



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ELABORARE PUZ**  
**CONSTRUIRE BIROURI, SPATII DE DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE**  
LOC. PETEA, NR. 92A, COM. DOROLT, JUD. SATU MARE  
NR. CAD. 100243  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

**LEGENDA**

- x — x — x — LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI  
- - - - - LIMITA ZONEI STUDIASTE  
- - - - - ALINIAMENT PROPU

**ZONIFICARE**

-  ZONA MIXTA SERVICII SI DEPOZITARE  
 ZONA DE LOCUIT  
 ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE  
 ZONA SPATII VERZI  
 ZONA EDIFICABILA  
 ZONA DE PROTECTIE DN19A

**BILANT TERITORIAL**

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPU	
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
Lm	ZONA DE LOCUIT	4000.00	100		
IS-ID ZONA MIXTA SERVICII SI DEPOZITARE				4000.00	100
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA		4000.00	100	4000.00	100

INDICI PROPUSI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. max = 50%

C.U.T. max = 1,5

ERYZA DESIGN S.R.L. Mun. Satu Mare, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700		ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE BIROURI, SPATII DE DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE LOC. PETEA, NR. 92A, COM. DOROLT, JUD. SATU MARE NR. CAD. 100243		PR. 5/2024
SEF PROIECT	arh.BABICI NICOLAE	SCARA	BENEFICIAR:	FAZA
PROIECTAT	arh.CSOMAI ERIKA	1:1000	BARBUS FLORIN-GHEORGHE BARBUS ELENA-CAMELIA	P.U.Z.
DESENAT	arh.CSOMAI ERIKA		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U 3