W.O.T. DIAGNOSTIC GENERAL. DIAGNOSTIC PROSPECTIV:.....	55
<b>3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ:.....</b>	<b>60</b>
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE:.....	60
3.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ: .....	67
3.2.1. VIZIUNEA DE DEZVOLTARE .....	67
3.2.2. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE: .....	69
3.4 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU: .....	71
3.5 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR: .....	72
3.6 EVOLUȚIA POPULAȚIEI: .....	73
3.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ. ....	74
3.8. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL: .....	75
3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE: .....	80
3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE:.....	81
3.10.1 Gospodărirea apelor: .....	81
3.10.2 Alimentare cu apă: .....	81
3.10.3 Canalizarea:.....	82
3.10.4 Alimentare cu energie electrică: .....	82
3.10.5 Telefonie: .....	83
3.10.6 Alimentare cu căldură:.....	83
3.10.7 Alimentare cu gaze naturale:.....	83
3.10.8 Gospodărie comunală: .....	83
3.11. PROTECȚIA MEDIULUI: .....	83
3.12. REGLEMENTĂRI URBANISTICE:.....	89
3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ. PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE: .....	92
<b>4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE:.....</b>	<b>102</b>

## **1.2 OBIECTUL LUCRĂRII:**

### **1.2.1. Cerințe specifice:**

În sensul Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,

*Documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților. Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii.*

*Documentațiile de urbanism transpun la nivelul localităților urbane și rurale propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.*

*Documentațiile de urbanism au caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.*

*Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*

*Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă **revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare**, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.*

**Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:**

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

- f1) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare*
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;*
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.*
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.*

**Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:**

- a) evoluția în perspectivă a localității;*
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;*
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.*
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;*
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;*
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.*

*Planul urbanistic general se elaboreaza în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.*

*Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementari se formuleaza cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.*

**Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:**

- a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;*
- b) strategia de dezvoltare spațială a localității;*
- c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia*
- d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice*
- e) planul de mobilitate urbană*

### 1.2.2. Solicitări ale temei program:

Primăria oraşului Tăşnad, prin compartimentul de urbanism, a făcut demersurile de actualizare a Planului Urbanistic General, proiect nr. 17/2009, aprobat prin HCL nr. 161/2011, deoarece urmează să expire perioada de valabilitate a documentaţiei. Solicităriile prevăzute prin caietul de sarcini şi tema de proiectare au fost ca noua documentaţie să fie rezultatul unui proces de planificare urbană, prin care să fie analizată situaţia existentă şi să se stabilească obiectivele, acţiunile, procesele şi măsurile de amenajare şi de dezvoltare durabilă a localităţilor. Noul P.U.G. trebuie să transpună la nivelul localităţilor, propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului naţional, zonal şi judeţean, precum şi în Strategia de Dezvoltare locală a oraşului Tăşnad.

În contextul deselor modificări ale legislaţiei, precum şi a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani, a devenit evident că este necesară actualizarea documentaţiei şi reglementărilor existente, astfel încât viitorul P.U.G., să-şi fundamenteze propunerile de dezvoltare şi de organizare spaţială a teritoriului pe date reale, actualizate.

Planul Urbanistic General în vigoare, a înregistrat multiple intervenţii importante prin intermediul planurilor urbanistice zonale şi a planurilor urbanistice de detaliu aprobate, devenind astfel depăşit în raport cu noile realităţi economice şi teritoriale ale oraşului, ceea ce impune preluarea prevederilor documentaţiilor de urbanism aprobate şi regândirea regulilor de construire, precum şi a propunerilor de dezvoltare la nivel de oraş.

Previziunile de dezvoltare trebuie să fie corect fundamentate, atât din punct de vedere al regimului ocupării terenurilor, cât şi din punct de vedere al utilizării funcţionale a acestora, cu respectarea caracterului localităţii şi a valorificării specificului local. Monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor şi programelor de dezvoltare teritorială, precum şi a prevederilor documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, se face de către autorităţile administraţiei publice centrale şi locale, prin evidenţierea operaţiunilor efectuate, precum şi revizuirea permanentă a datelor şi prevederilor din documentaţiile de urbanism.

Se are în vedere astfel, odată cu revizuirea şi aprobarea PUG, continuarea tranziţiei administraţiei locale către sistemele informatice suport pentru monitorizarea aplicării în timp a documentaţiilor de urbanism şi de execuţie a autorizaţiilor de construire.

### 1.2.3. Prevederi ale Strategiei şi programului de dezvoltare a oraşului Tăşnad:

Planul Urbanistic General se axează pe implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a oraşului Tăşnad în perioada 2021-2027. În orizontul 2027 oraşul Tăşnad este un oraş inteligent, deschis viitorului, destinaţie turistică de elită staţiune balneoclimaterică de interes european.

Domeniile strategice prevăzute prin documentul strategic sunt:

- Infrastructură, regenerare şi mobilitate urbană, dezvoltare spaţială

- Protecția mediului
- Competitivitate, dezvoltare economică
- Agricultură/Silvicultură
- Dezvoltarea Resurselor Umane și promovarea includerii sociale
- Sănătate publică
- Asistență socială
- Turism
- Creșterea capacității administrative și implicare comunitară proactivă
- Situații de urgență

Măsurile propuse pentru implementarea direcțiilor strategice sunt legate de înființarea și extinderea rețelei de străzi și drumuri, extinderea rețelelor edilitare, dezvoltarea sistemului de colectare selectivă, prevenirea și combaterea inundațiilor, înființarea spațiilor pentru recreere, spații noi verzi și de agrement, realizarea de instalații de producere a energiei din resurse regenerabile, reabilitarea termică a construcțiilor publice și a locuințelor colective, înființare parc industrial, modernizarea infrastructurii de sănătate, modernizarea infrastructurii școlare și sociale, dezvoltarea zonei turistice etc.

#### **1.2.4. Nivelul de implementare al PUG actual, modificări sau completări necesare:**

Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 161/2011 a propus o creștere a suprafeței de intravilan cu 334,63 ha, pentru asigurarea de rezerve de terenuri pentru dezvoltarea zonei turistice, a zonelor industriale și agrozootehnice, precum și a zonelor pentru locuințe, spații verzi, de agrement etc.

Pentru reglementarea corespunzătoare, prin P.U.G. au fost stabilite zone care necesită a fi detaliate prin planuri urbanistice zonale, fiind stabilite 20 de astfel de zone: în zona centrală a orașului, în zona ștrandului termal, în zona de agrement Viilor, în zonele noi introduse în intravilan pentru unități industriale și agrozootehnice etc. De la momentul aprobării P.U.G. și până la momentul de față, administrația publică locală a elaborat o parte din aceste documentații suplimentare, precum:

- Plan Urbanistic Zonal al zonei centrale a orașului Tășnad
- Plan Urbanistic Zonal al zonei de agrement a orașului Tășnad
- Plan Urbanistic Zonal al zonei de recreere Viilor

În ultimii 10 ani, tendințele de construire au fost cu precădere în zona ștrandului termal, zona centrală a orașului Tășnad, zona industrială din partea de nord a orașului și zona Tășnadul Nou. La momentul de față, orașul Tășnad are rezerve de terenuri de cca. 200 de ha. Rezerve de terenuri există și în satele aparținătoare.

Principala problemă de implementare a P.U.G. ului aprobat au fost suprafețele mari de teren cu restricții de construire până la elaborare P.U.Z.

### **1.3.SURSE DOCUMENTARE**

#### **1.3.1 Studii și proiecte elaborate anterior:**

- Planul Național de Amenajare a Teritoriului:
  - Secțiunea I – Rețele de transport, Legea nr.363/2006
  - Secțiunea a II-a – Apa, Legea nr.171/1997
  - Secțiunea a III-a – Zone protejate, Legea nr.5/2000
  - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007
  - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001
  - Secțiunea a VI-a – Zone cu resurse turistice, Legea nr. 190/2009
- Strategia Națională pentru dezvoltare durabilă a României 2030.
- Strategia națională de dezvoltare urbană integrată pentru orașe reziliente, verzi, incluzive și competitive 2022-2035 (Politica urbană a României)
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României. România policentrică 2035 Coeziune și competitivitate teritorială, dezvoltare și șanse egale pentru oameni
- Strategia de dezvoltare a județului Satu Mare, perioada 2021-2023
- Planul Local de acțiune pentru Mediu, Județul Satu Mare, 2014
- Master Plan sector apă și canal, Județul Satu Mare
- Planul Județean de Gestiune a Deșeurilor Județul Satu Mare 2019 - 2025
- Plan Urbanistic General al Orașului Tășnad, SC AEDILIS PROIECT SRL, 2010.
- Strategia de dezvoltare a Orașului Tășnad, 2021-2027
- Planul de analiză și acoperire a riscurilor din zona de competență a comitetului local pentru Situații de urgență a orașului Tășnad, 2016;
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Orașului Tășnad (în curs de elaborare)
- Planuri urbanistice zonale și de detaliu aprobate de către Consiliul Local al Orașului Tășnad
- Planuri Urbanistice Generale ale unităților administrativ teritoriale vecine cu UAT Tășnad (Comuna Căuaș, Comuna Cehal, Comuna Săcășeni, Comuna Santău, Comuna Săuca, Comuna Ady-Endre, Comuna Silvaș)
- Studiu de fundamentare pentru atestarea ca stațiune balneoclimaterică a unui areal al orașului Tășnad, Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare în Turism, 2017
- Studiu hidrogeologic privind dimensionarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică în conformitate cu HG. nr. 930/2005 și or. MM.P. nr. 1278/2011 ale frontului de captare a apei

subterane pentru sistemul de alimentare cu apa a orașului Tășnad, jud. Satu Mare, elaborat de AN Apele Române, Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor.

- Tășnad. Natură, Istorie, Cultură, 2011.

### 1.3.2 Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G:

#### ○ Studii de fundamentare analitice:

- Actualizarea suportului topografic:
- Condiții geotehnice și hidrogeologice:
- Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
- Studiu istoric, studiu peisagistic:
- Tipuri de proprietate
- Infrastructură tehnico-edilitară

#### ○ Studii de fundamentare consultative:

- Analiza factorilor interesați, anchete sociale

#### ○ Studii de fundamentare prospective:

- Evoluția activităților economice
- Evoluția socio-demografică
- Mobilitate și transport
- Impactul schimbărilor climatice

### 1.3.3 Proiecte de investiții ce privesc dezvoltarea localității.

Administrația publică locală are în pregătire și implementare câteva proiecte strategice, precum:

- În zona ștrandului termal – construire bază de tratament, stadion și construire aquapark
- Realizare foraj nou de apă termală pentru dezvoltarea capacității termale în zona ștrandului și propunere de înființare sistem de termoficare a orașului folosind ca agent termic apa geotermală.
- În zona Dealul Pisicii – amenajare park și realizare telegondolă între zona ștrandului termal și Dealul Pisicii
- Proiect de regenerare urbană a zonei centrale Tășnad
- Proiect de realiza variantă ocolitoare Tășnad

### 1.3.4 Date statistice. Alte date.

- Date statistice furnizate de Institutul Național de Statistică și de consiliul județean sau local
- Date puse la dispoziție de Primăria Orașului Tășnad;
- Documentare de teren și consultări cu autoritățile locale;

- Consultarea populației – conform Ordinului 2701/2010 - informarea și consultarea publicului

### 1.3.5 Suportul topografic

- ortofotoplanuri, scara 1:5000, planuri topografice, scara 1:5000, 1 :2000.
- limita UAT, limitele intravilanului existent, date oficiale, din evidențele OCPI Satu Mare.
- limitele imobilelor înscrise în cărțile funciare din cadrul UAT Tășnad cărora li s-au atribuit numere cadastrale
- domeniul public intabulat
- hărți de hazard și risc la inundații
- lista monumentelor istorice 2015
- date despre rețelele tehnico-edilitare preluate de la companiile administratorilor de rețele (apă, canalizare, gaz, telecomunicații)

### 1.3.6 Elemente legislative:

- Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare
- Ordin 233 - NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Regulamentul General de Urbanism (RGU) aprobat prin H.G. nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările si completările ulterioare și normele metodologice de aplicare ;
- Planul Național de Amenajare a Teritoriului:
  - o Secțiunea I – Căi de comunicație, Legea nr. 363/2006
  - o Secțiunea a II-a – Apa, Legea nr.171/1997
  - o Secțiunea a III-a – Zone protejate, Legea nr.5/2000
  - o Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007
  - o Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001
  - o Secțiunea a VI-a – Zone cu resurse turistice, 2008
- Legea nr. 114/11.10.1996 Legea locuinței
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea nr.24/2007 a spațiilor verzi, republicată, cu modificările ulterioare prin Legea nr.47/2012

- Ordonanta de urgenta nr.195/2005privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicată);
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată actualizată, Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 107/1996 a apelor
- Hotărârea nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Legea nr. 33 din 27 mai 1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările ulterioare
- Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de urgență nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
- Hotărârea nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- Legea nr. 611/ 2015 – Codul silvic.
- Noul Cod Civil actualizat 2018
- LEGEA Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014
- HG nr. 741/2016 - aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane
- ORDIN nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.

- ORDIN nr. 180 din 29 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul Nr.13/N/10.03.1999
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr.21/N/10.04.2000
- ORDIN nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarilor privind avizarea documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII:

### 2.1. EVOLUȚIE:

#### 2.1.1 Date privind evoluția în timp a unității administrativ-teritoriale:

**Denumirea orașului, Tășnad** este de origine, cel mai probabil, maghiară semnificând „**loc mlăștinos**”, a avut de-a lungul istoriei denumiri diferite precum: "possessio Tasnad" (posesiune, domeniu, 1246); Tasnad (1279); Thasnad (1299), Oppidum Thasnad (1456), Taschnath (1600); Taschnad (1753); Tosnád, Tesnádu, Tressenberg, Tressenburg (1808); Tasnád (1854), Tășnad (1929).<sup>1</sup>

Ca urmare a săpăturilor arheologice din zona ștrandului, în valea pârâului Cehal s-au descoperit **urme ale culturilor Criș (neolitic timpuriu) și Tisa (neolitic târziu)**, ceramică pictată și unelte din piatră. Există mărturii arheologice și din epoca cuprului și din perioada de tranziție spre epoca bronzului, de exemplu, culturile Tiszápolgar, Coțofeni și Baden. Din epoca bronzului au fost identificate culturile Otomani la Sărăuad și cultura Hajdúbajos la Cehăluț, cuprinzând diverse unelte din corn de cerb, tipare pentru turnat obiecte de bronz, vase ceramice, arme și podoabe din bronz. Din epoca fierului, s-a descoperit pe insula numită Sighet o așezare-centru tribal. Din epoca romană există vestigii ce atestă prezența dacilor și a germanilor în această zonă. Pe Lista Monumentelor Istorice 2015 figurează sub codul SM-I-s-B-05197, o Așezare, La Sere din perioada Neolitic, Cultura Starčevo-Criș.<sup>2</sup>

Primă **atestare documentară** a așezării datează din anul **1246**, când aceasta făcea parte, din punct de vedere administrativ, din comitatul Solnocul de Mijloc.

Localitățile rurale au fost atestate din cele mai vechi timpuri în această zonă colinară a județului, astfel:

Satul Blaja apare în documente medievale din 1454.

Satul Cig apare în documente medievale între anii 1205-1235 sub denumirea de Chug.

<sup>1</sup> Studiu de fundamentare istoric aferent PUG, 2022, p. 10

<sup>2</sup> Ibidem.

Satul Sărauad este atestat documentar în anul 1279 și apare sub denumirea de Zarvard.

Satul Valea Morii a fost înființat în secolul XVIII pe lângă moara Banffy.

Satul Rațiu a fost înființat în anul 1950.

În **Evul Mediu**, Tășnadul era **centrul vicariatului de după Meseș al Episcopiei Transilvaniei**, aflat în proprietatea episcopului de Transilvania, cu reședința la Alba Iulia. Nobilii s-au revoltat în fața acestei situații în anul 1435, dorind să preia frâiele, dar Sigismund Bathory întărește drepturile episcopilor. Orașul a avut o dezvoltare economică importantă în secolul XV, în anul **1456 devenind oppidum** (târg). Dezvoltarea orașul a continuat și în perioadele următoare, ajungând dintr-un simplu sat să fie **cel de-al doilea târg ca importanță** din zonă, după Zalău.

În **secolul al XVI-lea**, Tășnadul și împrejurimile sale au constituit **parte a principatului Transilvaniei**. Conform urbariului din 1569, locuitorii aveau privilegii, dar și obligații, de exemplu plăteau taxe (100 de florini pe an), dădeau daruri sau dijmă din cereale, din porci, miei și stupi etc.

În **1589**, Sigismund Bathory întărește privilegiul acordat așezării în anul 1578, prin care se oferă **libertate iobagilor care se mută în Tășnad** și își construiesc o casă. În anul 1616, Gabriel Bethlen în campania de pregătire pentru războiul de 30 ani, a poposit în Tășnad, unde și-a organizat trupele.

În anul **1648**, **târgul a intrat în posesia lui Gheorghe Rákóczi**. Potrivit istoricului Petri Mór, localitatea a fost incendiată de tătari și turci în 1658, care au incendiat și Oradea. Conform aceluiași istoric, domeniul de la Tășnad cuprindea în **secolul al XVIII-lea, 20 de sate** în zona vestică a comitatului Solnocul de Mijloc și în comitatul Bihor, printre care: Blaja, Cehal, Cehăluț, Valea Morii, Cig, Sărauad, Căuaș, Ghenci, Satu Mic, Țeghea, Săcășeni, Camăr, Almașu Mare, Șumal, Boianu Mare, Doh, Giungi, Mălădia și Bobota.

În **1715** era consemnat faptul că în localitate existau **40 de case**, din care 13 erau ale nobililor, 26 erau de iobagi. Cinci ani mai târziu, locuiau 12 familii de nobili, 31 orășeni, 1 familie de iobagi, ajungând la un total de 44 case, în care rezidau 397 oameni, majoritatea fiind maghiari. Astfel în 1742 aici erau stabilite 201 de familii, dintre care 35 de familii de nobili.

În anul **1759**, baronul Sztojka Zsigmond, de altfel episcopul Transilvaniei, dorește să preia posesiunea Tășnadului, dar nu are succes în demersurile sale. În anul **1797, în localitate locuiau mai multe familii noiliare** și ale grofilor, dintre care amintim câteva: familia baronilor Bánffy György, Bánffy László, Cserei Farkasné, Bánffy Pál, Vesselényi Farkas, Arats István, Ifjú Bacz Péter, Pap Sándor, a grofilor: Bethlen Ferencz, Patai Sámuel, Horváth Zsigmond și Vaji Mária, Károlyi József și Bálint János, Gönczi György Nemes Vadai, Gönczi János, József, András și István, Fenyő György, Halasi Gábor, Hatvani György, Balla Sándor, K. Szabó Ferencz, Verebei János, Hunyadi József, Kapusi György, Heczei Pál prédikátor, Aracs Mihály, Hodászi Pap Demeter, Pap János și alții.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Ibidem, p.12

În anul **1779**, contele Károly Antal a devenit proprietarul Tășnadului, târgul devenind un **centru de colonizare al șvabilor și evreilor** care s-au stabilit aici, aducând un aport important la dezvoltarea meșteșugurilor și a comerțului în zonă. Ca urmare a acestui fapt, s-au dezvoltat breslele meșteșugărești.

În 1837 multe dintre aceste bresle: cele ale olarilor, cizmarilor, tăbăcarilor, curelarilor beneficiau de privilegii. Recensămintele relevă faptul că în anul **1847, în Tășnad locuiau 3.199 oameni**, din care, din punct de vedere confesional, 1.125 erau romano-catolici, 242 greco-catolici, 3 luterani, 1.436 reformați și 393 erau evrei. În anul 1850, târgul număra 3.077 de persoane dintre care 321 de români, 2.326 de maghiari, 285 de evrei și 45 romi și alții, iar confesiunile se împărțeau după cum urmează : 338 de greco-catolici, 1.017 romano-catolici, 1.340 de reformați, 2 evanghelici și 285 de israeliți.

Privitor la numărul caselor, în **1857 Tășnadul avea 627 de fumuri** ce adăposteau 3.014 locuitori dintre care 1.328 erau reformați, 1.132 erau romano-catolici, 285 erau izraeliți, 257 greco-catolici și 2 ortodocși.

În anul **1895 au fost numărate 653 gospodării**, orașul deținea 3.120 holde cadastrale reprezentate de pământuri arabile, 46 holde erau grădini de zarzavaturi, 185 câmpii și fânețe, 54 holde vii cultivate, 510 vii lăsate în paragină, 417 holde de păduri, 322 terenuri necultivabile, 4267 holde aparțineau proprietarilor privați, pe când altele erau arendate fie statului, fie unor persoane private.

În anul **1900, orașul avea 4.274 de locuitori**, ce locuiau în 731 de case construite din chirpici, pământ și lemn, acoperite, de obicei, cu paie. În centrul orașului s-au ridicat casele din cărămidă unde locuia comunitatea înstărită, fiind formate dintr-un parter și un etaj. Există de asemenea și o gară în nordul orașului, ce asigură traficul de mărfuri și de călători pe ruta Carei-Zalău. Moara din Tășnad a fost construită probabil în jurul anului 1900. Totodată, în oraș exista o fabrică de mobilă, inaugurată în anul 1947. Tot la începutul secolului al XX-lea a fost deschisă Fabrica de cărămidă și Fabrica de prelucrare a metalului, Sometă, al cărei apogeu a fost în perioada comunistă, când numărul angajaților ajunsese la 800. În anul 1910, totalul populației era deja de 5.030 locuitori.

Dezvoltarea economică a fost încetinită din cauza conflagrației mondiale din 1940-1945, când Tășnadul a fost integrat Ungariei. Aproximativ 800 de evrei din oraș au fost internați în ghetoul din Satu Mare și apoi duși spre lagărele de exterminare din Polonia. După terminarea războiului, șvabii au fost transportați spre lagărele de muncă din URSS. În 1968 în urma reformei administrative, este integrat în județul Satu Mare.

Până în anul 1968, când Tășnadul a fost numit *oraș*, avea statutul de *comună*, care era compusă din: Tășnad, Satele Blaja, Moara Banfi, Tășnadu Nou.

În timpul comunismului, în oraș s-a dezvoltat industria de prelucrare a lemnului, construcția mașinilor și industria ușoară.

În 1966, avea 5.701 de locuitori. Dintre personalitățile importante ale Tășnadului este episcopul greco-catolic Grigore Maior (1715-1785), profesor la școala românească de la Blaj.

### 2.1.2 Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților:

Încă de la începutul anilor 1900 în Tășnad exista o școală mai mare cu 6 săli de curs, o sală de conferințe, bibliotecă, biserici, moară, fabrică de cărămidă, cale ferată etc. Majoritatea lucrărilor de infrastructură au fost executate în perioada interbelică, între anii 1934-1936.

În urma reorganizării teritoriale din 1968, Tășnadul este transformat din comună în oraș. Din punct de vedere urbanistic, s-a dorit inițial ca satele învecinate, Cig, Rațiu și Sărăuad, să fie unificate sub forma unei comune suburbane denumite Sărăuad și să funcționeze cu o administrație proprie, subordonată Consiliului Popular Orășenesc. Măsura nu a fost implementată, iar satele în cauză au fost atribuite și alipite Tășnadului. În anul 1968, era parte a județului Satu Mare și includea Blaja, Cig, Rațiu, Sărăuad, Valea Morii, cu un total de 6.910 locitori. Suprafața agricolă era de 8.034, iar cea arabilă de 6.222. În 1978 s-a descoperit un izvor de ape termale, ceea ce a condus, ulterior, la înființarea unei stațiuni de băi termale.

### 2.1.3. Evoluția localităților după 1990:

În anii 1990, orașul Tășnad avea o populație de peste 10.000 de locuitori. La momentul de față, populația este de puțin sub 9000 de locuitori.

**Evenimentele din perioada postcomunistă au determinat schimbări majore** în structurile politice, sociale și economice din orașul Tășnad. **Întreprinderile economice au fost privatizate**, apărând modificări în structura și mobilitatea forței de muncă. În timp, clădirile fostelor întreprinderi (precum Someta) au rămas abandonate. Trecerea în proprietate individuală a terenurilor agricole a generat de asemenea modificări importante în configurația morfo-spațială a localităților.

Dupa anul 1990, **localitățile rurale au rămas într-un proces de stagnare**, mai degrabă decât de dezvoltare, singurele investiții fiind în modernizări de infrastructură și echipamente publice.

În zona strandului termal s-au făcut unele investiții importante după anii 1990, dintre care cea mai importantă ar fi un bazin nou, o bază de tratament și unele spații comerciale și de alimentație publică. Dezvoltarea turistică se intensifică odată cu amenajarea mai multor ștranduri pentru ca în anul 2000, prin Hotărârea Guvernului nr. 417, orașul Tășnad să fie atestat **ca Stațiune Turistică de Interes Local**. După anul **2005, investițiile în structuri de cazare turistică se amplifică**, astfel că în anul 2021 erau înregistrate 637 locuri de cazare față de doar 313 în anul 1990. În anul **2022 orașul Tășnad a fost declarat stațiune de interes național**.

La momentul de față, economia este reprezentată, în principal, de turism (pensiuni agroturistice, hoteluri, moteluri, campinguri), agricultură (culturi agricole și zootehnie), industrie (construcții metalice pentru industria chimică,

prelucrarea lemnului), comerț (desfacerea bunurilor de consum, a celor de folosință îndelungată) și servicii (utilități publice, telecomunicații, bănci).

Din anul 2016, în stațiunea Tășnad funcționează și un centru de informare turistică.

**Tendințele de expansiune ale orașului au fost bine controlate**, perimetrul constructibil fiind compact, fără dispersii la periferii (de tip urban sprawl). Cele mai multe investiții s-au făcut în zona centrală a orașului Tășnad și în zona ștrandului.

## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL:

### 2.2.1 Caracteristicile reliefului:

Teritoriul administrativ al orașului Tășnad este situat la marginea dealurilor vestice ce coboară în Campia de Vest, având două forme de relief predominante, câmpia și dealurile. Altitudinea la care se află localitatea Tășnad este cuprinsă între 134 m (satul Valea Morii) și 229 m (vârful colinei pe care este amplasată o parte din intravilanul orașului). Stațiunea balneoclimaterică este situată în zona de contact dintre Câmpia Pirului și Câmpia Săcășeni cu Dealurile Vișoarei (Colinele Toglaciului), la 160 m altitudine, pe valea râului Cehal.

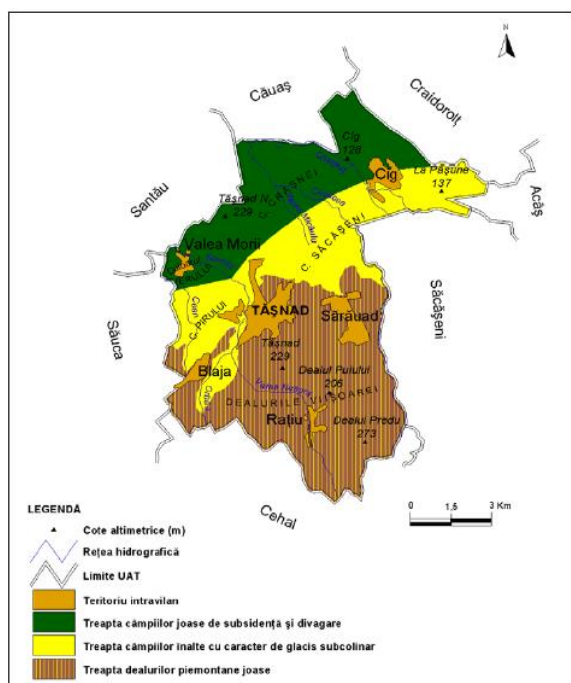


Fig. 1 Unități de relief și treptele morfogenetice. Sursa: Studiu - Tășnad. Natură, Istorie, Cultură, Turism, 2011

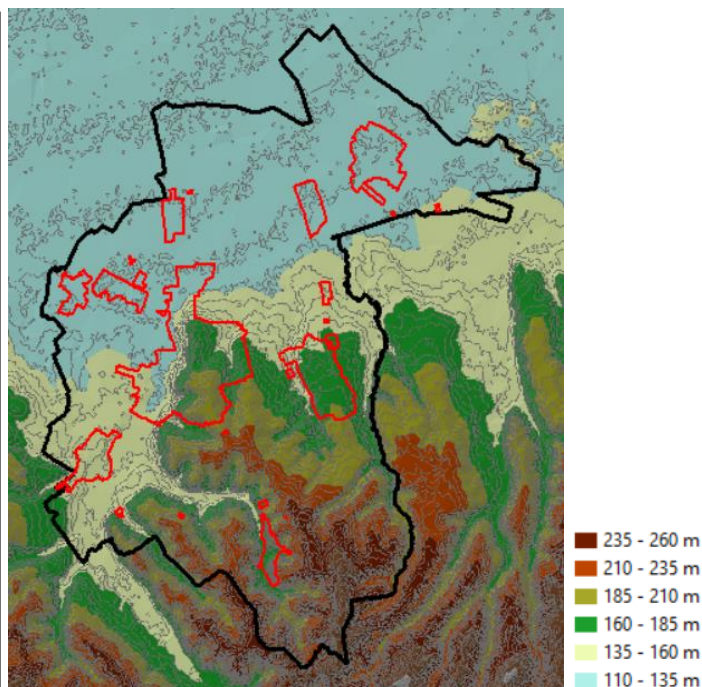


Fig. 2 – Harta hipsometrică. Sursa: prelucrare autori

### 2.2.2 Rețeaua hidrografică:

Principalele văi care străbat teritoriul sunt **Valea Cehalului** (18.8 km) cu afluenții: Valea Neagră (3.7 km), Valea Râtului (3.7 km), pâraurile Ciripicean (9.7 km), Checheț (16.3 km), Micău (5.2 km). Aceste cursuri de apă sunt

afluenți de stânga ai râului Ier (cod cadastral III.44.33.28), iar întreaga **rețea hidrografică este tributară râului Barcău**, respectiv **bazinului hidrografic al Crișurilor**.

Debitul acestor cursuri de apă este variabil, puternic primăvara, la topirea zăpezilor și aproape de secare, în perioada lunilor de vară. În zona sud-vestică a orașului sunt amenajate două lacuri de baraj, pentru regularizarea apelor provenite din viituri, lacul din amonte având o suprafață de 9515 mp, iar cel din aval 8419 mp.

Din punct de vedere hidrologic, **apele freatice sunt cantonate la adâncimi variabile**, în depuneri detritice.

În partea de sud-vest a orașului Tășnad, pe Valea Santăului (Cehalului) au fost construite două **lacuri pentru regularizarea debitelor provenite din viituri**, realizate în anii 1968-1969. Suprafața lor însumează aproximativ 18.000 m<sup>2</sup> (9.515 m<sup>2</sup> - lacul din amonte și 8.419 m<sup>2</sup> - lacul din aval), iar barajele au o înălțime de 12 m și respectiv 3,8 m.

Pe teritoriul orașului Tășnad a fost descoperit un important **zăcământ hidrografic termo-mineral**, în anul 1978, fiind forat un puț de captare a apei termale, la o adâncime de 1.354 m (sonda 4.715). Apele de zăcământ din etajul inferior (800-2.000 m) se ivesc la suprafață ca izvoare sau ca foraje sub formă de ape minerale, dar și termale, la 50°C și chiar peste 70°C.

Zăcământul hidromineral cu caracteristici termale al Tășnadului este situat la o adâncime de 1200 m și are un debit de 1.500 m<sup>3</sup>/24 h, obținut dintr-o singură sondă. Apa hipertermală are o temperatură de suprafață de 72 °C și o mineralizare totală de 9,84 g/l, este predominant clorurată - bicarbonată - sulfată (din punct de vedere al dominanței anionilor) și sodică - calcică - magneziană în prezența amoniului și potasiului.

Apa termală provenită din forajul 4.715, utilizată în bazinele Stațiunii Tășnad, prezintă următoarele caracteristici: mineralizarea totală de 9.846,3 mg/l; pH: 7,5; anioni: Cl<sup>-</sup>, HCO<sub>3</sub><sup>-</sup>, SO<sub>4</sub><sup>2-</sup>, NO<sub>3</sub><sup>-</sup>, I<sup>-</sup>, Br<sup>-</sup>; cationi: Na<sup>+</sup>, Ca<sup>2+</sup>, NH<sub>4</sub><sup>+</sup>, Mg<sup>2+</sup>, K<sup>+</sup>, Fe<sup>2+</sup>; acid boric (HBO<sub>2</sub>); acid silicic (H<sub>2</sub>SiO<sub>3</sub>). Apa termală poate fi utilizată în cură externă în următoarele afecțiuni: reumatismale degenerative, reumatismale abarticulare, neurologice periferice cronice, ginecologice cronice (în afara puseelor inflamatorii), afecțiuni posttraumatice, boli asociate (boli profesionale, endocrine, boli de metabolism).

## 2.2.3 Clima:

Clima zonei este continental-moderată de câmpie.

Deși ecartul dintre temperaturile maxime (35 grade C) și temperaturile minime (-31 grade C) este mare, în majoritatea anului se întâlnesc temperaturi moderate. **Temperatura medie anuală este de circa 9,5 - 9,6 grade C.**

Fenomenele specifice iernii au o durată relativ redusă. Cantitatea medie anuală a **precipitațiilor atmosferice este de 765-780 mm/an**. Ploile cad la intervale mari, fiind abundente și în general de scurtă durată. Numărul anual al

zilelor cu **precipitații este de 120-130**, din care, în medie 24 de zile sunt cu ninsoare. De obicei, prima zăpadă cade în prima decadă a lunii decembrie.

**Direcția predominantă a vânturilor este nord-vest** cu intensitate slabă, moderată, intensitatea maximă fiind în jur de 3 m/sec.

## 2.2.4 Caracteristicile geotehnice:

Din punct de vedere geologic, teritoriul face parte din unitatea structurală a Depresiunii Panonice (în nord - Campia Someșului, respectiv compartimentul estic - Câmpia Tisei). Limita estică a acesteia este dată de o fractură profundă care urmărește localitățile Carei-Oradea-Timișoara.

În zona Satu Mare-Carei și în împrejurimi predomină depozite sarmațiene panonice, depozite pleistocene superioare și depozite holocene.

O mare însemnată o au depozitele mai noi, cuaternare, care apar în zona de câmpie și la contactul ei cu spațiul montan, aceste formațiuni cuaternare compuse din depozite fluvio-lacustre, eoliene și de mlaștină sunt reprezentate prin argile, nisipuri, pietrișuri, argila roșcată și depozite loessoide.

### Caracteristici geomorfologice:

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată se situează la limita dintre Dealurile Vulturului, subunitate morfologică a Dealurilor Crișanei și Câmpia Tășnadului, care aparține Câmpiei Înalte a Someșului, subunitate a Câmpiei Banato-Crișane (Campia de Vest a României).

În partea de nord, câmpia înaltă a Tășnadului se învecinează cu Campia Ierului și Câmpia Joasă a Someșului, iar în partea de sud-vest și nord-est, cu Câmpia Buduslăului, respectiv, Campia Ardudului. Partea de sud și est a zonei studiate este ocupată de zone mai înalte, respectiv, Dealurile Vișoarei, Vufturului și Cofinele Codrului, care aparțin Dealurilor Crișanei (Posea, 2002). Alitudinea medie a zonei studiate este de 130-145 m.

### Caracteristici geotehnice:

Pe teritoriu administrativ Tășnad, solul este format din depozite sedimentare afânate, argiloase, lutoase sau nisipoase fiind soluri combinate brune și cenușii, uneori podzolice, cernoziom.

Compoziția geologică a terenului este teren vegetal și argilă galben-roșcată prafoasă. **Fundarea construcțiilor se poate face în stratul de argilă la adâncimea de -1,10 m cu p.a. = 2,10 până la 2,85 kg/mp. Nivelul apei freatice se găsește la -5, -8 m față de cota terenului și nu este potabilă. Apa potabilă se găsește la adâncimea de -200;-250 m.**

Zona Tășnadului se încadrează în **gradul E de seismicitate**.

În ceea ce privește zăcămintele subsolului au fost localizate două resurse importante și anume **zăcămintele argiloase** din incinta fabricii de cărămidă și **apa termală** din zona ștrandului.

Regiunea Tășnad aparține fâșiei de la contactul Dealurilor Vestice cu Câmpia Vestică, unde în contextul unui tectonism accentuat s-au creat condițiile de formare și cantonare a apelor termale de adâncime, foarte valoroase balnear datorită caracteristicilor fizice (termalismul) și hidrochimice.

Adâncimea maximă de îngheț în arealul Tășnad este de 0,70-0,80m.

### **2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU:**

Teritoriul administrativ Tășnad este situat în **sud-vestul județului Satu Mare** și se învecinează la nord cu teritoriul comunei Căuaș, la nord-est cu teritoriul comunei Craidorolț, la est cu teritoriul comunei Acăș și Săcășeni, la sud cu teritoriul comunei Cehal, la vest cu teritoriul comunei Săuca, iar la nord-vest cu teritoriul comunei Santău.

Teritoriul administrativ al orașului Tășnad **are în componență sa un oraș (Tasnad) și cinci localități rurale:** Blaja, Cig, Rațiu, Sărăuad și Valea Morii.

Orașul Tășnad este a **patra localitate urbană a județului**, după Satu Mare, Carei și Negrești, fiind situat la 63 km de reședința județului Satu Mare și la 28 km de municipiul Carei.

Teritoriul administrativ este străbătut de Drumul Național DN 1F Zalău - Carei - Foieni, Drumuri Județene DJ 191 spre Marghita, DJ 108 M spre Santău, DJ 108 L spre Craidorolț, DJ 109 P spre Cehaluț, DJ 109 D spre Săuca și drumurile comunale, DC 41A spre Săcășeni, DC 114 spre Unimat, DC 118 spre Orbau și de calea ferată Zalău - Carei.

Orașul Tășnad are o **dispunere bună în cadrul teritoriului**, fiind unul dintre cele 4 localități urbane de rang III pe care le are Județul Satu Mare.

Din perspectiva dispunerii teritoriale, se remarcă faptul că, în județul Satu Mare există o **discrepanță între zona sud-vestică și zona nord-estică**, din perspectiva dimensiunii localităților. Astfel, observăm că Orașul Tășnad este **singura localitate urbană și în același timp singura localitate cu mai mult de 5000 locuitori din zona sud-vestică a teritoriului județului**. Acest fapt face ca Tășnad să reprezinte un centru urban important în plan local, fiind totodată în strânsă legătură cu Municipiul Carei.

#### **2.3.1 Prevederi din Planul de Amenajare a Teritoriului Național:**

##### **Secțiunea I – Rețele de transport:**

Drumul expres propus Halmeu - Satu Mare - Zalău era propus în partea de est, fără să traverseze U.A.T. Tășnad. Prin P.U.G. aprobat s-a propus menținerea variantei de drum rapid preluat din Planul Urbanistic General elaborat în anul 1999 și aprobat în 2005, care leagă orașul Tășnad de Marghita, jud. Bihor. În noul Master Plan de transport, nu a mai fost preluată această propunere de realizare a drumului expres prin UAT Tășnad.

În **secțiunea II - Apa**, sunt identificate disfuncționalități cu privire la alimentarea cu apă și canalizare, care necesită lucrări de reabilitare, fiind prevăzute următoarele lucrări de remediere:

- majorarea debitelor la captare-tratare
- majorarea capacității de compensare, înmagazinare
- reabilitarea rețelei de distribuție
- extinderea rețelei de distribuție
- extinderea rețelei de canalizare
- extinderea stației de epurare
- completarea stației de epurare cu treaptă avansată

În secțiunea **secțiunea III - Zone protejate naturale si construite** nu sunt prevederi pentru orașul Tasnad.

În secțiunea **IV – Rețeaua de localități**, orașul Tășnad este încadrat ca oraș de categoria a III-a si se impune realizarea unor dotari cum ar fi: judecatorie, notariat, casa de batrani.

În secțiunea **V – Zone de risc natural**: orașul Tasnad se incadreaza în zona VII ca intensitate seismică exprimată în grade MSK. Potențialul de producere a alunecărilor de teren este ridicat, tipul alunecărilor fiind cel de tip reactivat. Din punct de vedere al inundatiilor, în PATN nu sunt prevederi pentru orașul Tășnad.

În secțiunea **VIII – Zone cu resurse turistice** : orașul Tasnad este încadrat ca U.A.T. cu concentrare mare de resurse naturale și antropice, dar care are probleme privind infrastructura turistică.

### 2.3.2 Prevederi din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean:

Județul Satu Mare nu dispune de un **Plan de Amenajare a Teritoriului Județean** actualizat.

**Strategia de dezvoltare pentru județul Satu Mare 2021-2030** prevede următoarele domenii strategice și proiecte pentru orașul Tășnad:

- dezvoltarea turismului balnear
- realizare variantă ocolitoare
- înființarea de perdele verzi de-a lungul drumurilor județene și modernizarea carosabilului
- îmbunătățirea infrastructurii rutiere, înființarea de piste de biciclete
- reabilitarea clădirilor publice
- prevenirea și combaterea depozitării ilegale de deșeuri
- utilizarea resurselor regenerabile pentru producerea energiei
- reabilitarea muzeelor
- modernizarea și extinderea rețelelor edilitare
- dezvoltare sistem GIS

## 2.4. POTENȚIAL ECONOMIC:

Din perspectivă economică, orașul Tășnad raportează un număr total de **1383 agenți economici**, cuprinzând toate entitățile juridice din localitate (inclusiv asociații, fundații, liber profesioniști ș.a.m.d). Numărul total de agenți economici din localitate este de 703, reprezentând 2,26% din totalul agenților economici din Județul Satu Mare.

Din perspectiva cifrei de afaceri, **Orașul Tășnad raportează o cifră totală de 6,96% din cifra de afaceri a Județului Satu Mare, fiind estimată la 1,6 miliarde lei.**

Cei mai importanți **agenți economici** din perspectiva cifrei de afaceri, din orașul Tășnad, sunt:

1. PROMAT COMIMPEX SRL – având **o cifră de afaceri estimată la 1,2 miliarde lei** (adică 283,9 milioane euro). Această companie ocupă, de altfel, o poziție fruntașă în topul județean, **situându-se pe poziția a III-a din perspectiva cifrei de afaceri. – activități auxiliare pentru producția vegetală.**
2. SONDEX PRODUCTION SRL – având o cifră de afaceri estimată la 104,2 milioane lei (adică 23,7 milioane euro) – **fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorigice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic**
3. SFL TECHNOLOGIES SRL – cu o cifră de afaceri de 26,4 milioane lei (aproximativ 6 milioane euro) – **operațiuni de mecanică generală.**
4. HILDEBRAND INTERNATIONAL SRL – cu o cifră de afaceri de 23,3 milioane lei (aproximativ 5,3 milioane euro) – **fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.**
5. REWNA PREST SRL – cu o cifră de afaceri de 15,4 milioane lei (adică 3,5 milioane euro) – **comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazeși al produselor derivate.**

Cea mai mare pondere din cifra de afaceri locală din Orașul Tășnad o ocupă ramura de activitate **agricultură, silvicultură și pescuit**. Pe locul al doilea în raport cu cifra de afaceri înregistrată la nivelul localității se găsește **industria prelucrătoare (cu 13,03%)**. Aceasta se găsește, însă, la o distanță mult mai mare față de domeniul de activitate ce ocupă poziția I și care reprezintă 79,11% din totalul cifrei de afaceri din oraș. Pe locul al treilea se găsește domeniul **comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor**.

Profitul net al companiilor din Orașul Tășnad, în anul 2020, este de 75,2 milioane lei (adică 17,1 milioane euro), reprezentând 4,08% din profitul net realizat de Județul Satu Mare. Din perspectiva domeniilor de activitate, se remarcă faptul că cea mai mare pondere a profitului este ocupată de **agricultură, silvicultură și pescuit**, acest domeniu aducând 65,75% din totalul profitului orașului Tășnad.

Din perspectiva numărului de întreprinderi din Orașul Tășnad, cea mai mare pondere a întreprinderilor este ocupată de cele ce activează în **domeniul comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor**, acestea reprezentând 29,17% din totalul firmelor active din localitate. Pe locul al doilea se găsesc firmele din domeniul **hoteluri și restaurante**, acestea reprezentând 14,29% din totalul companiilor din Tășnad. Pe

locul al treilea se găsesc firmele din domeniul **industriei prelucrătoare**, urmate fiind de cele din **domeniul construcțiilor**.

Din perspectiva **numărului de angajați** din Orașul Tășnad, se remarcă faptul că, în topul firmelor cu cel mai ridicat număr de angajați se găsesc:

1. SFL TECHNOLOGIES SRL – 128 angajați – **operațiuni de mecanică generală**
2. PROMAT COMIMPES SRL – 114 angajați – **activități auxiliare pentru producția vegetală**
3. SONDEX PRODUCTION SRL – 100 angajați – **fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic**
4. SOMETA SA – 56 angajați – **producția de rezervoare, cisterne și containere metalice**
5. SALGARDENPREST TĂȘNAD SRL – 47 angajați – **colectarea deșeurilor nepericuloase**

**La nivelul Orașului Tășnad există un număr total de aproximativ 1 069 angajați (reprezentând doar 1,99% din totalul angajaților din Județul Satu Mare).** Dintre aceștia, un total de 445 de salariați sunt angajați în primele 5 companii la nivelul localității, din perspectiva numărului de salariați. Orașul Tășnad a beneficiat de o scădere remarcabilă a numărului populației active în perioada 2001-2021. Astfel, dacă în anul 2011, populația activă din oraș reprezenta aproximativ 73,65% din populația totală, în anul 2021 aceasta reprezintă 69,13% din totalul locuitorilor, fapt ce înseamnă că rata de dependență demografică este în creștere. Se remarcă totodată o scădere a numărului de locuitori, în general. Dacă în anul 2011 sunt raportați 9 748 de locuitori, în anul 2021 acest număr ajunge la 9 096 locuitori. Se observă o scădere a numărului populației totale și o creștere a ponderii populației active din totalul populației. Procesul de îmbătrânire demografică este, deci, destul de pronunțat la nivelul acestei localități, cauzând probleme pronunțate din perspectiva sustenabilității.

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică (baza de date Tempo), numărul total de salariați din Orașul Tășnad, în anul 2020, este de 1 453 persoane.

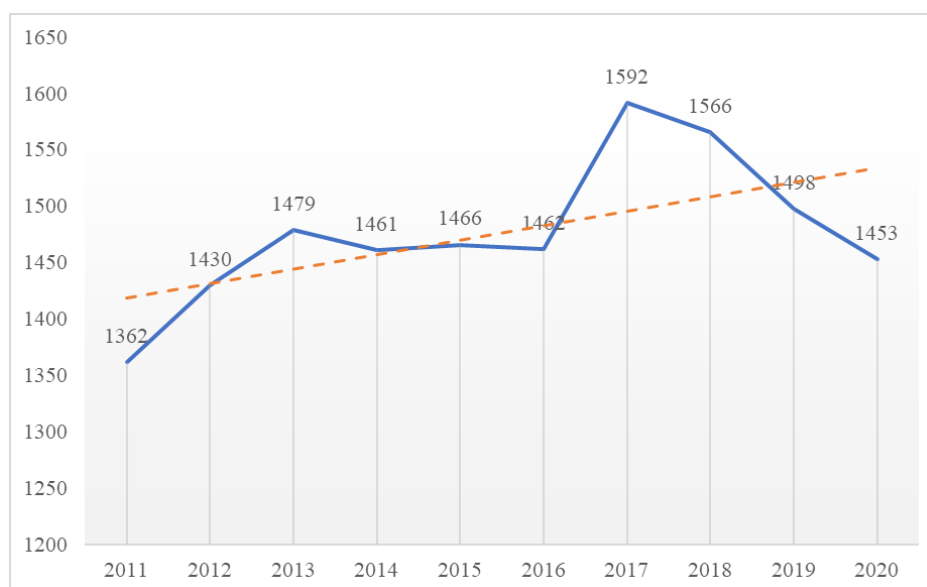


Fig. 3 - Evoluția numărului de salariați în intervalul 2011-2021.

Sursa: Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice aferent P.U.G.

Deși orașul Tășnad a fost atestat ca stațiune turistică de interes național, se remarcă faptul că **principala sursă a economiei locale nu este turismul**, hotelurile și restaurantele reprezentând doar 0,65% din cifra de afaceri a localității și respectiv 4,16% din profitul net. Compania PROMAT COMIMPEX SRL, cu activitate în domeniul **activități auxiliare pentru producția vegetală** deține mare parte din cifra de afaceri a localității, aceasta ocupând și poziția a treia la nivel județean. Din perspectiva profitului net, deci, tot această companie se găsește în top, ea asigurând totodată și mare parte din locurile de muncă ale orașului.

Resursele funciare agricole ale orașului ocupă un procent însemnat (80% din suprafața administrativă), iar orașul are tradiție în activități agrozootehnice, ca urmare orașul are potențial economic în domeniul agriculturii și conex (producție și depozitare).

## **2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE:**

Conform datelor furnizate de INS, prin Baza de date TEMPO Online, populația orașului Tășnad după anii '90 a înregistrat o continuă scădere, diminuarea numărului populației între cele două recensăminte este mai accentuată (– 9,4%), față de cea înregistrată în cadrul urbanului județului (–2,9%). La momentul de față (anul 2023), populația cu domiciliul din orașul Tășnad este de **8982 locuitori**.

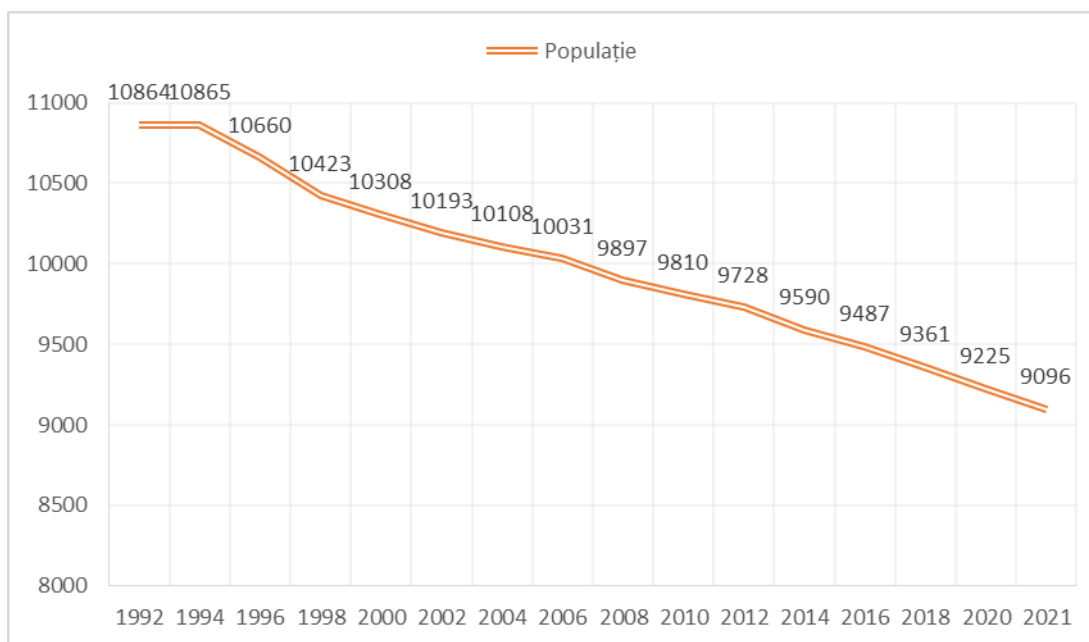


Fig. 4 - Evoluția populației stabile în perioada anilor 1992-2021.

Sursa: Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică în orașul Tășnad.

La nivelul localităților componente, se confirmă situația surprinsă la nivelul întregului oraș – scăderi ale populației la nivelul tuturor localităților, cu mențiunea că diminuarea este mai semnificativă în cazul satului Cig (-3,7%).

Comparativ cu situația de la nivelul județului (86,6 loc./km<sup>2</sup>), densitatea orașului Tășnad (94,2 loc./km<sup>2</sup>) este de puțin mai ridicată, dar în contextul unei unități administrativ-teritoriale urbane această valoare poate fi considerată ca fiind una obișnuită.

**Rata natalității** din ultimul deceniu înregistrează valori asemănătoare mediei urbane naționale, care, în ultimii ani, se situează în jurul valorii de 9‰. Tendința de evoluție este fluctuantă, cu o ușoară descreștere, având o medie de 9,8‰.

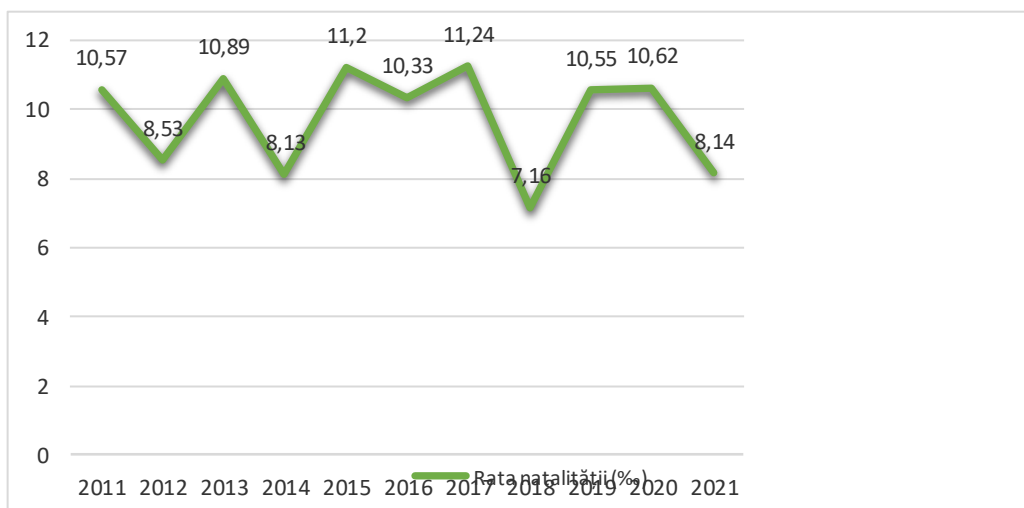


Fig. 5 - Evoluția ratei natalității în orașul Tășnad.

Sursa: Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică în orașul Tășnad.

**Rata mortalității** în cadrul orașului Tășnad are o medie (11,8‰) ușor superioară celei urbane naționale a ultimilor ani (9,9‰ – în perioada 2011-2020), iar tendința de evoluție este una general ascendentă. Rata mortalității din anul 2020, cea mai ridicată din ultimul deceniu, este afectată de pandemia generată de virusul SARS CoV2.

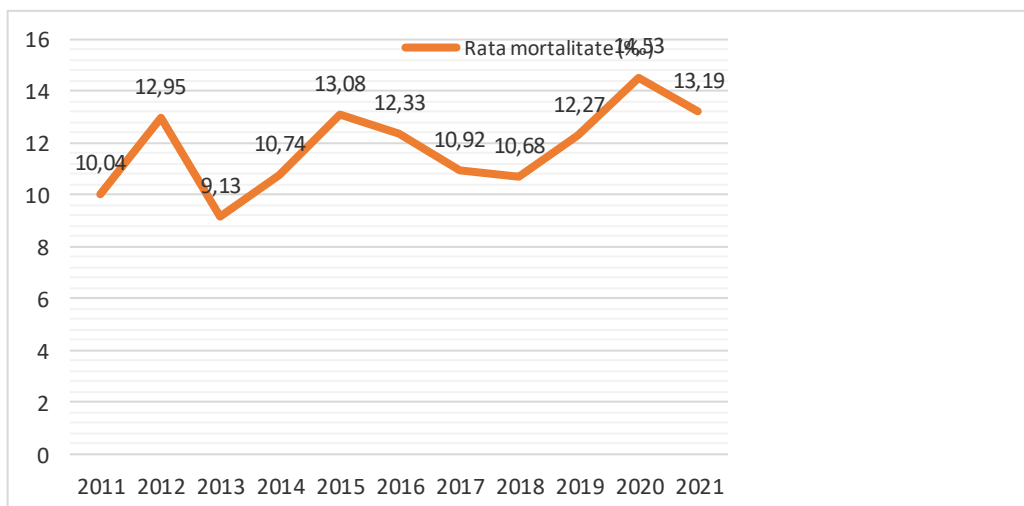


Fig. 6 - Evoluția ratei mortalității în orașul Tășnad.  
Sursa: Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică în orașul Tășnad.

Orașul Tășnad a înregistrat bilanțuri demografice naturale negative, cu excepția anilor 2011 și 2013. Astfel s-au înregistrat pierderi de persoane pe cale naturală, iar pe fondul unei tendințe de scădere a natalității coroborate cu cea de stagnant-crescătoare a mortalității, nu se întrevăd premise pentru înregistrarea unor bilanțuri pozitive pe viitor, traiectoria indicatorului fiind una descendentă.

**Rata plecărilor cu domiciliul înregistrează o ușoară scădere**, iar media indicatorului pentru întreaga perioadă analizată se situează la nivelul de 15,35‰, ceea ce, în valori absolute, se concretizează printr-un deficit demografic anual de circa 145 persoane.

Distribuția pe sexe scoate în evidență faptul că **populația feminină (50,9%) este mai predominantă** față de cea masculină (49,1%).

Atât pentru anul 2011, cât și pentru anul 2021, piramida vârstelor locuitorilor orașului Tășnad, prezintă o bază mai îngustă, în special la gupele de sub 30 de ani, ca urmare a reducerii de ansamblu a natalității după 1990. Așadar, baza demografică a orașului Tășnad nu este una îmbucurătoare, anunțând o amplificare a fenomenului de îmbătrânire demografică în următorul deceniu, pe fondul ponderii scăzute a populației tinere.

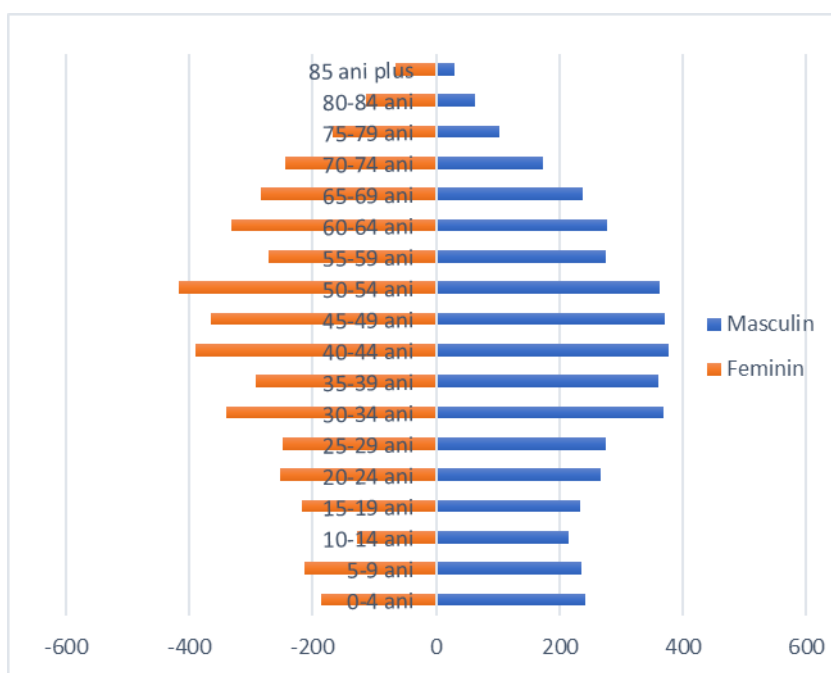


Fig. 7 - Piramida vârstelor la 1 iulie 2021

Sursa: Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică în orașul Tășnad.

În ceea ce privește **structura populației** pe grupe mari de vârstă, la nivelul anului 2011, cât și la nivelul anului 2021, populația cu vârsta cuprinsă 0-14 ani s-a menținut, însă cea cuprinsă între 15-64 a scăzut, iar cea de peste 65 de ani a crescut, pentru anul 2021. Astfel, se remarcă instalarea fenomenului de îmbătrânire demografică la nivel local.

	Valori absolute			Valori relative		
	0-14 ani	15-64 ani	65 ani și peste	0-14 ani	15-64 ani	65 ani și peste
Anul 2011	1416	7179	1153	14,6%	73,6%	11,8%
Anul 2021	1328	6288	1480	14,6%	69,1%	16,3%

Fig. 8 - Structura grupelor majore de vârstă.

Sursa: Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică în orașul Tășnad.

Raportul total de dependență demografică, s-a înregistrat 44,6% în 2021, cifră care este destul de apropiată de cea la nivel național din mediul urban (44,3%), dar, având în vedere procesul de îmbătrânire sesizat, este de așteptat ca acest indice să crească în viitor, mai ales pe seama sporirii populației vârstnice.

Orașul Tășnad are o populație multiethnică, la ultimele recensăminte ponderea românilor era de 49,5%, iar cea mai importantă minoritate etnică era cea maghiară, 34,8% din total populație, urmată apoi de cea rromă, 11%.

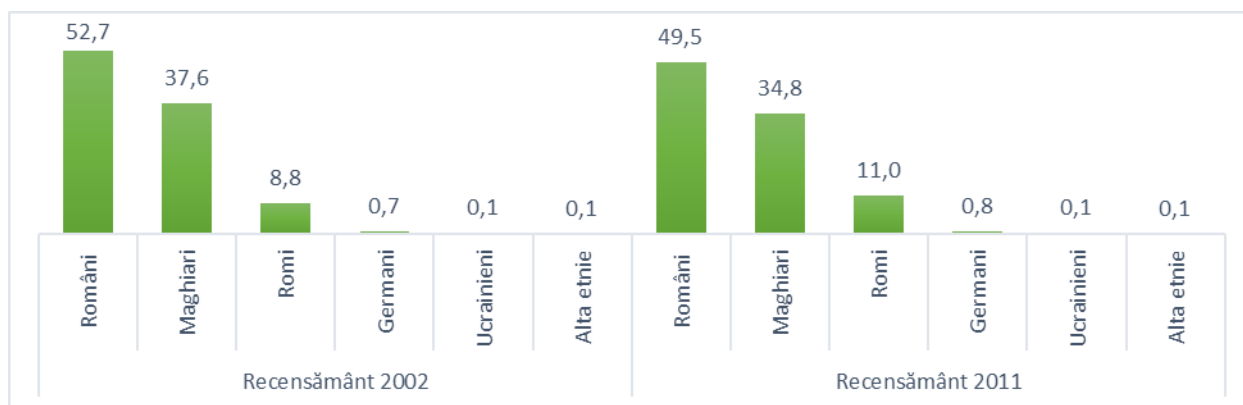


Fig. 9 - Structura etnică a populației la ultimele recensăminte.  
Sursa: Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică în orașul Tășnad.

## 2.6. CIRCULAȚIA:

### Rețeaua rutieră:

Teritoriul administrativ este străbătut de drumul național DN 1F Carei - Zalău, Drumurile Județene DJ 108M Santau - Tășnad, DJ 109P Cehăluț - Tășnad, DJ 108 L Craidorolț - Tășnad, DJ 191 Marghita - Tășnad, DJ 195 D Sauca - Tășnad, Drumurile comunale DC 118 Orbău - Tășnad, DC 114 Cig - Unimăt, DC 41 A Cig - Sărăuad.

Rețeaua stradală actuală are o formă tentaculară pe direcțiile N-E, N-V, V. S-V și S-E. Lungimea totală a străzilor existente este de 32,776 km.

Suprastructura străzilor are îmbrăcăminte din:

- pământ - 4,21 km
- piatră spartă - 10,085 km
- pavaje pavele - 2,88 km
- mixturi asfaltice - 13,94 km
- beton de ciment - 1,66 km<sup>4</sup>

Drumurile de legătură între localitatea Tășnad și localitățile Valea Morii și Rațiu sunt pietruite, respectiv din pământ, iar cel național spre localitatea Sărăuad oferă condiții bune de trafic. Drumurile județene spre Satele Blaja și Cig sunt asfaltate și fac parte dintr-un program de reabilitare<sup>5</sup>.

Circulația rutieră este influențată de artera principală care traversează localitățile, respectiv drumul național care trece prin Tășnad și Sărăud. Pe acest drum, traficul este de intensitate mare, având în vedere că este principala axă de transport rutier spre Satu Mare, Carei și Zalău. De asemenea, traficul include și vehicule de mare tonaj, ceea ce crește riscul producerii unor accidente, existând și un număr sporit de intersecții cu rețeaua de drumuri secundare și

<sup>4</sup> Planul de Mobilitate Urbană Durabilă orașul Tășnad

<sup>5</sup> Strategia de dezvoltare locală durabilă a Orașului Tășnad pentru perioada 2021-2027, întocmită de S.C. ETOLIA S.R.L., Baia Mare, pag.

străzi, precum și treceri de pietoni nesemaforizate. Încărcarea de trafic este ridicată în special la orele de vârf, când șoseaua este aglomerată, apropiindu-se de limita capacității, ceea ce defavorizează traficul intern (din cadrul orașului). O parte însemnată a traficului care se desfășoară pe drumul național DN 1F, este de tranzit, respectiv nu are origine sau destinație în orașul Tășnad.

Localitățile rurale sunt situate în general pe principalele drumuri. Astfel, satul **Sărăuad** este situat pe DN 1F la intrarea dinspre Zalău. DN1F și drumul de intrare în localitate până la zona centrală sunt asfaltate, restul străzilor fiind din pământ. Satul Cig este situat pe DJ 108L la intersecția cu DC 41A spre Săcășeni și DC 114 spre Unimăt, asfaltat este doar DJ 108L și strada spre zona centrală. Satul Valea Morii este situat pe un drum lateral din DJ 108M și este asfaltat până în zona centrală. Satul Blaja este situat pe drumul DJ 191 drum cu îmbrăcăminte asfaltică, dar deteriorat. Satul Rațiu nu are un drum practicabil de legătură cu Orașul Tășnad, acesta fiind din pământ.

REȚEAUA DE STRĂZI DIN ORAȘUL TĂȘNAD				
Nr crt.	Denumirea strazii	Lungimea -ml-	Lățimea medie – ml-	Latime carosabil
1	Adv Endre	470,0	30,0	6,0
2	Aleea Constructorilor	140,0	9,0	6,0
3	Aleea Garoafelor	290,0	10,0	4,0
4	Aleea Nucilor	100,0	12,0	3,0
5	Aleea Salcamilor	120,0	9,0	6,0
6	Aleea Strandului	280,0	14,0	5,0
7	Aleea Zorilor	710,0	25,0	4,0-6,0
8	Avram Iancu	1450,0	12,0	3,0-5,0
9	Belsuqului	550,0	10,0	4,0
10	Biro Lajos	430,0	10,0	2,5-8,0
11	Caisilor	175,0	10,0	4,0-6,0
12	Castanilor	500,0	12,0	6,0 i
13	Cartierul Nicolae	400,0	15,0	5,0-14,0
14	Cartierul Victoriei	160,0	10,0	4,0
15	Ciresilor	300,0	6,0	2,5-3,0
16	Campului	1740,0	16,0	6,0
17	Ciocca	550,0	12,0	3,0
18	Crasnei	1490,0	10,0	2,5-5,0
19	Crisan	700,0	14,5	4,0
20	Florilor	410,0	7,0	3,0
21	Garii	800,0	15,0	6,0
22	Gheorghe Doia	620,0	7,0	3,0
23	Horea	430,0	12,0	6,0-8,0
24	Infratirii	2200,0	20,0	6,0-10,0
25	Lacramioarelor	1840,0	21,0	5,0-7,0

26	Livezilor	635,0	13,0	5,0
27	Margaretelor	150,0	9,0	3,0
28	Minai Eminescu	550,0	9,0	3,0-4,0'
29	Mihail Sadoveanu	360,0	11,0	6,0
30	Nicolae Balcescu	396,0	17,0	6,0
31	Petru Maior	800,0	12,0	6,0
32	Pompierilor	600,0	9,0	4,0
33	Rozelor	580,0	8,0	4,5-5,0
34	Spicului	1600,0	8,0	3,0
35	Stefan cel Mare	2840,0	13,0	5,0-6,0
36	Stefan cel Mare - ramificare	570,0	9,0	3,0
37	Teiului	2400,0	7,0	2,5
38	Traian Vuia	170,0	10,0	5,0
39	Trandafirilor :	840,0	14,0	8,0-5,0
40	Tudor Vladimirescu	1260,0	15,0	5,0
41	Viilor	600,0	11,0	4,0
42	Viitorului	230,0	7,0	4,0
43	Virgil Salaian	390,0	11,0	6,0-7,0
44	Zorilor	480,0	10,0	5,0
45	Santaului	470,0	17,5	5,0

Fig. 10 - Rețeaua de străzi din orașul Tășnad.

### Circulația pietonală

Circulația pietonală este asigurată în mod adecvat doar în zona centrală a orașului Tășnad, unde trotuarele au gabarite suficiente pentru deplasarea în condiții de siguranță și confort. În rest, trotuarele sunt de dimensiuni înguste sau lipsesc și nu sunt adaptate pentru persoane cu mobilitate redusă.

La această situație nefavorabilă se mai adaugă și parcarile nereglementare pe suprafețele carosabile, ceea ce generează ieșirea pe carosabil a pietonilor, prin urmare risc de accidente, disconfort, neatractivitatea deplasărilor.

### Piste pentru bicicliști.

Pistele pentru biciclete lipsesc în orașul Tășnad, deplasarea velo făcându-se alături de circulația generală.

### Intersecții:

Nu au fost identificate intersecții semaforizate pe teritoriul UAT-ului.

La intersecția la nivel, între DN1F (Str. Înfrățirii) cu linia CF Carei - Zalău se creează pe lângă disfuncționalitatea caracteristică unei astfel de intersecții (risc de accidente, reducerea vitezei) și una suplimentară legată de intersecția cu Str. Gării la nici 50 de metri.

### Transportul public:



În prezent nu există transport public interorășenesc, însă există operatori privați pe diverse trasee la intervale orare prestabilite. Există curse regulate practicate de agenți economici privați în diverse locații aflate la nivelul Județului Satu Mare și în județele învecinate. Totodată este practicat transportul și traficul de persoane în și dinspre țările UE prin curse regulate și/sau ocazionale private.

Majoritatea curselor interurbane sunt realizate cu vehicule de tip microbuz și autocare, diesel, neaccesibile ce au ca destinație principală Municipiul Satu Mare, Orașul Carei, Municipiul Zalău și o frecvență de câteva curse pe zi.

### **Transportul feroviar**

Transportul feroviar se realizează pe linia de cale ferată cu ecartament normal pe direcția Carei - Zalău prin intermediul stației CF amplasată în partea de Nord a Orașului Tășnad. Au fost dezafectate toate haltele și cantoanele de pe teritoriul administrativ. Din stația CF se ramifică o linie de garare industrială, în N-E pentru fabrica de cărămizi și depozitul de materiale de construcții.

Clădirea gării existente este mică și neîncăpătoare. Căile de acces feroviar sunt constituite din calea ferată 412, Jibou-Zalău-Tășnad-Carei ce traversează teritoriul administrativ al orașului Tășnad. Traficul de mărfuri și călători pe calea ferată se înscrie în limitele fenomenului general de la nivelul țării, în sensul scăderii continue a ponderii sale, fără a se întrevedea o relansare a acestui tip de transport, devenit din toate punctele de vedere secundar<sup>6</sup>.

Numărul de trenuri este unul redus, atât de călători cât și de marfă. Prin stața CFR Tășnad tranzitează zilnic un număr de 6 trenuri de călători, în timpul săptămânii, respectiv 4 trenuri în weekend. Aceste trenuri sunt trenuri Regio, operate de CFR Călători. Destinațiile sunt locale, cele mai importante fiind Satu Mare și Zalău. Trenurile de marfă diferă de la o zi la alta, cu o medie de 4 trenuri pe zi, în general fiind navete de la Dej către punctele de graniță Valea lui Mihai sau Carei.

### **Transportul aerian**

Orașul Tășnad nu dispune de aeroport sau aerodrom propriu. Circulația aeriană este tributară aeroportului din Satu Mare - transport aerian internațional (63 km), aeroportului din Tăuții Măgherauș – transport aerian internațional (aprox. 104 km) sau din Cluj Napoca – transport aerian internațional (aprox. 150 km).

## **2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANT TERITORIAL**

Suprafața teritoriului administrativ al orașului Tășnad este de 9668 ha, din care aproape 80% reprezintă terenuri agricole, iar fondul forestier reprezintă doar 9%.

<sup>6</sup> Plan Urbanistic General Al Orașului Tășnad Și Localităților Aparținătoare, întocmit de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., Baia Mare 2010, Strategia de dezvoltare locală durabilă a Orașului Tășnad pentru perioada 2021-2027, întocmită de S.C. ETOLIA S.R.L., Baia Mare, pag. 104

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA) - SITUATIA EXISTENTĂ							
	AGRICOL	NEAGRICOL						
	AGRICOL	PĂDURI	APE	CURȚI CONSTRUCȚII	DRUMURI ȘI CĂI FERATE	NEPRODUCTIV	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL
EXTRAVILAN	6856,11	850	171	0	325	60	1406	8262,11
INTRAVILAN	831,89	0	1	370	195	0	566	1397,89
TOTAL	7688	850	172	370	520	60	1972	9668
% DIN TOTAL	79,52	20,40						100,00

Intravilanul orașului Tasnad este cel stabilit prin Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 161/2011, conform căruia **suprafața totală a intravilanului existent este de 1397,89 ha** (14,46% din teritoriul administrativ), din care :

**Orașul Tășnad - 755,00 ha**, fiind format dintr-un trup principal si 8 trupuri secundare.

Trup A = 634,06 ha -trup principal

Trup A1= 1,25 ha- stație de epurare

Trup A2= 62,12 ha -parc industrial Tășnad

Trup A3= 7,54 ha stația de transfer

Trup A4= 0,90 ha-zona de locuit

Trup A5= 0,22 ha-zona de locuit

Trup A6= 47,87 ha- Tașnadul Nou

Trup A7= 0,69 ha-zona agrozootehnică

Trup A8= 0,35 ha- zona de locuit

**TOTAL = 755,00 ha**

BILANȚ TERITORIAL - ORAȘUL TĂȘNAD		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	222,27	29,44
Locuințe colective	5,00	0,66
Instituții publice	5,50	0,73
Servicii	11,50	1,52
Mixt: servicii și locuire	12,44	1,65
Mixt: turism și agrement	30,61	4,05
Mixt: recreere	56,04	7,42
Spații verzi	60,00	7,95
Sport	1,30	0,17
Unități industriale și depozitare	155,15	20,55
Unități agricole	12,26	1,62
Gospodărie comunală, cimitire	13,73	1,82
Construcții tehnico-edilitare	3,00	0,40
Destinație specială	9,45	1,25
Căi de comunicații	156,00	20,66
rutiere	150,00	19,87

	feroviare	6,00	0,79
Ape		0,75	0,10
<b>TOTAL</b>		<b>755,00</b>	<b>100,00</b>

Principala zonă funcțională a orașului este cea de locuințe și funcțiuni complementare (29,44%), urmată de cea de unități industriale și depozitare (20,55%), spații verzi, turism și agrement.

#### Sat Cig - 225,28 ha.

Trup D = 165,28 ha

Trup D1 = 58,00 ha

Trup D2 = 0,51 ha

Trup D3 = 1,49 ha

**TOTAL = 225,28 ha**

BILANȚ TERITORIAL - SAT CIG		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	150,26	66,70
Instituții publice	0,81	0,36
Servicii	0,00	0,00
Spații verzi	0,50	0,22
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agricole	55,00	24,41
Gospodărie comunală, cimitire	3,66	1,62
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	15,00	6,66
rutiere	15,00	6,66
feroviare	0,00	0,00
Ape	0,05	0,02
<b>TOTAL</b>	<b>225,28</b>	<b>100,00</b>

Principala zonă funcțională a satului Cig este cea de locuințe și funcțiuni complementare (66,70%), urmată de cea de unități agricole (24,41%).

#### Sat Sărăuad – 217,57 ha

Trupuri de intravilan:

Trup E = 195,87 ha

Trup E1= 11,35 ha

Trup E2= 0,99 ha

Trup E3= 7,26 ha

Trup E4= 2,10 ha

**TOTAL = 217,57 ha**

BILANȚ TERITORIAL - SAT SĂRĂUAD		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	174,12	80,03
Instituții publice	1,66	0,76
Servicii	0,13	0,06
Spații verzi	1,20	0,55
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agricole	8,61	3,96
Gospodărie comunală, cimitire	5,71	2,62
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	12,34	5,67
Căi de comunicații	13,75	6,32
Ape	0,05	0,02
<b>TOTAL</b>	<b>217,57</b>	<b>100,00</b>

Principala zonă funcțională a satului Sărăuad este cea de locuințe și funcțiuni complementare (80,03%), urmată de cea cu destinație specială (5,67%) și de unități agricole (3,96%).

#### Sat Rațiu – 50,60 ha.

Trupuri de intravilan:

Trup F = 48,27 ha

Trup F1 = 2,24 ha

Trup F2= 0,09 ha

**TOTAL = 50,60 ha**

BILANȚ TERITORIAL - SAT RAȚIU		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	44,75	88,44
Instituții publice	0,50	0,99
Servicii	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agricole	2,00	3,95
Gospodărie comunală, cimitire	0,43	0,85
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	2,87	5,67
Ape	0,05	0,10
<b>TOTAL</b>	<b>50,60</b>	<b>100,00</b>

Principala zonă funcțională a satului Rațiu este cea de locuințe și funcțiuni complementare (88,44%), urmată de cea de unități agricole (3,95%).

**Sat Blaja – 101,85 ha:**

Trupuri de intravilan :

Trup B = 98,82 ha

Trup B1= 2,38 ha

Trup B2= 0,65 ha

**TOTAL = 101,85 ha**

BILANȚ TERITORIAL - SAT BLAJA		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	89,31	87,69
Instituții publice	0,09	0,09
Servicii	0,42	0,41
Spații verzi	5,50	5,40
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agricole	2,38	2,34
Gospodărie comunală, cimitire	1,23	1,21
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	2,87	2,82
Ape	0,05	0,05
<b>TOTAL</b>	<b>101,85</b>	<b>100,00</b>

Principala zonă funcțională a satului Valea Morii este cea de locuințe și funcțiuni complementare (87,69%), urmată de cea de spații verzi (5,40%).

**Sat Valea Morii :**

Trup C= 47,59 ha

**TOTAL = 47,59 ha**

BILANȚ TERITORIAL - SAT VALEA MORII		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	42,54	89,39
Instituții publice	0,30	0,63
Servicii	0,00	0,00
Spații verzi	0,05	0,11
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00

Gospodărie comunală, cimitire	0,54	1,13
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	4,11	8,64
Ape	0,05	0,11
<b>TOTAL</b>	<b>47,59</b>	<b>100,00</b>

Principala zonă funcțională a satului Valea Morii este cea de locuințe și funcțiuni complementare (89,39%), urmată de cea de căi de comunicație (8,64%).

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE.

### Seismicitatea:

Zonele de hazard seismic, conform studiilor realizate de Institutului National de Cercetare și Dezvoltare pentru Fizica Pământului, la nivel național, sunt utilizate pentru proiectarea construcțiilor rezistente la cutremur. Astfel intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic reprezintă valoarea de vârf a accelerației terenului ( $a_g$ ) pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 100 de ani.

Din punct de vedere seismic, conform stas SR 11100/93, amplasamentul se află în zona de grad VII pe scara MSK, cu o perioada de revenire de cca. 100 ani și conform normativului P100/2013, amplasamentul se afla in zona cu valorile coeficientilor  $T_c=0,7\text{sec.}$  și  $a_g=0,10g$ , pentru un interval mediu de recurenta JMR = 225 de ani.

Zona orașului Tășnad este o zonă cu **seismicitate moderată**.

Zona este influențată de seisme mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura carpaților (Vrancea) și a celor din zona Banat-Crișana.

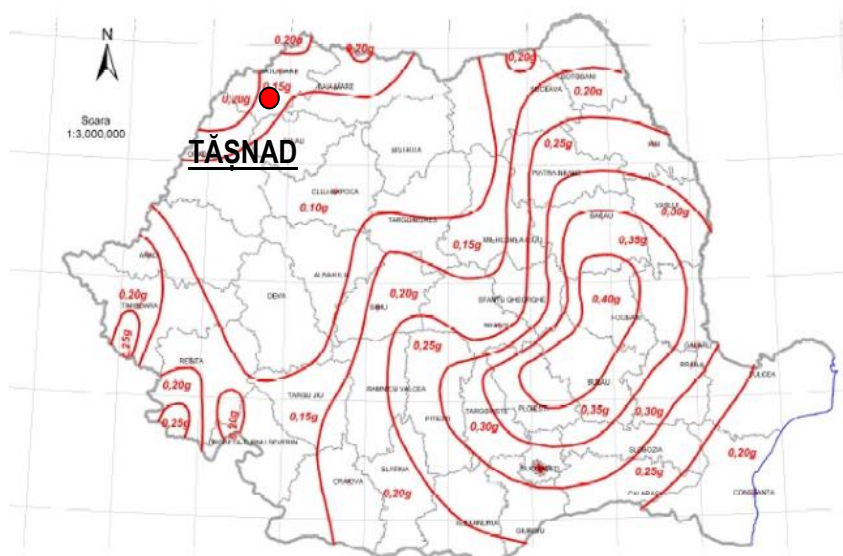


Fig. 11 - Zonarea valorilor de vârf a accelerației terenului. Sursa: <https://www.researchgate.net/> și prelucrare autori

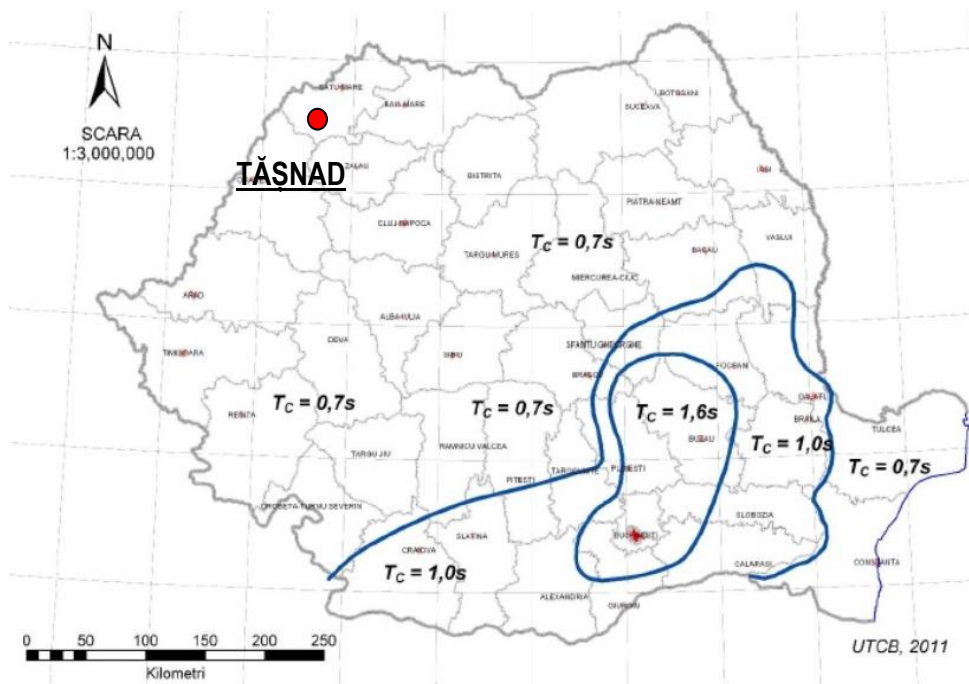


Fig. 12 - Zonarea teritoriului în termeni de perioada de colț. Sursa: <https://www.researchgate.net/> și prelucrare autori

### Zone cu risc de inundabilitate:

Conform Planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a V-a - Zone de risc natural, orașul Tășnad nu este o zonă declarată cu probleme de inundabilitate. De asemenea, conform datelor publicate de Administrația Națională Apele Române, unitatea administrativ teritorială a orașului Tășnad nu se suprapune cu zone cu risc de inundabilitate.

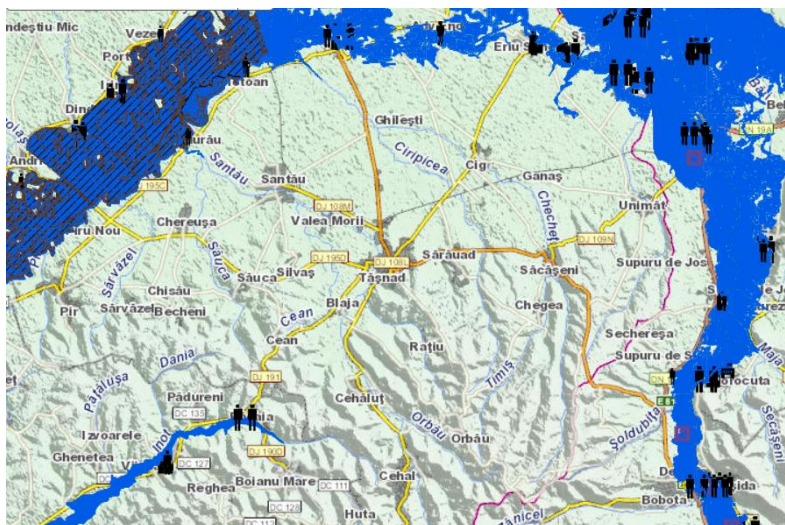


Fig. 13 - Zone inundabile cf.site AN Apele Române <https://rowater.ro/despre-noi/descrierea-activitatii/managementul-situatiilor-de-urgenta/directiva-inundatii-2007-60-ce/harti-de-hazard-si-risc-la-inundatii/>

Cu toate acestea, **Valea Cehalului creează probleme** în general primavara și vara când precipitațiile sunt abundente. Terenurile situate în estul zonei ștrandului, terenurile de pe malul stâng și drept dincolo de podul de pe str. Ștefan cel Mare, zona vestică a incintei S.C. SOMETA S.A. din zona industrială și terenurile agricole până la localitatea Valea Morii sunt terenurile care sunt inundate de apele Văii Cehalului. În aceste zone sunt necesare măsuri de înlăturare a inundațiilor cum ar fi: într-o prima etapă decolmatarea albiei văii pe toată lungimea, a doua etapa îndiguirea ei și regularizarea văii în zonele cu foarte multe meandre.

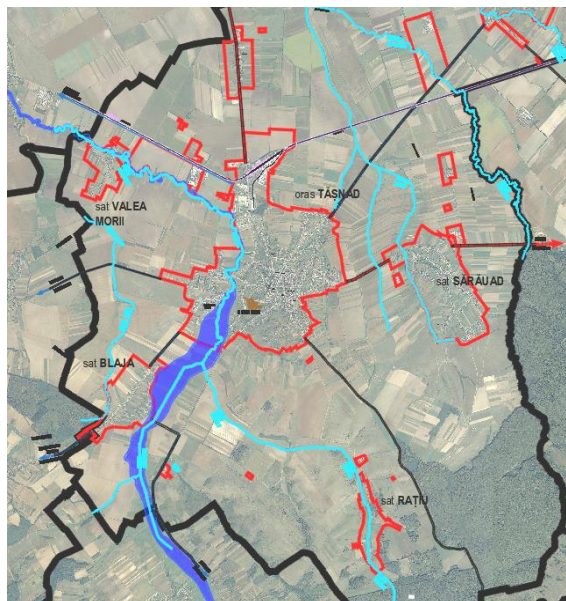


Fig. 14 - Zone cu risc de inundabilitate – valea Cehal.

Sursa: Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscurile naturale și antropice

### Alunecări de teren:

Conform Planului de analiză și acoperire a riscurilor din zona de competență a comitetului local pentru situații de urgență a orașului TĂȘNAD, aprobat de către Consiliul Local Tășnad prin HCL 15/2016, în orașul Tășnad o singură zonă de alunecări de teren: zona din Dealul Pisicii. Zona din Dealul Pisicii s-a activat în anul 1997-1998. La momentul respectiv s-au întocmit studii și proiecte pentru stoparea alunecărilor. S-au luat primele măsuri pe teren, zona fiind stabilizată. Sunt necesare plantări de pomi pentru stoparea definitivă a alunecărilor. De asemenea, există două alte zone cu potențial risc de alunecări de teren, una în zona de nord (fabrica de corpuri ceramice și cimitir) și în zona de sud (cariera de argila în zona Viilor).

**Orașul Tășnad se încadrează în zone cu potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren (Legea 575/2001)-tipul alunecării-reactivată.**

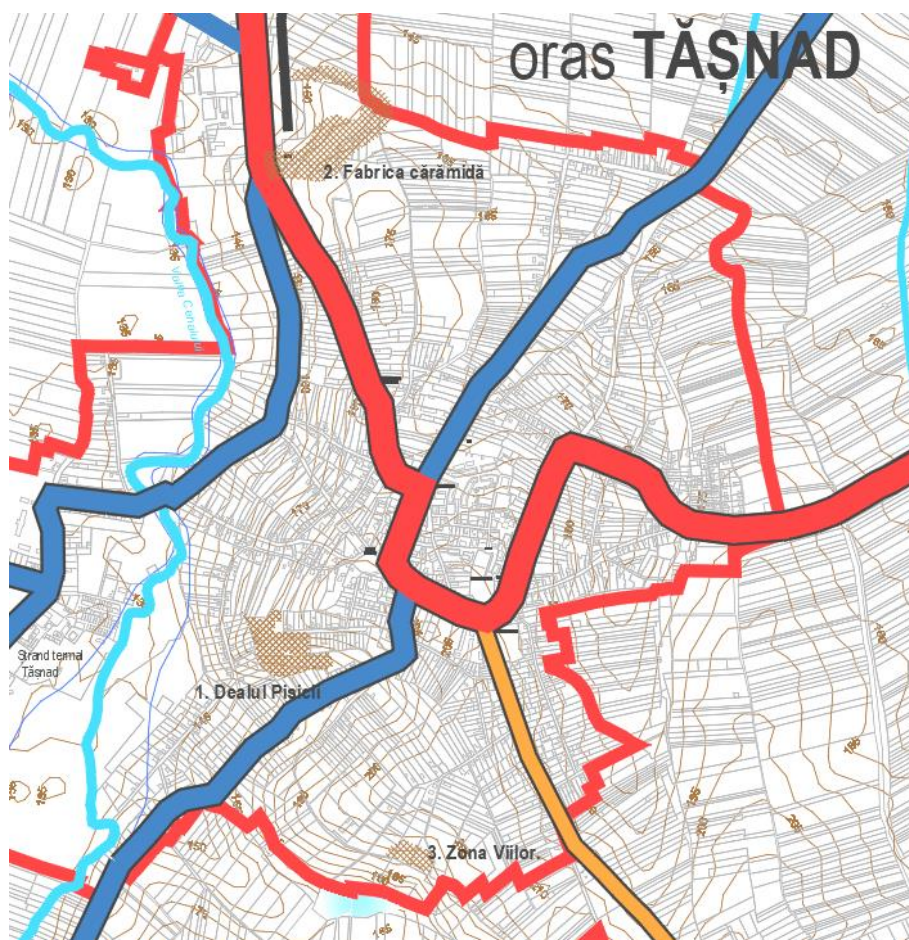


Fig. 15 – Zone cu alunecări de teren. Sursa:prelucrare autori.

### Zone de risc antropic :

Principalele tipuri de riscuri antropice sunt:

1. Riscul poluării aerului din cauza activităților industriale.
2. Riscul poluării aerului, a poluării sonore și a accidentelor, din cauza traficului rutier.
3. Riscul poluării apelor de suprafață din cauza activităților industriale și menajere.
4. Riscul poluării apelor subterane din cauza activităților agricole și din cauza insuficienței sistemului de canalizare.

Obiectivele industriale sunt amplasate in zona din nord si nord-estul localitatii si nu ridica probleme deosebite de mediu.

Incintele industriale din oraș, fosta fabrica de mobila, fosta moara, sunt unități dezafectate, care nu afectează calitatea mediului, dar reprezintă terenuri subutilizate și contribuie la deprecierea imaginii de ansamblu a localității.

Obiectivele agricole, fermele existente, unele au fost dezafectate, altele sunt inca functionale, dar cu capacitati mici și nu ridică probleme de mediu deosebite.

## **2.9. ECHIPARE EDILITARĂ.**

### **2.9.1 Gospodărirea apelor:**

Pe cursul de apă Valea Cehalului nu s-au executat lucrări hidrotehnice. În zona sud-vestică a oraşului sunt amenajate două lacuri de baraj, pentru regularizarea apelor provenite din viituri, lacul din amonte având o suprafaţă de 9515 mp, iar cel din aval 8419 mp.

### **2.9.2 Alimentare cu apă:**

Sistemul de alimentare cu apă al oraşului Tăşnad deserveşte oraşul Tăşnad şi localităţile aparţinătoare Blaja, Sărauad, Valea Morii şi Cig, precum şi cele vecine cu teritoriul administrativ, Santău şi Căuaş.

Acest sistem a fost pus în funcţiune în anul 1974, având ca scop doar alimentarea oraşului Tăşnad, suferind în timp mai multe procese de extindere şi reabilitare. Sursa şi gospodăriile de apă sunt situate în Oraşul Tăşnad, iar restul localităţilor componente sunt alimentate din reţeaua de distribuţie a oraşului Tăşnad, fie direct, în cazul localităţii Blaja, fie prin intermediul unor conducte de aducţiune (localităţile Cig, Sărauad şi Valea Morii).

Sursa de apă a sistemului este un front de captare a apei de adâncime alcătuit din 9 puţuri (foraje), cu adâncimi cuprinse între 40 şi 220 m, dispersate în partea de sud-vest a localităţii Tăşnad (8 dintre ele fiind situate în zona ştrandului şi unul din ele în apropiere de zona centrală a oraşului – str. Crasnei). Dintre acestea, 7 sunt funcţionale, 1 este în conservare, iar 1 este înnisipat. Puţurile forate sunt echipate cu electropompe submersibile şi cu cabine de pompare, iar măsurarea consumului de apă se face cu apometre montate la flecare puţ, pe conducta de refulare.

Aducţiunea apei de la puţurile forate la gospodăria de apă este executată din ţeavă de oţel de 150 cm.

Zona de gospodărie de apă, care conţine rezervoarele de înmagazinare apă, staţia de pompare şi staţia de tratare a apei, este situată pe terenul aflat în domeniul public al oraşului Tăşnad, identificat cu nr. cad. 101604.

#### **Tratarea Apei:**

Apa brută este de bună calitate, necesitând numai clorare. Tratarea apei se realizează în staţia de tratare, localizată în vestul localităţii Tăşnad şi are o capacitate autorizată de 27,78 l/s. Având în vedere calitatea bună a apei brute în prezent, linia tehnologică a staţiei cuprinde doar o clorinare.

#### **Înmagazinarea Apei:**

Apa tratată este înmagazinată în trei rezervoare, amplasate în incinta gospodăriei de apă Tăşnad, cu o capacitate totală de 1100 m<sup>3</sup> (2x300 m<sup>3</sup>+1x500m<sup>3</sup>).

## Distribuția apei

Din aceste rezervoare, apa potabilă este pompată în rețeaua de distribuție cu 2 grupuri de pompare, în 2 zone de presiune separate după cum urmează:

- zona de presiune prevăzută cu un castel de apă cu un volum de înmagazinare de 500 mc;
- zona de presiune prevăzută cu rezervor de capăt semi îngropat cu un volum de înmagazinare de 2x300 mc.

Stația de pompare cu cele 2 grupuri de pompare, este amplasată în incinta gospodăriei de apă și este formată din două grupuri de pompe.

Transportul apei brute de la frontul de captare la stația de tratare Tășnad este realizată prin conducte de aducțiune construite din PEID, având o lungime totală de 2,4 km, cu diametrul de 110 mm. Apa tratată este transportată printr-un sistem de aducțiuni din rețeaua de distribuție a orașului Tășnad către celelalte localități.

Rețeaua de distribuție în zona de alimentare Tășnad este compusă din rețeaua de conducte magistrale și rețeaua secundară. Conductele sunt realizate din PEID, oțel, fontă și azbociment, având diametre cuprinse între 90 și 150 mm. În sistem există conducte foarte vechi de peste 25 de ani, iar procentul de apă care nu aduce venituri în zona de alimentare Tășnad se situează la 27,25 %, în anul 2020.

Orașul Tășnad dispune în prezent de o **rețea de distribuție cu o lungime totală de 53.2 km** (conform date INS 2021). Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile este de 2400 mc/zi (conform date INS 2021). Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor este de 227mc/zi (conform date INS 2021).

Orașul Tășnad dispune parțial și de rețea de hidranți exteriori.

**Cantitatea de apă ce poate fi utilizată, potrivit Autorizației de Gospodărire a Apelor Nr. 78 din 26.02.2021 emisă de Apele Române este:**

- maxim zilnic: 2.960 m<sup>3</sup>/zi (34,26 l/s);
- minima zilnică: 2.272 m<sup>3</sup>/zi (26,30 l/s);
- volumul anual: 1080,400 mii m<sup>3</sup>.

**Consumul curent de apă din Orașul Tășnad este de:**

$$Q_{med} = 32,87 \text{ l/s}$$

$$Q_{med} = 2.840 \text{ mc/zi}$$

$$Q = 1.036,60 \text{ mii mc/an}$$

**Nivelul de pierderi care nu aduc venituri este de 141,194 mc/an (28.70%), iar pierderile reale sunt de 113,150 mc/an (23%).**

Gradul de bransare pentru sistemul de alimentare Tășnad este de 100%, iar gradul de contorizare este de aproximativ 99,2 %.

Gradul de branșare/contorizare pentru localitățile deservite de sistem:

- Blaja: gradul de branșare este de 100 %; gradul de contorizare este de 99 %;
- Cig: gradul de branșare este de 73,1 %; gradul de contorizare este de 99 %;
- Sărăuad: gradul de branșare este de 90,1 %; gradul de contorizare este de 99 %;
- Valea Morii: gradul de branșare este de 67 %; gradul de contorizare este de 100 %;

Pentru atingerea unui grad de conectare de 100 % este necesara realizarea unui numar de aproximativ 117 bransamente.

**Captările de apă au instituite zone de protecție sanitară cu regim sever, cu regim de restricție și perimetre de protecție hidrogeologice, prin studii de specialitate (figurate pe planșa anexată studiului).**

Conform Hotărârii nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică actualizata in 8 iulie 2008, Norma specială privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică din 11.08.2005, limitele minime de protectie sanitara cu regim sever ce trebuie instituita este de 20 m de la zidurile exterioare ale rezervoarelor îngropate.

Sistemul de alimentare cu apă potabilă al orașului Tășnad este **operat de către SC APASERV SATU MARE SA.**

S.C. Apaserv Satu Mare S.A. s-a constituit în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 16/83/25.08.2004, iar în anul 2007 societatea a devenit Operator Regional prin preluarea în aria de exploatare a localităților Carei și Tășnad, fiind un rezultat al procesului de reorganizare.

**Orașul Tășnad face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru servicii în sectorul de apă și apă uzată din Satu Mare (ADI).**

### Proiecte în derulare

În cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020” aflat în curs de implementare, la nivelul orașului Tășnad sunt propuse următoarele categorii de lucrări:

- Sursa de apă: forarea unui puț nou cu aceleași caracteristici cu forajul existent (adâncimea de 220 m și  $Q_p=6.8\text{ l/s}$ ) și casarea puțului existent în incinta gospodăriei de apă existente;

- Pentru extinderea zonei de deservire către localitățile Santău și Căuaș din sistemul zonal de alimentare cu apă potabilă Tășnad sunt propuse următoarele aducțiuni: tronson Tășnad - Santău - DJ108M, cu conductă De160 mm L= 3.927 m; tronson Tășnad - Căuaș - DN1F, cu conductă De110 mm L= 5.654 m;
- localitatea Tășnad: executarea a unui rezervor de inmagazinare cu un volum de 1000 mc și mărirea capacității instalației de clorinare; extinderea rețelei de distribuție cu 500 m conducte din PEID PE 100 RC, DN 110 mm;

### 2.9.3 Canalizarea:

În prezent, Orașul Tășnad beneficiază de sistem centralizat colectare și epurare a apelor uzate. Acest sistem a fost pus în funcțiune în anul 1968.

Aglomerarea Tășnad cuprinde în prezent doar orașul Tășnad. Sistemul de canalizare din Aglomerarea Tășnad cuprinde 5997 de persoane, reprezentând aproximativ 88,45 % din populația totală a aglomerației. Debitul de apă uzată este colectat și evacuat direct în emisar, din cauza lucrărilor de reconstrucție/modernizare a stației de epurare, măsurat la nivelul anului 2020 a fost de 247.228 mc. Numărul de avarii ce apar în medie pe parcursul unui an în rețeaua de canalizare este de 28,26 defecte pe 100 km, iar infiltrațiile în colectoare sunt estimate la 261.772 mc/an ceea ce reprezintă 30,22 %.

#### **Sistemul de canalizare existent al orașului este de tip divizor.**

##### **Canalizarea menajera:**

Rețeaua de canalizare a apei menajere are o lungime de 31,3 km. Prin intermediul ei se colectează apele menajere din centrul orașului și cele care provin din clădirile aferente străzilor Lăcrămioarei, Cloșca, Horea, Tudor Vladimirescu și Înfrățirii și zona industrială.

Colectarea apelor uzate se face în sistem parțial divizor, iar rețeaua s-a dezvoltat pe etape, astfel încât în prezent există rețele de canalizare cu o vechime de peste 20 de ani, dar și rețele noi, realizate în ultimii 2 ani. Numărul de defecte pe 100 km rețea de canalizare a fost de 19,17 în 2020.

Conductele de canalizare sunt realizate din beton și PVC cu diametre cuprinse între 200÷400 mm, după cum urmează: conducte beton, 200-400 mm, L= 5264,95 m; conducte beton 300-1000 mm – canalizare pluvială, L= 2900 m; conducte PVC, Dn = 315 mm, L= 3743,87 m; conducte PVC, Dn = 250 mm, L= 16334,71 m; conducte PVC, Dn = 400 mm, L= 758,47.

Sistemul cuprinde 5 stații de pompare apă uzată, iar lungimea conductelor de refulare este de 1,573 km cu Dn = 110-140 mm.

Gradul de racordare la serviciul de colectare a apelor uzate la nivelul orașului Tășnad este de 89% (2894 racorduri). Pentru asigurarea unui grad de racordare de 100 % este necesară realizarea unui număr de 368 racorduri.

### Stația de epurare

În anii 1974-1976 s-a executat o stație de epurare mecano-biologică, iar până la darea ei în exploatare a funcționat o stație de epurare mecanică și anume un decantor cu etaj pentru 1000 locuitori.

Stația de epurare este amplasată în nord-vestul localității Tășnad, în spatele zonei industriale, în apropierea emisarului pâraul Cehal și a fost dimensionată în prima etapă la un debit de  $Q_{men} = 20 \text{ l/sec}$ .

**Stația de epurare veche a fost demolată și este în curs de execuție o nouă stație de epurare mecano-biologică pentru 9673 l.e., cu un debit mediu de 57,5 l/s. După finalizarea lucrărilor stația de epurare va avea următoarele componente:**

- Camera recepție și stație de pompare;
- Gratar rar și deznisipator aerat/separator de grăsimi;
- Bazin de aerare nămol activ cu aerare extinsă;
- Decantoare secundare și stație pompare nămol activ în exces;
- Bazin de aerare nămol activ și precipitare chimică;
- Bazin de îngrosare nămol;
- Bazin deshidratare nămol;
- Depozitare nămol deshidratat;
- Unitate recepție vidanaje;
- Clădire administrativă;

Emisarul este cursul de apă Cehal.

Apa termală provenită din bazinele ștrandului Tășnad este evacuată într-un bazin de decantare, este răcită, după care este deversată în emisar (Cehal).

### Canalizarea pluvială:

Apele pluviale din zona centrală sunt colectate de o rețea de canalizare pluvială din tuburi de beton circular cu diametrele  $D_n 40-50-100 \text{ cm}$ , în lungime totală de cca. 2,7 km și descărcate în Valea Câmpului. În celelalte zone ale orașului, apele pluviale sunt colectate de rigole și șanțuri stradale și conduse în final în emisar, pâraul Cehal.

### Valorificarea nămolurilor :

Cu toate că nămolurile produse de stațiile de epurare sunt lipsite de metale grele și alte substanțe toxice și prin urmare pot fi folosite în agricultură, în județul Satu Mare nu se practică această tip de valorificare.

### Proiecte în derulare:

În cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020” aflat în curs de implementare, la nivelul orașului Tășnad sunt propuse următoarele categorii de lucrări:

- colectoare din PVC SN8 / SDR34, De 250 mm pe o lungime de 341 m;
- colectoare din PP SN10 (polipropilena) De 250 mm pe o lungime de 2.256 m;
- 3 stații de pompare ape uzate și conducte de refulare în lungime totală de L=2.634m.

Prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” – județul Satu Mare se pregătește un proiect de extindere rețea de canalizare în localitatea Sărăuad, UAT Oraș Tășnad.

#### 2.9.4 Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a localității se face din sistemul energetic național, prin linia aeriană, LEA, Carei - Tașnad, de 110 KV, care alimentează stația de transformare de 110/20 KV. Distribuția energiei electrice la tensiunea de 20 KV, pentru alimentarea celor 29 posturi de transformare de 20/0,4 KV, se face prin liniile electrice aeriene executate din conductori funie din oțel - aluminiu, montați pe stâlpi din beton armat, iar cele subterane sunt executate cu cabluri armate, cu conductori de aluminiu.

Distribuirea energiei electrice la consumatori, la tensiunea de 0,4 kV, se face de la un număr de 29 posturi de transformare de 20/0,4 kV, amplasate după cum urmează:

- 14 buc. PTA (post de transformare aerian, montat pe stalpi de beton)
- 9 buc. PTZ (post de transformare, montat în cabina de zidărie)
- 6 buc. PTM (post de transformare în cabina metalică)

Rețeaua de alimentare cu energie electrică acoperă 100% din necesarul orașului Tașnad.

Orașul dispune parțial de iluminat stradal.

#### 2.9.5 Telefonie:

Populația din orașul Tășnad beneficiază de serviciile de telefonie fixă sau mobilă, internet și televiziune prin cablu și prin fibră optică, după cum urmează:

- radio și televiziune (posturile naționale de radio și televiziune, operatorii prin cablu precum Romtelecom (Dolce), RCS & RDS, UPC etc);
- telefonie fixă și mobilă (Romtelecom, Vodafone, Orange, Cosmote, RCS & RDS, UPC);
- rețele internet (RCS & RDS, UPC, Romtelecom, Vodafone, Orange).

Acoperirea rețelelor de comunicații în orașul Tășnad este bună și foarte bună.

### 2.9.6 Alimentare cu căldură:

În orașul Tășnad nu există un sistem centralizat pentru încălzire. Consumatorii din orașul Tășnad s-au alimentat cu căldură de la trei centrale termice de cartier, amplasate în centrul localității, folosind combustibil lichid. Centralele termice mari au fost dezafectate, iar odată cu introducerea gazului în oraș, o parte din consumatori și-au montat centrale termice.

Au fost inițiate studii privind identificarea unor surse alternative/ regenerabile de energie termică și se studiază posibilitatea realizării unor sisteme individuale și colective de asigurare a agentului termic, din resurse geotermale.

În lipsa unui potențial real, economic, a energiilor solare și eoliene, cel mai important potențial de energie regenerabilă identificat a fost energia geotermală, comună nord-vestului României.

### 2.9.7 Alimentare cu gaze naturale:

Localitățile aparținătoare orașului Tășnad dispun de alimentare cu gaz metan, cu excepția satului Rațiu. Lungimea totală a rețelei de gaze naturale este de 37,3 km (conform date INS, 2021).

Cantitatea totală de gaze naturale distribuite este de 2637 mc/zi, din care 1469 pentru consum casnic.

Magistrala de distribuție gaze naturale traversează unitatea administrativ teritorială Tășnad pe direcția sud-vest – nord-est. Aceasta impune o zonă de siguranță de 20 m și o zonă de protecție de 200 m din ax.

### 2.9.8 Gospodărie comunală:

Pe teritoriul orașului sunt generate următoarele tipuri de deșeuri: deșeuri menajere, deșeuri provenite din activități economice, deșeuri rezultate din activitatea medicală și deșeuri agricole (organice-zootehnice).

Gestiunea serviciului public de salubritate a orașului Tășnad este asigurat de operatorul SC Salgardenprest Tașnad SRL, care se ocupă de:

- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor orășenești și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, cu excepția deșeurilor de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
- măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice
- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț.

Rampa de deșeuri menajere a orașului Tășnad a fost închisă în anul 2011.

Principalele problemele cu care se confruntă gestionarea deșeurilor la nivelul orașului sunt:

-depozitarea de materiale reciclabile și utile împreună cu cele nereciclabile, fiind amestecate și contaminate din punct de vedere chimic și biologic, ceea ce face ca recuperarea lor să fie dificilă;

-colectarea neselectivă a deșeurilor menajere de la populație, acestea ajungând la depozite ca atare, amestecate, astfel pierzându-se o mare parte a potențialului de revalorificare (hârtie, sticlă, metale, materiale plastice);

O problemă de mediu cu impact atât asupra calității factorilor de mediu cât și asupra peisajului o reprezintă depozitarea necontrolată a deșeurilor în diverse locuri neamenajate (albiile râurilor, pe marginea drumurilor etc.).

Deșeurile rezultate din activitatea medicală sunt colectate de către firme de specialitate de colectare a deșeurilor periculoase.

## **2.10 PROBLEME DE MEDIU:**

### **2.10.1 Calitatea factorilor de mediu:**

#### **Poluarea aerului:**

Ca urmare a creșterii continue a indicatorilor traficului rutier urban se poate observa o tendință de creștere a emisiilor de substanțe poluante în aerul înconjurător. Printre cauzele acestui fenomen se numără atât nevoia de mobilitate a populației cât și neajunsurile legate de starea necorespunzătoare a infrastructurii rutiere (spații virane neacoperite cu vegetație adiacente drumurilor publice care contribuie la resuspensia particulelor, îmbrăcăminte deteriorată etc).

Fenomenele de poluare a aerului, cu emisii specifice traficului auto, se manifestă pe rețeaua de drumuri din oraș, în special pe principala axă de transport rutier – DN 1F. Pe acest drum, traficul este unul relativ intens, se desfășoară și cu mare viteză și include și vehicule de mare tonaj, ceea ce sporește riscul producerii unor accidente. Atât riscul de accidente cât și poluarea aerului cu emisii sunt crescute din cauza faptului că șoseaua traversează localitatea, inclusiv zona centrală, existând un număr sporit de intersecții cu rețeaua de drumuri secundare. Încărcarea de trafic este ridicată în special la orele de vârf, când șoseaua este aglomerată, ceea ce defavorizează traficul intern (din cadrul orașului).

O altă sursă de poluare a aerului este reprezentată arderea combustibililor în gospodăriile populației sau la agenții economici.

#### **Poluarea apelor :**

Calitatea apelor de suprafață și subterane este afectată de apele uzate menajere din gospodăriile populației, care nu sunt colectate centralizat decât în oraș, iar stația de epurare este momentan în proces de modernizare. Unele dintre gospodării dispun de bazine vidanjabile individuale (fose septice) și produc fenomene de poluare a apelor

subterane și de suprafață cu substanțe organice. Uneori, apele menajere uzate sunt deversate în incinta gospodăriilor și se infiltrează în sol, generând fenomene de poluare locală.

### **Poluarea solului :**

Terenurile și solurile din oraș pot fi afectate, degradate și modificate fizico-chimic și ecologic de procese și fenomene naturale, precum și de activitățile socio-economice actuale și cele trecute (remanente și latente).

Utilizarea îngrășămintelor chimice și a pesticidelor contribuie la afectarea solului, apelor subterane și vegetației.

Arealele critice sub aspectul degradării solurilor și terenurilor sunt cauzate de poluarea fizico-chimică, ravenație și torențialitate, defrișările și incendiile de vegetație, amplasamentele de depozite de deșeuri menajere și industriale, suprapășunatul, tehnicile agrotehnice inadecvate, secetă și perturbările climatice, eroziunea de maluri, inundațiile, înmlăștinirea sau supraumectarea terenurilor, utilizarea fertilizanților și practicile agricole tradiționale.

În ceea ce privește factorii antropici care participă la poluarea solului din oraș, o sursă importantă de poluare provine mai ales din stocarea temporară a dejecțiilor animaliere în gospodăriile populației, pe platforme neamenajate corespunzător.

Sursele de poluare a solului includ scurgerile de gunoi menajer din adăposturile de animale precum și deversările directe în șanțul drumurilor a reziduurilor de la gospodării. De asemenea, salubritatea incorectă a drumurilor cu trafic greu participă la poluarea solului aferent acestora.

### **Potențialul de valorificare a resurselor regenerabile:**

#### **Potențial geotermal:**

Zăcămintul geotermal din zona orașului Tășnad este unul deschis cu alimentare continuă. Riscul epuizării este foarte mic.

Apa geotermală poate fi folosită ca agent termic de încălzire pentru sistemele publice de termoficare.

Primăria Orașului Tășnad a elaborat o serie de studii cu privire la posibilitatea exploatării și realizarea unor sisteme de termoficare care să folosească agent termic apa geotermală.

#### **Potențialul solar:**

În privința radiației solare, ecartul lunar al valorilor de pe teritoriul României atinge valori maxime în luna iunie (1,49 kWh/m<sup>2</sup>/zi) și valori minime în luna februarie (0,34 kWh/m<sup>2</sup>/zi). Potențialul solar poate fi valorificat sub formă de electricitate sau căldură, prin intermediul panourilor fotovoltaice, respectiv a panourilor termice.

Conform hărții de distribuție a fluxurilor medii anuale de energie solară incidente pe suprafața orizontală a României, orașul Tășnad se încadrează în categoria de 1450 kWh/mp, **considerat un potențial solar mediu spre ridicat.**

### Potențialul eolian:

Valorificarea potențialului eolian se poate realiza sub formă de energie electrică sau mecanică prin intermediul unei instalații eoliene cu ajutorul turbinelor eoliene.

Conform hărții potențialului eolian al României, orașul Tășnad se încadrează în categoria vitezei medii de 4 – 6 m/s, **putând fi luat în considerare ca potențial energetic**, având în vedere că viteza minimă a vântului care determină punerea în mișcare a unei centrale trebuie să fie de minim 3,5m/s.

### Potențialul de biomasă:

Biomasa este partea biodegradabilă a produselor, deșeurilor și reziduurilor din agricultură, inclusiv substanțele vegetale și animale, silvicultură și industriile conexe, precum și partea biodegradabilă a deșeurilor industriale și urbane.

Valorificarea energetică a biomasei se poate realiza prin:

- arderea directă cu generare de energie termică.
- arderea prin piroliză, cu generare de singaz (CO + H<sub>2</sub>).
- fermentarea, cu generare de biogaz (CH<sub>4</sub>) sau bioetanol (CH<sub>3</sub>-CH<sub>2</sub>-OH)- în cazul fermentării produșilor zaharați; biogazul se poate arde direct, iar bioetanolul, în amestec cu benzina, poate fi utilizat în motoarele cu combustie internă.

Orașul Tășnad, prin unitățile agrozootehnice pe care le deține, poate lua în considerare valorificarea energetică a biomasei.

## 2.10.2 Monumente ale naturii și istorice

### Arii naturale protejate:

În orașul Tășnad nu există arii naturale protejate.

### Monumente istorice:

Conform Listei monumentelor istorice (ultima variantă aprobată 2015), în orașul Tășnad există 5 poziții clasate la data elaborării prezentului regulament, respectiv:

MONUMENTE ISTORICE ÎN ORAȘUL TĂȘNAD					
Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1	SM-I-s-B-05169	Așezare	Sat aparținător Blaja, Oraș Tășnad	"Zolta"	Neolitic
2	SM-I-s-B-05197	Așezare	Oraș Tășnad	"La Sere"	Neolitic, Cultura Starcevo-Criș
3	SM-II-m-B-05354	Biserica "Sf. Grigore Teologul"	Sat aparținător Sărauad, Oraș Tășnad	Str. Bisericii, nr. 343	1777
4	SM-II-m-B-05359	Castelul Cserey-Fischer, azi Muzeul	Oraș Tășnad	Str. Lăcrămioarelor, nr.14	1771

		orășenesc Tășnad			
5	SM-II-m-B-05360	Biserica Reformată	Oraș Tășnad	Str. Ștefan cel Mare nr. 2	1476, modif. 1776, 1867

### Situri arheologice:

Teritoriul Tașnadului este bogat în vestigii arheologice. "La sere", pe prima terasa a pârâului Cehal, a fost identificată o așezare din epoca neoliticului timpuriu, cultura Criș.

Lucrările edilitare din zona ștrandului termal și cercetări ulterioare au pus în evidență o așezare din epoca bronzului târziu. Pe malul drept al Cehalului s-au descoperit topoare de piatră șlefuită. La "Viile de stat" este menționat un alt sit arheologic.

În apropierea fermei pomicole "Jolta", pe terasa dreaptă a pârâului Cehal s-a descoperit în 1909, un sit arheologic, o așezare din neoliticul târziu.

În satul Cig s-a descoperit un sit arheologic în curtea școlii, datând din epoca romană târzie. În satul Sărăuad, în vatra satului, zona bisericii, s-au descoperit fragmente ceramice din epoca bronzului târziu.

### Biserica "Sf. Grigore Teologul" sat SĂRĂUAD, SM-II-m-B-05354.

Biserica ortodoxă din Sarauad a fost ridicată din inițiativa și cu sprijinul material al episcopului Grigorie Maior (1715-1795), în 1773, fiind închinată - Sfantului Grigorie Teologul; episcopul s-a născut în Sărăuad și după terminarea studiilor la Cluj, Blaj și Roma, devine profesor la renumita școală de la Blaj. Este numit episcop de Blaj, de împarateasa Maria Tereza. În această calitate înființează numeroase școli și biserici, făcând mai multe donații.

Clădirea bisericii, construită în anul 1777, are o singură navă cu absidă semicirculară, turnul de deasupra navei are dispuse, pe fiecare latură, ferestre semicirculare. Sub acestea sunt amplasate câte o fereastră rotundă, ce luminează primul nivel al turnului. Exteriorul edificiului este tencuit în alb

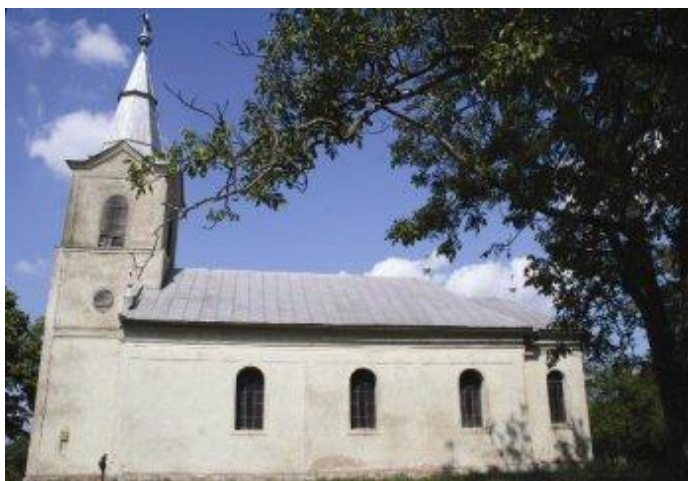


Fig. 16 - Biserica din Sărăuad.

Sursa: <https://www.zothmar.ro/orase/tasnad/sarauad/biserici/index.html.ro.html>

## Castelul Cserey -Fischer, azi Muzeul oraşenesc Tăşnad, monument istoric (SM-II-m-B-05359).

Conacul Cserey Fischer a fost reconstruit în anul 1711 având o funcţiune rezidenţială. După anul 1948 a fost preluat de administraţia statului, iar din 1978 este sediul Muzeului Oraşenesc. În anul 1995 instituţia a fost reorganizată. Compartimentarea interioară este alcătuită din 4 săli expoziţionale.

Planimetria sa a fost configurată asemeni conacelor baroce transilvănene. Braţele laterale ale clădirii încadrează accesul principal (actual) în clădire, care este susţinut de un portic accesibil prin scări, cu un fronton triunghiular în partea superioară, deasupra cornişei. O uşă dublă inaugurează un coridor longitudinal prin intermediul căruia se poate intra în camerele amenajate ca spaţii muzeistice. Ferestrele curbate ale parterului înălţat sunt specifice barocului şi subliniază decorativismul fluid al arhitecturii sfârşitului secolului al XVIII-lea.

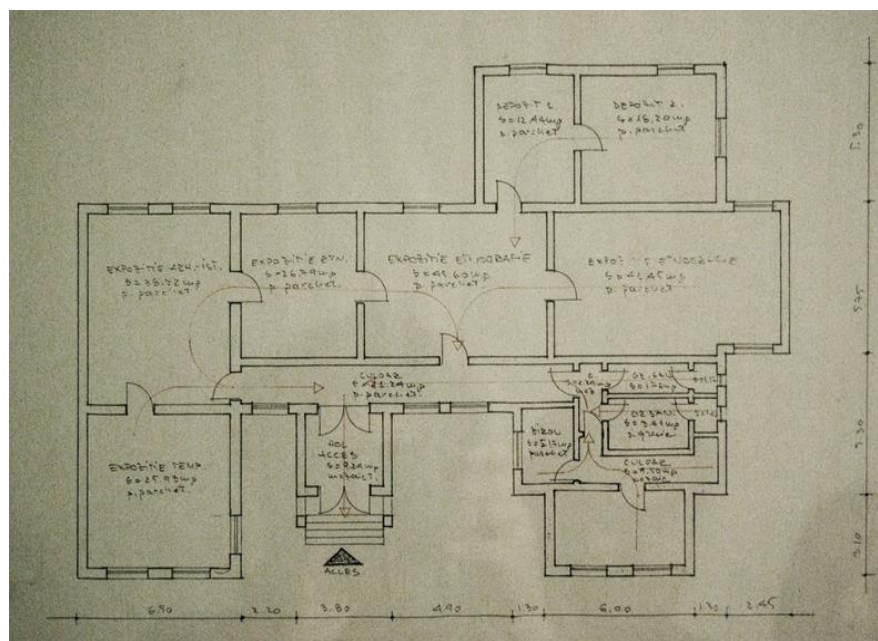


Fig. 17- Planul Muzeului. Sursa: Studiu de fundamentare istoric aferent PUG.

Camerele sunt separate de pilastrii din tencuială. Pe alocuri, golurile ferestrelor laturilor secundare ale clădirii sunt încadrate de bosaje din tencuială. Regimul de înălţime include demisol şi parter, dar latura dreaptă scurtă a fost reinterpretată introducând un mic gang accesibil prin arcade semicirculare. Corespondenţa sa din partea stângă, relevă o construcţie plină, din zidărie.

Muzeul prezintă elemente specifice culturii materiale şi spirituale din zona Tăşnadului, mărturii ale evoluţiei istorice, predominând aspectele creativităţii tradiţionale, fiind organizat în două secţii: o secţie de arheologie şi istorie locală, ce cuprinde exponate din epoca veche, neolitic până în epoca contemporană. În a doua secţie, de etnografie pot fi văzute urme ale culturilor arheologice Criş şi Tisa constând în ceramică neolitică, topoare din piatră, resturi de paleofaună. Apoi, din epoca de tranziţie spre epoca bronzului, s-au descoperit obiecte aparţinând tracilor precum topoare din bronz – Căuaş, depozite de bronz (descoperite în 1873 la Cehăluţ), brăţări din bronz, unelte din corn de

cerb, ceramică de la Cehăluț, Tășnad, Acâș, Pir, Supuru de Jos, Căuaș. Tăvițele din lut din sec. VIII-IX D.C., ceramica din sec. II, așezarea dacilor liberi de la Săcășeni, acestea toate atestă existența dacilor liberi în Tășnad și în zonele învecinate



Fig. 18 - Casa Cserey-Fischer înainte de a fi transformată în muzeu, 1962. Fig. 19 - Casa Cserey-Fischer, azi Muzeu. Sursa : Studiu de fundamente istoric aferent PUG



Fig. 20 – Muzeul Oreșenesc Tășnad – Interioare. Sursa: Studiu de fundamente istoric aferent PUG

### **Biserica reformată Tășnad, monument istoric (SM-II-m-B-05360):**

Biserica medievală a Tășnadului, a fost construită în 1476 în stil gotic târziu, în timpul episcopului de Alba Iulia Ladislau Geréb. Biserica face parte din categoria locașurilor de cult sală din Transilvania. Preoții parohi care au slujit în biserică sunt: Vicențiu atestat în 1316 și între 1341-1342, Mihail în 1402, Simon în 1426, Ștefan în 1435, Luca în 1439, Ștefan Forrói între 1455 și 1456, Anton în 1460, Mihail în 1468, Mihail Hercegszántói în 1486, Vicențiu în 1499 și în 1507, Andrei în 1512, Grigore în perioada 1520-1523. Biserica a fost considerată a fi cea mai mare construcție de cult medievală din fostul comitat al Solnocului Mijlociu.

Dimensiunile navei dreptunghiulare sunt 12,5x27m, iar a corului de 14,3 m lungime. Acesta este alcătuit din trei travee și se încheie cu cinci laturi ale unui octogon. Fațada vestică este dominată de turnul cu parter și două caturi care a fost edificat în secolul al XIX-lea, mai exact în anul 1822 pe baza unui limbaj specific barocului târziu.

Ferestrele cu terminație semicirculară ale parterului sunt înzidite parțial, cele ale următorului nivel sunt de formă elipsoidală, de asemenea, iar ultimul etaj are golurile ferestrelor în plin-cintru protejate de abat-son-uri.<sup>7</sup>

Totodată, pe latura de sud a fost alipit un portic de factură neogotică, ținând cont că, inițial, pe latura de nord a corului exista o sacristie. Zidurile din cărămidă ale navelor laterale sunt sprijinite de contraforți în trepte, flancând astfel ferestrele amplasate pe latura de sud. Ancadramentele lor sunt realizate din gresie.<sup>8</sup>

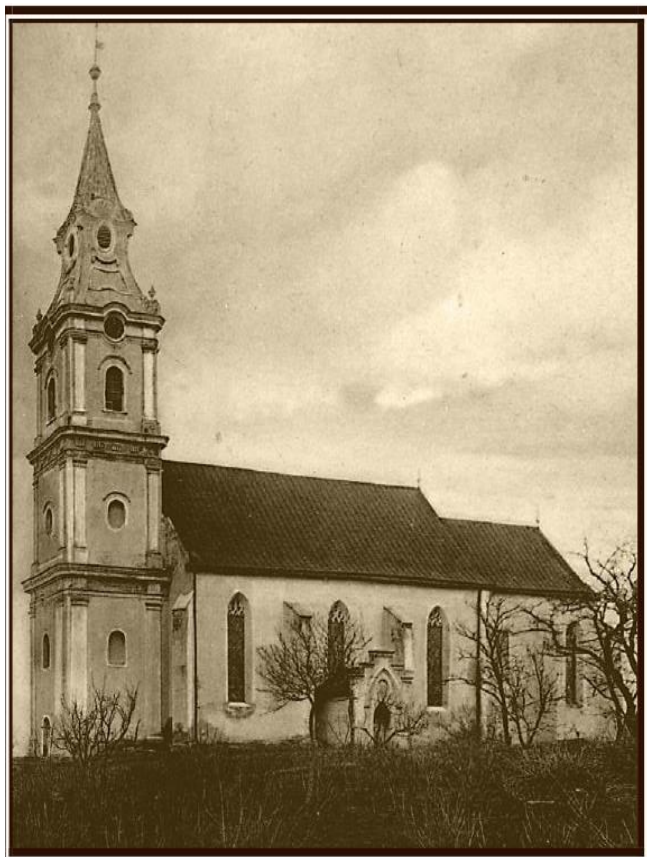


Foto nr. 10 Biserica reformată în anii 1940. Sursa: Studiu de fundamente istoric aferent PUG

Ferestrele corului sunt mai înguste decât cele ale navei, mulurile lor sunt relativ fruste, fiind alcătuite din triunghiuri cu laturile arcuite. În prezent, biserica dispune de trei porți. Nava este tăvănuită la interior, însă s-au prezervat coloanele și arhivoltele bolții, care ating capitellurile cu echină și abac. Nava este delimitată de cor printr-un arc frânt triumfal. Corul este mai amplu decât nava, având o lățime de 6,6 m și înălțimea de 12,2. Este acoperit cu o boltă în cruce pe ogive care se detașează de la nivelul consolelor decorate cu scuturi cu baza ascuțită. Ogivele sunt profilate și dețin cavete, reunindu-se în cheile de boltă ornamentate cu scuturi. Un scut al primei console a zidului de nord dispune de un blazon și poartă inscripția anului 1476.<sup>9</sup>

În jurul anului 2010 au fost executate cercetări de parament, prilej cu care a fost descoperită sedilla în peretele sudic, iar la nivelul celui nordic au fost relevate tabernacolul finalizat în acoladă și ancadramentul accesului sacristiei. Șarpanta este considerată a fi una din cele mai elocvente astfel de exemple din goticul transilvănean.<sup>10</sup> Tribuna adăpostește o orgă.

<sup>7</sup> Emödi Tamás, „Tasnád, református templom”, în *Középkori építészet Szatmár vármegyében*, Szerk. Kollár Tibor, Budapest, 2011, pp. 311–320 și Bunyitay Vince, *Szilágymegye középkori műemlékei*, Ertekezések a történettudomány köréből XIII, 6. Budapest, 1887, pp. 27–30.

<sup>8</sup> *Ibidem* și Virgil Vătășianu, *Istoria artei feudale în Țările Române*, Ed. Academiei Republicii Populare Române, vol. I, București 1959, p. 549.

<sup>9</sup> *Ibidem*.

<sup>10</sup> *Ibidem*.



Fig. 21 - Biserica reformată, la momentul de față.  
Sursa: Studiu de fundamentare istoric aferent PUG

### **Clădiri cu arhitectură tradițională:**

Orașul Tășnad se încadrează în zona etnogeografică **Câmpia și Dealurile Crișanei și a Sătmarului** și există clădiri (case și anexe) cu arhitectură specifică păstrate, care sunt considerate clădiri cu arhitectură tradițională, care trebuie identificate și păstrate în formele autentice.

### **2.11 NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI:**

În cadrul anchetelor sociale efectuate cu prilejul elaborării prezentului PUG, a fost analizat nivelul de satisfacție a locuitorilor cu privire la orașul în care locuiesc, precum și viziunea lor asupra posibilităților de dezvoltare.

Satisfacția generală a locuitorilor arată imaginea de ansamblu a comunității despre oraș. Procentul celor mulțumiți de propria locuință este foarte ridicat (68%) și scade mult când e vorba de zonă (34%). Satisfacția față de oraș în ansamblu este mai mare decât cea față de zonă (36%). 20% dintre respondenți s-au declarat nemulțumiți față de oraș, iar aproape jumătate s-au declarat neutri în aprecierea acestuia. Nemulțumirea față de oraș în general și față de zona unde locuiesc respondenții merită atenție din partea autorităților.

Cele mai serioase probleme, așa cum sunt ele percepute de către respondenții la sondaj, sunt câinii vagabonzi (77%) și depozitarea necorespunzătoare a gunoaielor (51% dintre respondenți). Celelalte aspecte sunt considerate problematice de către o mică parte din respondenți (mai puțin de 29%). Din răspunsurile înregistrate privind sursele de poluare, poluarea fonică este cel mai frecvent menționată și este determinată în principal de traficul auto sau traficul greu.

Primele trei nevoi menționate de către rezidenți sunt legate de realizarea/modernizarea trotuarelor, modernizarea drumurilor, realizarea unor piste pentru bicicliști (peste 77% din respondenți). Printre alte dotări considerate necesare de respondenți se numără rețelele edilitare

Mai mult de jumătate dintre respondenți nu doresc să plece din orașul Tășnad iar 24% și-au exprimat intenția de a pleca. Locurile de muncă reprezintă motivul cel mai important pentru alegerea unei localități pentru a trăi. Acest aspect este considerat critic în orașul Tășnad, numeroși respondenți invocând lipsa locurilor de muncă ca motiv pentru a pleca din oraș. De asemenea, unii respondenți consideră că orașul nu este ofertant din punctul de vedere al serviciilor educaționale, medicale, ceea ce face necesară deplasarea spre orașe mai mari.

Locuitorii consideră că administrația locală are o misiune dificilă pentru următorii ani, fiind necesare investiții care să stopeze migrația tinerilor. Investițiile în turism, industria wellness și în industria de divertisment ar putea crea locuri de muncă, ceea ce ar atrage tinerii.

Viziunea locuitorilor despre oraș este diferită, mulți respondenți împărtășind o viziune optimistă, pe când alții au o viziune pesimistă. Optimiștii văd orașul Tășnad ca pe o localitate cu o economie dinamică, diversificată, dezvoltată turistic, dar și industrial, însă majoritatea respondenților văd dezvoltarea orașului pe un trend negativ în contextul lipsei locurilor de muncă, al declinului demografic și al lipsei de activități care să-l anime.

## 2.12 ANALIZA S.W.O.T. DIAGNOSTIC GENERAL. DIAGNOSTIC PROSPECTIV:

În urma analizelor efectuate, se poate formula analiza S.W.O.T. a orașului Tășnad:

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>Stațiune turistică de interes național</li> <li>Accesibilitate bună, orașul este traversat de drumul național DN 1F, care face legătura între municipiile Carei – Zalău-Cluj-Napoca și de 4 drumuri județene: DJ 108M, DJ 108L, DJ 191, DJ 109P și de 4 drumuri comunale: DC 118, DC 40, DC 41A, DC 114.</li> <li>Acces pe cale ferată;</li> <li>Apropierea față de aeroporturile internaționale de la Satu Mare, Tăuții Măgherauș și Cluj-Napoca.</li> <li>Orașul dispune de rețele edilitare</li> <li>Orașul dispune de resurse naturale, monumente istorice și obiective turistice</li> <li>Orașul are o calitate bună a locuirii, condițiile de mediu sunt bune</li> <li>Orașul are rezerve de terenuri pentru noi investiții</li> <li>Orașul are potențial pentru valorificarea energetică a energiei termale, eoliene, solare etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Insuficienta valorificare a resurselor naturale și obiectivelor turistice</li> <li>Starea degradată sau nemodernizată a drumurilor pe anumite segmente</li> <li>Circulații pietonale insuficiente și lipsă pistă de biciclete.</li> <li>Inexistența unei șosele de centură care să devieze traficul greu din localități.</li> <li>Lipsa transportului public în comun;</li> <li>Declin al transportului feroviar și a infrastructurii adiacente;</li> <li>Amplasarea stației CFR este una marginală, în extremitatea nordică a orașului;</li> <li>Insuficienta echipare cu rețele tehnico-edilitară</li> <li>Prezența zonelor cu riscuri naturale</li> <li>Număr redus al proiectelor de dezvoltare teritorială derulate în parteneriat cu UAT-rile învecinate</li> <li>Fond construit valoros, nepus în valoare</li> <li>O parte din construcțiile existente, prin materialele</li> </ul>

	și paletele de culori folosite, au depreciat aspectul general al zonei;
<b>OPORTUNITĂȚI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Darea în folosință a Autostrăzii Borș - Cluj Napoca - Brașov va amplifica conexiunile orașului prin racordarea, în zona Marghita, a Drumului Național la aceasta importantă cale de transport auto.</li> <li>Accesarea fondurilor europene destinate activităților turistice, regenerării urbane, eficienței energetice și a mobilității și transportului</li> <li>Transformarea într-un oraș de 15 minute cu accent pe transport public în comun și circulație nemotorizată</li> <li>Realizarea de parteneriate cu alte stațiuni balneoclimaterice din zonă</li> <li>Parteneriate cu UAT urile învecinate pentru activități agro-zootehnice, forță de muncă etc.</li> </ul>	<b>AMENINȚĂRI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dezvoltarea urbanistică a zonei metropolitane a municipiului Satu Mare și Carei va atrage după sine o presiune suplimentară asupra infrastructurii tehnice, iar o parte din forța de muncă va fi atrasă către municipii.</li> <li>Lipsă de fonduri pentru modernizarea ștrandului termal ar putea conduce la pierderea interesului turiștilor pentru stațiunea Tășnad și orientarea către alte stațiuni</li> <li>Creșterea constantă a numărului de autoturisme personale și a traficului de pasageri și de mărfuri pe principalele coridoare de transport.</li> <li>Scăderea populației, migrarea înspre orașe mai dezvoltate</li> </ul>

Se pot evidenția astfel următoarele disfuncționalități și priorități de intervenție:

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
<b>CIRCU LAȚIE</b>	1. Inexistența centurii orașului. Existența unei circulații intense și a traficului aglomerat în centrul orașului, suprapunerea circulației de tranzit peste cea orășenească	1. Realizarea unei centuri ocolitoare pentru devierea traficului greu și a celui de tranzit din zona centrală și din zonele rezidențiale .
	2. Drumuri și străzi locale care necesită lucrări de reabilitare și modernizare.	2. Modernizarea drumurilor principale și a străzilor locale, stabilirea unor profile transversale carosabile optime, adaptate la condițiile din teren și necesitățile de deplasare .
	3. Numărul insuficient de locuri de parcare. Existența garajelor individuale în zonele de locuințe colective care sunt ineficiente și asigură puține locuri de staționare	3. Amenajarea de locuri de parcare în zonele aglomerate. Desființarea garajelor individuale și amenajarea de parcaje colective.
	4. Insuficiența și lipsa coerenței circulației pietonale. Lipsa pistelor dedicate pentru biciclete; lipsa unui sistem public de închiriere biciclete	4. Realizare de trotuare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție. Înființarea unui sistem public de bike-sharing
	5. Lipsă sistem de transport public la nivel local. Lipsa unui sistem de management al traficului	5. Înființarea unui sistem de transport public inteligent, economic, intermodal. Încurajarea mobilității nemotorizate prin asigurarea calității parcursurilor pietonale și ciclistice
	6. Infrastructură de transport pe calea ferată învechită, insuficient valorificată.	6. Modernizarea infrastructurii de transport pe calea ferată și stimularea utilizării acesteia, inclusiv pentru transportul de marfă generat de activitățile industriale.
	7. Lipsă infrastructură de încărcare mașini electrice.	8. Înființare stații de smart-parking cu stații de reîncărcare electrice.

<b>FOND CONST RUIT ȘI UTILIZ AREA TEREN ULUI</b>	1. Zone de intravilan neviabilizate – fără infrastructură de acces, utilități;	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de accese, rețele edilitare); Ocuparea prioritară a suprafețelor libere aflate deja în intravilan și etapizarea extinderii intravilanului (politica de dezvoltare "de la centru spre periferie"); Limitarea urbanizării excesive în vederea eficientizării investițiilor în infrastructură și a reducerii costurilor de deplasare.
	3. Incompatibilităților funcționale – zone industriale în cadrul zonelor de locuințe, lipsă zone de tampon între funcțiuni incompatibile	3. Stabilirea zonelor funcționale într-o manieră rațională, care să nu creeze incompatibilități sau efecte cumulative negative asupra mediului sau asupra confortului locuirii. Instituirea de zone tampon între funcțiuni incompatibile.
	4. Rețelele aeriene de utilități dispuse haotic, mobilier urban învechit, vegetație necontrolată.	4. Amenajarea și întreținerea spațiului public într-o manieră specifică și adecvată unui oraș modern, european.
	5. Dotări publice insuficiente sau care necesita modernizare. Lipsa unor spații publice de calitate care să ofere activități pentru petrecerea timpului liber	5. Modernizarea adecvată a clădirilor și spațiilor publice, înființarea de noi dotări de interes public. Asigurarea serviciilor de calitate pentru populație (sănătate, educație, cultură, sport, etc). Necesitatea amenajării de noi locuri pentru petrecerea timpului liber.
	6. Prezența așezărilor informale.	6. Restructurarea așezărilor informale.
	7. Prezența clădirilor abandonate - Centralele termice dezafectate din cartiere, clădiri industriale	7. Restructurarea zonelor dezafectate sau/și cu utilizare neadecvată, inițierea unor procese de regenerare urbană.
	8. Presiune mare asupra centrului istoric cauzată de lipsa unor centre secundare de interes.	8. Înființarea unor centre secundare de cartier, ca nuclee de dotări publice.
	9. Suprafețe însemnate de teren cu restricții de construire până la elaborarea PUZ	9. Reglementarea urbanistică adecvată a zonelor astfel încât să fie permise autorizații directe.
<b>SPAȚII PLANT ATE, AGRE MENT, SPORT</b>	1.Spații verzi publice neamenajate, insuficiența locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sportLipsa unor spații publice de calitate care să ofere activități pentru petrecerea timpului liber	1. Amenajarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport, modernizarea infrastructurii existente, punerea în valoare a cadrului natural, organizarea de activități și evenimente pentru petrecerea timpului liber, etc
<b>PROBL EME DE MEDIU</b>	1. Insuficienta valorificare a resurselor cadrului natural.	1. Valorificarea resurselor cadrului natural. Producere de energie electrică din surse regenerabile.
	2. Insuficiența sistemelor publice alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră/pluvială și gaze naturale care să deservească toate zonele pentru construcții; Vechimea sistemelor tehnico-edilitare.	2. Modernizarea și extinderea sistemelor publice de apă potabilă, canalizare menajeră, gaze naturale, electricitate și iluminat public;
	3. Poluarea aerului și poluare fonică cauzată de traficul rutier	3. Devierea traficului de tranzit și de marfă din zonele centrale și rezidențiale, promovarea unui sistem de

		transport public eficient și ecologic, promovarea modalităților de deplasare nemotorizate și asigurarea infrastructurii necesare.
	4. Activități industriale cu potențial impact asupra mediului	4. Retehnologizarea infrastructurii industriale; concentrarea activităților industriale în platformele industriale, evitarea dispersării unităților de producție în interiorul orașului .
	5. Prezența zonelor inundabile și cu risc de alunecări de teren.	5. Stabilirea unor măsuri de înlăturare a riscurilor naturale și limitarea ocupării cu construcții în zonele cu astfel de riscuri.
PROTEJAREA ZONELOR	1. Există situații în care nu sunt respectate zonele de protecție a rețelelor tehnico-edilitare sau a infrastructurii de transport.	1. Respectarea zonele de protecție și de siguranță a rețelelor tehnico-edilitare sau a infrastructurii de transport.
	2. Fond construit valoros degradat, nepus în valoare, invadat de construcții noi fără valoare arhitecturală.	2. Identificarea clădirilor cu valoare istorică, arhitecturală și de context, elaborarea propunerilor de clasare a unor imobile, elaborarea unui Regulament local de urbanism detaliat care să contribuie direct la punerea în valoare a obiectivelor cu valoare de patrimoniu și la aspectul general al orașului.
ACTIVITĂȚI ECONOMICE	1. Insuficiența valorificare a potențialului economic, a infrastructurii industriale și a resurselor agricole.	1. Valorificarea optimă, durabilă a potențialului de dezvoltare economică locală, în mod special prin încurajarea activităților de turism, industriale și a potențialului agricol. Dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere și inovare, promovarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, ecologice și mai competitive, toate acestea conducând la creșterea numărului locurilor de muncă.

### DIAGNOSTIC GENERAL:

Orașul Tășnad, **stațiune turistică de interes național**, beneficiază de o **poziție avantajoasă** în teritoriu, fiind un **centru economico-social** cu **rol polarizator** pentru zona periurbană și partea de sud-vest a județului Satu Mare.

Orașul se caracterizează prin **accesibilitatea bună în teritoriu (un drum național, trei drumuri județene, trei drumuri comunale, cale ferată)**. La nivel local se remarcă **disfuncționalități precum conectivitatea slabă** dintre zonele de interes (gară-oraș) sau între cartiere, existența unor artere cu **trafic intens** ce traversează zona centrală și lipsa **mijloacele de transport în comun**. **Accentul este pus pe traficul auto**, în detrimentul celui pietonal și pentru biciclete.

Tășnad are elemente de **patrimoniu construit de valoare locală (5 poziții în LMI)**, însă acestea nu sunt **suficient puse în valoare**. Chiar dacă numărul acestora este mic comparativ cu alte localități, **monumentele istorice** precum și alte **clădiri de valoare arhitecturală, istorică și de context** sunt **elemente de identitate ce dau plus valoare orașului**. Mai mult, cu toate că **nu există de arii naturale protejate**, **cadru natural este favorabil, ofertant**.

Orașul Tășnad este una dintre cele mai vizitate destinații turistice de tip termal din partea de nord-vest și este încadrată în **categoria UAT-urilor cu concentrare mare de resurse turistice, dar cu deficiențe privind infrastructura tehnică și turistică.**

Populația orașului Tășnad se află într-o ușoară scădere. Orașul dispune de **infrastructură de transport și edilitară adecvată** pentru o localitate urbană, iar calitatea mediului și a locuirii este una bună. În localitățile rurale, problemele principale sunt legate de insuficienta echipare cu rețele tehnico-edilitare și starea tehnică deficitară a drumurilor.

**Problemele principale** care trebuie rezolvate cu prioritate sunt legate de: stabilizarea populației și stimularea natalității, creșterea numărului de locuri de muncă, mobilitate urbană ineficientă, infrastructură tehnico-edilitară insuficientă, clădiri publice învechite și echipamente publice insuficiente, potențial turistic insuficient pus în valoare, patrimoniu arhitectural degradat, nepus în valoare, probleme de mediu – zone cu risc de alunecări de teren și zone inundabile.

#### DIAGNOSTIC PROSPECTIV:

**Direcția principală de dezvoltare** a orașului Tășnad va fi în domeniul **turismului**, pilon principal care va trebui să atragă dezvoltarea economică și în **sectoarele adiacente turismului**, alături de relansarea treptată a economiei. Proiectele de dezvoltare în perspectiva a orașului Tășnad au ca obiectiv **valorificarea potențialului turistic variat** (ape termale, monumente istorice, zone de agrement etc), transformând orașul într-un puternic centru de atracție turistică.

Astfel, proiectele strategice de dezvoltare a infrastructurii balneare, infrastructurilor suport - structurile de primire turistică, infrastructură de acces și de utilități, precum și programele adiacente de încurajare a mediului de afaceri, prefigurează **transformarea orașului Tășnad într-o o stațiune balneoclimaterica de interes european**, într-un orizont de cca. 10 ani. Orașul își va pune în valoare **competențele distinctive**, unicitatea de stațiune balneară, punct de atracție important pentru turismul balnear termal în zona de Nord-Vest a României, locul cu cea mai bună apă termală din zonă etc.

**Proгноza evoluției orașului**, în absența unor intervenții care să corecteze punctele slabe și vulnerabilitățile, este una care anticipează **o accentuare a scăderii demografice și a fenomenul de migrație, precum și amplificarea lipsei de atractivitate a orașului.**

În **absența racordării orașului la infrastructuri** de mare viteză, feroviare sau rutiere, precum și de conectare la coridoarele europene de transport, **economia orașului Tășnad este predispusă la stagnare, diminuând astfel și interesul investitorilor de localizare de noi investiții în zonă.**

Dacă nu se vor realiza **investiții noi pentru punerea în valoare a elementelor de potențial și în domeniul turismului**, care să constituie o **alternativă economică relevantă**, coroborate cu **creșterea atractivității prin regenerare urbană și crearea de spații urbane iconice**, orașul va continua să depindă economic de o serie de **factori volatili**. Consumul va descrește, iar **bugetul local**, care depinde rata de consum, **va întâmpina dificultăți în asigurarea serviciilor de bună calitate și nu va dispune de fonduri de investiții** și astfel menținerea avantajelor competitive. Dacă nu se vor facilita și încuraja investițiile în domeniul turismului, de agrement, dar și în activități diversificate de producție, precum industriile creative, agrozootehnice, Tășnadul nu va fi suficient de atractiv în raport cu competitorii săi, mediul economic va fi unul instabil și cu potențial scăzut de creștere.

În ceea ce privește fondul locativ, **lipsa implementării de măsuri care să aibă în vedere promovarea conceptului de oraș-compact**, care să limiteze fenomenul de suburbanizare **va pune presiune atât pe mediului înconjurător cât și pe bugetul orașului**. Dacă nu se vor lua măsuri de reducere și fluidizare a traficului, dacă nu se vor crea premise pentru realizarea unor infrastructuri pentru bicicliști și pietoni ca transport alternativ nepoluant, încurajarea optării pentru transportul public, în defavoarea autoturismelor personale **gradul de poluare a aerului și poluarea fonică se vor amplifica, iar aglomerația din oraș va fi mare**.

Orașul va reuși să își rezolve problemele de infrastructură tehnico-edilitară și va tinde să facă pași importanți către a deveni un **oraș cu circular**, prin implementarea de soluții eficiente pentru gestionarea și valorificarea deșeurilor, obținerea de energie din surse regenerabile, eficientizarea costurilor serviciilor publice, precum și de transformare a sa într-un **oraș de 15 minute**, adică ușor accesibil și bine conectat, cu accent pe transport public și circulație nemotorizată, structurat în cartiere autonome, cu servicii de proximitate adecvate.

### **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ:**

#### **3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE:**

Sinteza studiilor analitice și prospective este prezentată mai jos:

##### **Studii de fundamentare cu caracter analitic:**

- **Actualizarea suportului topografic**

Baza de date topografică aferentă P.U.G. a fost actualizată pe baza datelor primite de la O.C.P.I. Satu Mare, precum și pe baza ortofotoplanurilor și a informațiilor preluate din teren. Principalele probleme de la momentul de față sunt legate de existența unor construcții în extravilan și parcele tăiate de limita intravilanului existent.

- **Condiții geotehnice și hidrogeologice:**

Orașul Tășnad nu face parte din localitățile afectate de inundații istorice semnificative în conformitate cu metodologia I.N.H.G.A., dar zona aferentă albiei Cehalului se înscrie în arealele afectate de inundații. Zonele cu risc de alunecări de inundabilitate afectează parțial intravilanul localităților:

- Valea Morii, partea de nord, cca. 2 ha
- Tășnad, partea de vest, cca. 42 ha
- Blaja, partea de est, cca. 3 ha.

Zonele cu risc de inundabilitate din intravilan se suprapun cu terenuri private, dar și terenuri publice, având funcțiunea de zone pentru locuințe, zone industriale, zone de agrement, căi de comunicație. Aceste amplasamente dispun în mare parte și de echipare edilitară.

Conform Legii 575/2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a- Zone cu risc natural Alunecări de teren, anexa nr.7 Unități Administrativ Teritoriale Afectate de Alunecările de Teren, unitatea administrativ teritorială Tășnad, are un potențial de alunecare de teren ridicat, iar alunecările sunt de tip reactivat.

Conform Planului de analiză și acoperire a riscurilor din zona de competență a comitetului local pentru situații de urgență a orașului TĂȘNAD, aprobat de către Consiliul Local Tășnad prin HCL 15/2016, în orașul Tășnad există o singură zonă de alunecări de teren: zona din Dealul Pisicii. Alte două zone cu risc de alunecări de teren sunt zona Viilor și zona carierei de argilă.

Se vor lua măsuri de înlăturare a riscurilor naturale (regularizări, îndiguiri, consolidări de versanți etc).

#### ▪ **Protecția mediului, riscuri naturale și antropice**

Orașul Tășnad este o zonă care nu are probleme deosebite din punct de vedere al protecției mediului.

Principalele disfuncționalități sunt legate de:

- Rețea de apă și canalizare insuficient dezvoltate,
- Subdimensionarea și insuficiența rețelei de canalizare pluvială
- Sit posibil contaminat pe amplasamentul foste rampe a deșeurilor.
- Existența riscurilor naturale, dar pe areale restrânse (risc de inundabilitate și alunecări de teren)
- Poluarea solului, apelor subterane și de suprafață din cauza deversării apelor uzate și a activităților agricole
- Poluarea solului și apelor de suprafață din cauza depozitării necontrolate a deșeurilor
- Colmatarea albiilor afluenților cu materiale de proveniență naturală sau antropică (aluviuni, vegetație, deșeuri)
- Accidente rutiere, poluarea aerului și sonoră generate de traficul rutier
- Probleme asociate traficului rutier pe principalele artere de transport (ex. poluare fizico-chimică, accidente, zgomot, vibrații);
- Afectarea habitatelor naturale, florei și faunei sălbatice, din proximitate, prin activități antropice și fenomene naturale;

- Incompatibilități funcționale: zona de locuit este prea aproape de cimitire (mai puțin de 50 m), zona caii ferate se suprapune cu zona de locuit în Tasnad, între zonele industriale sau agrozootehnice și zonele de locuit nu există o zonă de tampon (cu spații verzi), ponderea zonelor verzi este mică.

- Zone de servitute a rețelelor edilitare care grevează areale importante din UAT.

#### ▪ **Studiu istoric, studiu peisagistic**

Pe baza analizelor arhitectural-istorice realizate prin Studiul de fundamentare istoric aferent P.U.G., au fost identificate monumentele istorice din orașul Tășnad și au fost propuse măsuri de protecție și punere în valoare a acestora.

De asemenea, **în cadrul zonei centrale a orașului au fost identificate construcții cu valoare arhitecturală ridicată, precum și cu valoare ambientală și de context, care sunt propuse a fi clasare ca monumente istorice de interes local (categoria B).**

Au fost identificate și clădirile (case și anexe) cu arhitectură tradițională care se păstrează în teritoriul administrativ al orașului și au fost propuse măsuri de protejare a lor.

#### ▪ **Tipuri de proprietate**

Prin elaborarea studiului de fundamentare a fost evidențiată situația actuală a tuturor tipurilor de proprietate asupra terenurilor din cadrul UAT al orașului.

Sunt necesare intervenții la nivelul proprietăților orașului Tășnad pentru noile obiective de interes local, care presupun circulație terenurilor în scopul:

- Terenuri din domeniul privat de interes local desinate concesiunii fie pentru realizarea de locuințe, fie pentru desfășurarea și dezvoltarea activităților economice din oraș.

- Terenuri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local în vederea lărgirii prospectului drumurilor

- Trecheri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local a terenurilor în vederea dezvoltării unor drumuri noi pentru completarea tramei stradale acolo unde este necesar

- Trecheri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local în vederea realizării de noi echipamente publice (creșe, grădinițe, etc).

Agurarea criteriilor pe care trebuie să le îndeplinească o localitate urbană este o disfuncționalitate majoră pe care orașul Tășnad trebuie să o remedieze cu prioritate.

#### ▪ **Infrastructură tehnico-edilitară**



Prin studiul de fundamentare au fost identificate ca puncte tari: acoperire bună a sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă, acoperire foarte bună a sistemului centralizat de alimentare cu energie electrică, acoperire foarte bună a sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale, rețele de telefonie fixă și mobilă, precum și cele de internet sau televiziune prin cablu și fibră optică au acoperire foarte bună.

Puncte slabe sunt legate de: insuficiența sistemului de canalizare menajeră și pluvială, o parte din conductele de apă și canalizare sunt vechi, uzate și ineficiente, scurgerea apelor meteorice (pluviale) prin rigole și șanțuri nu este rezolvată la nivelul tuturor străzilor, grad redus de deservire cu iluminat stradal, în multe din locuințele individuale (case), încălzirea se realizează preponderent tot prin sobe, utilizând și combustibil solid (lemne).

Oportunitățile sunt legate de valorificarea potențialului geotermal, valorificarea energetică a deșeurilor, extinderea și reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și a celei de canalizare care se pot realiza prin finanțare cu fonduri europene.

### **Studii de fundamentare cu caracter consultativ**

#### **▪ Analiza factorilor interesați, anchete sociale**

Pe ansamblu, locuitorii orașului Tășnad sunt mulțumiți de locuința lor (68% din total respondenți), dar satisfacția scade mult când este vorba de zona unde locuiesc (34%) sau de oraș în ansamblu –doar 36% s-au declarat mulțumiți și asta pentru că locuitorii se pot confrunța în contextul mai general al orașului cu probleme legate de situația locurilor de muncă, infrastructură, poluare, dotări educaționale, de sănătate, etc.

Mai mult de jumătate din respondenți se bucură în general de o situație bună sau foarte bună a dotărilor comerciale, a liniștii și ordinii publice, a iluminatului stradal, a grădinițelor, a alimentației cu apă potabilă și a telecomunicațiilor și accesului la internet. Cele mai multe aspecte ale zonelor locuite sunt evaluate pozitiv și doar două aspecte, respectiv traseele de biciclete și locurile de muncă au fost considerate critice.

Cele mai importante nevoi menționate de către rezidenți sunt legate de realizarea/modernizarea trotuarelor (87% dintre respondenți), modernizarea drumurilor (84%), realizarea unor piste pentru bicicliști (77%).

În opinia respondenților, viitoarea dezvoltare a localității Tășnad trebuie să se bazeze atât pe turism, cât și pe activități economice de producție. Resursele turistice reprezintă motorul dezvoltării localității. Propunerile respondenților sunt de extindere a sezonului turistic prin investiții în construirea unui centru wellness care să valorifice apele termale. Acestea din urmă reprezintă resurse pentru sănătate, cosmetică, energie termică, după cum au menționat respondenții. Dezvoltarea activităților turistice presupune existența unei calități bune a factorilor de mediu, apă, aer etc., ceea ce înseamnă reglementări restrictive privind activitățile economice poluante.

În opinia respondenților, crearea de noi locuri de muncă reprezintă soluția pentru dezvoltarea economică a localității Tășnad, reducerea migrației populației în vârstă de muncă, încetinirea declinului demografic și a îmbătrânirii demografice.

## Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

### ▪ Evoluția activităților economice

Din perspectivă economică, orașul Tășnad prezintă o tendință constantă de reducere a volumului de populație, tendința fiind mai pronunțată în special în categoria grupei de vârstă activă (15-64 ani). În această privință, localitatea prezintă tendințe clare de îmbătrânire demografică, principalele cauze fiind situația economică aproape monodirecționată a localității și totodată proximitatea față de centre economice însemnate, cum sunt Carei, Satu Mare, Baia Mare, Oradea sau chiar Cluj Napoca (*mai puțin de 150 km*), ce atrag populația tânără.

Deși Orașul Tășnad a fost atestat ca stațiune turistică de interes național, se remarcă faptul că principala sursă a economiei locale nu este turismul, hotelurile și restaurantele reprezentând doar 0,65% din cifra de afaceri a localității și respectiv 4,16% din profitul net. Compania PROMAT COMIMPEX SRL, cu activitate în domeniul **activități auxiliare pentru producția vegetală** deține mare parte din cifra de afaceri a localității, aceasta ocupând și poziția a treia la nivel județean. Din perspectiva profitului net, deci, tot această companie se găsește în top, ea asigurând totodată și mare parte din locurile de muncă ale orașului.

Se remarcă, o economie dominată în plan local de doar câteva companii, fapt ce limitează considerabil posibilitățile de lucru ale populației în domenii conexe. Astfel, din perspectiva numărului de salariați, din totalul celor puțin peste 1000 de salariați ai orașului, 445 de locuri de muncă sunt asigurate de către cinci companii de top din oraș, respectiv SFL TECHNOLOGIES SRL (128 angajați – **operațiuni de mecanică generală**), PROMAT COMIMPES SRL (114 angajați – **activități auxiliare pentru producția vegetală**), SONDEX PRODUCTION SRL (100 angajați – **fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic**), SOMETA SA (56 angajați – **producția de rezervoare, cisterne și containere metalice**) și SALGARDENPREST TĂȘNAD SRL (47 angajați – **colectarea deșeurilor nepericuloase**).

Se recomandă o diversificare a economiei locale, valorificând statutul localității de stațiune turistică de interes național, concentrându-se resursele către dezvoltarea calității vieții și calității locuirii populației. Totodată, se recomandă încurajarea micilor producători locali spre a dezvolta afaceri proprii, utilizând specificul locului și contribuind astfel la construirea identității locale, venită în sprijinul economiei locale și turismului. Nu în ultimul rând, dezvoltarea serviciilor și dotărilor aferente locuirii, în planul orașului, vor ajuta atât la creșterea calității locuirii pentru cetățeni cât și la asigurarea unor spații propice turismului în plan local.

## ▪ Evoluția socio-demografică

Din punct de vedere numeric, conform recensământului, populația orașului Tășnad se regăsește pe o traiectorie descendentă, conform ultimelor două recensăminte (scădere de 9,4%), un procent mult mai mare decât urbanul județului Satu Mare, care are o scădere de 2,9%.

Natalitatea se menține la valori destul de mari, cuprinse între 7,16‰ – 11,24‰, însă pragul maxim de natalitate pe natalitate pentru orașul Tășnad este depășit de pragul de mortalitate. Media ultimilor 10 ani este de aproximativ de 9,8‰.

Mortalitatea se află pe o traiectorie ascendentă, cu valori cuprinse între 9,13‰ – 14,53‰, și o medie a ultimului deceniu de aprox. 11,8‰.

Bilanțul demografic natural, cu tendință descendentă, a înregistrat valori negative pe aproape toată perioada analizată, cu precădere în ultimii ani, ceea ce înseamnă pierderea de populație pe cale naturală.

Emigrația, privită prin prisma plecărilor cu domiciliu, apare prin plecările, în medie a 102 locuitori, iar imigrația se prezintă prin sosirea, în medie, a 145 de locuitori. Bilanțul demografic migratoriu a înregistrat valori negative, până la -43,2‰, însă anul trecut s-au înregistrat valori pozitive.

Bilanțul demografic general, este negativ pe întreaga perioadă analizată, cu excepția anului 2021 când înregistrează valori pozitive.

Proiecția populației, în toate cele trei variante ale sale, indică faptul că populația comunei va continua să scadă pe termen mediu și lung.

## ▪ Mobilitate și transport

Propunerile preliminare sunt corelate cu Planul de Mobilitate Urbană a orașului Tășnad 2022-2037, acesta fiind documentul principal de gestionare a mobilității și transporturilor la nivel de UAT, fiind întocmit în baza unor studii de specialitate.

**Obiectivele principale, la nivel periurban** sunt următoarele:

- Creșterea accesibilității la transportul public
- Protejarea mediului prin încurajarea intermodalității și transferul către moduri de transport nemotorizate, respectiv către transportul public.

La **nivel urban**, vor fi vizate toate cele cinci obiective strategice, după cum urmează:

### - Accesibilitate:

- Creșterea gradului de accesibilitate la transportul public, inclusiv pentru zonele de extindere a orașului, pe termen mediu și lung;
- Creșterea accesibilității la zonele de interes, prin extinderea zonelor pietonale și a pistelor de biciclete.

### - Siguranță și securitate:



- Creșterea siguranței circulației și reducerea numărului de accidente și a severității acestora;
- Îmbunătățirea percepției populației în ceea ce privește siguranța circulației, inclusiv prin creșterea siguranței pietonilor și bicicliștilor.

**- Mediu sănătos:**

- Reducerea poluării atmosferice;
- Reducerea poluării fonice;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră provenite din traficul rutier motorizat;
- Reducerea deplasărilor cu autoturisme particulare;
- Creșterea utilizării modurilor de transport alternative și a transportului public;
- Încurajarea electromobilității;

**- Eficiența economică:**

- Reducerea costului timpului de călătorie;
- Introducerea unui transport public intern;
- Îmbunătățirea eficienței și rentabilității transportului de mărfuri.

**- Calitatea mediului urban:**

- Extinderea spațiului public, respectiv a zonelor destinate modurilor de transport alternative: mersul pe jos și bicicleta;
- Reducerea impactului traficului asupra zonelor locuite, prin reducerea volumelor de trafic.

▪ **Impactul schimbărilor climatice**

Pentru reducerea efectelor negative manifestate asupra plantelor și a animalelor de la nivelul orașului Tășnad se recomandă:

- creșterea suprafeței spațiilor verzi
- continuarea procesului de modernizare a străzilor, inclusiv prin promovarea materialelor care nu contribuie la acumularea căldurii și a soluțiilor inteligente de gestionare a apei.
- extinderea infrastructurii pentru transportul electric și a mijloacelor alternative de transport (ex. puncte de alimentare).
- extinderea rețelei de piste de biciclete/trotinete și pietonale, inclusiv a infrastructurilor suport.
- promovarea achiziționării și utilizării instalațiilor de producere a energiei regenerabile la nivelul instituțiilor publice.
- promovarea achiziționării și utilizării de instalații de producere a energiei verzi la nivelul clădirilor private pentru iluminat și climatizare.

- promovarea/extinderea rețelei de iluminat public cu alimentare din energie solară.
- continuarea programului de izolare termică a clădirilor publice și private pentru scăderea emisiilor de GES.

### 3.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ:

Conceptul de dezvoltare al orașului este bazat pe modelele urbanistice de actualitate: **ORAȘUL DE 15'**

#### **ȘI ORAȘUL CIRCULAR, cu accent pe:**

- Structură policentrică
- Cartiere autonome, caracterizate de mixitate funcțională, accesibilitate facilă intermodală,
- Mobilitate bazată pe transport în comun și circulații nemotorizate
- Spații publice diversificate și uniform distribuite
- Spații urbane sustenabile, la scara mersului pe jos
- Regenerarea urbană a spațiilor subutilizate
- Pol turistic, zonă agrement, proiecte fanion (baza de tratament, bazin olimpic, aquapark, teatru de vară, stadion telegondolă etc), case de vacanță
- Platformă industrială
- Zone agrozootehnice
- Conectivitate îmbumbunătățită între localități
- Calitatea design ului spațiilor publice

#### 3.2.1. VIZIUNEA DE DEZVOLTARE

Strategia de dezvoltare spațială a orașului Tășnad este de **valorificare a potențialului turistic și economic**, printr-o **abordare autentică și diferită** față de mediul concurențial extern. **Nucleul de dezvoltare este Ștrandul Termal**, care se propune a modernizat și completat cu o serie de **proiecte strategice care vor spori atractivitatea** și vor **diversifica oferta turistică**: bază de tratament și centru wellness, Aquapark și bazin olimpic, teatru de vară, parc cu teren de minigolf, stadion și sală de sport, telegondolă Ștrandul Tășnad – Dealul Pisicii și nu în ultimul rând, dezvoltarea infrastructurii de cazare, prin realizarea de noi hoteluri și pensiuni, atât în zona turistică, cât și în zona centrală.

**Atractivitatea orașului va fi sporită de zona centrală nou configurată** ca urmare a unui proces complex de regenerare urbană, cu accent pe spații publice și activități orientate către public, precum și de amenajarea unor spații publice iconice precum parcul central, Parcul Dealul Pisicii etc. Zona Viilor se propune a fi dezvoltată ca o **zonă de agrement**, iar Satul Rațiu se propune a fi dezvoltat ca o **zonă agroturistică**. De asemenea se propune **punerea în valoare a zonei Pescăriei Jolța, prin dezvoltarea unei zone de agrement**.

Orașul Tășnad tinde să aibă un **profil economic polivalent**, orientat în principal către **turism, dar și către identitate culturală, natură, producție agricolă, zootehnie și industrie**. **Obiectivele cu valoare de patrimoniu** (Muzeul Tășnad, Biserica Reformată Tășnad și Biserica din Sărăuad – monumente istorice), **vor fi restaurate și puse în valoare** prin integrare în circuite turistice și organizarea de activități culturale, sociale etc. De asemenea, **vor fi puse în valoare și celelalte clădiri cu valoare arhitecturală mare**, Fostul sediu al Băncii Vultur, Imobil de raport, azi spații comerciale la parter, Hotelul Hungaria, azi spații comerciale la parter, Palat urban, azi sediul bancii BCR, Școala, azi tot școală gimnazială, Hotel Royal, mai tarziu Hotel Dacia, Biserica romano-catolică, Cazino, azi Casa de cultura, Scoala rosie, azi Scoala gimnaziala, Casa sculptorului Sámuel Keresztesi **și vor fi efectuate demersurile de clasare în Lista Monumentelor istorice**.

Pentru o economie solidă și stabilitate, se va exploata potențialul agro-zootehnic, precum și cel industrial, se va diversifica oferta locurilor de muncă în sectorul primar și secundar, motiv pentru care se va dezvolta în mod sustenabil zona industrială din partea de nord a orașului Tășnad, precum și zonele agroindustriale din satele aparținătoare (Sărăuad, Cig, Rațiu).

Calitatea vieții va fi sporită prin modernizarea clădirilor publice, investiții în infrastructura de bază (modernizări de străzi, reabilitarea și modernizarea rețelelor publice, protecție împotriva riscurilor naturale etc), **suplimentarea spațiilor verzi publice, eliminarea incompatibilităților funcționale, creșterea calității serviciilor publice etc**.

Orașul va deveni unul **circular**, prin implementarea de **soluții eficiente pentru gestionarea și valorificarea deșeurilor, obținerea de energie din surse regenerabile, eficientizarea costurilor** serviciilor publice și totodată se va configura într-un **oraș de 15 minute**, adică ușor accesibil și bine conectat, cu accent pe **transport public și circulație nemotorizată**, cartiere deservite de echipamente publice de proximitate etc.

Extinderea orașului către periferii se va face într-un mod controlat, etapizat, conform etapelor firești de urbanizare și fiecare cartier va fi deservit de străzi dimensionate corespunzător, echipamente publice și edilitare, calitatea locurii fiind mult îmbunătățită, inclusiv în zonele periferice.

Dezvoltarea economică se va concentra pe nevoile locale, bazată pe resursele proprii.

## OBIECTIVE STRATEGICE:

### OBIECTIV GENERAL :

OG:ORAȘ - oraș inteligent, destinație turistică de interes european.

### Obiective strategice specifice:

OS1: Oraș competitiv din punct de vedere turistic.



OS2: Oraș verde

OS3: Oraș circular, independent energetic.

OS4: Oraș cu o calitate a vieții ridicată.

OS5: Economie performantă, dinamică, diversificată

OS6: Comunitate unită, mediu social inclusiv

### **3.2.2. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE:**

#### **PLANURI OPERAȚIONALE PENTRU IMPLEMENTAREA STRATEGIEI:**

##### **I. POLITICA INTEGRATĂ DE TURISM**

1. Program de dezvoltare a zonei turistice Ștrandul termal Tășnad
  - 1.1. Foraj nou apă geotermală
  - 1.2. Modernizare ștrand termal Tășnad
  - 1.3. Înființare bază de tratament și centru wellness.
  - 1.4. Înființare Aquapark și bazin olimpic
  - 1.5. Înființare teatru de vară
  - 1.6. Înființare parc cu teren de minigolf
  - 1.7. Înființare stadion și sală de sport
  - 1.8. Înființare telegondolă Ștrandul Tășnad - Dealul Pisicii
2. Program de dezvoltare a infrastructurii turistice în zona ștrandului Tășnad și în zona centrală.
3. Program de valorificare a patrimoniului cultural.
  - 3.1. Proiecte de restaurare și de punere în valoare a monumentelor istorice (Muzeul Tășnad, Biserica Reformată Tășnad, Biserica Sărăuad)
  - 3.2. Punere în valoare a siturilor arheologice
  - 3.3. Clasare în Lista Monumentelor istorice a clădirilor cu valoare arhitecturală mare (Fostul sediu al Băncii Vultur, Imobil de raport, azi spații comerciale la parter, Hotelul Hungaria, azi spații comerciale la parter, Palat urban, azi sediul bancii BCR, Școala, azi tot școală gimnazială, Hotel Royal, mai târziu Hotel Dacia, Biserica romano-catolică, Cazino, azi Casa de cultura, Școala rosie, azi Școala gimnazială, Casa sculptorului Sámuel Keresztesi)
4. Program de diversificare a ofertei turistice:
  - 4.1. Proiect de înființare a Parcului Dealul Pisicii
  - 4.2. Dezvoltarea zonei agroturistice - sat Rațiu
5. Program de management turistic.
  - 4.1. Proiect de formare și implementare a unei Organizații de management turistic al orașului Tășnad

4.2. Proiect de realizare panouri informative cu QR coduri pentru toate monumentele istorice și obiectivele de interes public Proiect de branding și promovare a orașului Tășnad

## II. POLITICA DE CREȘTERE A CALITĂȚII LOCUIRII:

1. Program de regenerare urbană a zonei centrale
2. Program de creștere a suprafețelor de spații verzi publice
3. Program de amenajare de spații publice iconice
4. Program de reabilitare și dotare a fondului construit existent.
  - 4.1. Proiect de reabilitare a fondului construit degradat.
  - 4.2. Proiect de înființare 3 grădinițe.
  - 4.3. Construire centru de îngrijire pentru vârstnici
  - 4.4. Proiect de înființare 4 creșe.
5. Program de reabilitare, modernizare și extindere a rețelei de căi rutiere.
6. Program de reabilitare, modernizare și extindere a rețelei de utilități:
7. Program de îmbunătățire a serviciilor publice:
  - 7.1. Modernizare spital orășenesc
  - 7.2. Modernizare școli gimnaziale
  - 7.3. Modernizare liceu
  - 7.4. Modernizare casa de cultură
  - 7.5. Modernizare Muzeu Tășnad
  - 7.6. Construire cantină socială
8. Program de înlăturare a riscurilor naturale (inundații și alunecări de teren)

## III. POLITICA DE CREȘTERE A MOBILITĂȚII:

1. Program de reconfigurare a rețelei stradale cu accent pe circulații nemotorizate
  - 1.1. Proiect de realizare circulații pietonale
  - 1.2. Proiect de realizare străzi shared spaced
  - 1.3. Proiect de realizare piste velo și centre de închiriere biciclete
  - 1.4. Proiect de modernizare și extindere a tramei stradele.
2. Program de înființare sistem integrat de transport public la nivelul zonei urbane funcționale Tășnad
2. Program de decongestionare a zonei centrale
  - 2.1. Proiect de realizare variante ocolitoare a orașului Tășnad

- 2.2. Reamenajare intersecții cu probleme
- 3.3. Program de realizare de stații de smart parking, cu stații de încărcare mașini electrice

#### IV. POLITICĂ DE DEZVOLTARE A ECONOMIEI LOCALE:

- 1. Program de creștere a ofertei educaționale specializate în domeniul turistic și de tip profesional
  - 1.1. Proiect de înființare școală de meserii.
  - 1.2. Proiect de înființare centru de specializare în domeniul turistic.
- 2. Program de dezvoltare a sectorului agro-zootehnic
  - 2.1. Înființare centru de colectare produse agricole
- 3. Program de dezvoltare a activităților industriale

#### V. POLITICA EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI RECIRCULARITATE

- 1. Program de creștere a eficienței energetice la clădirile publice și locuințele individuale
- 2. Program de înființare sistem de termoficare cu agent geotermal
- 3. Program de producere energie electrică și agent termic din resurse regenerabile:
  - 3.1. Proiect de valorificare energetică a deșeurilor menajere și zootehnice în scopul producerii de energie și agent termic (stație de biogaze).
  - 3.2. Proiect de realizare parc fotovoltaic

**Prioritățile de intervenție** sunt de realizare a **proiectelor strategice care vor spori atractivitatea** și vor **diversifica oferta turistică**: bază de tratament și centru wellness, Aquapark și bazin olimpic, teatru de vară, parc cu teren de minigolf, stadion și sală de sport, telegondolă Ștrandul Tășnad – Dealul Pisicii, dezvoltarea infrastructurii de cazare, prin realizarea de noi hoteluri și pensiuni, atât în zona turistică, cât și în zona centrală, precum și regenerarea urbană a zonei centrale.

#### 3.4 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU:

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- modernizarea tuturor arterelor de acces în teritoriul administrativ, atât cele rutiere, (drum național, drumuri județene, drumuri comunale), cât și cel pe cale ferată.
- valorificarea amplasării localității în contextul cadrului natural;
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului, cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement, etc.;

- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia;
- corecta extindere a orașului prin realizarea în prealabil a lucrărilor de infrastructură și de utilități necesare pentru evitarea disfuncționalităților;
- respectarea zonificării funcționale și a limitei intravilanului propus.
- realizarea centurii ocolitoare a orașului ar degreva zonele centrale de traficul greu și de tranzit și totodată ar fluidiza și ar reduce timpul de circulație pentru traficul de tranzit, ar crește siguranța circulației și implicit ar optimiza relațiile teritoriului cu vecinătățile.
- asigurarea transportului public inteligent, eficient, intermodal, la nivel periurban, cu legături sincronizate între tipurile de transport (rutier, pe cale ferată) și asigurarea continuității traseelor pietonale și pentru biciclete.
- îmbunătățirea condițiilor străzilor urbane și a trotuarelor, în ideea promovării modurilor de deplasare durabile
- protejarea peisajului cultural
- integrarea cursurilor de apă în oraș ca factor ecologic, ambiental și turistic

### **3.5 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR:**

Direcțiile de dezvoltare propuse pentru orașul Tășnad vizează sectorul productiv (de industrie și agrozootehnie) și sectorul secundar și terțiar – prin dezvoltarea serviciilor și punerea în valoare a potențialului turistic al zonei.

#### **Turism:**

**Nucleul de dezvoltare turistică a orașului este Ștrandul Termal**, care se propune a modernizat și completat cu o serie de **proiecte strategice care vor spori atractivitatea** și vor **diversifica oferta turistică**: bază de tratament și centru wellness, Aquapark și bazin olimpic, teatru de vară, parc cu teren de minigolf, stadion și sală de sport, telegondolă Ștrandul Tășnad – Dealul Pisicii și nu în ultimul rând, dezvoltarea infrastructurii de cazare, prin realizarea de noi hoteluri și pensiuni, atât în zona turistică, cât și în zona centrală.

**Atractivitatea orașului va fi sporită de zona centrală nou configurată** ca urmare a unui proces complex de regenerare urbană, cu accent pe spații publice și activități orientate către public, precum și de amenajarea unor spații publice iconice precum parcul central, Parcul Dealul Pisicii etc. Zona Viilor se propune a fi dezvoltată ca o **zonă de agrement**, iar Satul Rațiu se propune a fi dezvoltat ca o **zonă agroturistică**. De asemenea se propune **punerea în valoare a zonei Pescăriei Jolța, prin dezvoltarea unei zone de agrement**.

#### **Industrie și agrozootehnie:**

Se va exploata potențialul industrial precum și cel agro-zootehnic, se va diversifica oferta locurilor de muncă în sectorul primar și secundar, motiv pentru care se va dezvolta în mod sustenabil zona industrială din partea de nord a

orașului Tășnad, precum și zonele agroindustriale din satele aparținătoare (Sărauad, Cig, Rațiu). Se vor stimula investițiile în unități de producție, ferme zootehnice, ferme agricole, centre de prelucrare și depozitare legume, sere etc. Deșeurile zootehnice vor fi valorificate energetic, printr-o posibilă investiție a administrației publice de tip stație de biogaze.

### **Agricultură:**

Se propune valorificarea terenurilor agricole fertile, prin implicarea autorităților publice și realizarea unor parteneriate public-private, astfel încât să li se asigure sprijin persoanelor care practică activități agricole și care au nevoie de utilaje performante. De asemenea, se vor realiza parteneriate cu localitățile rurale din vecinătate.

### **3.6 EVOLUȚIA POPULAȚIEI:**

Proгноza evoluției populației se face în trei variante:

*Varianta medie* reprezintă varianta cea mai plauzibilă a evoluției populației, proiecția fiind bazată pe ipoteza menținerii valorilor medii ale principalelor fenomene demografice înregistrate în perioada premergătoare realizării proiecției.

Variantele *optimistă* și *pesimistă* marchează limita superioară și cea inferioară a zonei în care proiectările au cea mai mare probabilitate de realizare, ipotezele de lucru fiind bazate pe scenarii favorabile, respectiv defavorabile, de evoluție a principalelor fenomene demografice.

În toate variantele calculate pentru diferite unități teritoriale din Satu Mare, populația cu domiciliu se va reduce cu valori cuprinse între 400 persoane (varianta optimistă) și 800 de persoane (varianta pesimistă). Aceste valori se pretează și pentru orașul Tășnad, având în vedere mai multe aspecte precum îmbătrânirea demografică, scăderea natalității, deplasare populației. Acest lucru se poate observa și prin diferența de populație dintre cele două recensăminte (2002 și 2011).

Având în vedere tendințele de evoluție ale populației și disfuncționalitățile identificate, orașul Tășnad trebuie să aibă în vedere:

- optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative (îmbătrânire demografică și emigrare internă/externă) prin identificarea și implementarea unor alternative de politici demografice durabile în vederea stopării procesului de îmbătrânire demografică, de susținere a natalității, având în vedere îngustarea sensibilă a bazei piramidei demografice, cu efecte în diminuarea ponderii populației tinere;
- cooperarea structurilor administrative locale cu stakeholderi ce dețin expertiză în demararea unor proiecte capabile să atragă fonduri structurale europene destinate dezvoltării;
- creșterea competitivității capitalului uman pe piața muncii prin asigurarea oportunităților de învățare pe tot parcursul vieții prin intermediul unor proiecte locale;

- susținerea inițiativelor antreprenoriale locale, care să permită dezvoltarea unei piețe a muncii capabile să mențină populația tânără în areal;
- îmbunătățirea accesului la piața forței de muncă pentru categoriile vulnerabile;
- colaborarea administrației locale cu Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă pentru a facilita ocuparea forței de muncă disponibile (a șomerilor îndeosebi);
- îmbunătățirea calității și creșterea accesului la serviciile publice.

### **3.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ.**

Toate drumurile din intravilan sunt propuse a fi modernizate și/sau supralărgite conform legislației în vigoare. Pe planșele aferente sunt prezentate profilele transversale minimale propuse pentru fiecare categorie de drum. Se propune introducerea pe cât posibil a circulației pentru pietoni și biciclete.

Proiectarea intersecțiilor noi și amenajarea celor existente se face ținându-se seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de condițiile de vizibilitate și de siguranță a circulației, amenajarea căilor de acces la drumurile publice făcându-se cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al poliției rutiere.

În funcție de intensitatea traficului, drumurile publice vor fi prevăzute cu stații amenajate în afara fluxului circulației, pentru oprirea mijloacelor de transport în comun.

Parcarea autovehiculelor este admisă, de regulă, în zonele special amenajate, în afara benzilor de circulație și a trotuarelor. Autoritățile administrației publice locale și poliția rutieră au obligația de a reglementa parcare și staționarea pe străzi.

Proiectele punctuale propuse pentru îmbunătățirea mobilității la nivelul orașului Tășnad sunt:

- Înființare transport public în comun cu microbuze electrice, alimentate din surse de energie regenerabilă, inclusiv amenajare stații transport public, amenajare benzi dedicate transportului public (unde permite spațiul), amenajare depou, sistem de ticketing, flotă de autobuze electrice);
- Reorganizarea circulației în zona centrală
- Reabilitare și modernizare străzi, cu accent pe transport public, circulația pietonală și pentru biciclete
- Reabilitarea drumurilor de acces în zona turistică, cu accent pe transport public, circulația pietonală și pentru biciclete
- Amenajarea de noi parcări în zona turistică
- Devierea traficului greu din zona centrală a orașului
- Realizare centură oraș
- Înființare piste de biciclete
- Amenajare nod/hub park and ride, în puncte intermodale

- Realizare traseu telegondolă între zona ștrandului și Parcul din Dealul Pisicii.

### **3.8. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL:**

În urma analizei efectuate asupra **rezervelor de teren** disponibile pentru noi construcții din intravilanul existent al orașului, s-au constatat următoarele:

- Există cca. 200 ha de terenuri care permit densificări sau construirea de noi construcții, atât în orașul Tășnad cât și în localitățile aparținătoare.

Ținând cont de factorul demografic, care este într-o continuă scădere, de posibilitățile financiare ale orașului (bugetul local), de rezervele de teren disponibile și de politicile și reglementările în domeniul urbanismului de la nivel european, **se propune o mai bună utilizare a terenurilor din intravilan**, prin :

- Completarea zonelor centrale.
- Valorificarea rezervelor de terenuri, mai ales în zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare
- Amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte și reutilizarea zonelor abandonate

Se propun și câteva **extinderi punctuale de intravilan**, pentru :

- Introducerea în intravilan a zonelor cu construcții : Tășnadul Nou, partea de nord, est și vest a orașului Tășnad.

- Introducerea de terenuri în intravilan pentru dezvoltarea zonei turistice în apropierea ștrandului termal (între Tășnad și Blaja și înspre Săuca)

- Introducerea unei zone de intravilan la trupul Tășnadul Nou pentru o zonă industrială, unde orașul Tășnad dispune de un teren aflat în domeniul public și intenționează să dezvolte o zonă de producție

- Introducerea unei suprafețe de teren în zona Viilor, pentru dezvoltarea zonei de agrement și case de vacanță de lângă cele două lacuri (partea de sud a orașului Tășnad)

- corecturi de limite de intravilan, astfel încât să fie introduse în integralitate loturile

S-a propus și excluderea unor terenuri din intravilan, unde nu se preconizează investiții, precum o reducere din trupul de intravilan din partea de nord-vest a orașului Tășnad (zona industrială).

Această politică va conduce la utilizarea rațională și durabilă a terenurilor.

La nivel de teritoriu administrativ, creșterea matematică a suprafeței de intravilan este de la 1397,89 ha (intravilan existent) la **1554,07 ha (intravilan propus)**, adică o **majorare cu 156,18 ha (11%)**. Această diferență rezultă din :

- introducerea în noul intravilan a 207,18 ha terenuri agricole
- excluderea din intravilan a 51 ha

Bilanțul teritorial nou la nivel de unitate administrativ teritorială, pe categorii de folosință este :



UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA) - SITUATIA PROPUȘĂ							
	AGRICOL	NEAGRICOL						
	AGRICOL	PĂDURI	APE	CURȚI CONSTRUCȚII	DRUMURI ȘI CĂI FERATE	NEPRODUCTIV	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL
EXTRAVILAN	6699,93	850	171	0	325	60	1406	8113,93
INTRAVILAN	988,07	0	1	370	195	0	566	1554,07
<b>TOTAL</b>	<b>7688</b>	<b>850</b>	<b>172</b>	<b>370</b>	<b>520</b>	<b>60</b>	<b>1972</b>	<b>9668</b>
% DIN TOTAL	79,52	20,40						100,00

Bilanțul teritorial la nivel de oraș și sate aparținătoare este :

BILANȚ TERITORIAL - ORAȘUL TĂȘNAD ȘI SATE APARTINĂTOARE				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	723,25	51,74	673,62	43,35
Locuințe colective	5,00	0,36	5,00	0,32
Instituții publice	8,86	0,63	8,86	0,57
Servicii	12,05	0,86	37,22	2,40
Mixt: locuințe colective și servicii	0,00	0,00	2,22	0,14
Mixt: servicii și locuire	12,44	0,89	186,18	11,98
Mixt: turism și agrement	30,61	2,19	30,61	1,97
Mixt: recreere	56,04	4,01	32,00	2,06
Spații verzi	67,25	4,81	86,63	5,57
Sport	1,30	0,09	1,30	0,08
Unități industriale și depozitare	155,15	11,10	160,94	10,36
Unități agricole	80,25	5,74	65,61	4,22
Gospodărie comunală, cimitire	25,30	1,81	28,14	1,81
Construcții tehnico-edilitare	3,00	0,21	3,00	0,19
Destinație specială	21,79	1,56	21,79	1,40
Căi de comunicații	194,60	13,92	209,50	13,48
rutiere	188,60	13,49	203,50	13,09
feroviare	6,00	0,43	6,00	0,39
Ape	1,00	0,07	1,45	0,09
<b>TOTAL</b>	<b>1397,89</b>	<b>100,00</b>	<b>1554,07</b>	<b>100,00</b>

Bilanțul funcțiunilor este majoritar orientat către zona de locuințe (peste 43%) urmat de zona industrială și agrozootehnică (aproape 15%), căi de comunicație (aproape 15%), spații verzi (6%), turism (aproape 5%).

Trupri de intravilan :

Orașul Tășnad - 899,47 ha.

Trup A = 769,48 ha

Trup A1= 25,13 ha

Trup A2= 9,22 ha

Trup A3= 2,04 ha



Trup A4= 88,73 ha

Trup A5= 0,35 ha

**TOTAL = 899,47 ha**

BILANȚ TERITORIAL - ORAȘUL TĂȘNAD				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	222,27	29,44	229,73	25,54
Locuințe colective	5,00	0,66	5,00	0,56
Instituții publice	5,50	0,73	5,50	0,61
Servicii	11,50	1,52	23,00	2,56
Mixt: locuințe colective și servicii	0,00	0,00	2,22	0,25
Mixt: servicii turism și locuire individuala	12,44	1,65	138,40	15,39
Mixt: turism și agrement	30,61	4,05	30,61	3,40
Mixt: recreere	56,04	7,42	32,00	3,56
Spații verzi	60,00	7,95	75,00	8,34
Sport	1,30	0,17	1,30	0,14
Unități industriale și depozitare	155,15	20,55	160,94	17,89
Unități agricole	12,26	1,62	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	13,73	1,82	16,57	1,84
Construcții tehnico-edilitare	3,00	0,40	3,00	0,33
Destinație specială	9,45	1,25	9,45	1,05
Căi de comunicații	156,00	20,66	166,00	18,46
rutiere	150,00	19,87	160,00	17,79
feroviare	6,00	0,79	6,00	0,67
Ape	0,75	0,10	0,75	0,08
<b>TOTAL</b>	<b>755,00</b>	<b>100,00</b>	<b>899,47</b>	<b>100,00</b>

**Sat Cig - 221,82 ha.**

Trup B = 163,79 ha

Trup B1 = 1,77 ha

Trup B2 = 0,49 ha

Trup B3 = 55,77 ha

**TOTAL = 221,82 ha**

BILANȚ TERITORIAL - SAT CIG				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	150,26	66,70	133,35	60,12
Instituții publice	0,81	0,36	0,81	0,37
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00

Mixt: servicii și locuințe individuale	0,00	0,00	12,00	5,41
Spații verzi	0,50	0,22	0,50	0,23
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	55,00	24,41	55,00	24,79
Gospodărie comunală, cimitire	3,66	1,62	3,66	1,65
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	15,00	6,66	16,00	7,21
rutiere	15,00	6,66	16,00	7,21
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,05	0,02	0,50	0,23
<b>TOTAL</b>	<b>225,28</b>	<b>100,00</b>	<b>221,82</b>	<b>100,00</b>

### Sat Sărăuad – 215,16 ha

Trupuri de intravilan:

Trup C = 201,19 ha

Trup C1= 11,33 ha

Trup C2= 0,89 ha

Trup C3= 1,75 ha

Trup C4= 0,94 ha

**TOTAL = 216,10 ha**

BILANT TERITORIAL - SAT SĂRĂUAD				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	174,12	80,03	154,90	71,68
Instituții publice	1,66	0,76	1,66	0,77
Servicii	0,13	0,06	2,72	1,26
Mixt: servicii și locuințe individuale	0,00	0,00	14,41	6,67
Spații verzi	1,20	0,55	1,20	0,56
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	8,61	3,96	8,61	3,98
Gospodărie comunală, cimitire	5,71	2,62	5,71	2,64
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	12,34	5,67	12,34	5,71
Căi de comunicații	13,75	6,32	14,50	6,71
Ape	0,05	0,02	0,05	0,02
<b>TOTAL</b>	<b>217,57</b>	<b>100,00</b>	<b>216,10</b>	<b>100,00</b>

### Sat Rațiu – 52,34 ha.

Trupuri de intravilan:

Trup D = 49,73 ha

Trup D1 = 2,08 ha

Trup D2= 0,53 ha

**TOTAL = 52,34 ha**

BILANȚ TERITORIAL - SAT RAȚIU				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	44,75	88,44	41,76	79,79
Instituții publice	0,50	0,99	0,50	0,96
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Mixt: servicii și locuire individuală	0,00	0,00	4,60	8,79
Spații verzi	0,00	0,00	0,00	0,00
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	2,00	3,95	2,00	3,82
Gospodărie comunală, cimitire	0,43	0,85	0,43	0,82
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	2,87	5,67	3,00	5,73
Ape	0,05	0,10	0,05	0,10
<b>TOTAL</b>	<b>50,60</b>	<b>100,00</b>	<b>52,34</b>	<b>100,00</b>

### Sat Blaja – 113,36 ha:

Trupuri de intravilan :

Trup E = 101,60 ha

Trup E1= 11,76 ha

**TOTAL = 113,36 ha**

BILANȚ TERITORIAL - SAT BLAJA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	89,31	87,69	83,93	74,04
Instituții publice	0,09	0,09	0,09	0,08
Servicii	0,42	0,41	11,50	10,14
Mixt: servicii și locuire individuală	0,00	0,00	4,63	4,08
Spații verzi	5,50	5,40	6,93	6,11
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00

Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	2,38	2,34	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	1,23	1,21	1,23	1,09
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	2,87	2,82	5,00	4,41
Ape	0,05	0,05	0,05	0,04
<b>TOTAL</b>	<b>101,85</b>	<b>100,00</b>	<b>113,36</b>	<b>100,00</b>

#### Sat Valea Morii :

Trup F = 50,98 ha

**TOTAL = 50,98 ha**

<b>BILANȚ TERITORIAL - SAT VALEA MORII</b>				
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUȘ</b>	
	<b>Suprafață (ha)</b>	<b>Procent (%)</b>	<b>Suprafață (ha)</b>	<b>Procent (%)</b>
Locuințe individuale	42,54	89,39	29,95	58,75
Instituții publice	0,30	0,63	0,30	0,59
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Mixt: servicii și locuire individuală	0,00	0,00	12,14	23,81
Spații verzi	0,05	0,11	3,00	5,88
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,54	1,13	0,54	1,06
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	4,11	8,64	5,00	9,81
Ape	0,05	0,11	0,05	0,10
<b>TOTAL</b>	<b>47,59</b>	<b>100,00</b>	<b>50,98</b>	<b>100,00</b>

### 3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE:

Pentru prevenirea riscului de inundații, pe teritoriul administrativ al orașului Tășnad se prevăd: îndiguirea cursurilor de apă (râuri, pâraurilor și a văilor) ce străbat localitatea, îndepărtarea sau redimensionarea și lărgirea locurilor strâmte de pe cursurile de apă, întreținerea corespunzătoare a albiilor pentru prevenirea fenomenelor de inundații din cauza îngustării profilului, măsuri operative urgente de intervenție după declansarea fenomenelor meteorologice.

Adâncimile de fundare vor depăși nivelul stratului mîlos, se vor realiza centuri armate la fundații și se vor executa hidroizolații speciale.

Apararea împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcțiile hidrotehnice reprezintă o activitate de protecție civilă a populației, de interes național.

Se vor respecta zonele de protecție pentru cursurile de apă impuse de Apele Române.

Măsurile de atenuare a alunecărilor construie în drenaje, pereți de sprijin, restricții încărcare versanți, introducerea de restricții de construire în zonele respective, realizarea de studii geotehnice pentru validarea posibilității de producere a alunecărilor, introducerea de eventuale restricții de construire în zonele susceptibile la producerea de alunecări de teren.

Lucrările speciale în zonele cu alunecări de teren vor consta în foraje care să stabilească la ce adâncime, în ce straturi are loc alunecarea. Fundațiile construcțiilor necesită centuri armate și drenuri în jurul construcțiilor pentru colectarea apei cu dirijare în afara amplasamentului.

În amonte de amplasamente se vor prevedea ziduri de sprijin, fundate la rândul lor sub patul de alunecare și care se vor prevedea cu strat filtrant în spate și barbacane pentru colectarea apelor cu dirijarea acestora prin rigole executate în fața zidurilor.

Pentru zonele cu riscuri naturale s-a stabilit interdicție temporară de construire până la realizarea studiilor de specialitate, care să stabilească măsurile de prevenire sau înlăturare a fenomenelor.

Autorizația de construire se va elibera numai în urma realizării acestora, dacă terenul în cauză nu prezintă risc pentru construcții sau dacă prin lucrări de specialitate (stabilizări ale versanților, îndiguiri și regularizări ale cursurilor de apă) se înlătură pericolele.

### **3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE:**

#### **3.10.1 Gospodărirea apelor:**

Având în vedere importanța apelor ca factor de mediu, pentru om și societate, se impune cu prioritate protejarea acestora.

Toate apele de suprafață vor fi protejate în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996.

Pentru preluarea apelor care șiroiesc pe versanți în perioadele cu precipitații abundente se vor realiza șanțuri de gardă la baza versanților, care vor dirija aceste ape în văile din apropiere.

Se vor organiza lucrări de igienizare a apelor de suprafață care strabat teritoriul administrativ prin eliminarea oricaror descărcări de ape uzate menajere.

#### **3.10.2 Alimentare cu apă:**

Se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă în primă fază pe toate străzile din intravilanul existent construit și ulterior și pe străzile din intravilanul existent neconstruit (dar care se preconizează că se va dezvolta în următorii ani) și intravilanul propus. Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă va lua în considerare un

debit specific de  $q_{\text{specific}} = 80 \text{ l / om pe zi}$ , aferent distribuției apei prin cișmele amplasate în curți, în conformitate cu STAS 1.343-1/1995, la care se vor adăuga consumurile pentru nevoi publice, animale și industria locală, calculate pentru fiecare sat în parte.

Extinderea sistemului de alimentare cu apă va lua în considerare de asemenea, populația prognozată pentru următorii 10 ani și se va avea în vedere ca pe lângă asigurarea racordării populației existente la sistemul centralizat de alimentare cu apă, să fie asigurată posibilitatea racordării și a populației viitoare la sistem.

### 3.10.3 Canalizarea:

În scopul îmbunătățirii echipării edilitare a zonei, precum și pentru asigurarea diminuării poluării mediului, se propune extinderea sistemului centralizat de canalizare, care să permită racordarea tuturor gospodăriilor comunei și a obiectivelor existente și propuse în zonă. De asemenea, se propune colectarea separată a apelor pluviale, în sistem mixt, prin canale și rigole realizate pe marginea drumului (care pot fi lăsate deschise sau se pot închide cu plăci de beton). În măsura în care, în urma întocmirii proiectului de specialitate, se constată că este necesar, se vor prevedea construcții de atenuare a debitelor meteorice prin rezervoare de înmagazinare și stații de pompare.

Pe tronsoanele sistemului de canalizarea unitara, unde s-a constatat intrarea sub presiune în perioade cu ploi abundente, dacă situația permite, se impune amplasarea de deversoare pentru evitarea acestor fenomene;

În zonele în care deversoarele de descarcare a apelor mari există și creează probleme, este necesară reconsiderarea cotelor pragurilor deversante în concordanță cu noile valori de debite afluențe.

### 3.10.4 Alimentare cu energie electrică:

În ceea ce privește alimentarea cu energie electrică, se propune:

- creșterea gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică, prin înlocuirea echipamentelor învechite și a elementelor din rețeaua electrică care sunt depășite din punct de vedere al duratei medii de funcționare
- Modernizări la toate instalațiile: stații, posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, medie tensiune și joasă tensiune, firide și cutii de distribuție de joasă tensiune etc
- transpunerea rețelor în subteran conform reglementărilor în domeniu.

Se propune extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică și iluminat public astfel încât să fie deservite toate zonele din intravilanul existent și propus, în special în zonele noi de urbanizare propuse prin prezentul PUG, iar rețelele vor fi dispuse în subteran.

Totodată, pentru producerea de energie electrică din surse neconvenționale se propune:

- Valorificarea potențialului geotermal, eolian, solar prin realizarea sistemelor de producere a energiei prin metode alternative – energie geotermală, parcuri fotovoltaice, panouri solare.
- Valorificarea nămolurilor produse de stațiile de epurare în agricultură.
- Valorificarea potențialului energetic al deșeurilor provenite din activități zootehnice (biomasa)

### 3.10.5 Telefonie:

Rețeaua de telefonie fixă este funcțională și satisface cerințele locuitorilor, oferind și servicii de internet. De asemenea, există operatori care asigură serviciile de telefonie mobilă.

Principalele măsuri propuse sunt:

- pozarea subterană a rețelelor de comunicații aeriene, existente și propuse.
- extinderea rețelei de comunicații pentru zonele de urbanizare

### 3.10.6 Alimentare cu căldură:

Se propune înființarea unui sistem public de termoficare, care să utilizeze ca agent termic resursele naturale de apa termală. Sistemul va fi implementat în etape, deservind în prima fază zonele cu construcții existente și ulterior, zonele stabilite pentru dezvoltare.

### 3.10.7 Alimentare cu gaze naturale:

Extinderea rețelei de gaze naturale se va face funcție de dezvoltările ulterioare ale orașului. Se propun reabilitări ale rețelelor existente și extinderea rețelelor de gaze naturale astfel încât să fie deservite toate zonele din intravilanul existent și propus, în special în zonele noi de urbanizare propuse prin prezentul PUG.

### 3.10.8 Gospodărie comunală:

Se urmărește colectarea selectivă a deșeurilor orășenești și se propune adoptarea principiilor dezvoltării durabile și utilizarea unor instalații și utilaje de sortare a deșeurilor în vederea valorificării materialelor reciclabile (hârtie, carton, sticlă, metale, materiale plastice). De asemenea, se propune ecologizarea depozitelor de deșeuri închise, valorificarea energetică a deșeurilor menajere și zootehnice, în scopul transformării orașului într-unul cu economie circulară.

## 3.11. PROTECȚIA MEDIULUI:

### Monumente istorice:

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

În sensul Legii 422 din 18.07.2001 republicată, intervențiile care se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:

- Lucrări de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice
- Executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice
- Amplasarea definitivă sau temporară de împrejurimi, construcții de protecție, piese de mobilier fix, panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente.
- Schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor, inclusiv cele temporare
- Strămutarea
- Amenajări căi de acces, pietonale, carosabile, utilități anexe, indicatoare, inclusiv în zonele de protecție

Autorizația de construire, de desființare, precum și cele referitoare la intervențiile prevăzute mai sus se eliberează numai pe baza și în conformitate cu avizul emis de către Direcția Județeană pentru Cultură.

Pe baza analizelor arhitectural-istorice realizate prin Studiul de fundamentare istoric aferent P.U.G. și aferent P.U.Z. Zona centrală a orașului Tășnad, în cadrul zonei centrale a orașului există construcții cu valoare arhitecturală ridicată, precum și cu valoare ambientală și de context, care sunt propuse a fi clasate ca monumente istorice de interes local (categoria B). Acestea sunt listate în tabelul de mai jos:

CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ MARE, PROPUSE A FI CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE					
Nr. crt.	În trecut	În prezent	Denumire/ Observații	Adresă	Propunere clasare în LMI
3			Fostul sediu al Băncii Vulturul	Str. Lăcrămioarelor, nr. 2	DA
4			Imobil de raport, azi spații comerciale la parter	Str. Lăcrămioarelor, nr. 1	DA

5			<b>Hotelul Hungaria,</b> azi spații comerciale la parter	Str. Lăcrămioarelor, nr. 3	DA
6			<b>Palat urban,</b> azi sediul bancii BCR	Str. Lăcrămioarelor, nr. 4	DA
7			<b>Școala,</b> azi tot școală gimnazială	Str. Lăcrămioarelor	DA
8			<b>Hotel Royal,</b> mai tarziu Hotel Dacia	Str. Lăcrămioarelor	DA
9			<b>Biserica romano-catolică</b>	Str. Lăcrămioarelor, nr. 36	DA
10			<b>Cazino,</b> azi Casa de cultura	Str. Înfrățirii, nr. 2	DA

11			<b>Casa sculptorului Sámuel Keresztesi</b>	Str. N. Bălcescu, nr. 1 și 3	<b>DA</b>
----	---	---	--	------------------------------------	-----------

**Administrația publică locală și/sau Direcția pentru Cultură Satu Mare va face demersurile de clasare în Lista Monumentelor Istorice a obiectivelor listate mai sus. Autorizația de construire, de desființare pentru lucrările de intervenție asupra acestor construcții se eliberează numai pe baza și în conformitate cu avizul emis de către Direcția Județeană pentru Cultură.**

**Pentru monumentele istorice și clădirile cu valoare arhitecturală mare din zona centrală a orașului Tășnad a fost instituită o zonă de protecție, delimitată astfel:** la nord strada Înfrățirii, inclusiv frontul nordic (imobilele aferente Casei de Cultură și vecinătăți), la est strada Lăcrămioarelor, inclusiv frontul estic de clădiri, la sud frontul sudic de clădiri situate pe strada Nicolae Bălcescu, Garoafelor și Crasnei, la vest strada Biro Lajos – vezi planșe anexate și inventar de coordonate.

**Pentru monunmentul istoric de la Sărăuad (Biserica Sf. Grigore Teologul), zona de protecție propusă este delimitată astfel:** la nord, est și vest străzile care delimitează cvartalul în care se regăsește biserica, la sud limita intravilanului propus.

Zona de protecție are rolul de a conserva, proteja și pune în valoare obiectivele valoroase și de a controla prin reguli stricte intervențiile din zonă.

**Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice se autorizează numai pe baza și în conformitate cu avizul emis de către Direcția Județeană.**

#### **Situri arheologice:**

Autorizarea lucrărilor de construire, desființare și orice alt tip de intervenții în zonele cu patrimoniu arheologic și zonele de protecție ale acestora, reperate și marcate pe planșele prezentului P.U.G. se aprobă numai pe baza și în conformitate cu avizul Direcției Județene pentru Cultură. În plus, în zone care se suprapun cu siturile arheologice, orice lucrări de construire se vor realiza numai cu descărcare arheologică, iar în zonele de protecție a siturilor arheologice lucrările de construire se vor realiza cu supraveghere arheologică.

În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător (ca urmare a factorilor naturali sau a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică) se instituie, în vederea cercetării și stabilirii regimului de protejare, regimul de protecție pentru bunurile arheologice și zonele cu potențial arheologic. În cazul zonelor cu potențial arheologic este necesară o cercetare arheologică în vederea înregistrării și valorificării științifice a acestora;

Săpătura arheologică și activitățile întreprinse asupra patrimoniului arheologic se efectuează numai pe baza și în conformitate cu autorizația emisă de Direcția Județeană pentru Cultură.

Utilizarea detectoarelor de metale în situri arheologice, în zonele de interes arheologic prioritar și în zonele cu patrimoniu arheologic reperat este permisă numai pe baza autorizării prealabile emise de Direcția Județeană pentru Cultură, în condițiile legii;

Până la descărcarea de sarcină arheologică, terenul care face obiectul cercetării este protejat ca sit arheologic, conform legii;

### **Măsuri generale pentru protecție a caselor tradiționale:**

Orice fel de intervenție asupra clădirilor cu valoare tradițională se va realiza numai pe bază și în conformitate cu avizul Direcției Județene pentru Cultură. Se interzice demolarea și strămutarea lor, cu excepția cazurilor în care acestea se află într-un stadiu de degradare prea avansat și nu mai pot fi reabilitate sau prezintă pericol de prăbușire.

Se vor lua măsuri de conștientizare a proprietarilor de faptul că aceste clădiri reprezintă mărturii importante ale autenticității și identității locale.

- se vor păstra casele, anexele și împrejurimile identificate cu arhitectură tradițională, fără a le afecta elementele originale. Asupra acestora se admit doar lucrări de consolidare, restaurare și aducerea la condițiile actuale de confort. Se permite folosirea spațiului din pod pentru amenajarea unei mansarde cu condiția ca ferestrele să fie dispuse în planul acoperișului. În majoritatea cazurilor este necesară consolidarea fundațiilor și a soclului din piatră. Aceasta se poate realiza fie înlocuind zidăria de piatră de pe contur, cu fundații și elevații din beton, fie prin subzidiri și elevații din beton armat. Se va acorda mare atenție hidroizolației orizontale în cazul intervențiilor cu beton. Este foarte important ca umezeala să fie împiedicată să ajungă la structura din lemn a caselor. Soclul trebuie să fie și el protejat de umezeală. Pentru a construi în stil tradițional, este important ca soclul să fie compus din piatră: zidărie de piatră sau placaj de piatră. Se va acorda mare atenție tratării lemnului împotriva focului, fungilor și a insectelor.

- termoizolarea clădirilor se va face la interior.

- treptele de acces se vor realiza, de preferință, în sistem tradițional (lespezi de piatră sau scări de lemn). Se admit treptele de acces realizate din beton și placate cu piatră sau lemn. Se interzic treptele de acces cu forme curbe sau treptele monumentale.

- se permit extinderi, având grija ca aceste volume adaugate sa fie subordonate constructiilor traditionale existente

- se interzic orice alte intervenții precum: schimbarea tâmplăriei în orice alt material în afara lemnului și cu alte forme și culori decat cele originale, înlocuirea învelitorii cu alte materiale decât șindrilă sau țiglă ceramică culoare cărămiziu, închiderea prispei, placarea soclurilor.

### **Propuneri privind protecția mediului natural:**

- Schimbarea și redimensionarea conductelor magistrale și secundare vechi din sistemul public de alimentare cu apă și cel de canalizare.

- Extinderea și reabilitarea rețelei de canalizare, respectiv extinderea și reabilitarea rețelei de alimentare cu apă, astfel încât să fie racordate toate locuințele din oraș și din localităților aparținătoare, precum și zonele de dezvoltare. Traseele rețelelor noi vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare, în vreme ce rețelele reabilite ar urma traseele existente.

- Crearea, reabilitarea și extinderea rigolelor și șanțurilor de scurgere pe toate străzile.

- Extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale

- Extinderea rețelei de iluminat public pe toată lungimea străzilor din intravilan.

- Reabilitarea, modernizarea și automatizarea rețelelor de distribuție a energiei electrice, precum și extinderea acestora în noile zone de dezvoltare urbanistică.

- Înființarea de puncte de colectare selectivă a deșeurilor industriale reciclabile

- Ecologizarea depozitelor de deșeuri închise.

- Valorificarea potențialului geotermal, eolian, solar prin realizarea sistemelor de producere a energiei prin metode alternative – energie geotermală, parcuri fotovoltaice, panouri solare.

- Valorificarea nămolurilor produse de stațiile de epurare în agricultură.

- Valorificarea potențialului energetic al deșeurilor provenite din activități zootehnice (biomasa)

- Transformarea orașului într-unul cu economie circulară

### **Spații verzi:**

Suprafața propusă de spații verzi publice este de 86,63 ha, reprezentând cca. 6% din teritoriul intravilan.

Raportat la numărul de locuitori (8982 locuitori cf. date INS anul 2023), suprafața de spațiu verde este de 96,45 ha.

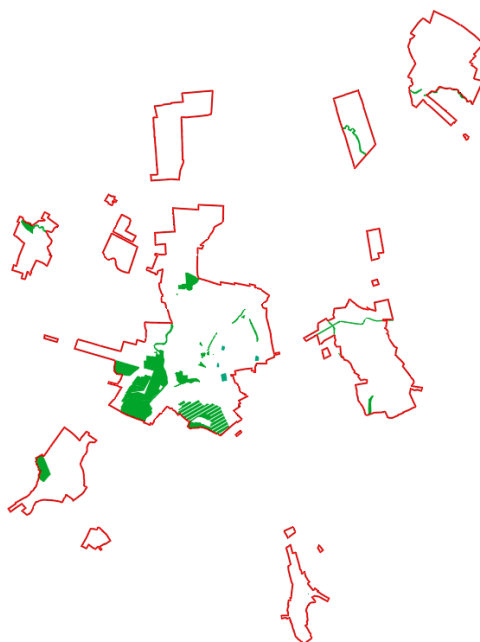


Fig. 22 - Rețeaua de spații verzi publice de la nivelul orașului Tășnad.Sursa: prelucrare autori.

### **3.12. REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

#### **Zone de protecție stabilite:**

**Zonele de protecție sanitare** s-au stabilit conform **ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014** actualizat prin Ordinul nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014. Zona de protecție sanitară este definită ca fiind terenul din jurul obiectivului, unde este interzisă orice folosință sau activitate care, în contact cu factorii externi, ar putea conduce la poluarea/contaminarea factorilor de mediu cu repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din jurul obiectivului;

Suprafețele de teren incluse în zonele de protecție sanitară pot fi exploatate agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care necesită folosirea de fertilizatori și pesticide și care, prin fixarea sau concentrarea de substanțe poluante pot fi vătămătoare pentru om sau animale.

Înființarea cimitirelor se realizează cu respectarea distanței minime de 100 metri față de zonele protejate, pentru a nu crea disconfort rezidenților din zonele respective. (art. 22, HG nr. 741/2016)

Pentru infrastructura **tehnico-edilitara** s-au instituit zone de protecție și siguranță:

Conform „Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr.4/09.03.2007 modificat și completat cu Ordinul ANRE nr.49/29.11.2007): **Pentru linii electrice aeriene** cu tensiuni de peste 1 kV zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei. Lățimea zonei de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene este de : 24 m pentru LEA 20kV, 37 m pentru LEA 110 kV.

Pentru **posturi de transformare** de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția la sol a platformei suspendate; pentru posturi de transformare, cabine de secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de îngrădire, pentru posturi de transformare, cabine secționate îngrădite, zona de protecție este delimitată de suprafața fundației extinsă cu câte 0,2 m pe fiecare latură; pentru posturi de transformare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranță este extinsă în spațiu delimitat la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție.

Pentru **magistralele de gaze naturale**, zona de siguranță este de 20 de metri din ax – cu interdicție de construire, iar zona de protecție este de 200 de metri ax – în care în vederea construirii este necesar avizul Transgaz.

**Zonele de siguranță ale drumurilor** sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la: - 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului; - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu; - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv; - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m

**Zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, în funcție de categorie (50 m pentru autostrăzi, 22 m pentru drumurile naționale, 20 m pentru drumuri județene, 18 m pentru drumurile comunale).

Pentru susținerea caracterului urban al spațiului public, asigurarea scurgerii apelor pluviale de pe drum se va face în subteran, în zonele de protecție a drumurilor.

**Zonele de protecție și zone de siguranță față de căile ferate:** Zona de siguranță este de 20 de metri din ax interiorul căreia sunt permise doar lucrări de construire aferente circulației feroviare, iar zona de protecție este de 100 de metri din ax în interiorul căreia orice fel de intervenții se vor face conform prezentului regulament de urbanism și cu avizul SNCFR.

#### **Zone de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu:**

Pentru monumentele istorice au fost instituite zone de protecție în conformitate cu Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, cu scopul de a asigura conservarea și valorificarea cadrului arhitectural al acestora prin controlul strict al intervențiilor în zonă (demolări, construcții noi, modificări ale construcțiilor existente, etc.)

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit (monumente istorice, ansambluri istorice) și în zonele lor de protecție, se va face cu avizul Direcției Județene de Cultură.

**Pe baza concluziilor și recomandărilor Studiului de fundamentare istoric au fost identificate următoarele categorii de clădiri cu valoare:**

- clădiri monument istoric, clasate ca atare în Lista Monumentelor Istorice republicată în 2015

- clădiri echivalente ca valoare monumentelor istorice, care sunt propuse pentru clasate ca monument istoric – intervențiile asupra acestora se vor realiza în regim specific monumentelor istorice

- clădiri cu arhitectură tradițională – pentru această categorie e interzisă desființarea totală sau parțială, modificarea expresiei arhitecturale, alterarea elementelor arhitecturale caracteristice

**Zone cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ:** Nu este cazul. Orașul Tășnad a elaborat documentații de urbanism pentru zonele cu complexitate ridicată (zona de agrement Ștrandul Termal, zona centrală), iar regulamentul local de urbanism este suficient de detaliat pentru a permite autorizarea directă.

**Zone cu interdicție de construire până la elaborarea studiilor de specialitate:**

**Pentru zonele cu risc de producere a inundațiilor,** se impune elaborarea studiilor de specialitate (studii de inundabilitate sau studii geotehnice). Autorizația de construire se va elibera numai în urma realizării acestora, dacă terenul în cauză nu prezintă risc pentru construcții sau dacă prin lucrări de specialitate se înlătură pericolele.

Zonele de protecție pentru cursurile de apă sunt cele stabilite prin Legea apelor nr. 107/1996, respectiv:

Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:

Lățimea cursului de apă (m)	10-50 m	51-500 m	peste 500m
Lățimea zonei de protecție (m)	15 m	30 m	50 m

Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale

Suprafața lacului natural (ha)	10-100	101-1000	peste 1000
Lățimea zonei de protecție (m)	5	10	15

Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare:

Volumul brut al lacului de acumulare (mil. m3)	0,1-1	1,1-50	peste 50
Lățimea zonei de protecție (m)		10	15

Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor

Înălțimea medie a digului (m)	0,5-2,5	2,6-5	peste 5
Lățimea zonei de protecție (m) – spre cursul de apă	5	10	15
Lățimea zonei de protecție (m) – spre interiorul incintei	3	4	4

Zonele de protecție se măsoară începând de la limita albiei minore. În zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate anterior, este interzisă amplasarea de noi obiective, cu excepția celor pentru apărare împotriva inundațiilor, gospodărire de ape, etc.

### **3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ. PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE:**

Din punct de vedere al tipului de proprietate a terenurilor, în teritoriul administrativ al orașului Tășnad se identifică următoarele **Tipurile de proprietăți**:

#### **Terenuri Domeniu Public**

##### **Terenurile Domeniu Public al statului:**

- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ;
- Spațiul aerian;
- Apele de suprafață, cu albiile lor minore, apele subterane;
- Pădurile și terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;
- Rețelele de transport al energiei electrice;
- Spectre de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații.

##### **Terenurile Domeniu Public al orașului Tășnad:**

- Drumurile comunale și străzile;
- Piețele publice, comerciale și parcurile publice, spații verzi etc.
- Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: școlile, grădinițele, căminele culturale și bibliotecile.
- Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

### Terenuri Domeniu Privat:

Terenurile domeniu privat de interes național: Nu este cazul.

Terenurile domeniu privat de interes local al orașului Tășnad:

Pășune HCL 64/31.07.2020	253852 mp
HCL 7/23.01.2019	32311 mp
HCL 87/21.09.2019	15000 mp
HCL 30/31.03.2021	35971 mp
HCL 66/31.07.2020	73369 mp

Terenuri Proprietate Privată a Persoanelor Fizice și Juridice

Majoritatea terenurilor din UAT Tășnad (98,66%) se află în domeniul privat al persoanelor fizice și juridice.

### Terenuri aflate în domeniul public al orașului Tășnad:

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafața Teren - mp	Lungime -ml
<b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>					
Școală + anexe, str. Petru Maior, nr.29			X	455	
Școală +anexe Cig, str. Mare, nr.37			X	3795	
Școala Blaja +anexe, str. Florilor, nr. 3			X	670	
Scoala Tășnadul Nou			X	720	
Școala Sărauad + anexe, str. Principală, nr. 131			X	4405	
Școala + anexe, str. N Bălcescu, nr. 27			X	4651	
Școală +anexe, str. Lăcrămioarelor, nr.11			X	591,26	
Atelier lăcătușerie, str. V. Sălăjan, nr. 16			X	1114	
Școală + anexe, Valea Morii, nr. 33			X	901	
Grădiniță cu program prelungit + anexe, str. Lăcrămioarelor			X	397,57	

Grădiniță și școală, str. N Bălcescu, nr. 15			X	1609.43	
Clădire grădiniță Sărăuad			X		
Liceu Tășnad			X	3107	
Clădire internat			X	1511	
Sală de sport, str. Trandafirilor			X	674	
Teren de fotbal, str. N. Bălcescu- Trandafirilor			X	10000	
Poliția, str. Pompierilor, nr.1			X	720	
Poliția, str. Câmpului, nr. 1			X	2608	
Pediatrică, str. Zorilor, nr.3			X	1661,6	
Clădire Centru de sănătate, str. Zorilor, nr. 28		X			
Fântâna , str. Crasnei			X	100	
8 puțuri			X	800 100mp/puț	
Stație de pompare, str. Crasnei			X	2000	
Castel de apă, str. N. Bălcescu, nr. 29			X	100	
Conducte de aducțiune și distribuție apă			X		26000
Rețele de canalizare			X		16000
Stație de epurare Tășnad			X	14751	
Centrala termică nr.1, cart. Victoriei			X	1052	
Centrala termică nr.2, cart. N. Iorga			X	970	
Centrala termică nr.3, cart. Zorilor			X	1136	
Punct de depozitare deșeuri			X	30000	

Punct de colectare deșeuri, cart. N. Iorga, 2 buc			X	36	
Punct de colectare deșeuri, cart. Victoriei, 2 buc			X	36	
Punct de colectare deșeuri, cart. Zorilor			X	40	
Piața agroalimentară săptămânală, între str. Lăcrămioarelor și Castanelor			X	15900	
Teren concesionat			X	3468	
Piață zilnică, cart. N. Iorga			X	2000	
Sere flori, str. Ștefa cel Mare			X	800	
Seră înmulțitor			X	96	
Cuptor ars ghivece			X	17,5	
Sera flori corp IV			X	64	
Maternitate pentru scroafe			X	330	
Clădire PSI, str. N. Bălcescu			X	2000	
Imob. Grup pompieri			X	140,4	
Casa de cultură, str. Înfrățirii, nr. 2			X	600	
Cămin Cultural Cig			X	1200	
Cămin Cultural Sărăuad			X	900	
Primărie+ arhiva , str. Lăcrămioarelor, nr. 35			X	3615	
Biblioteca, str. Înfrățirii, nr. 41			X	1440	
Clădire sediu Sărăuad			X	800	
Tern joacă cart N. Iorga			X	500	
Tern joacă cart. Victoriei			X	2000	
Tern joacă cart.Zorilor			X	1000	
Stație autobuz, str. M. Sadoveanu			X	20	
Stație autobuz, str. Înfrățirii			X	35	
Stație autobuz, str. Înfrățirii - Victoria			X	20	
Stație autobuz, str. N. Bălcescu			X	20	
Stație autobuz Sărăuad			X	20	
Stație autobuz Cig			X	20	
Stație autobuz Blaja			X	20	
Stație autobuz Valea Morii			X	20	
Stație autobuz Tășnadul Nou			X	20	
Zona de agrement Alea Ștrandului			X	8000	
Ștrand, str. Ștefan cel Mare			X	9400	

Spații pentru tonete și parări			X	18720	
Zona de agrement			X	65600	
Teren viran zona de agrement			X	33000	
Muzeu, cart. N. Iorga			X	600	
Clădire Cinematograf			X	579	
Magazie sat Blaja			X	245	
Puț apă termală, str. Ștefan cel Mare			X	1000	
Lacuri			X	32000	
Parc Eroii, str. N. Bălcescu			X	2760	
Spații verzi str. Lăcrămioarelor			X	2000	
Drum acces spații verzi cart. N. Iorga			X	13000	
Alei drumuri acces cart. Zorilor			X	49900	
Sediu OGA			X	225	
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>					
DN 1F	X			47356	6901
DJ 108M		X		1500	250
DJ 191		X		14550	1225
DJ 109 R		X		5750	1150
DJ 108 L		X		23375	2950
Ady Endre			X	14100,0	470,0
Aleea			X	1260,0	140,0
Constructorilor			X	2900,0	290,0
Aleea Garoafelor			X	1200,0	100,0
Aleea Nucilor			X	1080,0	120,0
Aleea Salcamilor			X	3920,0	280,0
Aleea Strandului			X	17750,0	710,0
Aleea Zorilor			X	17400,0	1450,0
Avram Iancu			X	5500,0	550,0
Belsugului			X	4300,0	430,0
Biro Lajos			X	1750,0	175,0
Caisilor			X	6600,0	500,0
Castanilor			X	6000,0	400,0
Cartierul Nicolae			X	1600,0	160,0
N.Iorga			X	1800,0	300,0
Cartierul Victoriei			X	27840,0	1740,0
Ciresilor			X	6600,0	550,0
Campului			X	14900,0	1490,0
Ciocca			X	10150,0	700,0
Crasnei			X	2870,0	410,0
Crisan			X	12000,0	800,0
Florilor			X	4340,0	620,0
Garii			X	5160,0	430,0

Gheorghe Doja			X	44000,0	2200,0
Horea			X	38640,0	1840,0
Infratirii			X	8260,0	635,0
Lacramioarelor			X	1350,0	150,0
Livezilor			X	4950,0	550,0
Margaretelor			X	3960,0	360,0
Minai Eminescu			X	6730,0	396,0
Mihail Sadoveanu			X	9600,0	800,0
Nicolae Balcescu			X	14100,0	470,0
Petru Maior			X	1260,0	140,0
Pompierilor			X	5400,0	600,0
Rozelor			X	4640,0	580,0
Spicului			X	12800,0	1600,0
Stefan cel Mare			X	36920,0	2840,0
Stefan cel Mare – ramificare			X	5130,0	570,0
Teiului			X	16800,0	2400,0
Traian Vuia			X	1700,0	170,0
Trandafirilor :			X	11760,0	840,0
Tudor Vladimirescu			X	18900,0	1260,0
Viilor			X	6600,0	600,0
Viitorului			X	1610,0	230,0
Virgil Salajan			X	4290,0	390,0
Zorilor			X	4800,0	480,0
Santaului			X	8220,0	470,0
Drum Tășnadu Nou			X	3600	1200
Drum de legătură Tășnad – Tășnadu Nou			X	6600	1100
Drumuri Sărauad			X	14712,5	2675
Drumuri Sărauad			X	2745	610
Drumuri Sărauad			X	6337,5	975
Drumuri Sărauad			X	6000	1200
Drumuri Sărauad			X	4825	965
Drumuri Sărauad			X	5527,5	1005
Drumuri CIG			X	24500	4900
Drum de legătură Tășnad – Cig DJ 108 L		X		24174	4029
Drumuri Blaja			X	11450	2290
Drum de legătură Tășnad – Blaja DJ191		X		9420	1570
Drum legătură Tășnad - Valea Morii DJ 108 M		X		12432	2072
<b>TERENURI TRECUTE ÎN PRPRIETATE PRIVATĂ A ORAȘULUI TĂȘNAD</b>					
Pășune HCL 64/31.07.2020				253852	
HCL 7/23.01.2019				32311	
HCL 87/21.09.2019				15000	
HCL 30/31.03.2021				35971	
HCL 66/31.07.2020				73369	

**Obiectivele de utilitate publică** reprezintă acele propuneri ale administrației publice menite a asigura dezvoltarea durabilă a localității, în funcție de problemele principale, de potențialul acestora corelate cu bugetul și cu



strategia de dezvoltare locală. Realizarea acestor obiective necesită rezervarea de terenuri, stabilirea tipurilor de proprietate asupra acestora precum și circulația lor. Autorizarea construirii acestora va fi precedată – unde este cazul – de declararea cauzei de utilitate publică (Legea 33/1994).

În baza legislației actuale, lucrările considerate a fi de utilitate publică sunt, în general, următoarele: prospecțiunile și exploatarea geologice, căile de comunicație, alinierea și lărgirea străzilor, echiparea tehnico-edilitară, îndiguiri și regularizări de râuri, sisteme de irigații și lucrări de gospodărire a apelor, clădirile și terenurile necesare obiectivelor sociale și de administrație publică, salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, apărarea țării.

Pentru implementarea strategiei de dezvoltare spațială și a obiectivelor de utilitate publică se propune o listă a principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare și planul de acțiune pentru implementarea planului:

PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA OBIECTIVELOR ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PLANULUI URBANISTIC GENERAL									
N r. cr t.	Proiect	Categorია de interes			UM	Estim are costu ri	Stadiu de implementar e	Părți respons abile	Surse posibile de finanțare
		Națio nal	Județ ean	Lo cal					
	<b>Etapă I 2025-2030</b>								
	<b>POLITICA INTEGRATĂ DE TURISM</b>								
	<b>Program de dezvoltare a zonei turistice Ștrandul termal Tășnad</b>								
1	Foraj nou apă geotermală	x					SPF	APL	FE, FG, FL
2	Modernizare ștrand termal Tășnad	x					PUZ	APL	FE, FG, FL
3	Înființare bază de tratament și centru wellness		x				SP+PTh	APL	FE, FG, FL
4	Înființare Aquapark și bazin olimpic		x				PUZ	APL	FE, FG, FL
5	Înființare teatru de vară			x			PUZ	APL	FE, FG, FL
6	Înființare parc cu teren de minigolf			x			PUZ	APL	FE, FG, FL
7	Înființare stadion și sală de sport		x				PUZ	APL	FE, FG, FL
8	Înființare telegondolă Ștrandul Tășnad - Dealul Pisicii			x			PUZ	APL	FE, FG, FL
	<b>Program de valorificare a patrimoniului cultural.</b>								
9	Proiecte de restaurare și de punere în valoare a monumentelor istorice (Muzeul Tășnad, Biserica Reformată Tășnad,		x					APL+PP	FE, FG, FL

	Biserica Săraud)								
10	Clasare în Lista Monumentelor istorice a clădirilor cu valoare arhitecturală mare (Fostul sediu al Băncii Vultur, Imobil de raport , azi spații comerciale la parter, Hotelul Hungaria, azi spații comerciale la parter, Palat urban, azi sediul bancii BCR, Școala, azi tot școală gimnazială, Hotel Royal, mai tarziu Hotel Dacia, Biserica romano-catolică, Cazino, azi Casa de cultura, Scoala rosie, azi Scoala gimnaziala, Casa sculptorului Sámuel Keresztesi)		x				PUZ	APL+PP P	FE, FG, FL
	<b>Program de diversificare a ofertei turistice:</b>								
11	Proiect de înființare a Parcului Dealul Pisicii			x			SF	APL	FE, FG, FL
	<b>Program de management turistic.</b>								
12	Proiect de formare și implementare a unei Organizații de management turistic al orașului Tășnad			x				APL	FL
13	Proiect de realizare panouri informative cu QR coduri pentru toate monumentele istorice și obiectivele de interes public Proiect de branding și promovare a orașului Tășnad			x				APL	FL
	<b>POLITICA DE CREȘTERE A CALITĂȚII LOCUIRII:</b>								
14	Program de regenerare urbană a zonei centrale			x			PUZ	APL	FE, FG, FL
15	Program de creștere a suprafețelor de spații verzi publice			x				APL	FE, FG, FL
16	Program de amenajare de spații publice iconice			x				APL	FE, FG, FL
17	Program de reabilitare, modernizare și extindere a rețelei de căi rutiere			x		80000 00	SF parțial+PMU D+PUZ	APL	FE, FG, FL
18	Program de reabilitare, modernizare și extindere a rețelei de utilități:			x				APL	FE, FG, FL
19	Modernizare spital orășenesc		x					APL	FE, FG, FL
20	Modernizare școli gimnaziale			x				APL	FE, FG, FL
21	Modernizare liceu		x					APL	FE, FG, FL
22	Modernizare casa de cultură			x				APL	FE, FG, FL
	<b>POLITICA DE CREȘTERE A MOBILITĂȚII:</b>								

	<b>Program de reconfigurare a rețelei stradale cu accent pe circulații nemotorizate</b>								
2 3	Proiect de realizare circulații pietonale			x			SF parțial+PMU D+PUZ	APL	FE, FG, FL
2 4	Proiect de realizare străzi shared spaced			x			SF parțial+PMU D+PUZ	APL	FE, FG, FL
2 5	Proiect de realizare piste velo și centre de închiriere biciclete			x			SF parțial+PMU D+PUZ	APL	FE, FG, FL
2 6	Program de înființare sistem integrat de transport public la nivelul zonei urbane funcționale Tășnad		x				PMUD+PUZ	APL	FE, FG, FL
2 7	Reamenajare intersecții cu probleme			x			PMUD+PUZ	APL	FE, FG, FL
2 8	Program de realizare de stații de smart parking, cu stații de încărcare mașini electrice			x			PMUD+PUZ	APL	FE, FG, FL
	<b>Etapă II 2030-2035</b>								
	<b>POLITICA INTEGRATĂ DE TURISM</b>								
	<b>Program de valorificare a patrimoniului cultural.</b>								
2 8	Punere în valoare a siturilor arheologice		x					APL+DJ C	FE, FG, FL
	<b>POLITICA DE CREȘTERE A CALITĂȚII LOCUIRII:</b>								
2 9	Proiect de înființare 3 grădinițe.			x				APL+PP P	FE, FG, FL, FP
3 0	Construire centru de îngrijire pentru vârstnici			x				APL+PP P	FE, FG, FL, FP
3 1	Proiect de înființare 4 creșe			x				APL+PP P	FE, FG, FL, FP
3 2	Program de reabilitare, modernizare și extindere a rețelei de căi rutiere			x			SF parțial+PMU D+PUZ	APL	FE, FG, FL
3 3	Program de reabilitare, modernizare și extindere a rețelei de utilități:			x			SF parțial+PUZ	APL	FE, FG, FL
3 4	Program de îmbunătățire a serviciilor publice			x				APL+PP	FE, FG, FL
3 5	Construire cantină socială			x				APL+PP	FE, FG, FL, FP
3 6	Program de înlăturare a riscurilor naturale (inundații și alunecări de teren)			x			PUZ	APL	FE, FG, FL
	<b>POLITICA DE CREȘTERE A MOBILITĂȚII:</b>								
	<b>Program de reconfigurare a rețelei stradale cu accent pe circulații</b>								

	<b>nemotorizate</b>								
3 7	Proiect de realizare variante ocolitoare a oraşului Tăşnad		x		12 km		PMUD+PUZ	APL+PP	FE, FG, FL
3 8	Proiect de realizare circulaţii pietonale			x			PMUD+PUZ	APL	FE, FG, FL
3 9	Proiect de realizare străzi shared spaced			x			PMUD+PUZ	APL	FE, FG, FL
4 0	Proiect de realizare piste velo şi centre de închiriere biciclete			x			PMUD+PUZ	APL	FE, FG, FL
	<b>POLITICĂ DE DEZVOLTARE A ECONOMIEI LOCALE:</b>								
	<b>Program de creştere a ofertei educaţionale specializate în domeniul turistic şi de tip profesional</b>								
4 1	Proiect de înfiinţare şcoală de meserii.			x				APL+PP P	FE, FG, FL, FP
4 2	Proiect de înfiinţare centru de specializare în domeniul turistic.			x				APL+PP	FE, FG, FL, FP
4 3	Program de dezvoltare a sectorului agro-zootehnic			x				APL+PP P	FE, FG, FL, FP
4 4	Înfiinţare centru de colectare produse agricole			x				APL+PP P	FE, FG, FL, FP
4 5	Program de dezvoltare a activităţilor industriale			x				APL+PP P	FE, FG, FL, FP
	<b>POLITICA EFICIENŢĂ ENERGETICĂ ŞI RECIRCULARITATE</b>								
4 6	Program de creştere a eficienţei energetice la clădirile publice şi locuinţele individuale			x				APL+PP	FE, FG, FL
4 7	Program de înfiinţare sistem de termoficare cu agent geotermal			x			SPF	APL+PP	FE, FG, FL
4 8	Program de producere energie electrică şi agent termic din resurse regenerabile:			x				APL+PP	FE, FG, FL
4 9	Proiect de valorificare energetică a deşeurilor menajere şi zootehnice în scopul producerii de energie şi agent termic (staţie de biogaze).		x					APL+PP	FE, FG, FL
5 0	Proiect de realizare parc fotovoltaic			x				APL+PP P	FE, FG, FL, FP

Urmărind satisfacerea obiectivelor pe termen scurt, mediu şi lung, impuse în urma concluziilor rezultate din analizele din etapele anterioare ale prezentului P.U.G., acţiunile de intervenţie sunt direcţionate către mai multe domenii.

Priorităţile de investiţie sunt generate sub forma unor proiecte în domenii relevante, rezultate în urma politicilor şi programelor de dezvoltare.

Planul de acţiune presupune etapizarea proiectelor propuse în două etape, prioritizate în funcţie de necesităţi şi de ordinea firească a realizării lor :

- Prima etapă reprezintă primii 5 ani de la aprobarea PUG (anul 1-5)
- A doua etapă reprezintă următorii 5 ani (anul 6-10)

**Pentru toate proiectele se vor efectua procedurile de :**

- Înscrierea în cartea funciară a terenurilor din domeniul public și privat al orașului
- Identificarea sursei de finanțare
- Efectuarea procedurilor de achiziție publică pentru elaborarea studiului de fezabilitate
- Elaborarea studiului de fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici
- Obținerea finanțării
- Lansarea și mediatizarea proiectului
- Efectuarea procedurilor de achiziție publică pentru elaborare proiect pentru autorizația de construire, proiect tehnic și detalii de execuție
- Obținerea autorizației de construire
- Efectuarea procedurilor de achiziție publică pentru lucrările de construire
- Execuția lucrărilor
- Recepția lucrărilor
- Urmărirea comportării în timp/ monitorizare

#### **4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE:**

Planul Urbanistic General preia strategia de dezvoltare existentă și analizează obiectivele sale punctuale încă nerealizate din perspectiva actuală. Alături de transpunerea acestor direcții și obiective în termeni de reglementare ai dezvoltării spațiale, prin intermediul studiilor de fundamentare aferente și a analizelor premergătoare specifice unei documentații urbanistice, P.U.G.-ul identifică un set suplimentar de obiective menite să susțină în continuare procesul de dezvoltare.

În completarea obiectivelor strategice formulate prin strategia de dezvoltare a orașului Tășnad, care sunt integrate în PUG, este necesară asigurarea unei planificări spațiale suficient de flexibile pentru a permite extinderi sau adaptări ale strategiei de dezvoltare, respectiv a putea include în condiții optime investiții imprevizibile la momentul elaborării sale. **Principalele modalități de asigurare a acestei flexibilități și adaptabilități planificative sunt:**

- **Asigurarea unor rezerve de terenuri** pentru oportunități necunoscute la momentul elaborării PUG sau investiții viitoare
- **Trasarea și reglementarea strictă a infrastructurii tehnice** - străzi, rețele edilitare, dotări și echipamente publice, etc. **și din punct de vedere urbanistic** (indici urbanistici, categorii de utilizări, etc.)

- Asigurarea prin grija administrației publice locale a unui mecanism eficient de etapizare pentru zonele de extindere, în vederea gestionării raționale a resursei funciare.

**Modificări la Planul Urbanistic General** se pot face prin Planuri Urbanistice zonale, cu excepțiile prezentate în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G și cu următoarele condiții:

- modificarea regimului de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale, posterioare ale parcelei și față de aliniament, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise – se realizează în baza întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal.

- Planul urbanistic de detaliu are caracter exclusiv de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior, ci doar poate detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia. PUD-ul reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesele auto și pietonale, conformare arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

Prezenta documentație urmează a fi analizată și avizată conform legislației în vigoare și apoi aprobată de Consiliul Local al Orașului Tășnad.

Odată aprobat, **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism** aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Satu Mare, care vor urmări aplicarea lor.

**Pentru dezvoltarea unei economii performante și ridicarea nivelului de viață al locuitorilor orașului Tășnad se propune mobilizarea tuturor resurselor fizice și umane, în corelație cu conservarea mediului și a patrimoniului.**

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General al Orașului Tășnad**, se face conform **Regulamentului Local de urbanism aferent Planului Urbanistic General**.

## Lista figurilor:

Fig. 1 Unitățile de relief și treptele morfogenetice. Sursa: Studiu - Tășnad. Natură, Istorie, Cultură, Turism, 2011.....	17
Fig. 2 – Harta hipsometrică. Sursa: prelucrare autori.....	17
Fig. 3 - Evoluția numărului de salariați în intervalul 2011-2021. ....	24
Fig. 4 - Evoluția populației stabile în perioada anilor 1992-2021.....	25
Fig. 5 - Evoluția ratei natalității în orașul Tășnad. ....	25
Fig. 6 - Evoluția ratei mortalității în orașul Tășnad. ....	26
Fig. 7 - Piramida vârstelor la 1 iulie 2021.....	27
Fig. 8 - Structura grupelor majore de vârstă. ....	27
Fig. 9 - Structura etnică a populației la ultimele recensăminte.....	28
Fig. 10 - Rețeaua de străzi din orașul Tășnad. ....	30
Fig. 11 - Zonarea valorilor de vârf a accelerației terenului. Sursa: <a href="https://www.researchgate.net/">https://www.researchgate.net/</a> și prelucrare autori.....	36
Fig. 12 - Zonarea teritoriului în termeni de perioada de colț. Sursa: <a href="https://www.researchgate.net/">https://www.researchgate.net/</a> și prelucrare autori.....	37
Fig. 13 - Zone inundabile cf.site AN Apele Române <a href="https://rowater.ro/despre-noi/descrierea-activitatii/managementul-situatiilor-de-urgenta/directiva-inundatii-2007-60-ce/harti-de-hazard-si-risc-la-inundatii/">https://rowater.ro/despre-noi/descrierea-activitatii/managementul-situatiilor-de-urgenta/directiva-inundatii-2007-60-ce/harti-de-hazard-si-risc-la-inundatii/</a> .....	37
Fig. 14 - Zone cu risc de inundabilitate – valea Cehal. ....	38
Fig. 15 – Zone cu alunecări de teren. Sursa:prelucrare autori. ....	39
Fig. 16 - Biserica din Sărăuad.....	50
Fig. 17- Planul Muzeului. Sursa: Studiu de fundamentare istoric aferent PUG.....	51
Fig. 18 - Casa Cserey-Fischer înainte de a fi transformată în muzeu, 1962. Fig. 19 - Casa Cserey-Fischer, azi Muzeu. Sursa : Studiu de fundamentare istoric aferent PUG.....	52
Fig. 20 – Muzeul Oreșenesc Tășnad – Interioare. Sursa: Studiu de fundamentare istoric aferent PUG.....	52
Fig. 21 - Biserica reformată, la momentul de față. ....	54
Fig. 22 - Rețeaua de spații verzi publice de la nivelul orașului Tășnad.Sursa: prelucrare autori. ....	89