



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 89 din 16.04.2024

În scopul :

<< EXTINDERE REȚEA APA, STR. CAPRIOAREI, EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ,
STR. BEGONIEI, STR. CAPRIOAREI DC 96 AMBUD
(ÎNȚRE STR. PRINCIPALA ȘI STR. KASIA) ÎN LOC. PAULEȘTI, COM. PAULEȘTI >>

Ca urmare a cererii adresate de către domnul BONTEA ZENOVIU-STELIAN în calitate de
Primar Comuna Paulești, CUI 3897025, cu domiciliul/sediul în Jud. Satu Mare, Com. Paulești,
str. Principala, nr.83, înregistrată la nr. 3462 din 15.04.2024

Beneficiar: COMUNA PAULEȘTI, CIF 3897025

Pentru imobilele - teren și/sau construcții -, situate în județul Satu Mare,
municipiul/ orașul/comuna Păulești, satul Paulești, strazile Caprioarei, Begoniei, Amatiului
(DC 96),

Identificate prin extrase de Carte Funciară:

- C.F. nr. 100192 Păulești, nr. cad. 100192, - loc. Paulești, str. Caprioarei,
- C.F. nr. 100226 Păulești, nr. cad. 100226, - loc. Paulești, str. Caprioarei,
- C.F. nr. 109645 Păulești, nr. cad. 109645, - loc. Paulești, str. Begoniei,
- C.F. nr. 105674 Păulești, nr. cad. 105674, - loc. Ambud, str. Amatiului,

și Plan de încadrare în zona - rețea canalizare menajeră și apa potabilă sc. -,
Planuri de situație sc. 1:2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism P.U.G. proiect nr. AED-132 din
2016, elaborată de către S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE, aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- terenuri domeniul public al județului Satu Mare, situate în intravilanul comunei Păulești,
Asupra imobilelor sunt instituite următoarele servituti:
- zona aflată sub incidența servituților aeronautice, zona I,
- zone cu risc de inundabilitate
- zona de protecție a drumului județean DJ 193
- imobile aflate în zona de protecție pentru culoarul tehnic al LEA 20kV și LEA 110kV
- Imobilele se află în zonele de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu - monumente istorice și față de obiectivele propuse pentru clasare în LMI.

2. REGIMUL ECONOMIC :

- 1.folosința actuală - drumuri în intravilan
- Folosința propusă - drumuri în intravilan
- 2.destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului
aprobată - Cr - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE CR ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- 3.reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului - nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism P.U.G. proiect nr. AED-132
din 2016, elaborată de către S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE, aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023

U.T.R. 1 - SAT PĂULEȘTI

C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE

Inițierea, reabilitarea și modernizarea spațiilor publice se va realiza numai pe
bază de proiecte de specialitate, cu respectarea prezentului regulament.

Se va urmări dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor
destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, ca reglementarea eficientă a

circulației autovehiculelor și a parcurii, organizarea mobilierului urban și a vegetației. Proiectele de specialitate vor aplica profilele transversale propuse prin prezenta documentație.

Pentru amenajarea spațiului public se va constitui un specific local, de natură contemporană cu elemente de arhitectură tradițională.

Terenurile necesare înființării străzilor noi sau lărgirii celor existente, stabilite prin prezenta documentație, vor face obiectul unor lucrări de expropriere pentru obiective de utilitate publică.

În zonele de protecție stabilite conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, de 20 de metri față de axul drumurilor județene, respectiv de 18 de metri față de axul drumurilor comunale, orice intervenție se va realiza numai cu avizul administratorului drumului.

Gardurile și clădirile vor fi retrase față de axul drumului județean cu minim 12 metri și minim 10 m față de axul drumului comunal, pentru asigurarea dezvoltării capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, conform art. 19, pct. (4) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Cr:- Circulații carosabile, pietonale și pentru biciclete, semnalizare rutieră

- spații verzi, aliniamente verzi cu pantații înalte
- mobilier urban
- echipamente tehnico-edilitare

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Cr: Nu este cazul

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Cr: orice utilizări care nu sunt descrise la articolul 1 sau 2;

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Cr: se vor respecta profilele transversal minimale stabilite prin PUG

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Cr: Nu este cazul

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Cr: Nu este cazul

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Cr: Nu este cazul

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Cr: Profilele transversale caracteristice vor respecta normativele în vigoare privind proiectarea străzilor în mediul rural

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Cr: În profilul drumurilor existente și propuse se vor realiza locuri de staționare, în măsura în care se spațiul permite acest lucru.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Cr: Nu este cazul

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Cr: Drumurile existente, propuse pentru modernizare, și cele nou propuse se vor realiza conform profilelor transversale caracteristice propuse prin prezenta documentație.

- Pentru aleile pietonale și se vor utiliza sisteme rutiere specifice - agregate compactate, pavae din piatră naturală etc.

- La reabilitarea străzilor și la înființarea celor noi se vor introduce piste pentru bicicliști, în măsura posibilităților.

- Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare

- Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare.

- Mobilierul urban și finisajele folosite la spațiile publice vor fi moderne, contemporane, alcătuite din materiale preponderent naturale (lemn, piatră, vegetație)

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Cr:

- Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare.

- Se vor asigura puncte de alimentare stradală cu apă potabilă

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Cr:

- De-a lungul carosabilului se vor realiza în mod obligatoriu aliniamente verzi, conform profilelor transversale prezentate în prezenta documentație.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Cr: Nu este cazul.

SECȚIUNEA III- POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Cr: Nu este cazul.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Cr: Nu este cazul.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord.2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat prin cerere:

<< EXTINDERE RETEA APA, STR. CAPRIOAREI, EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ,
STR. BEGONIEI, STR. CAPRIOAREI DC 96 AMBUD
(INTRE STR. PRINCIPALA SI STR. KASIA) IN LOC. PAULESTI, COM. PAULESTI >>

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE, str. Mircea cel Bătrân, nr.8/B

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa) În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) documentatia tehnica (2 exemplare originale):

[x] D.T.A.C. [X] D.T.O.E. [] D.T.A.D.
() c¹) documentatia tehnica - D.T. si pentru acordul/autorizatia administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona;
[] Schema coloanelor la instalatii (sanitare, electrice, incalzire)

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

[x] APASERV SA A.T.R. [x] DELGAZ GRID SA Aviz amplasament Alte avize/acorduri
[] canalizare [x] RCS-RDS SA Aviz amplasament [] Aviz ORANGE SA
[x] Electrica SA Aviz amplasament
[] Contract salubritate si transportul deșeurilor rezultate
[] transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protectia civila [x] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

[] Dovada de Luare în Evidență a Proiectului de Arhitectură
[] Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național
[x] Aviz Drumuri Județene
[] Aviz ANIF

[x] În funcție de soluția propusă, si conditiile impuse prin avize la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

d.4) studii de specialitate:

[] Audit energetic
[x] Verificare proiect
[] Studiul geotehnic
[x] Ridicare topografica vizata de OCPI

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) Documentele de plata ale taxei de emitere autorizatie (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Chitantei nr. - din -.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,
PRIMAR BONTEA ZENOVIU STELIAN



Secretar general cu atributii
delegata al U.A.T. Paulesti
HOROTAN CRISTINA NINA

Arhitect-sef,

Arh. LIVIA SIMONA MIHALTIAN prin A.D.I. ACSA

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul
urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente ,
.....

Secretar general/Secretar,
.....

Arhitect-sef,
.....

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din
.....
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta