

**MONUMENTE ISTORICE INSCRISE IN LMI**

- 

3. Fostul sediu al Bancii Vulturul
4. Imobil de raport, azi spatii comerciale la parter
5. Hotelul Hungaria, azi spatii comerciale la parter
6. Palat urban, azi sediul bancii BCR

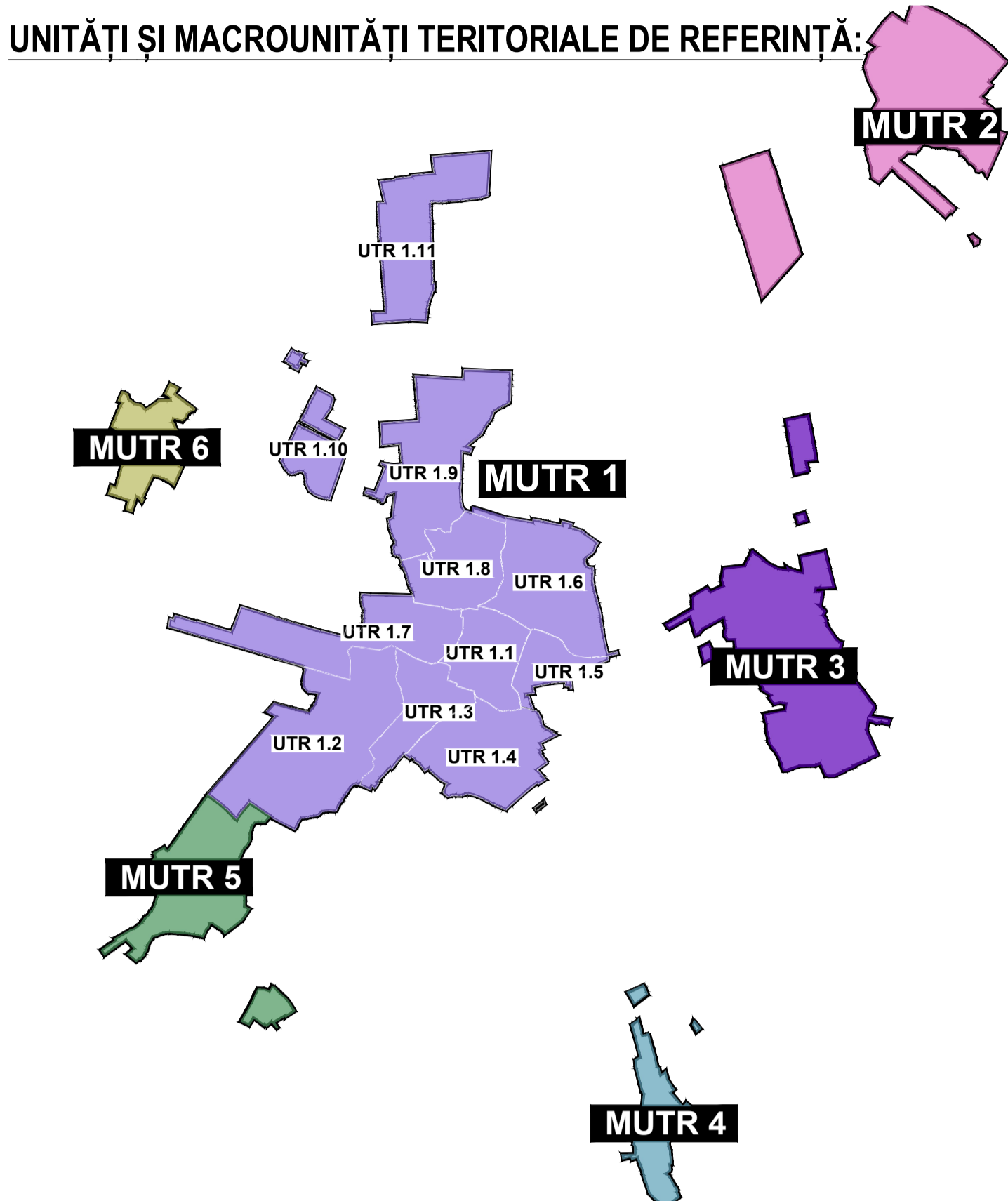
7. Scoala, azi tot scoala gimnaziala
8. Hotel Royal, mai tarziu Hotel Dacia
9. Biserica romano-catolica
10. Cazino, azi Casa de cultura

X=317788.6845	Y=667047.4626	X=317782.6259	Y=667041.4012
X=317754.5846	Y=666928.5601	X=317754.5846	Y=666912.7070
X=317732.0937	Y=666813.2043	X=317728.9895	Y=666796.6937
X=317849.5840	Y=666767.4508	X=317899.2236	Y=666755.1365
X=317904.4461	Y=666720.1811	X=317897.9107	Y=666720.3516
X=317875.2277	Y=6667174.0081	X=317869.5191	Y=6667162.7419
X=317848.0431	Y=6667124.6851	X=317845.2630	Y=6667120.4790
X=317823.7700	Y=6667089.7400	X=317820.1700	Y=6667084.9500

X=317780.0660 Y=667006.9734  
X=317745.0886 Y=666888.6229  
X=317777.4553 Y=666777.7609  
X=317899.2909 Y=666765.3737  
X=317887.5960 Y=667192.6790  
X=317861.7442 Y=667147.3382  
X=317836.2060 Y=667106.7600  
X=317798.8819 Y=667059.8176

X=317772.3501 Y=666994.4906  
X=317741.3426 Y=666874.3156  
X=317817.0345 Y=666767.9511  
X=317897.8538 Y=666775.2155  
X=317886.1022 Y=667190.4706  
X=317861.4600 Y=667146.8370  
X=317830.2258 Y=667098.3382  
X=317797.7521 Y=667058.5366

X=317792.5151 Y=666979.0037  
X=317736.6700 Y=666868.2159  
X=317826.2297 Y=666772.8962  
X=317898.4543 Y=666778.9534  
X=317876.0080 Y=667175.5480  
X=317854.2930 Y=667134.1994  
X=317827.0882 Y=667093.9197  
X=317790.5044 Y=667050.3187

**UNITĂȚI ȘI MACROUNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ:**

## MACROUNITĂȚI TERITORIALE

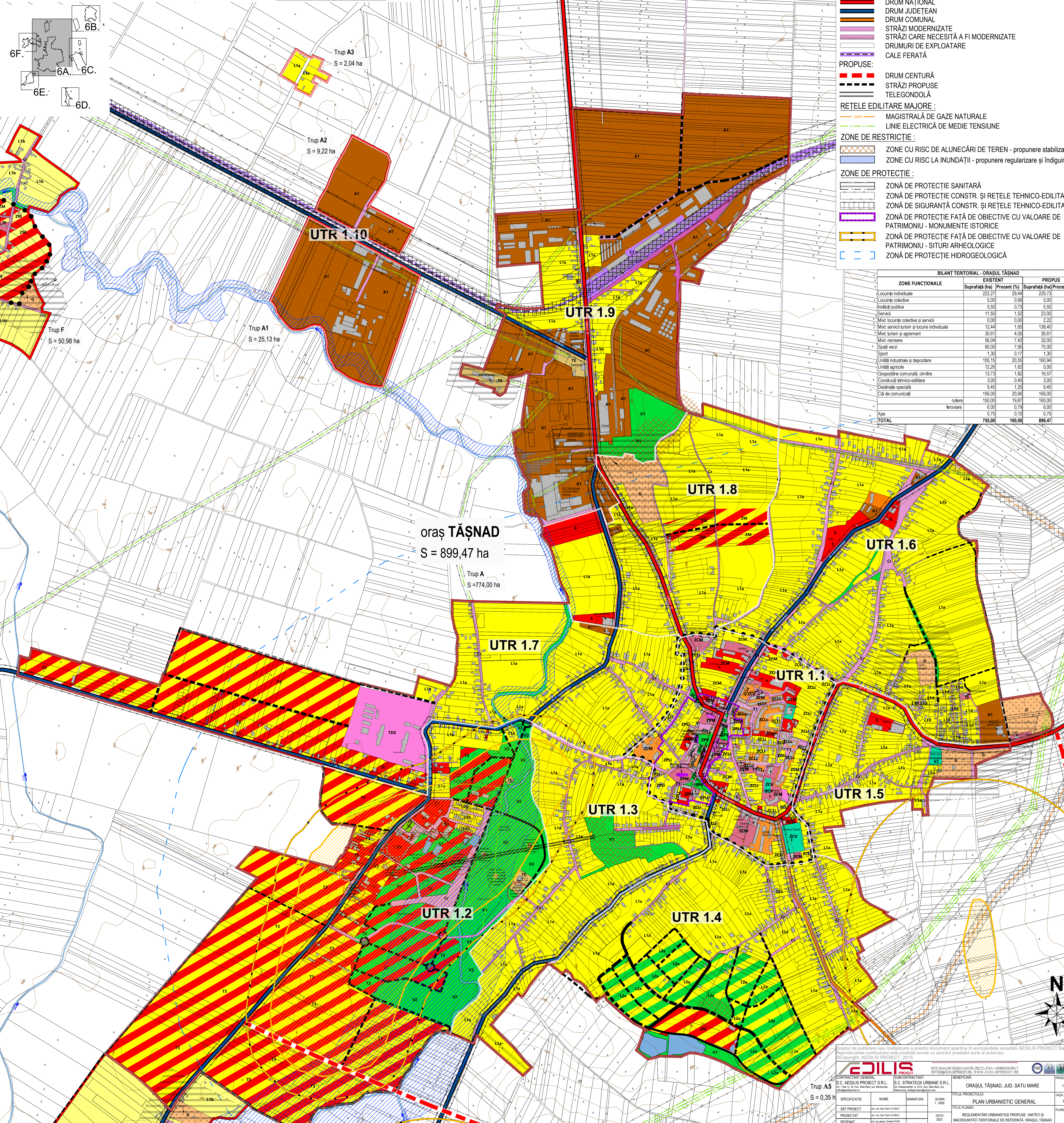
- |               |                        |
|---------------|------------------------|
| <b>MUTR 1</b> | <b>ORAȘUL TĂȘNAD</b>   |
| <b>MUTR 2</b> | <b>SAT CIG</b>         |
| <b>MUTR 3</b> | <b>SAT SĂRĂUAD</b>     |
| <b>MUTR 4</b> | <b>SAT RAȚIU</b>       |
| <b>MUTR 5</b> | <b>SAT BLAJA</b>       |
| <b>MUTR 6</b> | <b>SAT VALEA MORII</b> |

## UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

- UTR 1.1 - ZONA CENTRALĂ  
 UTR 1.2 - ȘTRANDUL TERMAL  
 UTR 1.3 - DEALUL PISIȚII  
 UTR 1.4 - ZONA VIILOR  
 UTR 1.5 - ZONA EMINESCU  
 UTR 1.6 - ZONA CÂMPULUI  
 UTR 1.7 - ZONA CRIȘAN  
 UTR 1.8 - ZONA CIRESILOR  
 UTR 1.9 - ZONA INDUSTRIALĂ NORD  
 UTR 1.10 - ZONA INDUSTRIALĂ NORD-VEST  
 UTR 1.11 - TAȘNADUL NOU

**ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:**

**C - ZONA CENTRALĂ**  
**ZC - ZONA CENTRALĂ DIN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE:**  
**ZCM -** Subzota mută de instituții și servicii, spații verzi publice și funcțiuni complementare din zona centrală care sunt situate în exteriorul zonei de protecție a monumentelor istorice  
**ZCLI -** Subzota de locuințe individuale și colective mici (maximum P+2) și funcțiuni complementare din țesutul tradițional existent, din zona centrală, care sunt situate în exteriorul zonei de protecție a monumentelor istorice  
**ZCLC -** Subzota de locuințe colective și funcțiuni complementare din zona centrală, care sunt situate în exteriorul zonei de protecție a monumentelor istorice  
**ZP - ZONA CENTRALĂ DIN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE:**  
**ZPM -** Subzota mută de instituții și servicii, spații verzi publice și funcțiuni complementare, din zona centrală, care sunt situate în interiorul zonei de protecție a monumentelor istorice  
**ZPL -** Subzota de locuințe individuale și colective mici (maximum P+2) și funcțiuni complementare din țesutul tradițional existent, din zona centrală, care sunt situate în interiorul zonei de protecție a monumentelor istorice  
**ZPLC -** Subzota de locuințe colective și funcțiuni complementare, din zona centrală, care sunt situate în interiorul zonei de protecție a monumentelor istorice  
**ZM - ZONE MIXTE SPECIFICE ZONELOR CENTRALE:**  
**TM - ZONA TURISTICĂ:**  
**ST -** Subzota Ștrandul litoral Târgșor  
**T1 -** Subzota de infrastructură de turism  
**T2 -** Subzota de construcții pentru turism cu densitate mare, cu infrastructură și dependințe comune (parcări, spații verzi, etc.)  
**L - ZONA DE LOCUINȚE:**  
**L1 -** Subzota de construcții pentru turism cu densitate redusă  
**L2 -** Subzota de construcții pentru turism și locuințe individuale  
**L - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:**  
**L1 -** Subzota de locuințe individuale și funcțiuni complementare  
**L2 -** Subzota de locuințe individuale și funcțiuni complementare  
**L3 -** Subzota de locuințe individuale de tip urban  
**L4 -** Subzota de locuințe individuale de tip rural  
**L1c -** Subzota de locuințe individuale de tip rural din zona de protecție a monumentelor istorice  
**L1L -** Locuințe de tip de așezări informale  
**L2L -** Subzota de locuințe de tip case de vacanță  
**L2Lb -** Subzota de locuințe de tip case de vacanță în regim de construcție izolat  
**L2b -** Subzota de locuințe de tip case de vacanță în regim de construcție asociat  
**A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**  
**A1 -** Subzota de unități de producție și de depozitare, nepoluante  
**A2 -** Subzota de unități agrozootehnice  
**IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII:**  
**IS -** Subzota de instituții publice  
**IS -** Subzota de servicii  
**V - ZONA SPAȚIILOR VERZI**  
**V1 -** Subzota de spații verzi publice  
**V2 -** Subzota de spații verzi de agrement  
**TE - ZONA TERENURI ȘI CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**  
**TE - ZONA AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE**  
**CR -** Subzota de transporturi urbane  
**CR -** Subzota de transport pe cale ferată  
**G - ZONA DE GOSPODĂRĂTECHNICĂ**  
**TE - ZONA DE CONSTRUCȚII COMUNICĂ - EDILITARE**



**P.U.G. ORAȘUL TĂȘNAD**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. UNITĂȚI**  
**ȘI MACROUNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**





**LEGENDĂ:**

LIMITE:

- |   |   |
|---|---|
|    | LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE   |
|    | LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ  |
|    | LIMITA INTRAVILAN LOCALITĂȚII VECINE  |
|    | LIMITA ZONEI CENTRALE   |
| <b>ZONIFICARE:</b>  |   |
|    | ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE  |
|    | ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN                                     |
|    | ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL                                     |
|    | ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE  |
|    | ZONĂ DE COMERȚ ȘI SERVICII  |
|    | ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII                                       |
|    | ZONĂ MIXTĂ DE TURISM ȘI AGREMENT  |
|    | ZONĂ MIXTĂ DE RECREERE  |
|    | ZONĂ DE SPAȚII VERZI PUBLICE  |
|    | ZONĂ DE ACTIVITĂȚI SPORTIVE   |
|    | ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE  |
|    | ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNICE  |
|    | ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE  |
|    | ZONĂ CONȘTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE  |
|    | ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ   |
|    | ZONĂ CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE                                     |
|    | ZONĂ CIRCULAȚII FEROVIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE                                   |
|    | APE   |
|    | MONUMENTE ISTORICE  |
|    | SITURI ARHEOLOGICE  |
|    | CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ MARE, PROPUSE PT CLASARE ÎN L.M.I.               |
| <b>CIRCULAȚII:</b>  |   |
| <b>EXISTENTE:</b>   |   |
|    | DRUM NAȚIONAL   |
|   | DRUM JUDEȚEAN   |
|  | DRUM COMUNAL  |
|  | STRĂZI MODERNIZATE  |
|  | STRĂZI CARE NECESITĂ A FI MODERNIZATE   |
|  | DRUMURI DE EXPLOATARE   |
|  | CALE FERATĂ   |
| <b>PROPUSE:</b>   |   |
|  | DRUM CENTURĂ  |
|  | STRĂZI PROPUSE  |
|  | TELEGONDOLĂ   |
| <b>REȚELE EDILITARE MAJORE :</b>  |   |
|  | MAGISTRALĂ DE GAZE NATURALE   |
|  | LINEE ELECTRICE DE MEDIE TENSIUNE   |
| <b>ZONE DE RESTRICTIE :</b>   |   |
|  | ZONE CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN - propunere stabilizare                        |
|  | ZONE CU RISC LA INUNDAȚII - propunere regularizare și îndiguire                   |
| <b>ZONE DE PROTECȚIE :</b>  |   |
|  | ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ  |
|  | ZONĂ DE PROTECȚIE CONSTR. ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE                             |
|  | ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONSTR. ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE                             |
|  | ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE |
|  | ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE |
|  | ZONĂ DE PROTECȚIE HIDROGEOLOGICĂ  |

BILANT TERITORIAL - ORASUL TASNAD					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	
Locuințe individuale	222,27	28,44	229,73	29,35	
Locuințe colective	5,00	0,65	5,00	0,65	
Infrastructură	550,00	70,73	550,00	70,73	
Servicii	11,50	1,52	23,00	2,97	
Mai bunuri colective și servicii	0,00	0,00	22,27	2,88	
Mai servicii turistice și locuințe individuale	12,44	1,62	139,45	18,05	
Mai turism și agrement	30,61	4,06	30,61	4,06	
Mai recreere	56,04	7,42	32,00	4,13	
Spații verzi	60,00	7,78	75,00	9,70	
Scut	1,30	0,17	1,30	0,17	
Unități industriale și depozitare	155,15	20,55	160,94	20,77	
Unități agricole	12,26	1,62	0,00	0,00	
Unități recreative comunale, alimentare	13,73	1,82	16,51	2,14	
Contructii Minore edilitare	3,00	0,40	3,00	0,40	
Destinație specială	9,45	1,25	9,45	1,25	
Căi de comunicații	156,00	20,66	166,00	21,40	
	ruletere	160,00	19,87	160,00	20,73
	terozare	6,00	0,79	6,00	0,79
Ape	0,75	0,10	0,75	0,10	
Total	755,00	100,00	789,47	100,00	

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare.  
 Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.  
 ©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2015

		DTZ (MALAYSIA) PVT. LTD. (M) NO. 11-A-11-2008/007 0754 2241 0000 (TEL), 0754 2241 0001 (FAX) 0754 2241 0002 (CELL), WWW.DTZ.COM.MY		  	
CONTRACTOR: S.C. AEDILUS PROJECT SRL 18, Strada 10, Sector 1, Municipality Bucharest 00109, Romania		SUBCONTRACTOR: S.C. STRATEGIC URBAN SRL 18, Strada 10, Sector 1, Municipality Bucharest 00109, Romania		BENEFICIAR: ORASUL TASNAD, JUD. SATU MARE	
SPECIFICATION:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	
BEP PROJECT:		NAME:		PROJECT NO:	
RESPECT:		NAME:		PROJECT NO:	