

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI TÂRSOLT
Nr.1473 din 08.06.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.11 din 08.06.2022

În scopul:

Ca urmare a Cererii adresate de Comuna TÂRSOLT prin Pop Grigore primar ,cu sediul în sediul în județul Satu Mare , comuna Târsolt, satul Tarsolt , sectorul, cod poștal 447315., str.nr. 85., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 1473 din 08.06.2022, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Satu Mare , comuna Târsolt, satul Tarsolt , satul Aliceni , sectorul, cod poștal 447315,

- **Plan de amplasare în județ scara sc.1:25.000**

-**plan de situație scara 1:1.000 vizat de oficiul de cadastru** , în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 48/2019,

- în conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se găsește în intravilanul localității Tarsolt și localitatea Aliceni(străzi ,acostament stradal) și face parte din domeniul public al comunei Târsolt

-asupra imobilului sunt constituite următoarele servituti -situate în zona de protecție , drum județean DJK, rețele electrice .

2.REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: a terenului - străzi

Folosința propusă: rețea de alimentare cu apă

Reglementări fiscale nu sunt

3.REGIMUL TEHNIC:

Reglementări specifice căilor de comunicații, rețelilor și echipamentelor tehnico - edilitare.

Este posibilă executarea lucrărilor de alimentare cu apă a localităților Târsolt și Aliceni , județul Satu Mare , conform proiectului nr.490/2022 întocmit de SC Centrul de Proiectare Județean Satu Mare SRL , localitatea Satu Mare , strada Mărășești nr.5, județul Satu Mare .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

„Alimentarea cu apă a localităților Târsolt și Aliceni , aparținătoare comunei Târsolt , județul Satu Mare" -Etapă II

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

..... (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Aviz mediu

☒ drumuri județene

☒ Apele Române.

☒ Drumuri locale

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

☐

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐

☐

☐

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

..... **verificare tehnică**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității/ administrației publice emitente***),

PRIMAR, POP GRIGORE

L.S.



Secretar general/Secretar,
NAP ZORICA NICULINA

Arhitect-șef****)
OBSITOS ANCA CRINA

Achitat taxă scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 08.06.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității/ administrației publice emitente***),

L.S.

Secretar general/Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef****)

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă
