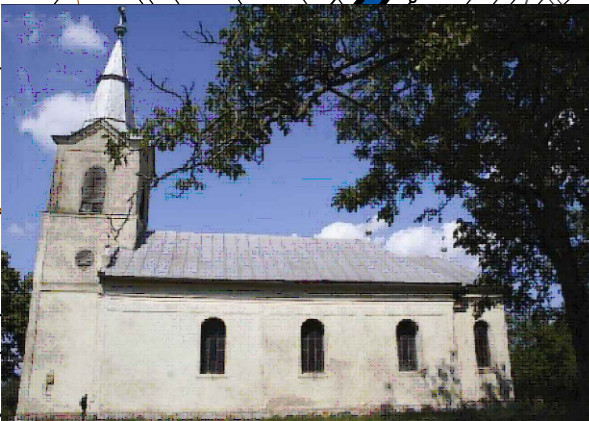


MONUMENTE ISTORICE INSCRISE IN LMI
1. Biserica „Sf. Grigore Teologul” - cod LMI: SM-II-m-B-05354



Zona de protecție a monumentului istoric Biserica Sărăuad :

X=320433.5150 Y=667202.5374 X=320429.8785 Y=667172.7901
X=320440.2820 Y=667058.7520 X=320449.3550 Y=667001.6880
X=320462.4760 Y=666979.2780 X=320474.4890 Y=666991.6550
X=320503.2726 Y=666988.4090 X=320559.5827 Y=666921.0670
X=320583.0380 Y=666900.5780 X=320617.1930 Y=666863.4180
X=320641.1609 Y=666804.2215 X=320694.0208 Y=666862.7475
X=320762.4670 Y=666952.0125 X=320810.1023 Y=667042.5922
X=320823.8825 Y=667050.1860 X=320854.9935 Y=667110.2752
X=320885.0600 Y=667162.9240 X=320868.0743 Y=667173.1636
X=320864.8253 Y=667175.7765 X=320851.9516 Y=667184.6952
X=320833.3103 Y=667206.9436 X=320819.7077 Y=667221.3060
X=320809.8423 Y=667229.1429 X=320769.8780 Y=667251.2230
X=320723.9758 Y=667278.4296 X=320702.5340 Y=667290.4010
X=320673.0810 Y=667310.1429 X=320656.5490 Y=667320.0180
X=320636.4820 Y=667331.2360 X=320571.8772 Y=667355.6055
X=320549.1389 Y=667367.0517 X=320537.5107 Y=667372.9051
X=320526.0907 Y=667376.9206 X=320500.7162 Y=667379.7914

sat SĂRĂUAD
S = 216,10 ha

Trup C
S = 201,19 ha

Trup C3
S = 1,75 ha

Trup C4
S = 0,94 ha

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

- ZM - ZONE MIXTE SPECIFICE ZONELOR CENTRALE;
L - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE :
L1 - Subzona de locuințe individuale și funcțiuni complementare
L1a - Subzona de locuințe individuale de tip urban
L1b - Subzona de locuințe individuale de tip rural
L1c - Subzona de locuințe individuale de tip rural din zona de protecție a monumentelor istorice
L1d - Locuințe de tip așezări informale
L2 - Subzona de locuințe de tip case de vacanță
L2a - Subzona de locuințe de tip case de vacanță în regim de construire izolat
L2b - Subzona de locuințe de tip case de vacanță în regim de construire cuplat
A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
A1 - Subzona de unități de producție și de depozitare, nepoluante
A2 - Subzona de unități agrozootehnice
IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII :
IS - Subzona de instituții publice
S - Subzona de servicii
V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
V1 - Subzona de spații verzi publice
V2 - Subzona de spații de agrement
TDS - ZONA TERENURI ȘI CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
C - ZONA AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICATIE
Cr - Subzona de transporturi rutiere;
Cf - Subzona de transporturi pe cale ferată;
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
TE - ZONA DE CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE

P.U.G. ORAȘUL TĂȘNAD
JUDEȚUL SATU MARE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. UNITĂȚI
ȘI MACROUNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
LIMITE INTRAVILAN LOCALITĂȚI VECINE
LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE
ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN
ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL
ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE
ZONĂ DE COMERȚ ȘI SERVICII
ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII
ZONĂ MIXTĂ DE TURISM ȘI AGREMENT
ZONĂ MIXTĂ DE RECREERE
ZONĂ DE SPAȚII VERZI PUBLICE
ZONĂ DE ACTIVITĂȚI SPORTIVE
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
ZONĂ CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ CIRCULAȚII FERROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
APE
MONUMENTE ISTORICE
SITURI ARHEOLOGICE
CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ MARE, PROPUSE PT CLASARE ÎN L.M.I.

CIRCULAȚII:

EXISTENTE:

- DRUM NAȚIONAL
DRUM JUDEȚEAN
DRUM COMUNAL
STRĂZI MODERNIZATE
STRĂZI CARE NECESITĂ A FI MODERNIZATE
DRUMURI DE EXPLOATARE
CALE FERATĂ

PROPUSE:

- DRUM CENTURĂ
STRĂZI PROPUSE
TELEGONDOLĂ

REȚELE EDILITARE MAJORE :

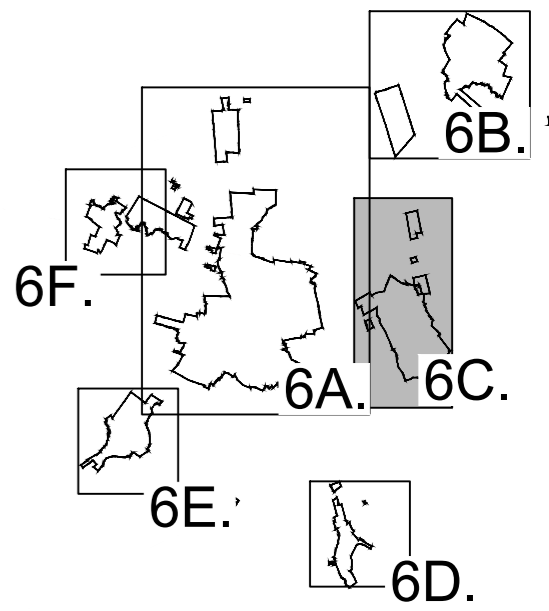
- GAS - MAGISTRALĂ DE GAZE NATURALE
LEA - LINIE ELECTRICĂ DE MEDIE TENSIUNE

ZONE DE RESTRICȚIE :

- ZONE CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN - propunere stabilizare
ZONE CU RISC LA INUNDAȚII - propunere regularizare și îndiguire

ZONE DE PROTECȚIE :

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
ZONĂ DE PROTECȚIE CONSTR. ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE
ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONSTR. ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE
ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE
ZONĂ DE PROTECȚIE HIDROGEOLOGICĂ



BILANT TERITORIAL - SAT SĂRĂUAD

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	174,12	80,03	154,90	71,68
Instituții publice	1,66	0,76	1,66	0,77
Servicii	0,13	0,06	2,72	1,26
Mixt: servicii și locuințe individuale	0,00	0,00	14,41	6,67
Spații verzi	1,20	0,55	1,20	0,56
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	8,61	3,96	8,61	3,98
Gospodărie comunală, cimitire	5,71	2,62	5,71	2,64
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	12,34	5,67	12,34	5,71
Căi de comunicații	13,75	6,32	14,50	6,71
Ape	0,05	0,02	0,05	0,02
TOTAL	217,57	100,00	216,10	100,00

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2015

CONTRACTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. str. 1 Mai, nr. 25, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, 076604@aedilis.ro		SUBCONTRACTANT: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L. bd. Independenței, nr. 20/3, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, str.alegus@aedilis.ro		BENEFICIAR: ORAȘUL TĂȘNAD, JUD. SATU MARE		PROIECT NR.: 12/2022	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURA		SCALA: 1 : 5000	
SEF PROIECT		art. urb. Dan Florin FLORENT				TITLUL PROIECTULUI:	
PROIECTAT		art. urb. Dan Florin FLORENT				PLAN URBANISTIC GENERAL	
DESEINAT		art. ing. geogr. Camelia FAUR				REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. UNITĂȚI ȘI MACROUNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ SAT SĂRĂUAD	
						FAZA: P.U.G.	
						PLANSĂ NR.: 6.C	