

Anexa nr. 5.S

Notificarea modificărilor proiectului conform art. 20

DOBRA COM S.R.L.

Prin împuternicit SC ARHABITAT 2015 SRL

**Către ,
Agenția Națională pentru Protecția Mediului Satu Mare**

DOBRA COM S.R.L. – prin d-ul DOBRA Mircea, cu sediul în municipiul Satu Mare, str. Botizului, nr. 49C, jud. Satu Mare, titular al proiectului *“REABILITARE RESTAURANT PESCARUS P-P+1E”*,

pentru care a fost emisă decizia etapei de încadrare nr. 537 din 07.06.2021 notifică asupra modificărilor care au survenit în datele proiectului care au stat la baza emiterii deciziei Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare înaintea emiterea aprobării de dezvoltare.

Modificările aduse proiectului sunt următoarele:

- a) La parter se schimbă dimensiunile golurilor aferente fatadei sudice și se elimină golurile fatadei nordice a corpului de clădire cu regim de înălțime P. Peretele aferent bucătăriei (latura estică) este amplasat la o distanță de 0,90 m față de axul C' (conform memoriului de rezistență). Se modifică anumite spații, respectiv la parter barul se va amplasa în locul biroului (care se mută la etaj).
- b) La solicitarea furnizorului de lift se va modifica structura putului liftului, conform planșe anexate.
- c) La etaj se modifică dimensiunile tâmplăriei de pe fațadele nord și sud (la salon).
- d) Deasemenea, biroul ce a fost amplasat la parter este mutat la etaj în locul garderobei și al spațiului de depozitare, unde peretele despartitor a fost eliminat.

Funcțiuni și suprafețe avizate în devizia etapei de încadrare 537/2021 :

Parter: pe o suprafață construită de 330,00 mp funcțiunea cuprinde:

Restaurant	131.40 m ²
Grup sanitar femei	9.30 m ²
Grup sanitar barbati	10.10 m ²
Birou	5.17 m ²
Oficiu	10.90 m ²
Bucatarie	70.70 m ²
Hol	9.15 m ²
Legume	1.70 m ²
Peste	1.70 m ²
Vestiar murdar – femei-	2.50 m ²
Dus	2.50 m ²
Vestiar curat - femei -	2.50 m ²

Grup sanitar	2.50 m ²
Centrala termica	2.50 m ²
insumand o suprafata utila de	262 . 62 m2

Etaj 1: pe o suprafata construita de 217,00 mp functiunea cuprinde:

Hol	15.26 m ²
Garderoba	5.40 m ²
Depozit	5.35 m ²
Oficiu	11.10 m ²
Grup sanitar femei	5.70 m ²
Grup sanitar brabati	4.50 m ²
Terasă acoperită	137.40 m ²
insumand o suprafata utila de	184 . 71 m2

însu­mând o suprafata utila totala de 447.33 m2

S utila total	= 447,33mp
S construita	= 330,00mp
S cons.desfasurata	= 547,00mp

Funcțiuni și suprafețe propuse prin prezenta:

Parter: pe o suprafata construita de 316,50 mp resulta urmatoarele spatii:

Restaurant	130.17 m ²
Grup sanitar femei	9.30 m ²
Grup sanitar barbati	10.10 m ²
Oficiu	10.90 m ²
Bucatarie	58.20 m ²
Hol	9.15 m ²
Legume	1.70 m ²
Peste	1.70 m ²
Vestiar murdar – femei-	2.50 m ²
Dus	2.50 m ²
Vestiar curat - femei -	2.50 m ²
Grup sanitar	2.50 m ²
Centrala termica	2.50 m ²
Spălător	5.40 m ²
Lift	2,25 m ²
Spațiu mecanism lift	1,35 m ²
Casa scării	15.26 m ²
insumand o suprafata utila parter de	267.98 m2

Etaj 1: pe o suprafata construita de 217,00 mp functiunea cuprinde:

Birou	11.12 m ²
Oficiu	11.10 m ²
Grup sanitar femei	5.70 m ²
Grup sanitar barbati	4.50 m ²
Salon etaj	137.40 m ²
Spațiu mecanism lift	1,20 m ²
insumand o suprafata utila etaj de	171.02 m2
 însuând o suprafata utila totala de	 439.00 m2

Semnătura reprezentantului titularului și ștampila