

R E F E R A T

privind verificarea de calitate la cerinta: „D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea
si protectia mediului” a proiectului:

MODIFICARE DE TEMĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 176 DIN 02.09.2021
Reabilitare Restaurant “Pescăruș” P-P+1E strada Botizului, nr. 49/C, municipiul Satu Mare
Faza: D.T.A.C.

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. ARHABITATS.R.L., Satu Mare
- proiectant de specialitate: S.C. ARHABITATS.R.L., Satu Mare
- beneficiar: S.C. DOBRA COM S.R.L.
- amplasament: mun. Satu Mare, strada Botizului, nr. 49/C, jud. Satu Mare
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 27.07.2022; numar proiect 218/2020

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Se propun urmatoarele modificari la proiectul autorizat cu AC nr. 176 din 02.09.2021:

- **La parter** se schimba dimensiunile golurilor aferente fatadei sudice si se elimina golurile fatadei nordice a corpului de cladire cu regim de înălțime P. Peretele aferent bucătăriei (latura estică) este amplasat la o distanță de 0,90 m față de axul C'. Se modifica anumite spatii, respectiv la parter barul se va amplasa in locul birolui (care se muta la etaj). La solicitarea furnizorului de lift se va modifica structura putului liftului, conform planse anexate. De asemenea, se propune si modificarea unor pereti usori de compartimentare.
- **La etaj** se modifică dimensiunile tâmplăriei de pe fațadele nord si sud (la salon). De asemenea, biroul ce a fost amplasat la parter este mutat la etaj in locul garderobei si al spatiului de depozitare, unde peretele despartitor a fost eliminat.

Cladire obisnuita pentru restaurant - alimentatie publica - cladire civila, fara sa intruneasca conditiile pentru cladire inalta, foarte inalta, sau cu sali aglomerate.

Regim de inaltime: P+E, Parter

Principalele destinatii:

- Parter: casa scarii, restaurant, bar, spalator, oficiu, lift, spatiu mecanism lift, bucatarie, peste, legume, hol, CT, grup sanitar, 2 vestiare cu dus, grup sanitar femei, grup sanitar barbati;
- Etaj: hol+casa scarii, birou, salon etaj, bar, oficiu, spatiu mecanism lift, grup sanitar femei, grup sanitar barbati;

Structura de rezistenta este cu fundatii din beton si beton armat, cadre din beton armat si zidarie portanta de caramida rigidizata cu samburi si centuri din beton armat, compartimentari interioare cu pereti din zidarie de caramida si pereti din gips carton pe structura metalica, plansee din beton armat peste parter in zona cu etaj si partial peste etaj, acoperis sarpanta metalica C0(A2-s1d0) EI 15 cu invelitoare din panouri termoizolante tip sandwich C1B EI15, respectiv, peste zona bucatarie care este doar parter, acoperis sarpanta din lemn ignifugat placat cu gips carton rezistent la foc C0(A2-s1d0) EI30, invelitoare din panouri termoizolante tip sandwich.

Constructia se va racordata la retelele de utilitati.

Categoria de importanta: C;

Clasa de importanta: III;

Ac = 316,50mp;

Ad = 533,50mp;

Cerinta D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului: s-a prevazut iluminat natural si artificial, ventilare naturala, materiale de constructii corespunzatoare neemitente de radiatii nocive pentru utilizatori, finisaje corespunzatoare functiunilor conform normelor sanitare in vigoare, zugraveli lavabile, placaje din gresie antiderapanta si faianta la bai si spatii de servicii, grupuri sanitare pe sexe pentru clienti conform normelor, grupuri sanitare si vestiare pentru personal, inaltimi normate, colectarea apelor meteorice prin jgheaburi si burlane racordate la reseaua de canalizare, prezervarea mediului inconjurator si indepartarea gunoaielor menajere prin europubele, depozite pentru deseuri specifice, circuite separate curat-murdar.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului:

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat,
Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA