



proiectare – expertizare – consultanță

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021

CUI: RO 42994959

Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Cont Trezoreria Mun. Iași: RO55TREZ4065069XXX028267

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași

office@grs.ro

www.grs.ro

075.44.22.555

**MEMORIU PREZENTARE PENTRU OBTINEREA
ACORDULUI DE MEDIU CONFORM
LEGII 292/2018 ANEXA 5E**

**“ÎNFIINȚAREA DE SERVICII SOCIALE DE TIP CENTRU
DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE CU ECHIPĂ
MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU
PERSOANE VÂRSTNICE, ÎN ORAȘUL NEGREȘTI-OAȘ,
JUDEȚUL SATU MARE”**



Beneficiar:	U.A.T. - NEGREȘTI-OAȘ
Amplasament:	oraș Negrești-Oas, jud. Satu Mare
Elaborator	S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.
Faza:	S.F.
Data:	2024
Categoria de importanta	C (normala)
Clasa de importanta	II
Grad de rezistenta la foc	II





Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

II. Titular:

- numele;
- adresa poștală;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator;
 - responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului;
- b) justificarea necesității proiectului;
- c) valoarea investiției;
- d) perioada de implementare propusă;
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;



- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:



a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.



VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

– magnitudinea și complexitatea impactului;

– probabilitatea impactului;

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

– natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).



B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:



a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic;

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.



1) Denumirea proiectului

“ÎNFIINȚAREA DE SERVICII SOCIALE DE TIP CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE CU ECHIPĂ MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, ÎN ORAȘUL NEGREȘTI-OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”

2) Titular

Nume

U.A.T. NEGREȘTI-OAȘ

Adresa poștală;

Str. Victoriei, nr. 95-97, cod poștal 445200, oraș Negrești-Oaș, jud. Satu Mare

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator – Primar Aurelia Fedorca
- responsabil pentru protecția mediului –

3) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Prezenta documentație servește la obținerea acordului de mediu din partea Agenției pentru Protecția Mediului, necesar autorizației de construire, pentru “ÎNFIINȚAREA DE SERVICII SOCIALE DE TIP CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE CU ECHIPĂ MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, ÎN ORAȘUL NEGREȘTI-OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”, al carei beneficiar este U.A.T. NEGREȘTI-OAȘ.

a) un rezumat al proiectului;

Se propune realizarea unui **Centru de zi de asistență și recuperare cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice**. Proiectul are ca obiectiv general promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, locuințe și servicii sociale.

Programul de incluziune socială vine ca un ansamblu de măsuri integrate care contribuie în mod direct la susținerea procesului de reducere a fenomenului sărăciei și la susținerea grupurilor vulnerabile în vederea depășirii situației de excludere socială, în orașul Negrești-Oaș.



Construcția va fi structurată pe 2 niveluri supraterane, P+1E. Accesul în clădire se va realiza pe 3 din laturile construcției și unde va fi nevoie se va adapta și persoanelor cu handicap locomotor: un acces principal și unul secundar pentru medici pe latura din sud est, un acces secundar pe latura din nord est și un acces aprovizionare pe latura de nord vest.

Construcția va avea o suprafață construită de 592,60 mp și o suprafață desfășurată de 1058,70 mp. Dimensiunile maxime în plan vor fi de 38,00 x 18,75 m iar clădirea va avea funcțiune polivalentă (pentru activități de îngrijire, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare, orientare).

Din punct de vedere constructiv, clădirea propusă va fi realizată pe fundații din beton armat, cu o structură mixtă, alcătuită din cadre de beton armat și zidărie portantă din blocuri ceramice de cărămidă, sâmburi și centuri din beton armat. Planșeele vor fi realizate din beton armat.

Acoperișul construcției propuse va fi de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă prefălțuită culoare gri antracit.

Centrul administrativ va dispune de spații de parcare pentru utilizatori, angajați și vizitatorii centrului.

Imobilul propus va avea următoarele caracteristici

- Dimensiuni maxime pe teren: 38,00 x 18,75 m
- Regim de înălțime: P+1E
- Înălțimea maximă la streșină: 6,65 m
- Înălțimea maximă la coamă: 9,70 m
- Suprafața construită: 592,60 m²
- Suprafața desfășurată: 1058,7 m²
- Suprafață utilă: 860,66 m²

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul are ca obiectiv general promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, locuințe și servicii sociale.

Programul de incluziune socială vine ca un ansamblu de măsuri integrate care contribuie în mod direct la susținerea procesului de reducere a fenomenului sărăciei și la susținerea grupurilor vulnerabile în vederea depășirii situației de excludere socială, în comunitate.

Prin urmare Orașul Negrești-Oaș consideră necesară construirea unei astfel de locuințe sociale pentru persoane vulnerabile, sau orice altă formă de centre care să deservească categoria de persoane vârstnice vulnerabile.



proiectare – expertizare – consultanță

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021

CUF: RO 42994959

Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Cont Trezoreria Mun. Iași: RO55TREZ4065069XXX028267

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.I, Ap.5, Jud. Iași

office@grs.ro

www.grs.ro

075.44.22.555

c) valoarea investiției;

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare(cu TVA) LEI
TOTAL GENERAL	7,949,660.66	1,500,572.50	9,450,233.16
Constructii si montaj	3,991,878.90	758,456.99	4,750,335.89

d) perioada de implementare propusă;

Pentru realizarea investiției a fost preconizată o durată de execuție a lucrărilor de 24 de luni. (conform graficului).

Nr. Crt	Activitate	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15	Luna 16	Luna 17	Luna 18	Luna 19	Luna 20	Luna 21	Luna 22	Luna 23	Luna 24
1	STUDII, DOCUMENTATII, AVIZE	■																							
2	DEPUNERE SI OBTINERE FINANTARE		■																						
3	PROIECTARE PT+CS+DE+AUTORIZARE			■																					
4	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE				■																				
5	COMISIOANE, COTE SI TAXE					■																			
6	ORGANIZAREA SANTIER						■																		
7	OBIECT 1 - CORP CLADIRE							■																	
8	OBIECT 3 - REZELE EXTERIOARE								■																
9	OBIECT 2 - AMENAJAREA TERENULUI									■															
10	ECHIPAMENTE SI MONTAJ																								
11	DOTARI																								
12	ASISTENTA TEHNICA PROIECTANT+DIRIGINTI																								
13	CONSULTANTA																								

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atașate prezentului memoriu se regăsesc planul de încadrare în zonă și planurile de situație pentru obiectivul de investiție.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

În momentul de față nu există un Centru de asistență și recuperare cu echipa mobilă în orașul Negrești-Oaș, dotat și echipat corespunzător, la standard europene, care poate îndeplini nevoile persoanelor vârstnice din comunitate. Acest centru reprezintă o oportunitate foarte importantă de îngrijire și asistență medicală cu echipamente și condiții modern, pentru persoanele aflate în situații de risc în comunitate.

Pe lângă acest aspect, adăugăm următoarele

- distribuirea neuniformă a instituțiilor de îngrijire pentru vârstnici
- existența unor centre vechi și dotate necorespunzător
- insuficiența majoră a serviciilor mobile de îngrijire

Amplasamentul propus spre realizarea Centrului de zi de asistență și recuperare este situat în orașul Negrești-Oaș și este compus dintr-un singur lot de teren cu suprafața de



2.300 mp și este intabulat și înscris în Cartea funciară nr. **107567**, cu Nr. Cadastral **107567**, domeniul public, teren intravilan.

- Categoria de folosință este de Curți construcții
- Terenul este liber de sarcini juridice.
- Accesul pe teren se realizează din drumul adiacent nr. Cad. 103143

Din planul de situație reiese ca dimensiunile parcelei sunt aproximativ 62,00m x 45,00m.

Pe acest amplasament se dorește realizarea unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice a cărei principal destinație va fi de activități de îngrijire atât în cadrul centrului cât și cu echipă mobilă iar ca destinații secundare vom avea activități de recreere, sportive și sociale.

Suprafața construită la sol va fi de 592,60 mp și un regim de înălțime de P+1E, cu o capacitate de 50 locuri.

Centrul de de zi de asistență și recuperare, va avea regim de înălțime P+1E, cu o conformare spațial-funcțională de tip „simplu și dublu tract” respectiv orientarea spațiilor principale (birouri și spații utilizabile) atât pe o singură latura a holului cât și pe două.

Corpul are un două noduri de circulație verticală. Unul este amplasat central iar al doilea în extremitatea clădirii, pentru a răspunde exigențelor normativelor de securitate la incendiu, dar și organizării sistematice a fluxurilor de circulație în interiorul clădirii.

Distribuția funcțiunilor ține cont de orientarea punctelor cardinale, astfel încât spațiile funcționale propuse să poată beneficia de lumină naturală și orientare cardinală optimă, dar și de relația între construcția propusă și contextul construit existent.

Dimensionarea spațiilor și a clădirii în ansamblu a fost dictată de prevederile normativelor specifice în vigoare și de cerințele beneficiarului și a temei de proiectare. În realizarea arhitecturală a fațadelor s-a avut în vedere sublinierea judicioasă a volumului construit, și integrarea acestuia în peisajul existent. Au fost alese soluții moderne pentru finisajele fațadei, abordându-se o arhitectură neutră, fără a reprezenta un contrast față de mediul construit. Din punct de vedere volumetric, s-a urmărit crearea unui volum armonios. În alegerea finisajelor interioare s-au avut în vedere în special exigențele specifice.

CIRCUITE FUNCȚIONALE PARTER:

Circulația pe verticală se va realiza prin intermediul unui lift și prin două scări, o scară principală amplasată central și printr-o scară amplasată în extremitatea de sud-est, ambele fiind comune pentru toate tipurile de utilizatori.



PARTER: 486,56 mp

Parter – va avea în componența sa:

Casa scării

Recepție

Hol acces

Birouri

Camera tehnică

Grupuri sanitare

Vestiare separate pe sexe

Spațiu depozitare

Sală mese

Bucătărie

Cabinete medicale, depozit medicamente, camera triere, camera izolator

Sala kinetoterapie, fizioterapie și masaj

Spălătorie și uscătorie

Prin accesul principal, se va putea accesa zona de distribuție a funcționalului, iar prin intermediul unor holuri de legătură, se vor putea accesa spațiile conexe și funcțiunile propuse prin tema de proiectare.

CIRCUITE FUNCȚIONALE ETAJ 1:

Circulația pe verticală se va realiza prin intermediul a două scări și un lift, comune pentru toți utilizatorii.

ETAJ 1: 374,09 mp

Etaj 1 - va avea în componența sa:

- Casa scării

- Hol central

- Grupuri sanitare

- Birouri

- Sală socializare/activități culturale

- Sală activități/bibliotecă

- Sală podologie

- Frizerie/manichiură/pedichiură

- Sală gimnastică medicală

Cabinete consiliere juridica și psihologică

Prin lift și casele de scară, se va putea accesa etajul, iar prin intermediul unor holuri de legătură, se vor putea accesa spațiile de activități, administrative, grupuri sanitare, etc.

Acolo unde este nevoie se va monta tamplarie - usi și ferestre cu rezistența la foc.

Finisaje interioare

Finisajele interioare ale pereților, tavanului și glafurile interioare, se vor realiza din tencuiele interioare pe baza de ipsos și vopsea lavabilă în dublu strat cu respectarea culorilor din planșele de arhitectură.



Pardoseli:

- pardoseli finisate cu plăci ceramice (gresie porțelanată antiderapantă pentru trafic intens) în depozite, camere tehnice, grupuri sanitare, holuri.
- pardoseli antiderapante din gresie pentru terase acces și casa scării;
- pardoseli finisate cu parchet de înaltă densitate, cu grosimea de min. 12mm, proiectat pentru sarcină ridicată, strat de uzură clasa de rezistență AC5, în birouri, sală de ședințe etc.

În sălile multifuncționale de activități, pardoseala va fi realizată din **cover PVC antibacterian**.

Pentru asigurarea unei orizontalități perfecte a pardoselilor, se poate opta și pentru turnarea unei sape autonivelante.

-în grupurile sanitare se va prevedea gresie antiderapantă.

Pereți și tavane:

Finisarea pereților se va realiza în funcție de destinația spațiilor, prin gletuire și zugrăvire cu vopsele lavabile.

La grupurile sanitare se propune placarea pereților cu faianță rectificată, montată cu silicon în rosturi, până la cota 2,10m și zugrăvirea peretelui și tavanului aferent.

Tavanele vor fi finisate cu vopsitorii cu var lavabil alb.

Tâmplăria- interioară:

Tâmplăria interioară va fi realizată din tâmplărie de PVC cu geam termoizolant.

Ușile vor fi bine fixate doar în structura de rezistență astfel încât să nu dea naștere la vibrații sau chiar fisuri.

Finsaje exterioare

Închiderea perimetrală va fi din panouri de zidarie ce vor fi termoizolate la fața exterioară cu saltele de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, finisate ulterior cu tencuială decorativă de exterior în diferite culori – conform planse arhitectură.

Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm până la nivelul fundațiilor.

Tâmplăria ușilor exterioare va fi confecționată din PVC, culoare gri antracit cu panou plin la partea de jos și geam termoizolator cu sticlă Low-E, la partea superioară.

Ușile se vor realiza în două canate, cu deschidere spre exterior și amortizoare culisante, iar feronerie va fi de calitate superioară.

Ferestrele vor fi confecționate din PVC, culoare gri antracit, cu geam termoizolator cu sticlă Low-E, cu deschidere batantă, oscilantă sau oscilo-batantă și feronerie de calitate superioară.

Ușa pentru centrala termică va fi realizată din tâmplărie metalică. Balustradele vor fi realizate din structură metalică, cu mână curentă din metal.

Ferestrele cu parapetul mai mic de 75 de cm vor fi echipate cu mână curentă, pentru protecția utilizatorilor centrului, iar geamul de la partea inferioară a ferestrei va fi realizat din sticlă securizată.



Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul propus va fi de tip șarpantă pe structură din lemn. Învelitoarea va fi realizată din tablă prefălțuită culoare gri antracit, fixată pe un sistem de șipci și contrașipci. Între astereală și învelitoare se va fixa un strat de folie PE anticondens, pentru protecția structurii de lemn.

Pentru dirijarea și colectarea apelor pluviale se vor monta la streășină jgheaburi din tablă zincată de culoare gri antracit, împreună cu burlane din tablă zincată culoare gri antracit.

Elementele din lemn ale șarpantei expuse la intemperii se vor trata pentru protecție la umiditate și UV.

Se va termoizola planșeul peste etaj cu doua straturi saltele din vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.

Pe acoperișul clădirii se vor amplasa panouri fotovoltaice, pentru reducerea consumurilor energetice, și valorificarea surselor de energie regenerabilă.

Din punct de vedere al echipării și dotării clădirii, imobilul va trebui să fie dotat cu elemente moderne corespunzătoare funcțiunii propuse

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Profilul întregului ansamblu este unul multifuncțional, fiind atât legat de domeniul de îngrijire, cât și de relații sociale și sportive s.a.

Nu există capacități de producție.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu există fluxuri tehnologice întrucât nu există activități de producție.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu există fluxuri tehnologice întrucât nu există activități de producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Nu există procese de producție.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Toate utilitățile vor fi asigurate prin racordarea la rețelele existente din proximitatea amplasamentului investiției (apă, electricitate, canalizare, gaz natural).



Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face printr-un cablu tip CYABY racordat la o firdă de bransament.

Firida de bransament va fi echipată cu:

- întrerupător automat cu protecție diferențială
- contor de energie electrică indirectă bidirecțional;

Racordarea obiectivului la sistemul energetic național se va realiza conform studiului de soluție ce se va întocmi de furnizorul de energie electrică din zona secția de proiectare și consultanță sau de către o firmă autorizată de către aceasta.

Pentru producerea energiei din surse regenerabile se propune prevederea unui sistem fotovoltaic on grid de 11,88 kWp. Sistemul de detectare semnalizare și alarmare la incendiu.

Conform normativul P118/3 2018 punctul 3.3.1, litera e), clădiri de sănătate pentru îngrijirea bătrânilor, este obligatorie dotarea cu sistem de detectare semnalizare și alarmare la incendiu.

Sistem de voce-date și televiziune comerciala CATV

Pentru asigurarea comunicațiilor și a distribuirii informației se va realiza un sistem de voce-date și televiziune comercială CATV.

Distributia semnalului se va realiza prin cabluri S/FTP Cat 6A pentru sistemul voce-date respectiv RG6 pentru sistemul CATV.

Sistem de supraveghere video

Având în vedere destinația obiectivului pentru o mai bună atenție și supraveghere a batrânilor, se propune realizarea unui sistem de supraveghere video pentru zonele de interes.

Distributia semnalului video se va realiza prin cabluri S/FTP Cat 6A.

Instalații sanitare

Se propune realizarea rețelelor exterioare de canalizare menajeră și de alimentare cu apă pentru consum menajer.

Rețeaua de canalizare menajeră va fi realizat din cămine de PE interconectate cu tuburi din PVC-KG Sn 4 D 200 mm (conform normativului i9-2022). Apa uzată va fi deversată în rețeaua existentă.

Rețeaua de alimentare cu apă pentru consum menajer va fi realizată din țevă de PEHD De 50 mm SDR 17, montată îngropat sub adâncimea minimă de îngheț, conform detaliului atașat în proiectul tehnic.

Alimentarea cu apa se face de la rețeaua localității.

Instalația de canalizare interioară se va realiza din țevă de PP cu diametre cuprinse între 32-110 mm.



Prepararea apei calde menajere pentru grupurile sanitare se va realiza cu ajutorul unui boiler bivalent cu 2 serpentine, o serpentine va fi racordată la centrala termică a imobilului.

Pentru o bună întreținere a instalației vor fi montate robinete de golire în punctele minime ale instalației.

Apa caldă menajeră, astfel preparată, se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece, distribuție ramificată.

În dreptul armaturilor mascate sau îngropate vor fi prevăzute nișe cu ușa de vizitare, acestea urmând a fi prevăzute în proiectul de arhitectură.

Băile și grupurile sanitare se prevăd complet echipate cu obiecte sanitare și accesorii. Obiectele sanitare se prevăd cu sisteme de susținere pentru amplasarea pe pereți.

Distribuția va fi realizată din țevă de Pe-Xa. Protejată cu izolație elastomerică de 6 mm grosime.

Instalații termice

Agentul termic apă caldă Δt de 20 °C (60/40 °C) este preparat de cele două sisteme. (pompe de caldura aer apa și centrala termică pe combustibil gazos).

Circuitele de agent termic deserveite sunt:

1. circuit preparare ACM;
2. distribuție radiatoare;
3. distribuție ventiloconvectoare.

Pompele care deservește aceste circuite au fost dimensionate astfel încât să asigure debitul și presiunea necesare pentru asigurarea circulației agentului termic prin circuite până la corpul de încălzire cel mai defavorizat din punct de vedere hidraulic.

Apa caldă pentru consum menajer va fi preparată cu ajutorul unei serpentine racordate la sistemul de încălzire a clădirii.

Punerea în funcțiune și exploatarea echipamentelor din camera tehnică se va face cu respectarea prevederilor din I13 - 2015 și PT C 9 2010 ISCIR.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție, iar suprafețele de teren ramase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

Activitățile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de pasări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu.

Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adăposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrare ale păsărilor.



- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Se va proiecta o rețea fluidă de accese auto și pietonale pentru a se evita creerea de ambuteiaje și un acces facil la clădire și parcuri propuse.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale pentru o clădire implică un consum minim de energie și apa pe întreg ciclul de viață.

Materialele utilizate în construcția acestora:

- provin din surse regenerabile, au ciclul de viață îndelungat și pot fi reutilizate;
- generează minimum de deșeuri și nu poluează în exploatare;
- au impact minim asupra terenului pe care se construiește și se integrează în mediul natural;
- își îndeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesități viitoare;
- asigură calitatea mediului interior pentru utilizatori

Pentru ca o clădire să fie sustenabilă trebuie să permită modificări și adaptări ulterioare în funcție de necesitățile actuale și viitoare ale utilizatorilor, trebuie să asigure confortul ocupanților și toate acestea la costuri cât mai scăzute în exploatare.

Deoarece există posibilitatea degradării în timp din cauza modului de exploatare, este esențială monitorizarea clădirilor pe întreg ciclul de viață, dar și educarea comunității în scopul întreținerii și a investiției în dezvoltarea lor și a zonelor limitrofe.

Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor naturale la nivelul clădirii, este justificată pentru stimularea dezvoltării unui mediu sigur și sănătos pentru comunitate.

Potențialul pentru reducerea impactului construcțiilor asupra mediului se găsește în modul de utilizare al resurselor naturale (apă potabilă, combustibil, reciclarea deșeurilor etc) din perspectiva consumului de resurse și a poluării.

- metode folosite în construcție/demolare:

Metodele folosite în construcția clădirii propuse nu prezintă tehnologii speciale.

În execuție se vor admite numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate.

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele de tehnică securității muncii, conform cu prevederile din Normativul Republican de Protecția Muncii împreună cu modificările dispuse de ordinele 39 și 10/97 precum și a tuturor dispozitivelor în vigoare specifice activității de construcții la data executării lucrării.

Atenție deosebită se va acorda lucrului cu utilajele de excavat sau de ridicat, în vecinătatea liniilor electrice precum și eventualelor cabluri sau conducte descoperite în momentul efectuării excavatiilor. În acest ultim caz pentru identificarea lucrărilor descoperite în timpul săpării se va opri activitatea și se va chema proiectantul la punctul de lucru.



- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Faza la care se afla proiectul este de studiu de fezabilitate și va avea întocmit proiect pentru faza D.T.A.C. care va fi depusă la Primaria orașului Negrești-Oaș, iar după obținerea Autorizației de construire, urmează procedura în vederea întocmirii proiectului tehnic pe specialități și execuția lucrărilor, conform proiectului elaborat și aprobat de către beneficiar.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectul va fi implementat sub forma pusă la dispoziția Beneficiarului, urmând ca aceasta să fie ușor adaptată la particularitățile amplasamentului.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Având în vedere domeniul de activitate (asistență socială) nu este cazul apariției unor activități ce pot produce diferite surse de poluare. În cazul în care acestea vor apărea, se va avea în vedere protecția mediului specific pentru fiecare activitate în parte.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Avize/acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism:

- Alimentare cu apă – S.C. APASERV SATU-MARE S.A.

- Canalizare – S.C. APASERV SATU-MARE S.A.

- Alimentare cu energie electrică DEER

- Gaze naturale S.C. GAZ VEST ARAD S.A.

- Securitatea la incendiu

- Sănătatea populației

- Studiu geotehnic

- Studiu topografic vizat A.N.C.P.I.

- Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Pe teren sunt intabulate 3 construcții – C1 (școală), C2(anexă), C3(anexă).



Lucrările de demolare vor fi executate în vederea eliberării amplasamentului pentru noi destinații.

A. Etapa de organizare de santier

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou diriginte de șantier, magazine, pază, closete ecologice, etc.)

B. Etapa de demolare

Cuprinde perioada de timp aferentă demolarii propriu-zise și include totalitatea operațiilor de natura să transforme actuala reprezentare a amplasamentului conținând construcții supraterane și subterane în teren liber.

Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile către reprezentanții autorității locale (metal, lemn, neferoase-cabluri, etc.)

Lucrările de demolare vor cuprinde următoarele operațiuni:

- deconectarea de la rețeaua de energie electrică, golirea instalațiilor de gaze sau alte fluide tehnologice
- demolarea construcțiilor
- dezafectarea reșelelor de alimentare cu apă, canalizare, termoficare
- demolarea platformelor betonate și a drumurilor, cailor de acces în incintă
- demolarea împrejmuirilor interioare
- transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil reprezentanților autorității locale.

C. Etapa de închidere

Această etapă se referă la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului

- Retragerea utilajelor specifice activității de demolare
- Verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului inițial
- Predarea către beneficiar a terenului amplasamentului în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.

Dezafectarea obiectivelor se va realiza de către societăți specializate privind demolarea construcțiilor și instalațiilor aferente, inclusive a platformelor betonate.

Astfel, se dorește, ca prin desființarea controlată a obiectivelor, care nu mai îndeplinesc normele tehnice în vigoare, alinierea la directivele europene privind protecția mediului și îndeplinirea tuturor obligațiilor de mediu.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Dupa finalizarea lucrărilor de demolare a construcțiilor și de evacuare a deșeurilor rezultate, dacă se constata zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje - uleiuri, motorine, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime care trebuie luate pentru aducerea terenului la starea inițială.



În funcție de rezultatele acestor probe, dacă va fi cazul, se vor determina zonele, adâncimea și volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

După dezafectarea instalațiilor existente se vor curăța zonele afectate și dacă este cazul se vor preleva probe de sol.

Spațiile asupra cărora nu se va interveni ulterior în construcție, vor fi înșămânțate cu gazon și se vor amenaja spații verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Se va realiza o cale de acces auto și pietonală pe latura de Sud-Est a terenului.

- metode folosite în demolare;

Înainte de începerea oricăror lucrări de demolare se va face un relevu detaliat și o examinare a structurii și se vor marca eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ acoperiș, pereți, tâmplărie, elemente din beton simplu sau armat, resturi țevi instalații pozate îngropat.

Corpurile de clădire se vor demola complet inclusiv fundațiile. Structura se va demola în ordine inversă construirii acesteia.

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface/tăia la dimensiuni potrivite având în vedere greutatea și mărimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru susținere temporară ale elementelor de rezistență în timpul desfacerii acestora. În principiu, lucrările de demolare trebuie să înceapă cu îndepărtarea încărcărilor moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elementele principale de rezistență.

Se va împrejmuie construcția ce urmează a fi demolată, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare.

Se va ține cont a se folosi plasa antipraf și tot pentru a evita praful, clădirea poate fi stropită etapizat cu apă.

În cazul unui front mic de lucru, sau al unei rezistențe și stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elementele fixe și rezistente ale construcției și care în etapa respectivă nu se demolează încă.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

1. Protecția calitatii apelor

Datorită dotărilor și specificului obiectivelor nu rezulta ape uzate.

În etapa de dezafectare, principalul aspect ce trebuie analizat se referă la tehnologia de execuție a lucrărilor și la măsurile adoptate în incinta organizării de șantier.



În scopul reducerii / eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

- ▶ Pentru stocarea deșeurilor periculoase (azbociment, materiale bituminoase) se vor folosi recipiente etanși.
- ▶ Aplicarea unor proceduri și măsuri de prevenire a poluării accidentale, care includ:
 - Delimitarea zonelor de depozitare temporară pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor (deșeurii metalice, moloz, sticlă etc.) și pentru deșeurile menajere;
 - Operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotări adecvate;
 - Orice materiale sau depuneri în zona canalizării, datorate lucrărilor de demolare vor fi îndepărtate imediat pentru a se evita obturarea acestora.

2. Protecția aerului

Din punct de vedere al impactului asupra calității atmosferei singurele activități care se constituie în surse de impurificare sunt cele legate de demolarea clădirilor și anume praful, precum și noxele provenite de la utilajele necesare în activitatea de demolare.

Pentru perioada de dezafectare, se recomandă următoarele măsuri de diminuare a emisiilor de poluanți:

- ▶ Întreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații/revizii periodice;
- ▶ Prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire (dacă este cazul)
- ▶ Reducerea duratei lucrărilor cât mai mult posibil;
- ▶ Curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea șantierului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Singura sursă de poluare este zgomotul produs de echipamentele angrenate în activitatea de demolare și dezmembrare a instalațiilor, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat în această activitate.

Zgomotul și vibrațiile produse de funcționarea echipamentelor și utilajelor de demolare vor înregistra valori între 75 și 90 dB. Nu se vor executa lucrări de demolare în timpul nopții.

Mentionăm că impactul zgomotului se va manifesta pe o perioadă limitată, de circa 2 săptămâni.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Activitatea de demolare și dezafectare a structurilor și platformelor din incintă, nu va genera radiații electromagnetice, radiații ionizante și nici poluare biologică.



5. Protecția solului și subsolului

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitățile desfășurate în timpul funcționării. Înainte de începerea lucrărilor se vor verifica instalațiile și căminele.

În cazul unor poluări accidentale (scurgeri de motorină, uleiuri de la întreținerea utilajelor), pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Pe durata de execuție a lucrărilor de dezafectare / demolare sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea pe amplasament și scurgerile de carburanți/uleiuri de la utilaje.

Deșeurile generate în urma activității de demolare vor fi depozitate pe sorturi (tipuri - ex.: azbociment, materiale bituminoase) în recipient etanși și vor fi predate, agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Prin tehnologiile de demontare și dezafectare prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a subsolului.

Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului se recomandă ca evacuarea deșeurilor rezultate din demolare să fie evacuate de pe amplasament progresiv și folosirea de utilaje și echipamente în bună stare de funcționare.

Măsuri propuse pentru protecția solului și subsolului:

- ▶ Accesul auto și parcare auto pe suprafețele prevăzute cu această destinație;
- ▶ Zone amenajate pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva imprastierii;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Obiectivul supus demolării reprezintă o incintă delimitată ce va fi securizată pe perioada demolării. Ca urmare, se consideră că populația, fauna, flora, peisajul și interrelațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin lucrările de demolare proiectate.

Impactul activităților desfășurate pe amplasament este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Lucrările propuse au în vedere aducerea terenului la starea: curat și eventual nivelat lăsându-se pregătit pentru noi construcții.

Cele mai apropiate zone rezidențiale sistematizate sunt situate la distanțe relativ mici, însă este puțin probabilă crearea unui disconfort în zonele cu această folosință.

În zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.



8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament

În urma lucrărilor de demolare vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- fibre de sticlă
- beton
- cărămizi
- țigle
- lemn
- fier și oțel
- cabluri
- pamant și pietre cu conținut de substanțe periculoase
- materiale izolante
- materiale de construcții cu conținut de azbest

9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Dintre substanțele și preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe perioada demolării va fi utilizat doar carburantul diesel (motorina) pentru utilajele specifice utilizate la demolare.

Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), pe amplasament trebuie să fie disponibile materiale absorbante, nisip și lopeti.

PREVEDERI OBLIGATORII PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Executantul, se supune legislației în vigoare pentru conservarea și protejarea mediului astfel:

- conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase,
- conform Ord. de urgență a Guvernului privind regimul deșeurilor nr. 78/2000 aprobată prin legea 426/2001, modificată și completată cu Legea nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul cu suprafața de 2300 mp, situat în orașul Negrești-Oaș, carte funciara 107567, nr. Cadastral 107567 este în proprietatea orașului Negrești-Oaș.

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
Nu este cazul.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și

declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosința actuală – teren intravilan, curți construcții

Folosința planificată – teren intravilan, construcții administrative

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu exista interdicții permanente sau temporare de construire

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



CF 107567 – Negrești-Oaș, jud. Satu Mare



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu este cazul unor variante alternative ale proiectului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Pentru faza de executie se vor impune urmatoarele masuri:

- se va asigura amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toalete ecologice) pentru muncitori, acestea fiind descarcate periodic de o firma specializata care vor fi luate dupa finalizarea lucrarii;
- se va interzice spalarea utilajelor si vehiculelor in perimetrul proiectului;
- pentru evitarea poluarii stratului freatic nu se vor depozita carburanti in apropierea santierului, intretinerea utilajelor nu se va realiza in santier, ci numai in baza de productie a constructorului sau in service.

Atat pe perioada de executare a lucrarilor, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea panzei freatic deoarece se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spatiilor (existente intr-o gama variata pe piata). Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece prin activitatea de depozitare nu se vor utiliza substante ce pot afecta mediul inconjurator.

Ca masura de siguranta s-a prevazut montarea unui separator de hidrocarburi pe rețeaua de canalizare pluviala pentru curatarea apei inainte ca aceasta sa fie deversata in sistemul de colectare a apelor meteorice.

b) protecția aerului:

Pentru faza de executie, sursele de poluanti pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii.

Masuri:

- manevrarea corecta a solului vegetal decopertat;
- umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;
- utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarii concentratiilor limita – imisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NOx, SO2).

Din punct de vedere al protectiei aerului, mediului si al sanatatii si securitatii in munca activitatile nu prezinta factori de risc crescut in exploatare.



Nu se dezvoltă surse de poluare a aerului, în desfășurarea activității de mai sus, neproducând noxe peste limitele acceptate de Normativele în vigoare.

Astfel, emisiile zilnice de substanțe poluante în aer nu au impact semnificativ asupra calității aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada de execuție:

- Sursele de zgomote și vibrații sunt produse numai pe timpul construcției de exploatarea utilajelor și anexelor ce se manevrează în incinta santierului precum și de la mijloacele de transport;

- Reducerea zgomotului produs de utilajele respective se poate realiza în limite admisibile prin întreținerea în stare bună de funcționare a lor.

- Zgomotele nu pot afecta zonele locuite aflate la distanță.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

Măsuri:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă.

- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

Apreciem că față de împrejurimi, impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zonă în perioada de funcționare. În perioada de funcționare activitatea se desfășoară cu respectarea limitelor impuse pentru zgomot de prevederile legislației în vigoare.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare. Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este moderat și nu va afecta negativ populația din zonă.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Atât în procesul tehnologic specific pentru construcția proiectată, cât și în exploatarea obiectivului nu se utilizează surse de radiații.



e) protecția solului și a subsolului:

În perioada de construcție acțiunile produse asupra subsolului sunt temporare, manifestându-se prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizarea de șantier.

Forme de acțiuni posibile asupra subsolului:

- degradarea fizică a solului și subsolului pe arii adiacente obiectivului analizat;

Se apreciază o perioadă scurtă de reversibilitate după terminarea lucrărilor și refacerea acestei arii;

- perturbarea minoră a structurii geologice prin realizarea unor lucrări de excavații

pentru pozarea lucrărilor subterane;

- deversări accidentale de produse petroliere la nivelul zonelor de lucru - posibilitate

relativ redusă în condițiile respectării măsurilor pentru protecția mediului;

- surpări de maluri, eroziuni datorate neprotejării corespunzătoare a lucrărilor de excavații realizate, pentru pozarea rețelei de canalizare pluvială;

Impacturile potențiale ale activităților de construcție asupra subsolului și apei subterane sunt similare celor pentru sol, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor, care vor minimiza amploarea fenomenelor de contaminare.

Atat pe perioada de executare a lucrărilor de construire, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului, deoarece:

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, deșeurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are încheiat contract;

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini / utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini.

Respectarea prevederilor proiectului și monitorizarea din punct de vedere al protecției mediului constituie obligația factorilor implicați pentru limitarea efectelor adverse asupra solului și subsolului în perioada execuției obiectivului.

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece prin activitatea de depozitare nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul înconjurător.

Se apreciază că nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului, decât în cazul unor deversări accidentale și a neintervenției la timp a celor abilitați.

Ca o măsură de protecție a solului și subsolului în perioada de exploatare, pentru îmbunătățirea calității apelor meteorice care spală parcare, înainte de deversarea lor în rețeaua de canalizare orașenească, se va amplasa un separator de hidrocarburi.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Prin obiectivul ce urmează a fi executat nu se prevede un impact semnificativ negativ asupra florei și faunei din zona, deoarece:



- Nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecției conform prevederilor OUG 195/2005 modificata și completată prin OUG 164/2008;

- Nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante incluse în Cartea Roșie.

- Nu se modifica prin lucrările executate compoziția autohtonă a speciilor de plante aclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem.

Impactul noxelor emise în orice situație meteorologică posibilă, se înscrie în limitele stabilite prin normativele în vigoare, concentrațiile rezultate în zonele de interes (care trebuie protejate) fiind mult mai mici decât concentrațiile maxime admise prin reglementările în vigoare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

Dacă în timpul lucrărilor prevăzute (decapări sau excavări) se vor descoperi vestigii arheologice sau alte bunuri de patrimoniu, lucrările vor fi întrerupte și vor fi anunțate autoritățile locale, precum și Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național (în maxim 72 ore).

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Principalele deșeurii generate în perioada de construcție și întreținere a obiectivului, sunt materiale rezultate din decopertări, din săpături și din reamenajarea clădirii existente pentru a corespunde cerințelor impuse de proiect.

Deșeurile - vor fi depozitate în puștele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Deșeurile de ambalaje: ambalaje din hartie și carton care se colectează și se predau la unitățile de colectare autorizate spre valorificare.

Cu privire la gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 349 / 2001.

Evacuarea gunoierului se va realiza periodic, către groapa de gunoier cea mai apropiată, de către firma de salubritate cu care beneficiarul va avea încheiat contract.

Deșeurile rezultate în urma activității de depozitare se vor colecta separat, în containere speciale și se vor transporta la firme specializate pentru colectarea și valorificarea unor astfel de deșeurii.

Deșeurile provenite din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire a clădirii propuse, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are încheiat contract, iar materialele valorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Deșeurile se vor stoca selectiv în condițiile impuse de legislația în vigoare.



În perioada de funcționare, deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate conform Anexei 2 a HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, incluse în evidența gestiunii deșeurilor și valorificate/ eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.

Deșeuri stocare temporar:

- menajere – în europubela
- spat metalic feros
- deșeuri feroase - în containere speciale
- deșeuri de la sudura - în containere speciale
- uleiuri hidraulice sintetice - stocat în butoi
- ambalaje de hartie/ carton - sunt stocate în container
- ambalaje de plastic - sunt stocate în container

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri.

Se vor păstra evidente cu privire la cantitățile valorificate (conformare cu prevederile HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În perioada de execuție a lucrărilor, atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili.

Vopselurile sunt depozitate în ambalajele proprii într-un spațiu asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora până la predarea către o firmă specializată în vederea eliminării. Nu sunt utilizate vopseluri care conțin solvenți.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Antreprenorului care va realiza execuția lucrărilor îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea, antreprenorul va ține o evidență strictă a acestor materiale.

Deșeurile rezultate, precum și ambalajele substanțelor toxice periculoase, vor fi depozitate în siguranță și predate unităților specializate pentru depozitare definitivă, reciclare sau incinerare.

În timpul execuției lucrărilor, constructorul are obligația să ia toate măsurile pentru reducerea noxelor eliminate la alimentarea și funcționarea utilajelor.

După terminarea lucrărilor se vor elimina din zona lucrării toate materialele rămase în urma execuției.



B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Deoarece exista posibilitatea degradării în timp din cauza modului de exploatare, este esențială monitorizarea cladirilor pe întreg ciclul de viață, dar și educarea comunității în scopul întreținerii și a investiției în dezvoltarea lor și a zonelor limitrofe.

Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor naturale la nivelul cladirii, este justificată pentru stimularea dezvoltării unui mediu sigur și sănătos pentru comunitate.

Potentialul pentru reducerea impactului construcțiilor asupra mediului se găsește în modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabilă, combustibil, reciclarea deșeurilor etc) din perspectiva consumului de resurse și a poluării.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În cadrul derulării etapelor de lucru ce se realizează în vederea realizării lucrărilor solicitate, rezultă următoarele aspecte de mediu împreună cu impactul pe care îl generează asupra mediului:

- funcționarea și întreținerea utilajelor și a autoutilitarelor vor produce poluare fonica moderată, emisii de noxe în aer. Se va da mare atenție la întreținerea acestora în vederea limitării scurgerilor accidentale de uleiuri sau de combustibil pe sol care pot polua solul și apa. Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

- pe toată durata de realizare a lucrărilor de execuție există riscul poluării solului din cauza următoarelor activități: stocarea, manipularea și utilizarea neadecvată a materiilor prime pe amplasament, lipsa controlului și a reciclării și eliminării deșeurilor, gestiunea necorespunzătoare a substanțelor chimice și periculoase, în special a uleiurilor, lubrifianților și a carburanților;

- fauna este temporar perturbată doar pe timpul execuției lucrărilor, fără efecte majore. Cantitățile și debitele de poluanți emiși în atmosferă și posibil a fi evacuați accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă. Deoarece amplasamentul pe care urmează a se



proiectare – expertizare – consultanță

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021

CUI: RO 42994959

Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Cont Trezoreria Mun. Iași: RO55TREZ4065069XXX028267

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași

office@grs.ro

www.grs.ro

075.44.22.555

realiza investitia se afla intr-un mediu fara specii protejate sau valoroare, la realizarea investitiei propuse nu prognozam un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zona.

- se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de executie, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa;

- natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor.

Astfel, activitatea care se desfasoara pe amplasamentul studiat nu va avea impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului calitati al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Impactul va avea caracter local izolat, deoarece lucrarile de executie se vor limita la zona in care este amplasat proiectul.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Nu este cazul

- probabilitatea impactului:

Poate exista un impact redus asupra solului în cazul în care deșeurile nu sunt colectate și depozitate sau în cazul în care vor exista scurgeri accidentale de produse petroliere. Pentru evitarea acestui impact se vor prevedea în proiect măsuri de colectare, de valorificare selectivă a deșeurilor și utilizarea de utilaje moderne și verificate periodic.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

- transportul materialelor de constructii se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

- depozitarea deseurilor se va realiza in containere metalice acoperite, iar transportul acestora se va face cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrastierii;

- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului;

- se vor respecta standardele de calitate a aerului ambiental, in orice conditii atmosferice;



- sa se foloseasca numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare care nu genereaza emisii de Pb si care produc foarte putin monoxid de carbon.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Beneficiarul acordului de mediu are obligația de a respecta limitele privind calitatea factorilor de mediu conform actelor legislative în vigoare.

Monitorizarea factorilor de mediu este recomandat să se realizeze în perioada de execuție a lucrărilor.

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 808/3.XII.2008, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în MO partea I, nr. 1.196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, antreprenorul general și beneficiarul au următoarele obligații:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiză adecvate, descrise în standardele de prelevare și analiză specifice, dacă autoritatea competentă de protecția mediului solicită;
- să asigure întreținerea și reviziile periodice ale instalațiilor, utilajelor și echipamentelor tehnologice din dotare;
- să raporteze autorităților de mediu rezultatele monitorizării,
- rezultatele monitorizării, trebuie raportate în formă adecvată, stabilită de autoritatea de protecție a mediului și la termenul solicitat de aceasta.
- la cererea autorității de protecție a mediului să asigure diminuarea, modificarea sau încetarea activității poluatoare, după caz, a factorilor de mediu.

Monitorizarea calității factorilor de mediu se va realiza la cererea autorităților competente de protecția mediului, în puncte de prelevare stabilite de acestea și pentru indicatorii specificați în documentația de solicitare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a



Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Documentația proiectului a fost întocmită pe baza H.G. nr. 907/2016 privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și a normativelor și legislației în vigoare, precum:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției și a construcțiilor;



- Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierul temporar sau mobil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
 - Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
 - Ordinul nr. 135/84/76/1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu;
 - Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 901/2015 privind aprobarea metodologiei de emitere a avizului tehnic de către ISC a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Ordinul comun al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 486/2007 și al Inspectoratului general al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 500/2007 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă;
 - „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- acestea fiind doar o parte din legislația utilizată la întocmirea proiectului.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier cade în sarcina constructorului. Lucrările, măsurile, echipamentele și dotările de șantier vor fi cele specifice lucrărilor de construcții ingineresti exterioare liniare, de tipul lucrărilor hidroedilitare.

Lucrările de organizare a șantierului specifice acestui obiectiv de investiție se caracterizează prin: amplasare pe terenuri cu destinație publică, terenuri proprietate de stat ori – temporar – terenuri proprietate privată pentru care s-au obținut acordurile de



ocupare, trecere și/sau de lucru din partea deținătorilor, desfășurare pe lungimi mari, în „benzi” de lucru înguste sau foarte înguste, efectuare lucrări cu utilaje de construcții de gabarit mare în proximitatea căilor rutiere publice, sau chiar pe drumuri publice, cu necesare măsuri de semnalizare, deviere a circulației sau restricții de viteză, puncte de lucru într-una sau în mai multe locații concomitent, cu schimbări foarte dese de amplasament, posibilități limitate de racordare sau imposibilitatea racordării organizării de șantier și/sau a punctelor de lucru la sistemele de utilități edilitare (apă, electricitate ș.a.), posibilități foarte reduse de amenajare la punctul(punctele) de lucru a magaziiilor, depozitelor, țărcurilor de materiale, necesitatea depozitării/așezării materialelor de pus în operă și a materialelor rezultate din excavații pe terenuri învecinate, uneori chiar în zone carosabile (pe termen scurt), necesitatea / posibilitatea terminării, recepționării și punerii în funcțiune a lucrărilor pe parcurs (pe tronsoane funcționale).

Proiectul de organizare a execuției lucrărilor pe șantier (D.T.O.E.), ca și Proiectul tehnologic specific obiectivului vor fi adaptate de Constructor – ținând seama de caracteristicile lucrărilor ingineresti exterioare liniare – la prevederile Proiectului tehnic (P.T. + C.S.) și condițiile concrete din teren (amplasamente, gospodării edilitare existente, vecinătăți, condiții de avizare, condiționări de execuție în spații obligate, timp și anotimp, program și schimburi de lucru, dotare tehnică proprie, dimensionare formații de lucru ș.a.m.d.).

Toate lucrările sau intervențiile care implică și participarea terților (deținători de utilități, administratori, proprietari, vecini) vor fi planificate de Investitor și Constructor în consens cu reprezentanții/delegații autorizați de acești deținători, iar efectuarea lucrărilor se va face numai cu asistență de specialitate sau în prezența acestora. Siguranța depozitării materialelor, paza bunurilor și măsurile asigurătorii rămân în grija constructorului.

– localizarea organizării de șantier:

Depozitele, magaziile, șoproanele și țărcurile de șantier vor fi amenajate, de regulă, în variante constructive provizorii, din elemente de inventar, pe amplasamente puse la dispoziție de Administrația publică locală în baza unor înțelegeri contractuale cu Constructorul.

Punctele fixe de organizare a șantierului vor fi instalate în interiorul obiectului studiat în care pot fi asigurate utilitățile de electricitate și apă la vestiare și unde sunt posibilități de acces auto nestânjenit.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi de mică amploare, fără impact negativ semnificativ asupra mediului.

După dezafectarea punctelor de organizare a șantierului amplasamentele vor fi readuse la starea inițială prin grija Constructorului și sub supravegherea administrației publice locale.



– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- Alegerea amplasamentului astfel încât să se minimizeze distanțele parcurse de utilajele de construcții;
- Asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (sursa de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar);
- Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații;
- Revizii periodice ale utilajelor conform cărții tehnice;
- Nu vor fi admise utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă normelor legale;
- Colectare și depozitare selectivă a deșeurilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea lucrărilor de construcții / montaj a investiției nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului / lucrări de reconstrucție ecologică.

Pe durata construcției și funcționării normale a obiectivului propus prin proiect acesta nu va afecta flora și fauna locală și ca urmare nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu este cazul

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul deoarece prin lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea execuției investiției terenul va fi readus la starea inițială.



XII. Anexe - piese desenate:

A01_PLAN DE INCADRARE IN ZONA

A02_PLAN DE SITUATIE EXISTENT

A03_PLAN DE SITUATIE PROPUS

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul



proiectare – expertizare – consultanță

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021

CUI: RO 42994959

Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Cont Trezoreria Mun. Iași: RO55TREZ4065069XXX028267

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr. 70
Bl. 987, Sc. B, Et. I, Ap. 5, Jud. Iași

office@grs.ro

www.grs.ro

075.44.22.555

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

Amplasamentul pe care urmează a se construi Centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice este situat în orasul Negrești-Oaș, județul Satu Mare, C.F. 107567. Orașul Negrești-Oaș este amplasat în mijlocul depresiunii Oașului, între munții Oaș și Munții Gutâi. Depresiunea Oașului este o depresiune tectonico-vulcanică, situate pe râul Tur.

- bazinul hidrografic: Bazinul Dunării ;
- cursul de apă: Râul Tur;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran):-

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Au fost luate în considerare criteriile menționate (caracteristicile proiectelor, amplasarea proiectelor, tipurile și caracteristicile impactului potențial).



Proiectant
S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.





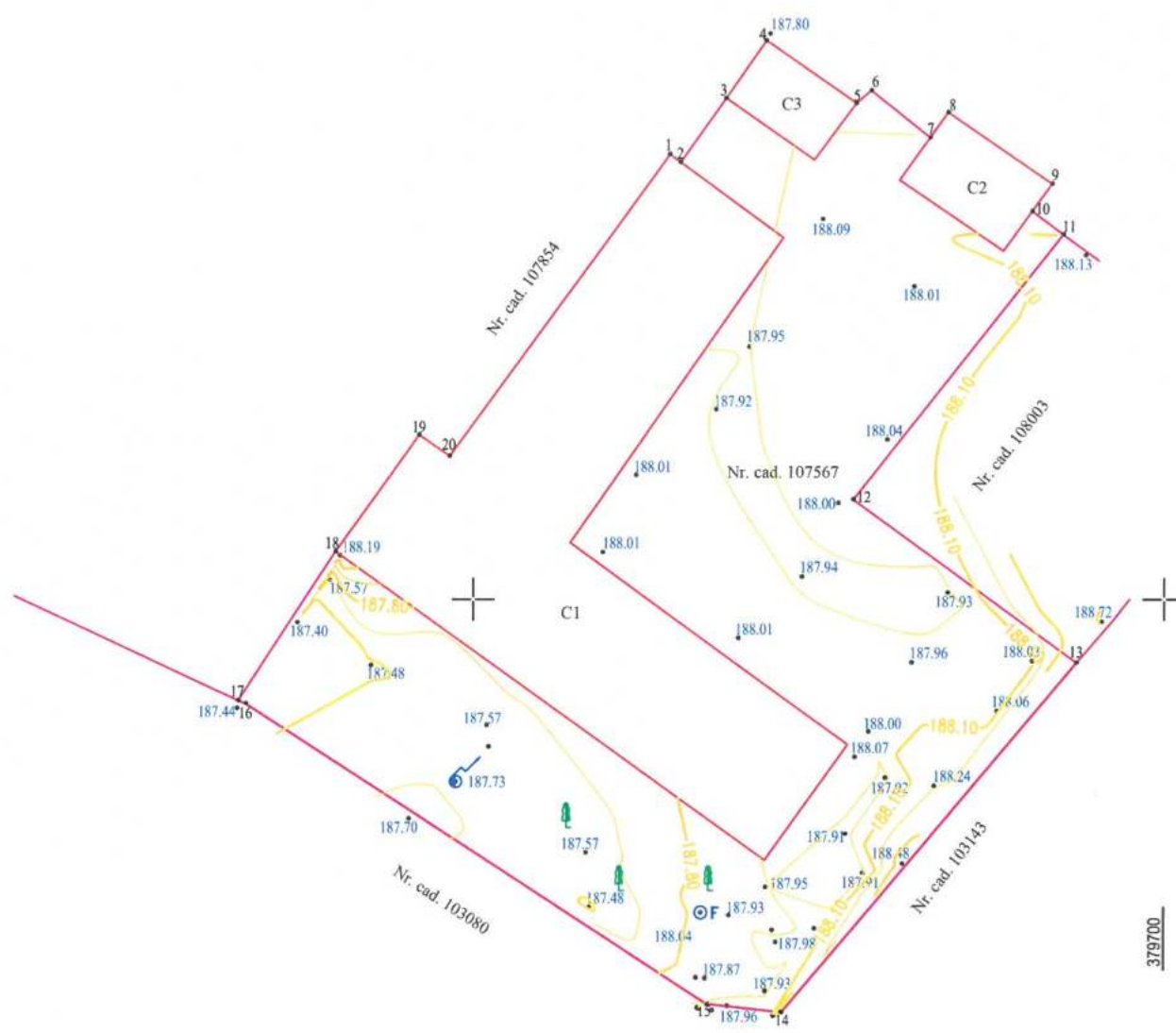
AMPLASAMENT
STUDIAT



CATEGORIA DE IMPORTANTA - C		CLASA DE IMPORTANTA - II		GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II	
GRS-Project Global S.R.L. PROIECTARE - EXPERTIZARE - CONSULTANTA J22/1809/2021 R042994959 Adresa: Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 www.grs.ro /office@grs.ro			VERIFICATOR 		
			ADRESA: oras Negresti-Das, jud. Satu Mare		
		BENEFICIAR: U.A.T.- NEGRESTI-DAS		PROIECT NR. 251/2024	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	
SEF PROIECT	ing. Onisim GRESCU		1:2000	INFINTAREA DE SERVICII SOCIALE DE TIP CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE CU ECHIPA MOBILA DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSTNICE, IN ORASUL NEGRESTI-DAS, JUD. SATU MARE	
PROIECTANT	arh. Dorel BURSUC		DATA:	Faza:	
DESENAT	arh. Cezar NECHIFOR		2024	S.F.	
				PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
				AOI	

LEGENDA :

- Limita proprietate
- Constructii
- Nord topografic
- 102.75- Punct detaliu
- 6 - Stalp beton
- Pom
- ⊙ F - Fantana



A.N.C.P.I.
 Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară
 Satu Mare
 nr. înregistrare 6910 din 14.05.2024
 Verificat și recepționat

Stan Felicia Digitally signed
 by Stan Felicia
 Date: 2024.05.20
 15:15:35 +03'00'



Distanțe pe contur





Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	0.973
2	5.661
3	5.077
4	7.901
5	1.415
6	5.446
7	2.233
8	9.123
9	2.469
10	2.823
11	24.401
12	20.002
13	33.018
14	5.441
15	39.852
16	0.583
17	12.817
18	10.360
19	2.712
20	26.990

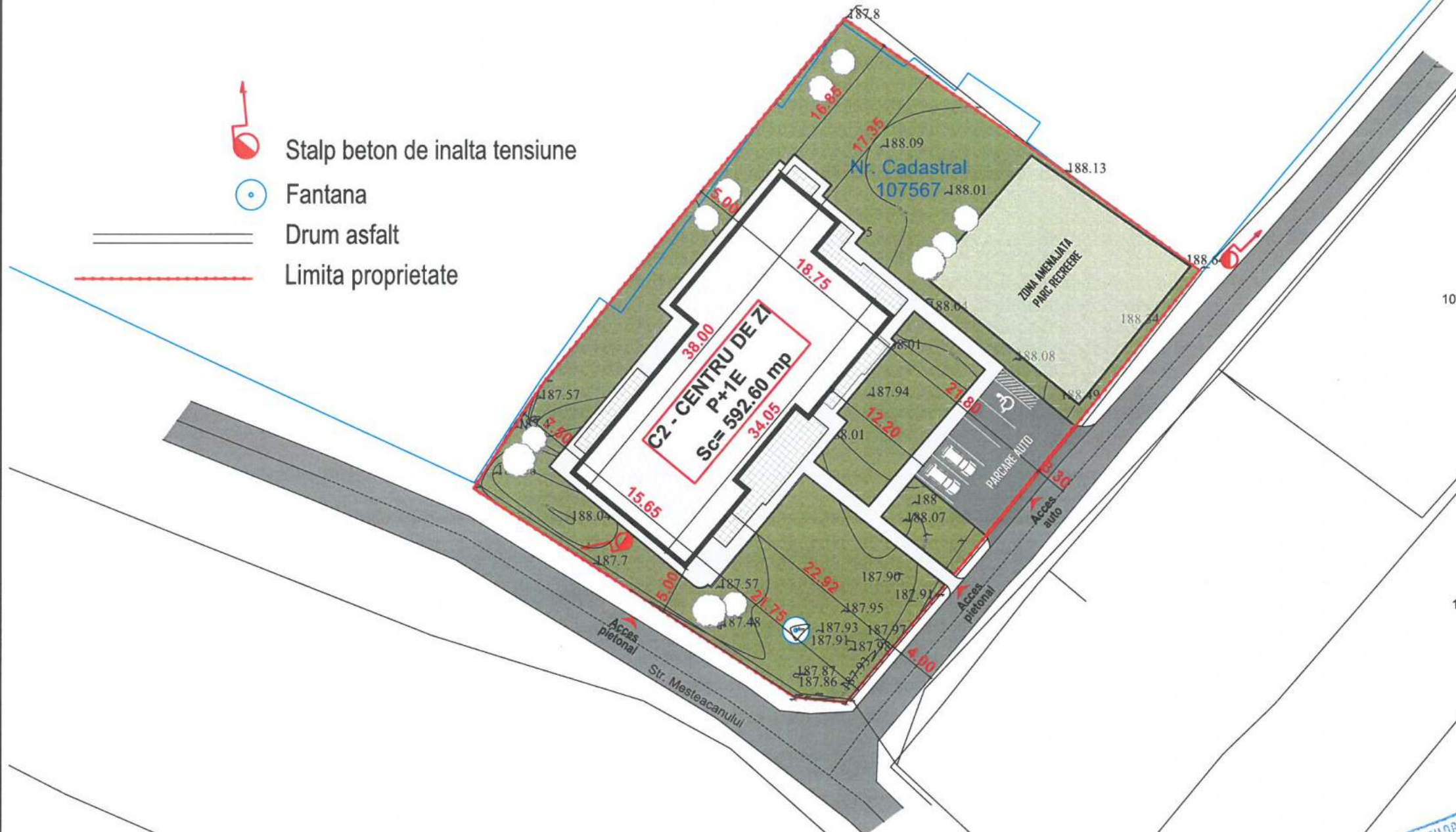


CATEGORIA DE IMPORTANTA - C		CLASA DE IMPORTANTA - II		GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II	
GRS-Project Global S.R.L.				VERIFICATOR	
PROIECTARE - EXPERTIZARE - CONSULTANTA				ADRESA: oras Negresti-Das, jud. Satu Mare	
J22/1809/2021 RO42994959				BENEFICIAR:	
Adresa: Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 7D				U.A.T.- NEGRESTI-DAS	
www.grs.ro / office@grs.ro				PROIECT NR. 251/2024	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	
SEF PROIECT	ing. Onisim GRESCU		1:500	INIINTAREA DE SERVICII SOCIALE DE TIP CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE CU ECHIPA MOBILA DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSTNICE, IN ORASUL NEGRESTI-DAS, JUD. SATU MARE	
PROIECTANT	arh. Dorel BURSUC		DATA:	Faza:	
DESENAT	arh. Cezar NECHIFOR		2024	S.F.	
				PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
				A.02	

PLAN DE SITUATIE



-  Stalp beton de inalta tensiune
-  Fantana
-  Drum asfalt
-  Limita proprietate



INFINTAREA DE SERVICII SOCIALE DE TIP CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE CU ECHIPA MOBILA DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSTNICE, IN ORASUL NEGRESTI-OAS, JUD. SATU-MARE			
Indicator	Existent	Propus	U.M.
Suprafata teren (At)	2300.00	2300.00	m ²
Suprafata construita (Ac)	-	592.60	m ²
Suprafata desfasurata (Ad)	-	1058.70	m ²
Suprafata utila (Au)	-	860.66	m ²
P.D.T.	-	25.76	%
C.U.T.	-	0.46	-
Categoria de importanta	-	C (normala)	-
Clasa de importanta	-	II	-
Gradul de rezistenta la foc	-	II	-
Regim de inaltime	-	P+1E	nivel
Dimensiuni maxime in plan	-	38,00 x 18,75	m
H streasina	-	6,65	m
H coama/atic	-	9,70	m
H util	-	3,00	m
H nivel	-	3,25	m
Volumul constructiei	-	aprox 3150.00	m ³
Terasa acoperita	-	25.25	m ²
Terasa descoperita	-	165.91	m ²

LEGENDA

-  CONSTRUCTII PROPUSE
-  IMPREJMUIRE / LIMITA PROPRIETATE
-  SPATII VERZI AMENAJATE / PARC RECREERE
-  ALEI PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO / PARCARI AUTO



CATEGORIA DE IMPORTANTA - C		CLASA DE IMPORTANTA - II		GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II	
GRS-Project Global S.R.L. PROIECTARE - EXPERTIZARE - CONSULTANTA J22/1809/2021 RO42994959 Adresa: Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 www.grs.ro / office@grs.ro				 VERIFICATOR ADRESA: oras Negresti-Oas, jud. Satu Mare BENEFICIAR: U.A.T.- NEGRESTI-OAS PROIECT NR. 251/2024	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	
SEF PROIECT	ing. Onisim GRESU		1:500	INFINTAREA DE SERVICII SOCIALE DE TIP CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE CU ECHIPA MOBILA DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSTNICE, IN ORASUL NEGRESTI-OAS, JUD. SATU MARE	
PROIECTANT	arh. Dorel BURSUC		DATA:	PLAN DE SITUATIE PROPUS	
DESENAT	arh. Cezar NECHIFOR		2024	Faza: S.F. A.03	