

Proiect nr. 297 / 2022

**SCHIMBARE PARȚIALĂ DE
DESTINAȚIE
PIAȚA AGROALIMENTARĂ,
COMPLEX COMERCIAL ȘI SPAȚII DE
CAZARE S+P+3E**

Loc. Negrești-Oaș, Str. Pieții, nr.1/b
Jud. SATU MARE

Beneficiar: S.C. CICEU S.R.L.

Proiectant: SC New Mynthos SRL

**Faza D.T.A.C.
Iunie 2024**

B O R D E R O U

A. PİESE SCRİSE:

1. Foaie de titlu
2. Borderou
3. Extras C.F.
4. Acte SC și copie CI reprezentant legal
5. Memoriu de prezentare, întocmit cf. anexa 5.E

B. PİESE DESENATE:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Plan de încadrare în zonă | Sc. 1: 2.000 |
| 2. Plan de situație pe suport cadastral | Sc. 1: 500 |

Memoriu de prezentare

cf. Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului
anunilor proiecte publice și private asupra mediului, ANEXA nr. 5E

Cap. I. Denumirea proiectului:

Proiect nr.	297 / 2022
Faza	D.T.A.C.
Denumirea proiectului	SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE PIAȚA AGROALIMENTARĂ, COMPLEX COMERCIAL ȘI SPAȚII DE CAZARE S+P+3E
Amplasament	Loc. Negrești-Oaș, Str. Pieții, nr.1/b, Jud. SATU MARE

Cap. II. Titular:

Denumirea titularului	S.C. CICEU S.R.L.
Adresa titularului	Localitatea Negrești-Oaș str. 1 Iunie nr. 7, Jud. Satu Mare
Rep. legal	CICIO VASILE, dom. în Negrești-Oaș, Str. Livezilor, nr. 102 jud. Satu Mare

Cap. III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) rezumat al proiectului:

Prezenta documentație propune schimbarea parțială de destinație aferent doar etajului I ce a fost autorizat un complex comercial, iar acum se dorește ca întreg nivelul să fie cu camere de cazare în regim hotelier.

Clădirea care are la parter spații comerciale - magazinele Profi și Pepco, la etajul I a fost autorizat un complex comercial – se dorește a fi un nivel cu camere de cazare în regim hotelier, la etajul II un restaurant, iar la etajul trei sunt camere pentru cazare în regim hotelier, subsolul este folosit pentru piața agroalimentară, magazie și spații tehnice. Clădirea este situată în Negrești-Oaș, str. Pieții nr.1/b, județul Satu Mare.

Documentația propune schimbarea parțială a destinației clădirii, a cărei construcție a fost autorizată prin Autorizația de Construire cu nr. 70 din 28.08.2014.

Regimul juridic al terenului

Terenul de amplasament este proprietatea S.C. CICEU S.R.L., conform actelor de proprietate anexate prezentei documentații (extras CF 107846, nr.cad. 107846).

Suprafața totală de teren este de 2844 mp.

Regimul economic al terenului

Pe terenul de amplasament pe care se găsește construcția clădirii nu mai există nici o altă construcție edificată.

Folosința actuală: curți, construcții

Folosința propusă: construcții.

b) justificarea necesității proiectului:

Terenul pe care este clădirea multifuncțională cu spații comerciale la parter – este situat pe str. Pietii, nr. 1b, imobilul are fațada principală în aliniament cu trotuarul.

Din cauza faptului că pe parcursul timpului, de la data autorizării și construirii, funcțiunile de spații comerciale de închiriat de la etajul 1 al clădirii nu au fost utilizate, se impune schimbarea parțială de destinație a etajului 1.

Prezenta documentație propune schimbarea parțială de destinație pentru clădirea care are la parter spații comerciale - magazinele Profi și Pepco, la etajul I a fost autorizat un complex comercial – se dorește a fi un nivel cu camere de cazare în regim hotelier, la etajul II există un restaurant, iar la etajul trei sunt camere pentru cazare în regim hotelier, iar subsolul este folosit pentru piața agroalimentară, magazie și spații tehnice.

Configurația spațiului propus va fi următoarea:

Etajul 1

- hol acces și casa scării

- spații de cazare – camera în regim hotelier

Suprafața construită propusă – nu se modifică.

Suprafața desfășurată propusă – nu se modifică.

Imobilul are următoarele caracteristici:

- clasa de importanță: III

- categoria de importanță: C

Clasa de importanță a clădirii propuse este III conform P 100-1/2013.

Suprafața construită propusă a clădirii nu se modifică.

Suprafața desfășurată propusă a clădirii nu se modifică.

c) valoarea investiției

Investiția propusă va avea un cost estimativ de aprox. 1.190.000 euro, fără TVA.

d) perioada de implementare propusă

După obținerea autorizației de construire, se preconizează ca durata de implementare a investiției va fi de maxim 24 luni .

e) limitele amplasamentului proiectului :

Terenul pe care este situată clădirea este situat în intravilanul localității Negrești-Oas, str. Pietii, nr.1b.

Parcela are acces direct din strada Pietii – drum local, conform extrasului CF anexat și planului de situație.

Vecinătățile amplasamentului sunt, după cum urmează:

Spre N: restaurant "Casa Cicio"

Spre S: parcare

Spre E: prop. private, case de locuit

Spre V: strada Pietii

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului

Prin tema de proiectare, beneficiarul a solicitat inițial construirea unei clădiri cu nivelul de înălțime S+P+3E care să integreze spațiile necesare pentru PIAȚA AGROALIMENTARĂ la parter și subsol, complex comercial la etajul 1, un restaurant la etajul 2, iar etajul 3 retras, cu destinația de camere în regim hotelier, în subsol depozite și spațiul tehnic. Lângă construcția propusă este construită o parcare care deservește clienții complexului.

P.O.T existent = 40.54%

C.U.T existent = 1,95

Imobilul are următoarele caracteristici:

- clasa de importanță: III
- categoria de importanță: C

Față de situația autorizată în baza Autorizației de Construire cu nr. 70 din 28.08.2014 se impun următoarele modificări ale clădirii, cu rol nestructural:

- 1. Schimbarea parțială a destinației clădirii, în sensul modificării funcțiunii de la etajul I din spații comerciale în camere de cazare în regim hotelier.**
- 2. Recompartimentări interioare nestructurale cu pereți din gips-carton, neporanți.**

Configurația spațiului propus va fi următoarea:

SUBSOL - Suprafața construită:	1018,89 mp.
PARTER - Suprafața construită:	1153,00 mp.
ETAJ 1. - Suprafața construită:	1156,34 mp.
ETAJ 2. - Suprafața construită:	1156,34 mp.
ETAJ 3. – Suprafața construită:	1083,43 mp.

Structura clădirii actuale:

- fundații izolate din beton armat monolit sub stâlpi, fundații continue sub ziduri
- structură în cadre din beton armat - stâlpi și grinzi
- zidărie din cărămidă, pereți cortină

Structura clădirii propuse:

Prin schimbarea parțială a destinației clădirii, în sensul modificării funcțiunii de la etajul I din spații comerciale în camere de cazare în regim hotelier, structura de rezistență nu se modifică, se dorește o intervenție privind recompartimentări interioare nestructurale cu pereți din gips-carton, neportanți.

Finisaje interioare:

- compartimentări interioare cu pereți ușori din gipscarton
- pardoseli din gresie în grupurile sanitare, casele de scară, coridoare, centrala termică, centrala de ventilație
- pardoseli din mocheta în camerele de cazare și hol
- zugrăveli lavabile la pereți și tavane
- placaj din faianță la pereți în grupurile sanitare
- tâmplărie interioară (uși) PVC

Finisaje exterioare:

- tâmplărie exterioară din aluminiu cu geam termopan
- placaje de piatră și panouri prefabricate/casetate (alucobond)

Profilul și capacitățile de producție :

Subsol – piața agroalimentară cu produse locale – 100 utilizatori (piața legume-fructe).

Parter – magazin și magazin Profi – 119 persoane (comert cu amanuntul)

Etajul 1 - Unitate de cazare cu 16 camere – 32 utilizatori și 3 angajați

Etajul 2 - Restaurant “a la carte” – 249 utilizatori și 11 angajați

Etajul 3 - Unitate de cazare cu 16 camere – 30 utilizatori și 2 angajați

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați; modul de asigurare a acestora:

Materialele folosite în activitatea curentă a imobilului vor fi:

- produse pentru curățenie
- energie electrică
- apă
- gaz metan pentru alimentarea centralelor proprii fiecărui spațiu

Principala sursă de aprovizionare a acestora este de la rețelele furnizorilor de utilități existente în zonă, la nivelul strazii Pietei.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**A. Alimentarea cu apă**

Apă necesară funcționării obiectivului PIAȚA AGROALIMENTARĂ, COMPLEX COMERCIAL ȘI SPAȚII DE CAZARE S+P+3E este obținută de la rețeaua exterioară de alimentare cu apă existentă în zonă, prin intermediul unui bransament propriu – **nu se modifică.**

Apă caldă este preparată prin centrala termică proprie – **nu se modifică.**

B. Canalizarea

Apa reziduală este evacuată în rețeaua de canalizare de zonă a orașului existentă pe strada adiacentă, prin intermediul rețelei interioare de canalizare – **nu se modifică.**

C. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică este realizată de la rețeaua de energie electrică din zonă, prin intermediul unui branșament electric propriu – **nu se modifică.**

D. Alimentarea cu căldură

Încălzirea obiectivului propus este realizată cu ajutorul centralei termice proprii. Vor fi respectate prevederile Normativului P 118-99 privind siguranța la foc a construcțiilor, precum și cele ale Normativelor I 6 și I 13.

În vederea racordării la rețelele tehnico-edilitare, se precizează ca toate sunt existente în zona, iar racordurile se limitează la extinderea rețelelor din clădire (apa-canal, gaz și electrice)

- Instalații electrice – este realizat racordul prin conectarea la rețeaua existentă locală.
- Alimentarea cu apă – se va face din rețeaua existentă. Alimentarea cu apă este asigurată prin conducte subterane conforme cu normativelor în vigoare. STAS 1342/91, HG 352/2005, NTPA002
- Evacuarea apelor uzate – Apele menajere provenite de la obiectiv sunt colectate prin intermediul unui sistem de canalizare interior și vor fi apoi dirijate spre rețeaua strădală de canalizare existentă în zona. Pentru colectarea apelor pluviale din zona locurilor de parcare se va prevedea o dirijare spre o rigolă carosabilă, apoi spre un separator de hidrocarburi și apoi spre rețeaua de canalizare locală.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Nu este cazul. Lucrările de construcții se vor executa la interiorul clădirii.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Nu este cazul. Clădirea va poseda căi de acces și locuri de parcare suficiente pentru capacitatea existentă/propusă.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- agregate de râu (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips, caramida cu goluri verticale
- apa industrială din sursa orașului
- lemn de rasinoase
- oțel structural și de armatură
- alte materiale compozite
- cabluri electrice și diferite tipuri de tevi din oțel și cupru

Metode/tehnologii folosite în construcție:

Metoda de construire este una modernă, ce presupune:

- demolarea partițiilor existente din tamplărie PVC

- executia de pereti de compartimentare in sistem uscat, din gips-carton

Pentru lucrarile de finisare, in afara celor manuale, pot fi utilizate si procedee mecanizate (ex. tencuieli executate mecanizat, beton turnat cu pompa, etc.).

Planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)

Se va asigura terminarea lucrărilor de recompartimentare într-un timp cât mai scurt pentru a nu crea disconfort în zonă pe durata execuției.

În execuție se vor respecta normele tehnice de protecție a muncii specifice fiecărei categorii de lucrări.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativa aleasa este optima pentru terenul studiat si in concordanta cu cerinta beneficiarului.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

Alte avize si autorizatii cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de urbanism nr. 168 / 16.08.2022 sunt solicitate urmatoarele avize :

- Aviz securitatea la incendiu
- Aviz DSP

Scurtă descriere a impactului potențial:

Schimbarea parțială a destinației clădirii, în sensul modificării funcțiunii de la etajul I din spații comerciale în camere de cazare în regim hotelier prin recompartimentări interioare nestructurale cu pereți din gips-carton, neportanți nu va avea un impact negativ asupra sănătății locuitorilor, a peisajului și mediului vizual, asupra climei, faunei și florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localității/zonei.

Cap. IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Se vor demola prin desfacere mecanica pereti interiori de compartimentare alcatuiti din tamplarie PVC, care se vor refolosi in proportie de 80% la alte lucrari ale beneficiarului.

Cap. V. Descrierea amplasării proiectului

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Amplasamentul nu se gaseste intr-o zona de protectie sau in arealul unui monument istoric.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Cladire multifunctionala situata pe un teren privat cu functiunea curti constructii, in intravilanul loc. Negresti-Oas. Nu se modifica.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform planului de situație anexat.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

Varianta studiata si prezentata este singura luata in considerare.

Cap. VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

a. Protecția calității apelor:

ÎN FAZA DE EXECUȚIE:

Pentru execuția reconfigurărilor și a finisajelor se va folosi apa din sursa proprie – branșament propriu la rețeaua orașului, iar apa uzată va fi evacuată în rețeaua de canalizare existentă. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu “apa”.

ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE:

Construcția dispune de instalații de alimentare cu apă potabilă din rețeaua orașenească.

Pentru factorul de mediu apa: apele uzate provenite din activitatea desfășurată vor fi deversate în rețeaua de canalizare a orașului, existentă la nivelul străzii Pieții.

Impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă – în condițiile respectării normelor și instrucțiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

b. Protecția aerului:

ÎN FAZA DE EXECUȚIE:

În această fază nu sunt generate în atmosferă emisii de poluanți, cu toate acestea pot apărea accidentale:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier
- gaze de ardere din procese de combustie ale vehiculelor de aprovizionare.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în VLE impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nederijată ce pot apărea în timpul punerii în operă sunt foarte mici, și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE:

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Condiții de calitate privind protecția atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NO_x - 350 mg/mcN,
- SO_x - 35 mg/mcN.

În această fază nu sunt generate în aer poluanți.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectând legislația în vigoare.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru nivelul de zgomot/vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificările ulterioare, STAS nr. 10009/1988, Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986 - protecția împotriva zgomotului în construcțiile civile și social - culturale - limite admisibile, alți parametri de izolare acustică.

ÎN FAZA DE EXECUȚIE:

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru, cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei și încadrate între orele 8-16:00.

ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE:

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

d. Protecția împotriva radiațiilor:

În faza de execuție și de funcționare nu există surse de poluare.

e. Protecția solului și a subsolului:

ÎN FAZA DE EXECUȚIE:

În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE:

Construcția va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la groapa de gunoi
- platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporară a deșeurilor reciclabile

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Activitatea desfășurată nu prezintă sursă de poluare pentru așezările umane sau cele de interes public.

h. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

ÎN FAZA DE EXECUȚIE :

Deșeurile rezultate în faza de recompartimentări interioare nestructurale cu pereți din gips-carton, neportanți și de executare a finisajelor cuprind materiale inerte precum:

- moloz
- placi de gips-carton rebut
- material lemnos și metalic, etc

Aceste deșeuri vor fi colectate și evacuate de unul din operatorii locali de salubritate.

ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE :

Deșeurile produse în urma activității desfășurate

- deșeuri menajere - cca 3 tone/an

- | | |
|---|-------------------|
| - deșeuri ambalaje de hârtie și carton | - cca 30 kg/lună |
| - deșeuri de ambalaje de materiale plastice | - cca 30 kg/lună |
| - deșeuri textile | - cca 4 kg/lună |
| - deșeuri biodegradabile | - cca 200 kg/lună |
| - deșeuri de ambalaje de lemn | |
| - deșeuri de ambalaje metalice | |

Deșeurile municipale amestecate sunt colectate în pubele amplasate în spații special amenajate. Vor fi predate periodic (săptămânal) la societatea cu care va fi încheiat contractul de salubritate.

Deșeurile de ambalaje, hârtie și textile sunt colectate separat, pe tipuri în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.

Deșeurile de materiale plastice sunt colectate separat, pe tipuri, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

1. Date de identificare

Denumirea titularului	S.C. CICEU S.R.L.
Adresa titularului	Localitatea Negrești-Oaș str. 1 Iunie nr. 7, Jud. Satu Mare
Rep. legal	CICIO VASILE, dom. în Negrești-Oaș, Str. Livezilor, nr. 102 jud. Satu Mare
Denumirea proiectului	SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE PIAȚA AGROALIMENTARĂ, COMPLEX COMERCIAL ȘI SPAȚII DE CAZARE S+P+3E
Amplasament	Loc. Negrești-Oaș, Str. Pieții, nr.1/b, Jud. SATU MARE

2. Introducere și context

Scopul elaborării Planului de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri urmărește să sprijine în mod proactiv gradul de informare, conștientizare și de educare cu privire la modul de prevenire, reducere a generării deșeurilor, precum și creșterea eficienței utilizării resurselor.

Planul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate trebuie să ia în calcul toate măsurile de prevenire care pot fi implementate la nivelul amplasamentului în vederea prevenirii generării și gestionării eficiente și eficace a deșeurilor, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului. Aceste măsuri trebuie să aibă drept scop reducerea cantităților de deșeuri prin reutilizarea produselor și prelungirea duratei lor de

viață în vederea minimizării impactului negativ generat de deșeuri asupra mediului și a sănătății populației și de a scădea conținutul de substanțe nocive din produse.

Ierarhia care trebuie aplicată ca ordine de prioritate în modul de gestionare al deșeurilor este:

1. Prevenirea - Primul pas este acela de a reduce numărul de deșeuri pe care fiecare din noi îl produce astfel vom crea un impact mai mic asupra mediului înconjurător.

Principiul de bază este acela de minimizare a deșeurilor astfel încât să se genereze o cantitate cât mai mică de deșeuri.

2. Reutilizarea - A doua etapă este aceea de reutilizare a deșeurilor. Este soluția optimă pentru a reduce cantitățile de deșeuri care nu mai sunt folosite în scopul inițial și de a găsi metode diferite de a refolosi un material pe care îl considerăm deșeu.

3. Reciclarea - Al treilea pas este reprezentat de procesul de reciclare. Reciclarea înseamnă transformarea deșeurilor într-o materie primă nouă care va fi utilizată în fabricarea noilor produse.

4. Valorificarea - Poate fi reprezentată de operațiuni de utilizare a deșeurilor drept combustibil pentru generarea agentului termic sau curent electric, regenerare anumitor uleiuri/solvenți, reciclarea deșeurilor din plastic, hârtie, metal, sticlă, lemn, compostarea deșeurilor biodegradabile, etc.

5. Eliminarea – Înseamnă orice operațiune care nu presupune valorificare, chiar și în cazul în care una dintre consecințele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substanțe sau de energie.

Aplicarea ierarhiei deșeurilor are ca scop încurajarea acelor opțiuni care produc cel mai bun rezultat în privința mediului și a sănătății populației.

Prezentul Plan de prevenire și reducere a cantității de deșeuri, a fost elaborat în conformitate cu cerințele OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Definițiile, conform OUG 92/2021:

Deșeu – orice substanță sau obiect pe care deținătorul îl aruncă ori are intenția sau obligația să îl arunce;

Deținător de deșeuri – producătorul deșeurilor sau persoana fizică ori juridică ce se află în posesia acestora;

Producător de deșeuri – colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor, inclusiv supervizarea acestor operațiuni și întreținerea ulterioară a amplasamentelor de eliminare, inclusiv acțiunile întreprinse de un comerciant sau de un operator economic care se ocupă de valorificare/eliminarea deșeurilor în numele altor persoane;

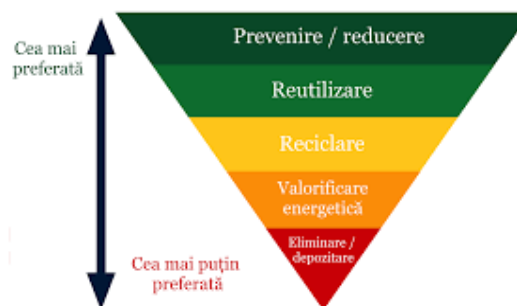
Prevenire – măsurile luate înainte ca o substanță, un material sau un produs să devină deșeu, care reduc:

- Cantitatea de deșeuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viață a acestora;

- Impactul negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației;

- Conținutul de substanțe nocive al materialelor și produselor.

Valorificare – orice operațiune care are drept rezultat principal faptul că deșeurile servesc unui scop util prin înlocuirea altor materiale care ar fi fost



utilizate într-un anumit scop sau faptul că deșeurile sunt pregătite pentru a putea servi scopului respectiv în întreprinderi ori în economie în general;

Eliminare – orice operațiune care nu este o operațiune de valorificare, chiar și în cazul în care una dintre consecințele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substanțe sau de energie.

Hotărârea 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor definește fiecare tip de deșeu pe categorii, fiecare tip fiind reprezentat de un cod format din 6 cifre, în funcție de activitatea generatoare, la care se adaugă un asterix dacă acesta face parte din categoria deșeurilor periculoase.

Deșeurile se colectează pe categorii și se predau către societățile autorizate. La fiecare predare se întocmesc documentele aferente.

Directiva 94/62/CE stabilește normele UE privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

Obiectivul Directivei 94/62/CE este de a contribui la armonizarea măsurilor naționale privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și îmbunătățirea calității mediului prin prevenirea și reducerea impactului ambalajelor și al deșeurilor de ambalaje asupra mediului.

Directiva (UE) 2018/852 este cea mai recentă modificare adusă Directivei 94/62/EC și conține măsuri actualizate privind prevenirea producerii de deșeuri de ambalaje și promovarea reutilizării, a reciclării și a altor forme de valorificare a deșeurilor de ambalaje în locul eliminării finale a acestora, contribuind astfel la tranziția către o economie circulară.

Obiectivele generale ale Programului de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate sunt:

- Respectarea întocmai a prevederilor legislației de mediu din România și Uniunea Europeană,
- Reducerea impactului negativ al activității desfășurate în Piața agroalimentară, în Complexul comercial, Restaurant și în spațiile de cazare în regim hotelier asupra sănătății și mediului înconjurător,
- Prevenirea sau reducerea cantităților de deșeuri și a efectelor nocive a acestora,
- Creșterea ratei de reciclare,
- Încurajarea valorificării deșeurilor rezultate prin reciclarea, recuperarea sau reutilizarea acestora ca materie primă în alte procese tehnologice,
- Dezvoltarea comportamentului responsabil privind prevenirea generării și gestionării deșeurilor
- Aplicarea principiilor dezvoltării durabile prin utilizarea eficientă a resurselor (energie, apă, materii prime etc.),
- Asigurarea unui management integrat al deșeurilor generate din activitate,
- Scăderea costurilor aferente gestionării deșeurilor (generare, predare, taxe de mediu etc.),
- Îmbunătățirea imaginii companiei în cadrul comunității locale, prin creșterea responsabilității sociale,
- Conservarea resurselor naturale.

3. Date privind tipurile de deșeuri generate pe amplasament

Nr. Crt.	Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursa
1.	15 01 01	Ambalaje de hartie-carton	Întreaga activitate
2.	15 01 02	Ambalaje de plastic (+PET)	Întreaga activitate
3.	15 01 03	Ambalaje de lemn	Întreaga activitate
4.	15 01 04	Ambalaje metalice	Restaurant
5.	15 01 07	Ambalaje din sticlă	Restaurant
6.	20 01 08	Deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	Restaurant
7.	20 01 11	Deșeuri textile	Spații de cazare în regim hotelier
8.	20 01 25	Deșeuri uleiuri și grăsimi comestibile	Restaurant
9.	20 02 01	Deșeuri biodegradabile	Piața și Restaurant
10.	20 03 01	Deșeuri menajere	Întreaga activitate
11.	20 03 02	Deșeuri din piețe	Piața

Deseurile sunt predate către colectori autorizați din punct de vedere al mediului pentru colectarea și/sau eliminarea/reciclarea acestora.

Deșeurile de origine animală rezultată din activitatea pieței, deșeuri de origine animală/nonanimală, predau aceste deșeuri direct către societățile cu care au încheiat contract de neutralizare.

4. Plan de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri/ Planul de gestionare a deșeurilor

În vederea asigurării unui management corect, pentru a preveni amestecarea și/sau contaminarea deșeurilor ce pot fi reciclate, se vor respecta următoarele:

- ❖ Deșeurile sunt predate către colectori autorizați din punct de vedere al mediului pentru colectarea și/sau eliminarea/reciclarea acestora.
- ❖ Deșeurile sunt colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- ❖ Deșeurile se vor depozita în pubele confecționate din plastic/metal, etichetate corespunzător, fără a afecta mediul înconjurător;
- ❖ Numărul pubelelelor și capacitatea acestora vor fi adaptate în funcție de cantitatea de deșeu generată; amplasarea lor se va realiza într-un loc betonat, acoperit și accesibil tuturor angajaților;
- ❖ Se va amenaja spații separate, unul destinat deșeurilor reciclabile și unul destinat deșeurilor menajere, la fiecare nivel. Se va încuraja astfel colectarea selectivă;
- ❖ Nu se amestecă diferitele categorii de deșeuri, prin sortarea acestora înainte de depozitarea lor în pubele;
- ❖ În cazul ambalajelor ce conțin lichide/mâncare, acestea se vor goli/spăla anterior depozitării în pubele (ex. sticlele de suc se vor goli anterior depozitării lor în pubele de plastic;

- ❖ Predarea deșeurilor se face numai către companii autorizate din punct de vedere al mediului pentru colectarea deșeurilor respective;
- ❖ Se va evita formarea de stocuri de deșeuri semnificative prin evacuarea periodică a acestora, în funcție de nevoi.

PREVENIREA

- Informarea persoanelor și a personalului ce își desfășoară activitatea în clădire în legătură cu tipurile de hârtie/carton care se pot recicla
- Instruirea acestora în domeniul managementului deșeurilor, la momentul angajării/închirierii spațiului în Piața Agroalimentară, și reinstruire cu o frecvență anuală;
- Achiziționarea de materiale care generează cantități mici de deșeuri;
- Achiziționarea de produse ambalate în ambalaje biodegradabile sau produse fără ambalaje excesive;
- Manipularea cu atenție a ambalajelor în vederea evitării spargerii/găuririi/deteriorării lor;
- Utilizarea metodelor de curățenie pe bază de agenți fizici în locul celor chimici, atât cât este posibil cu respectarea normelor de igiena specifice;
- Achiziționarea produselor lichide în recipiente de volum mare pentru evitarea producerii deșeurilor de ambalaje;
- Utilizarea, respectiv înlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durată mare de viață;
- Întreținerea în condiții optime, repararea electronicelor și înlocuirea acestora doar dacă este absolut necesar;
- Separarea la sursă – asigurarea că deșeurile sunt colectate în ambalajele corespunzătoare fiecărei categorii.

PREGĂTIREA PENTRU REUTILIZARE

- Amplasarea optimă a pubelelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor și scoaterea acestora în evidență prin etichetare/culori;
- Reutilizarea cutiilor de carton durabile, rezistente la deteriorări în care se primește marfa (ex. depozitări);
- Sortarea și depozitarea deșeurilor în pubelele special amenajate;
- Achiziționarea de produse din materiale ce se pot recupera;
- Încheierea de contracte de mentenanță pentru echipamentele electrice și electronice (imprimante, laptopuri, etc.);

RECICLAREA/ELIMINAREA

- Încheierea unor protocoale de colaborare cu societăți ce colectează deșeuri de baterii și deșeuri de echipamente electrice și electronice și becuri/neoane.
 - Predarea selectivă a deșeurilor colectate selectiv de către persoanele și a personalul ce își desfășoară activitatea în clădire către agenți economici autorizați;

- Eliminarea, numai în cazul în care deșeurile nu se pot recicla/valorifica (ex. deșeuri menajere).

Principiul prevenirii presupune evitarea apariției deșeurilor, minimizarea cantităților, tratarea în scopul recuperării, tratarea și eliminarea în condiții de siguranță pentru mediu. Având în vedere acest principiu, cum evitarea producerii de deșeuri nu este mereu posibilă, trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare. În acest scop, se aplică colectarea selectivă la nivelul întregii clădiri. Eliminarea se aplică numai după ce au fost folosite toate celelalte mijloace, astfel încât să nu se producă efecte negative asupra mediului. Cantitățile de deșeuri generate sunt centralizate în formularele privind evidența gestiunii deșeurilor, conform HG856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

INSTRUIREA PERSOANELOR/PERSONALULUI CE DESERVEȘTE CLĂDIREA ÎN FUNCȚIE DE ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

Persoanele/personalul (persoanele ce desfășoară activitate în Piața Agroalimentară, Personalul spațiilor comerciale Profi și Pepco, personalul aferent spațiilor de locuit în regim hotelier și personalul ce desfășoară activitatea în Restaurant) vor fi instruiți periodic, în legătură cu metodele folosite pentru curățenie, dezinfecție, colectarea și eliminarea deșeurilor și cu substanțele chimice folosite în acest scop. Găsirea de soluții ca deșeurile de hârtie și carton generate pe amplasament să fie reciclate/reutilizate în procesul desfășurării activității, dacă nu este posibil să fie reciclate prin operatori economici autorizați.

Măsuri privind prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri

Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în pubele de plastic/metal/saci, etichetate corespunzător codului deșeurilor. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu sau mirosuri neplăcute.

➤ Gestionarea eficientă a hârtiei/cartonului

Evitarea generării deșeurilor și reducerea folosirii hârtiei se poate face prin următoarele metode și încercăm să implementăm treptat măsuri în acest sens

- ✓ Digitalizarea și reducerea utilizării hârtiei:
 - Promovarea utilizării documentelor digitale în locul celor tipărite.
 - Implementarea unui sistem de gestionare electronică a documentelor pentru a reduce utilizarea hârtiei și a facilita accesul la informații.
 - Încurajarea colaborării online și a comunicării electronice în detrimentul comunicării pe suport de hârtie.
- ✓ Reciclarea și valorificarea hârtiei și cartonului:
 - Implementarea unui program de colectare selectivă a hârtiei și cartonului în cadrul organizației.
 - Asigurarea recipientelor speciale pentru colectarea hârtiei și cartonului în spațiile de lucru și promovarea utilizării acestora.

- Încurajarea persoanelor din clădire să recicleze hârtia și cartonul prin campanii de conștientizare și instruire adecvată.
- Stabilirea unor parteneriate cu companii specializate în reciclarea hârtiei și cartonului pentru a asigura o gestionare adecvată a deșeurilor.
- ✓ Promovarea reutilizării și a produselor durabile:
 - Încurajarea utilizării ambalajelor reutilizabile sau biodegradabile pentru produsele livrate sau transportate.
 - Implementarea unui sistem de returnare a ambalajelor de hârtie și carton pentru refolosire sau reciclare.
 - Promovarea utilizării produselor și materialelor durabile și reciclabile în locul celor de unică folosință.

➤ **Gestionarea eficientă și reducerea ambalajelor**

- ✓ Evaluarea și optimizarea ambalajelor:
 - Realizarea unei analize a ambalajelor utilizate pentru identificarea celor care pot fi reduse sau eliminate.
 - Adoptarea ambalajelor cu greutate și volum reduse, astfel încât să se utilizeze cât mai puține materiale și să se minimizeze deșeurile generate.
 - Utilizarea ambalajelor multifuncționale sau modulare care pot fi adaptate pentru diferite produse, evitând astfel necesitatea utilizării ambalajelor suplimentare.
- ✓ Utilizarea ambalajelor reciclabile și biodegradabile:
 - Promovarea utilizării ambalajelor din materiale reciclabile, precum plasticul reciclabil sau hârtia și cartonul reciclate.
 - Încurajarea utilizării ambalajelor biodegradabile și compostabile pentru a reduce impactul asupra mediului.
- ✓ Reducerea ambalajelor din plastic:
 - Înlocuirea ambalajelor din plastic cu alternative sustenabile, precum ambalajele din hârtie sau carton.
 - Utilizarea materialelor plastice reciclate în fabricarea ambalajelor, contribuind astfel la economia circulară.
- ✓ Implementarea unor politici de responsabilitate extinsă a producătorului (EPR):
 - Promovarea și sprijinirea sistemelor de returnare a ambalajelor pentru reciclare.
 - Impunerea producătorilor de a se implica în gestionarea eficientă a ambalajelor pe care le introduc pe piață prin taxe, taxe de reciclare sau alte instrumente economice.
- ✓ Educație și conștientizare:
 - Organizarea de campanii de informare și educare pentru consumatori, pentru a-i încuraja să adopte comportamente responsabile în ceea ce privește gestionarea și reducerea ambalajelor.
 - Furnizarea de informații clare și vizibile despre caracteristicile și opțiunile de reciclare ale ambalajelor, pentru a încuraja reciclarea corespunzătoare.
- ✓ Colaborare și parteneriate:

- Stabilirea de parteneriate cu organizații de reciclare și centre de colectare pentru a asigura o gestionare eficientă și reciclare adecvată a ambalajelor.

➤ **Gestionarea eficientă și reducerea cantităților de deșeuri menajere, biodegradabile și a uleiurilor**

- Organizarea colectării selective, prin sortarea în prima faza a gunoiului;
- Stocarea/depozitarea în condiții de temperatură cât mai adecvate a produselor alimentare;
- Prelucrarea materiilor prime și auxiliare doar la comanda clienților;
- Evaluarea periodică a cererii clienților pentru evitarea achiziționării unui stoc mare de produse;
- Aprovizionarea cu materii prime de la producători/furnizori agreeți în vederea reducerii la minim a numărului de produse neconforme aprovizionate;
- Monitorizarea procesului de preparare a produselor culinare, utilizând la maximum ingredientele prin eficientizarea metodelor de lucru (schimbarea instrumentelor);
- Folosirea cu prioritate a produselor perisabile, cu un termen de expirare mai scurt, în detrimentul celor cu termen de valabilitate prelungit;
- Planificarea atentă a porțiilor/meniului, în vederea reducerii risipei alimentare, implicit a cantității de deșeuri menajere ;
- Întocmirea unei evidențe a alimentelor comandate frecvent, felurilor de mâncare preparate care nu sunt consumate sau sunt consumate parțial de către client;
- Introducerea în meniu a recomandării către consumator, de a lua mâncarea rămasă la pachet precum și introducerea unor porții de mâncare cu un gramaj mai mic, astfel încât să se reducă posibilitatea de a se întoarce de la client mâncare neconsumată;
- Adoptarea unor noi metode de gătit prin folosirea deșeurilor organice ca ingrediente în diverse rețete;
- Donarea către adăposturile de animale a resturilor alimentare;
- Încheierea unor contracte tip Barter cu diverși producători (ex: donare compost, zaț de cafea către ferme, primind în schimb fructe și legume din recoltă);
- Încheierea de contracte în vederea predării deșeurilor de ulei și grăsimi comestibile către operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului pentru operațiuni de valorificare;
- Optarea pentru procese alternative de preparare termică a alimentelor, care implică un consum redus de ulei (ex: prepararea termică în aparate cu funcție de aer cald);
- Refolosirea produselor alimentare (mare parte se pot reutiliza) -Ex: utilizarea fructelor rămase prin adăugarea acestora în deserturi, legumele tocate rămase nefolosite

se pot utiliza pentru supe/sosuri, din pâinea rămasă se pot obține crutoane etc.

➤ **Gestionarea eficientă și reducerea cantităților de deșeuri în spațiile comune (bucătărie, baie etc.)**

- Utilizarea prosoapelor, fețelor de masă și șervețelilor din pânză, care pot fi spălate, în detrimentul celor din hârtie, care se aruncă după utilizare,
- Utilizarea vaselor, tacâmurilor, paharelor și cănilor din porțelan, sticlă sau alte materiale reciclabile sau biodegradabile (lemn), nu din plastic,
- Încurajarea donării resturilor de mâncare către organizații caritabile sau asociații de protecția animalelor
- Cumpărarea filtrelor de cafea refolosibile sau achiziția aparatelor de cafea cu boabe.

Nr. Crt.	Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursa	Măsura propusă
1.	15 01 01	Ambalaje de hartie-carton	Întreaga activitate	<ul style="list-style-type: none"> - Manipularea și depozitarea corespunzătoare aferentă ambalajelor, încurajând reutilizarea - Zona destinată clienților va fi prevăzută cu recipiente etichetați, dedicați colectării separate - Instrucțaj persoanelor și a personalului ce își desfășoară activitatea în clădire și includerea unor instrucțaje obligatorii la angajare/închiriere a spațiului
2.	15 01 02	Ambalaje de plastic (+PET)	Întreaga activitate	<ul style="list-style-type: none"> - Colectarea separată a deșeurilor, pentru evitarea contaminării - Zona destinată clienților va fi prevăzută cu recipiente etichetați, dedicați colectării separate - Instrucțaj persoanelor și a personalului ce își desfășoară activitatea în clădire și includerea unor instrucțaje obligatorii la angajare/închiriere a

				spațiului
3.	15 01 03	Ambalaje de lemn	Întreaga activitate	Manipularea cu grijă a paleților pentru evitarea deteriorării lor
4.	15 01 04	Ambalaje metalice	Restaurant	Evitarea amestecării cu celelalte deșeuri
5.	15 01 07	Ambalaje din sticlă	Restaurant	Manipularea și depozitarea corespunzătoare aferentă ambalajelor
6.	20 01 08	Deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	Restaurant	Stocarea în recipiente și la temperaturi corespunzătoare, respectând normele igienico sanitare până la predarea către colectori autorizați
7.	20 01 11	Deșeuri textile	Spații de cazare în regim hotelier	<ul style="list-style-type: none"> - Colectarea separată a deșeurilor - Evitarea amestecării cu celelalte deșeuri
8.	20 01 25	Deșeuri uleiuri și grăsimi comestibile	Restaurant	<ul style="list-style-type: none"> - Colectarea în recipiente specifici și predarea către colectori autorizați în vederea valorificării - Amplasarea cuvelor de retenție pentru evitarea contaminării prin scurgeri accidentale
9.	20 02 01	Deșeuri biodegradabile	Piața și Restaurant	Stocarea în recipiente și la temperaturi corespunzătoare, respectând normele igienico sanitare până la predarea către colectori autorizați
10.	20 03 01	Deșeuri menajere	Întreaga activitate	<ul style="list-style-type: none"> - Colectarea separată a deșeurilor, pentru evitarea contaminării - Instrucțaj persoanelor și a personalului ce își desfășoară activitatea în clădire și includerea unor instructaje obligatorii la angajare/închiriere a spațiului
11.	20 03 02	Deșeuri din piețe	Piața	<ul style="list-style-type: none"> - Colectarea separată a deșeurilor, pentru evitarea contaminării - Instrucțaj persoanelor și a personalului ce își

				desfășoară activitatea în clădire și includerea unor instructaje obligatorii la angajare/închiriere a spațiului
--	--	--	--	---

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul datorită activității desfășurate.

Cap. VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

1. Impactul asupra:

1.1 Impactul asupra populației,

Fiind vorba de schimbarea parțială de destinație a clădirii (în care la etajul I deși a fost autorizat un complex comercial, acum se dorește a fi un nivel cu camere de cazare în regim hotelier), lucrările de recompartimentări interioare nestructurale cu pereți din gips-carton, neportanți, estimăm că aceste lucrări nu vor avea un impact negativ asupra populației. Lucrările nu presupun demolări, astfel nu vor prezenta nici un fel de disconfort populației.

1.2 Impactul asupra sănătății umane,

Lucrările de recompartimentări interioare nestructurale cu pereți din gips-carton, neportanți și finisările acestora nu vor prezenta impact asupra sănătății umane. Muncitorii calificați sau necalificați vor respecta măsurile de securitate și sănătatea în muncă SSM și nu vor afecta sănătatea lor și a celor din jur.

1.3 Impactul asupra biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice,

Fiind vorba de schimbarea parțială de destinație a clădirii (în care la etajul I deși a fost autorizat un complex comercial, acum se dorește a fi un nivel cu camere de cazare în regim hotelier), lucrările de recompartimentări interioare nestructurale cu pereți din gips-carton, neportanți, estimăm că aceste lucrări nu vor avea nici un impact asupra biodiversității, asupra habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

1.4 Impactul asupra terenurilor, solului,

Deoarece zona în care se vor executa lucrări de recompartimentare interioare nestructurale cu pereți din gips-carton, neportanți, estimăm că lucrările în cauză nu au impact negativ asupra terenului și vecinătăților;

1.5 Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale,

Titularul întregii clădiri este S.C. CICEU S.R.L., având ca reprezentant legal pe CICIO VASILE, domiciliat în Negrești-Oaș, Str. Livezilor, nr. 102, jud. Satu Mare. Acesta dorește schimbarea parțială a destinației (doar la etajul I se dorește modificarea din Complex comercial în camere de cazare în regim hotelier). Astfel, lucrările de recompartimentare interioară estimăm să nu prezinte nici un impact asupra folosințelor, bunurilor materiale.

1.6 Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei,

Deoarece punerea în operă a lucrărilor propuse se va executa în uscat, cu depozitarea locală a materialelor, riscul poluării apelor de suprafață și subterane este minim. În perioada de execuție se va avea în vedere ca deșeurile generate să fie gestionate corespunzător prin colectarea lor selectiv în spații special amenajate și apoi eliminarea/valorificarea acestora. Prin măsurile pe care beneficiarul și constructorul le vor lua atât în perioada organizării de șantier cât și pe perioada funcționării nu se vor genera efecte asupra apelor subterane. Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru vor respecta indicatorii prevăzuți în normativul NTPA 002/2002 „Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare” aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005. În perioada de construire/recompartimentare, alimentarea cu apă se va face de la etajele adiacente având ca sursă rețeaua de alimentare cu apă a orașului. Astfel estimăm un impact minim asupra calității apei.

1.7 Impactul asupra calității aerului,

În faza de execuție (recompartimentare interioare nestructurale cu pereți din gips-carton, neportanți), sursele de poluare ale aerului vor fi eventualele emisii difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție și gazele de eșapament provenite de la motoarele autovehiculelor care vor tranzita amplasamentul. Sursele de poluare a aerului atât în perioada de execuție a lucrărilor de recompartimentare și finisaje din proiect cât și în cea de funcționare sunt reprezentate de emisiile de gaze de eșapament de la motoarele autovehiculelor ce tranzitează amplasamentul. Parametrii la care vor funcționa mijloacele de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR. Impactul produs asupra atmosferei va fi direct, local, reversibil, nesemnificativ.

1.8 Impactul asupra climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră),

Ca urmare a Circularei Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. DGEICPSC/108047/08.08.2023, este necesară analizarea aspectelor de atenuare a schimbărilor climatice și adaptare la schimbările climatice.

Atenuarea înseamnă reducerea impactului schimbărilor climatice prin prevenirea sau reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) în atmosferă. Atenuarea se obține fie prin reducerea surselor acestor gaze — ex. măbind proporția energiei regenerabile sau creând un sistem de mobilitate mai puțin poluant—, fie prin creșterea gradului de stocare a GES — ex. măbind suprafața acoperită de păduri. Pe scurt, atenuarea este o intervenție umană care reduce sursele emisiilor de GES și/sau le mărește absorbția.

Adaptarea înseamnă anticiparea efectelor adverse ale schimbărilor climatice și luarea măsurilor corespunzătoare pentru a preveni sau minimiza daunele pe care acestea le pot produce, sau profitarea de oportunitățile care pot apărea. Printre exemplele de măsuri de adaptare putem menționa schimbări de infrastructură mare, cum ar fi construirea de mijloace de apărare împotriva creșterii nivelului mării, precum și schimbări comportamentale, cum ar fi reducerea risipei alimentare de către oameni. În esență, adaptarea poate fi înțeleasă ca procesul de ajustare la efectele actuale și viitoare ale schimbărilor climatice.

Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsurile de atenuare a schimbărilor climatice și de adaptare la acestea în dezvoltarea proiectelor de infrastructură. Aceasta permite investitorilor instituționali și privați din Europa să ia decizii în cunoștință de cauză cu privire la proiectele considerate compatibile cu Acordul de la Paris. Procesul cuprinde doi piloni (atenuare, adaptare) și două etape (examinare, analiză detaliată). Analiza detaliată depinde de rezultatul etapei de examinare, care contribuie la reducerea sarcinii administrative.

În 2022, o mare parte a Europei a experimentat cea mai ridicată temperatură de vară înregistrată vreodată, conform datelor publicate de Copernicus, programul Uniunii Europene de observare a Pământului. Europa de Sud a experimentat un număr record de zile cu „stres termic foarte puternic” în timpul verii. Anul în ansamblu a fost foarte cald în toată Europa. Acest lucru se reflectă în temperatura medie, 2022 fiind, după 2020, al doilea cel mai cald an de la începutul secolului al XX-lea, potrivit Copernicus (sursa, AICI).

În regiunea Europa Centrală și de Est, dincolo de creșterea temperaturilor calde extreme, alte efecte trecute și previzionate ale schimbărilor climatice sunt:

- Scăderea precipitațiilor de vară
- Creșterea temperaturii apei
- Risc crescut de incendiu forestier
- Scăderea valorii economice a pădurilor

arată Comisia Europeană într-un raport privind „Strategia UE de adaptare la schimbările climatice.

Execuția lucrărilor de recompartimentare interioare nestructurale cu pereți din gips-carton, neportanți, estimăm că nu va prezenta impact asupra climei, emisiile de gaze cu efect de seră se vor încadra în limitele admise.

1.9 Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor,

Estimăm un impact redus asupra zgomotelor și vibrațiilor. Lucrările de recompartimentare și finisajele vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și anume:

- în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 55 dB
- în perioada nopții între orele 23-7 să nu depășească 45 Db.

1.10 Impactul asupra peisajului și mediului vizual,

Fiind vorba doar de lucrări de recompartimentări interioare, impactul asupra peisajului și mediului vizual este redus.

1.11 Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Fiind vorba doar de lucrări de recompartimentări interioare, impactul asupra patrimoniului istoric și cultural este minim.

1.12 Impactul asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Fiind vorba doar de lucrări de recompartimentări interioare, impactul asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este minim.

2. Natura impactului

2.1 Impactul direct,

2.2 Impactul indirect,

2.3 Impactul secundar,

2.4 Impactul cumulativ,

2.5 Impactul pe termen scurt, mediu și lung,

2.6 Impactul permanent și temporar,

2.7 Impactul pozitiv și negativ

- estimam ca lucrarile in cauza vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate.

2.8 Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

2.9 Magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

2.10 Probabilitatea impactului;

Nu este cazul

2.11 Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

2.12 Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul

2.13 Natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

Cap. VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Conform prevederilor legislatiei aflate in vigoare, titularul investiției are următoarele obligații :

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiză adecvate, descrise în standardele de prelevare și analiză specifice
- să raporteze autorităților de mediu rezultatele monitorizării, în forma adecvată, la termenele solicitate

- să transmită la APM orice alte informații solicitate, să asiste și să pună la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului instalațiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricăror informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

Cap. IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

Cap. X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

În vederea creării posibilității organizării de șantier propriu-zise de către antreprenorul general, terenul din jurul clădirii care urmează a se amenaja va fi pus la dispoziție liber.

Din punct de vedere al devierii diferitelor rețele tehnico-edilitare, se precizează faptul că nu este cazul.

Accesele provizorii la viitorul șantier sunt ușoare din drumul adiacent.

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora. Se vor lua toate măsurile de reducere a factorilor de poluare a mediului. Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta clădirii propuse prin proiectul de organizare de șantier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar. Înainte de începerea lucrărilor se vor lua toate măsurile P.S.I. în vigoare, ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

- **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier presupune identificarea și amenajarea a 2 zone de depozitare: o zona de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) și o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesită a fi protejate de intemperii, precum și amplasarea unei construcții provizorii usoare (executată din lemn sau metalică) pentru depozitare materiale marunte și ca vestiar pentru personalul de execuție.

De asemenea vor trebui asigurate :

- punctul de alimentare cu apă industrială (și potabilă)
- punctul de alimentare cu energie electrică
- grupul sanitar de serviciu

Aceste zone și spații vor fi amenajate pe terenul beneficiarului, în apropierea accesului în clădire, astfel încât să nu împiedice traficul local.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Nu este cazul deoarece lucrările de reconfigurare se realizează în clădire și nu are impact asupra mediului.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Programul de lucru va fi de 8 ore zilnic dar nu mai târziu de ora 18. Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoană specializată pentru această activitate. Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară.

Cap. XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

După terminarea lucrărilor de reconfigurare interioare nestructurale cu pereți din gips-carton, neportanți se vor reface spațiile deteriorate și se vor aduce la forma inițială, conform cerințelor proiectului de execuție.

Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția și igiena muncii din normativele în vigoare.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Nu este cazul

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul

Cap. XII. Anexe - piese desenate

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexam:

1. Planul de încadrare în zona
2. Planul de situație existent – nu se modifica

Cap. XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

Cap. XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic;**

Nu este cazul

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Nu este cazul

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Sef proiect,

Arh. Kalamar Viviana



Întocmit,

Arh. Kalamar Soma

SC NEW MYNTHOS SRL

