



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 453/2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 726 din 20.06.2023

Ca urmare a solicitării depuse de UAT MUNICIPIUL CAREI, cu sediul în municipiul Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, titular al proiectului “Dezvoltarea integrală și durabilă a patrimoniului cultural în municipiul Carei – Complex Castel Károlyi și Parc Dendrologic – etapa II”, amplasat în municipiul Carei, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 9338/26.07.2022, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 11284/06.10.2022, a completărilor înregistrate cu nr. 13259/14.11.2022, a Deciziei SEICA emisă de SGA Satu Mare înregistrată cu nr. 6281/18.05.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.05.2023, că proiectul ”Dezvoltarea integrală și durabilă a patrimoniului cultural în municipiul Carei – Complex Castel Károlyi și Parc Dendrologic – etapa II”, propus a fi amplasat în municipiul Carei, titular UAT MUNICIPIUL CAREI, cu amplasamentul identificat conform Certificatului de Urbanism nr. 143/08.04.2022, emis de Primăria municipiului Carei, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10b) și 13a).
- b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial. Astfel:
  1. *Caracteristicile proiectului:* Proiectul se va realiza în condițiile, prevederile și dotările tehnice precizate în memoriu de prezentare de la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare:

*a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Proiectul se referă la ansamblul Castelului Károlyi și Parcul dendrologic, inclusiv alte construcții existente în interiorul ansamblului, domeniu public al municipiului Carei, cu suprafața totală de 100896 mp.

Se propune o separare din punct de vedere al folosinței terenului astfel:

- a) zona adiacentă accesului auto din partea de NV – amenajată cu locuri de parcare auto cu acces limitat, care deserveste zona de sport;
- b) zonele adiacente porților de acces – vor dispune în apropierea lor de parcări velo;
- c) zona de punct gospodăresc și compostare – partea de SV
- d) zona destinată activităților sportive – NV



e) restul terenului va servi pentru promenadă și relaxare, având tripla funcțiune de parc dendrologic, ansamblu-parc istoric și parc public.

Lucrările propuse prin proiect:

*Obiect nr. 1: Reabilitarea și restaurarea Castelului Károlyi*

- intervenții la nivel subsol: sanarea, curățarea suprafețelor, biocidare, reabilitare paramente interioare; realizare sistem drenare sub nivelul pardoselii, realibitare pardoseli, schimbare tâmplării; amenajarea spațiului tehnic pentru centrala termică cu acces nou din exterior.

- intervenții paramente interioare și exterioare, realizare hidroizolații, reabilitare finisaje interioare și exterioare, înlocuire pardoseli moderne, reabilitare și restaurare pardoseli istorice, restaurarea și conservarea componentelor arhitecturale și artistice.

- reorganizarea – reformularea funcțiunilor muzeale, în concordanță cu caracteristicile arhitecturale ale clădirii monument istoric, de grupă valorică patrimonială națională.

- reabilitarea sau reînnoirea instalațiilor și echipamentelor sanitare, alimentare cu apă, canalizare, încălzire, climatizare și ventilație.

- realizarea/dotarea centralei termice cu 2 cazane de 275 kW pe bază de gaz metan și 9 pompe de căldură sol-apă;

- reabilitarea canalului de ventilare al castelului cu dotarea cu facilități pentru colectarea apelor pluviale și conducerea acestora spre rezervoarele din care se asigură irigarea parcului;

*Obiect nr. 2 – Reabilitare și consolidare clădire anexă Castel Károlyi – corp L1; amenajare spații expoziționale; lucrările includ și executarea unui sistem de drenuri perimetrice pentru colectarea apei pluviale (folosită pentru irigații); realizarea sistemului de încălzire (în pardoseală) cu 2 pompe de căldură sol-apă;*

*Obiect nr. 3 - Reabilitare și consolidare clădire anexă Castel Károlyi – corp L2; amenajare spații expoziționale; lucrările includ și executarea unui sistem de drenuri perimetrice pentru colectarea apei pluviale (folosită pentru irigații); realizarea sistemului de încălzire (în pardoseală) cu 2 pompe de căldură sol-apă;*

*Obiect nr. 4 – Reabilitare și consolidare turn de apă sec. XIX și clădire anexă; amenajare spații expoziționale și belvedere; realizarea sistemului de încălzire (în pardoseală) cu 1 pompă de căldură sol-apă;*

*Obiect nr. 5 – Reabilitare și consolidare porți și împrejurimi istorice*

*Obiect nr. 6 - Reabilitare și consolidare clădire poartă latura sud; dotare cu sistem de aer condiționat și realizarea sistemului de încălzire cu convector electric;*

*Obiect nr. 7 – Modernizare și extindere clădire vestiar terenuri de sport; realizarea sistemului de încălzire (în pardoseală) cu 1 pompă de căldură sol-apă; asigurarea apei calde menajere cu boiler electric; panouri solare pe acoperiș;*

*Obiect nr. 8 – Reabilitare și modernizare seră; sistem de climatizare cu aeroterme de tavan pe bază de gaz metan;*

*Obiect nr. 9 – Demolare depozit (clădire tip P de 120 mp)*

*Obiect nr. 10 – Demolare toalete publice (clădiri tip P de 2 x 18 mp)*

*Obiect nr. 11 – Reabilitare și modernizare parc dendrologic Castel Károlyi*

- reamenajarea parcului ca un parc de agrement și pe baza principiilor compoziționale a parcurilor în stil liber peisagist cu caracter istoric. Pe lângă valoarea patrimonială conservată și refăcută prin această intervenție, se va realiza un parc de agrement de calitate, cu rezolvarea problemelor funcționale și a celor pe care le creează din punct de vedere urbanistic și estetic;

- reabilitare și parțial retrasare rețea de alei pietonale, finisaje la alei, platforme și spații din jurul clădirilor anexe; dotări și mobilier de agrement nou, cismele, semnalistica nouă etc; realizare sistem

de iluminat general și arhitectural (circulații, accese, copaci seculari, obiecte ornamentale din parc etc.); realizare sistem de supraveghere video parc dendrologic și accese;- sistem wifi parc;- realizare și delimitare zone punct gospodăresc și compostare nou; realizare sistem de irigare parc (parțial) pentru amenajări peisagere; - reabilitare foisor de lemn existent; - modernizare tribune existente de la terenul de sport; mascare/impresimulare, echipamente/instalații tehnice existente în parc; delimitare zone functionale cu caracter temporar pentru organizare evenimente în aer liber de diferite dimensiuni (zona restrânsă pentru spectacole/concerte/festivaluri culturale de dimensiuni mari, zone ateliere, educationale, expoziții temporare, zone de odihnă etc; - reabilitare/reconfigurare (revenire la aranjamente) componente peisagere istorice din parc (de ex. Zona stâncărie, 2 ochi de apă) și revitalizare fond vegetal existent cu arbuști și plante noi etc.

-Sistem de irigare a parcului:  $S_{\text{tot}}=82170$  mp, din care zonele plantate udate prin picurare  $S=17072$  mp și zona de gazon cu sistem de aspersiune  $S=65098$  mp.

*Propuneri de reamenajare parc:*

-Scopul: conservarea, protecția și dezvoltarea patrimoniului istoric, reconstituirea/reamenajarea ansamblului istoric în mod autentic, având funcția principală de promovare a patrimoniului grădinii istorice.

Situată în centrul istoric al orașului Carei, grădina servește în principal ca parc public. Intervențiile din ultimii ani au vizat îndeplinirea acestei funcții. Aici au fost organizate toate evenimentele urbane care necesitau un spațiu exterior semnificativ, fără a fi luată în considerare capacitatea ecologică a parcului și valoarea sa istorică.

- sustenabilitatea ecologică a parcului. Datorită existenței unor perioade cu precipitații puține și scăderea nivelului apelor subterane care amenință în special arborii bătrâni, este important să se dezvolte gestionarea combinată a apei pluviale din castel și grădină. Totodată, frecvența vânturilor puternice distructive generează o necesitate acută a tratamentelor fiziologice pentru arborii bătrâni și monitorizarea lor continuă, în vederea evitării unor demolări sau distrugerii ale acestora;

- protejarea elementelor peisagistice valoroase existente, utilizarea de material arbustiv și arborescent corespunzător, potrivit de decorativ și posibil provenit din flora autohtonă și crearea unui spațiu verde în care să prevaleze factorul vegetal.

-transplantarea sau îndepărtarea plantelor indezirabile din punct de vedere compozițional, plasate în grădină intenționat sau întâmplător

-plantarea unui nivel de arbuști și plasarea unor straturi de plante perene caracteristice fiecărei perioade, dar adaptate climei din prezent, ca măsură de revitalizare a structurii spațiale a parcului prin crearea diferitelor nivele de vegetație, cu rol în reducerea poluării cu praf și zgomot și formarea unor habitate diversificate care determină creșterea biodiversității parcului

-revitalizarea vegetației dendrologice: pe termen scurt sunt prevăzute tăierea arborilor care prezintă pericol de accidente, parțial uscate, deteriorate, cu trunchiul îndoit sau aplecat, cele afectate de diferite micoze, boli și dăunători și o parte a speciilor adventive, care aparând spontan în parc de-a lungul anilor s-au înmulțit și periclitează dezvoltarea exemplarelor valoroase din punct de vedere dendrologic; pe termen mediu și lung (1-3-5 ani) sunt prevăzute tăierea arborilor din speciile adventive, cât și a exemplarelor care au fost plantate pe locuri necorespunzătoare și care au atins dimensiunea care deja nu permite replantarea lor; intervențiile asupra arborilor din parc prevăd 3 categorii de arbori ce necesită lucrări de intervenție cu tăieri în două faze pentru fiecare categorie, conform *Bilanț teritorial zona studiată* atașat la documentație.

-replantarea exemplarelor valoroase, plasate necorespunzător din punct de vedere compozițional, care – în funcție de mărimea și vârsta atinsă – permit acest tip de intervenție; Planul de Protecție și Tăiere a Arborilor (parte a proiectului analizat) recomandă ca o parte dintre arborii tineri replantați să fie

amplasați în alte parcuri din oraș, pentru a ameliora situația creată de speciile înmulțite spontan, în grupuri dese, să sufoce exemplarele vechi, remarcabile.

- Documentația – Analiza Stării Actuale și Propunerea de Reabilitare Peisagistică a Parcului Dendrologic din Carei, Planul de Protecție și Tăiere a Arborilor (parte a proiectului analizat) recomandă plantarea de specii care se pretează climei din zona Careiului, măresc biodiversitatea parcului, accentuează caracterul de parc dendrologic și evocă atmosfera parcurilor peisagere (lista cu specii de Gimnosperme și Angiosperme).

-Menținând arborii valoroși și sănătoși, aceștia fiind completați prin plantarea altor exemplare de specii de foioase și rășinoase – arborii vor fi dispuși conform structurii spațiale a clădirii Castelului (cu luarea în considerare a celorlalte construcții de pe amplasament), într-o ordine compozițională relativă, nu perfect simetrică. Plantările vor fi subordonate axelor vizuale și de circulație din parc, asigurând în același timp umbră suficientă pe timpul verii și aspect decorativ. Pe lângă vegetația spontană, ponderea speciilor și exemplarelor de arbori decorativi speciali (exotici) va fi de 25-30% din totalul materialului vegetal, pentru a sublinia caracterul de agrement și aspectele cultural-istorice ale sitului.

În cursul plantărilor se recomandă folosirea arborilor tineri cu balot, de calitate superioară, proveniți din pepiniere dendrologice, iar perioada de plantare – în timpul repausului vegetativ – intervalul noiembrie-aprilie.

- revitalizarea imaginii istorice prin redarea imaginii stâncăriei de odinioară care prezintă un loc inedit de recreere și refacerea bazinului de apă de la sf. sec. al 19-lea amplasat la nord-vest față de castel. Bazinului de apă va fi amplasat la nivelul solului și va fi înconjurat de o bandă circulară de pietriș, însă va fi amplasat solitar în vegetație, putând fi accesat prin gazon, din toate direcțiile. Alimentarea bazinului cu apă se propune prin colectarea și reutilizarea apelor pluviale.

#### Utilități:

*Alimentarea cu apă* în scop menajer/igienico-sanitar – din rețeaua centralizată a municipiului Carei;

*Alimentarea cu apă pentru irigații:* de la 3 rezervoare subterane (2 x 100 + 1 x 50 mc) existente, prin pompare, alimentate cu apă pluvială, drenuri și forajele existente pe sit; apa pluvială este filtrată cu filtru elicoidal cu discuri; rezervoarele sunt legate și la rețeaua de apă centralizată a orașului, pentru suplimentarea apei de irigații, în caz de necesitate;

*Evacuarea apelor uzate* cu caracter menajer – în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Carei;

*Evacuarea apelor pluviale:* parțial refofolosite pentru irigarea parcului; parțial evacuare în rețeaua de canalizare;

*Încălzirea:* centrala termică a Castelului: dotată cu 2 cazane de 275 kW pe bază de gaz metan precum și pompe de căldură sol-apă;

Sistemul de încălzire cu pompe de căldură sol-apă: sunt prevăzute pompe de căldură de 60 kW/pompă (9 buc la clădirea Castelului, câte 2 pompe la clădirile anexă L1 și L2, câte 1 pompă la turnul de apă și la clădirea vestiarului de la terenul de sport), cu 156 foraje (câte 12 foraje aferente unei pompe) cu adâncimea de 115 m și Dn 160 mm, agent termic amestec de apă+propandiol, în circuit închis, sistemul fiind dotat cu rezervoare de acumulare aferente fiecărui circuit. Pe timp de vară pompele de căldură vor avea ciclul frigorific inversat.

*Energia electrică:* racord la rețeaua națională prin 2 posturi de transformare existente; suplimentar, panouri solare pe acoperiș clădire vestiar.

*Gospodărirea deșeurilor:* dotarea cu coșuri/pubele; asigurarea colectării selective a deșeurilor atât în parc cât și în clădiri; amenajarea unei zone de compostare pe latura SV a parcului pentru deșeurile vegetale provenite din întreținerea zonelor verzi.

Lucrări propuse care au legătură cu apele, conform Avizul de gospodărire a apelor nr. SM 28 din 19.06.2023:

- execuția a unui număr de 156 foraje cu  $H = 115$  m și  $D = 160$  mm în scopul realizării sistemului de climatizare prin pompe de căldură a castelului și a clădirilor anexe.
- forajele vor fi grupate în 14 ploturi a câte 12 foraje/plot și racordat la un sistem de pompa de căldură sol-apa în circuit închis, câte 12 foraje la o pompă de căldură cu  $P = 60$  kW.
- forajele vor fi realizate în scopul captării energiei geotermice din sol cu ajutorul sondei PE-RC de 115 ml și a unui sistem de țevi cu agent termic din polietilena cu DN 40 mm și lungime totală de 35880 ml.
- după ce se va atinge adâncimea finală proiectată a forajelor prin interiorul țevii de cimentare se va introduce cu pompa de cimentare sub presiune un material special cu conductivitate termică îmbunătățită, alcătuit din nisip cuarțos, bentonită, ciment și aditivi (geosolid). Pe lângă transferul termic îmbunătățit, acest material de cimentare va asigura etanșeitatea găurii și având un coeficient de permeabilitate foarte redus va izola orice comunicare între acvifere.

Instalații de captare a apei:

- din cadrul forajelor propuse nu se va capta apa.

Regim de funcționare a sistemului de climatizare : 24 h/zi; 365 zile/an

Din cadrul investiției nu vor rezulta ape uzate.

*b. Cumularea cu alte proiecte:*

Nu au fost identificate alte proiecte propuse în zonă care ar putea genera efect cumulativ al impactului asupra factorilor de mediu.

*c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* nu vor afectate resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului.

*d. cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:*

- În perioada de execuție/reamenajare a parcului, executarea lucrărilor de construcție rezultă deșeuri specifice lucrărilor de construcție, precum și deșeuri vegetale, care vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici specializați, autorizați;
- Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

*e. poluarea și alte efecte negative:* Noxele atmosferice rezultate în cursul executării proiectului se preconizează să respecte limitele maxime admise.

*f. riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* - redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

- Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legale în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și pe timpul funcționării obiectivului.

*g. riscurile pentru sănătatea umană - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:*

- Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și în timpul funcționării.

- Direcția de Sănătate Publică județul Satu Mare a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 295/16.08.2022 care confirmă că proiectul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică..

*2. Amplasarea proiectului:*

- Terenul aferent parcului se situează în intravilanul municipiului Carei, zona centrală.
- aspecte importante privind amplasamentul: patrimoniu istoric, valoare denrologică și de biodiversitate, valoare ornamentală și stilistică, spațiu important din punct de vedere al nevoilor sociale și recreative din mediul urban, potențial turistic semnificativ.

Amplasamentul este înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015 a județului Satu Mare cu denumirea: "Ansamblul castelului Károlyi" cu cod LMI 2015: SM-II-a-A-05280, care include: Castelul Károlyi (cod LMI SM-II-m-A-05280.01) și Parcul dendrologic (Cod LMI SM-II-s-A-05280.02). Ansamblul este clasat în grupa valorică "A" - monumente istorice de valoare națională sau universală. De asemenea, strada 1 Decembrie 1918 care delimitează pe latura de est parcul, este încadrat în LMI 2015 cu denumirea "Ansamblul urban Bd. 1 Decembrie 1918" cu cod LMI SM-II-a-B-05272/

-Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar sau național.

Parcul dendrologic este înscris în lista ariilor naturale protejate de interes județean, arie naturală declarată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 4/1995 și în conformitate cu prevederile Planului de amenajare a teritoriului județean PATJ Satu Mare - Studiu de determinare a zonelor de protecție a valorilor de patrimoniu natural, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 153/2005. Responsabilitatea administrării acestei arii naturale protejate, în conformitate cu prevederile OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, art. 17, alin.(1) lit. (c), revine autorității administrației publice locale.

Speciile de arbori aferente spațiilor verzi menționate în documentație nu sunt specii protejate conform OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- În baza relevului arborilor rezultat din analiza privind VEGETATIA ACTUALA A PARCULUI se constată următoarele:

Arborii tineri (cu diametrul trunchiului sub 10 cm și care în majoritate pot fi replantați în viitor) reprezintă 26% din efectivul total al arborilor, de asemenea putând fi posibil definirea unor zone cu abundență mare al arborilor tineri (în proximitatea castelului, în spatele centrului de echitație) In cazul arborilor tineri se observă frecvent distrugerea trunchiului și a scoarței datorită cositului intensiv. Se vor lua măsuri de protecție a acestora în timpul lucrărilor de întreținere a parcului.

În parc se găsesc un număr mare de specii exotice, unele exemplare având vârstă avansată și valoare dendrologică ridicată (arbori exotici de dimensiuni mari, remarcabile, de peste 80-100 ani). Plantele exotice din parc sunt dispuse urmând reguli și principii compoziționale peisagistice, plantate în tandem: la sud de castel mai ales magnolii, în zona de nord a menajeriei numeroase exemplare de rășinoase aparținătoare unor specii diferite. Parcul cuprinde specii exotice cu valoare dendrologică ridicată, un număr însemnat de specii și varietăți ornamentale constituie rarități în flora dendrologică cultivată a României. S-a determinat prezența a 15 specii (dintre 20 cele mai utilizate specii în cadrul parcurilor din Bazinul Carpatic) care dau valoare internațională parcului: *Aesculus hippocastanum*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Gymnocladus dioicus*, *Junglas nigra*, *Liriodendron tulipifera*, *Magnolia spp.*, *Platanus x acerifolia*, *Quercus robur f. Fastigiata*, *Quercus rubra*, *Sophora japonica*, *Abies spp.*, *Pinus nigra*, *Pinus strobus*.

Arborii bătrâni din parc (arbori seculari cu diametrul trunchiului de peste 80 cm) au o pondere de 9,9% din numărul total al arborilor, reprezentând o valoare deosebită și care necesită o întreținere continuă, deseori cu intervenții speciale.

Ponderea exemplarelor adventive de arbori în parc este de 10,8% aceste exemplare reprezintă un pericol potențial pentru vegetația cu valoare dendrologica, având o vigoare de reproducere, de creștere și dezvoltare deosebită și din cauza densității ridicate periclitează dezvoltarea exemplarelor valoroase, care (în lipsa luminii) nu se dezvoltă corespunzător.

-Proiectul nu se realizează pe ape dar are legătură cu apele. Pentru proiect a fost emis Avizul de gospodărire a apelor nr. SM 28 din 19.06.2023.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a. *importanța și extinderea spațială a impactului* -de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – redusă, pe perioada de execuție și minimă în funcționare;

b. *natura impactului* – impactul asupra zonei este temporar, pe termen scurt pe perioada execuției; pe perioada funcționării nu se generează impact asupra factorilor de mediu; impact pozitiv asupra populației după finalizare.

c. *natura transfrontalieră a impactului* – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

d. *intensitatea și complexitatea impactului* – va fi mică pe perioada de execuție;

e. *probabilitatea impactului* – în condițiile în care se respectă tehnologia de executare a lucrărilor de construcție și ansamblul de măsuri de protecție prezentate posibilitatea impactului este redusă;

f. *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.

g. *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* – nu este cazul.

h. *posibilitatea de reducere efectivă a impactului* – respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta decizie.

#### *I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:*

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional.

#### *II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:*

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- pentru proiect Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare a emis Decizia SEICA nr. 17/17.05.2023, conform căreia nu este necesară elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă; Justificarea deciziei: lucrările prevăzute în proiect nu vor avea impact asupra corpurilor de apă.

Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 07.10.2022, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul online Opinia de Carei din data de 11.10.2022, afișat la sediul și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Carei. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 06.06.2023, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul online Opinia de Carei din data de 31.05.2023, afișat la sediul Primăriei municipiului Carei (înregistrat cu nr. 11582/31.05.2023) și pe pagina proprie de internet. Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 6951/31.05.2023. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

#### Condițiile de realizare a proiectului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c) Proiectul se va realiza cu respectarea condițiilor prevăzute în Avizul de gospodărire a apelor nr.SM 28 din 19.06.2023, astfel:
- c)1 Începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare.

- c)2 In perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție prezentată, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice.
- c)3 Recepția lucrărilor se va face în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Satu Mare.
- c)4 În cazul în care apar modificări ce impun schimbarea soluției avizate, beneficiarul investiției va solicita aviz modificator al prezentului aviz de gospodărire a apelor.
- c)5 Avizul de gospodărire a apelor este aviz conform și trebuie respectat ca atare de către titularul de proiect, proiectant și constructor, la contractarea și execuția lucrărilor aferente proiectului
- d) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- e) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- f) În timpul execuției proiectului, precum și după finalizarea acestuia, în timpul funcționării se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 republicată, actualizată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- g) Acțiunile de amenajare și gestionare a spațiilor verzi, ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2007, republicată, actualizată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, trebuie să asigure funcțiile și beneficiile spațiilor verzi;
- h) Se vor respecta prevederile referitoare la spațiile verzi din OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- i) În vederea conservării și protejării vegetației spațiilor verzi astfel încât acestea să își mențină funcțiile și beneficiile privind ameliorarea calității mediului și a sănătății populației, se vor respecta prevederile art.5, art.7, art.14 din Legea nr. 24/2004;
- j) În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare și pentru protecția și conservarea spațiilor verzi se vor respecta prevederile legale: art.33 alin.(2) din OUG 57/2007 și art.5 din Legea nr. 24/2007, astfel încât să nu fie afectată perioada de reproducere, cuibărit și maturizare a păsărilor;
- k) În cazul în care se găsesc exemplare/colonii de lilieci, se vor lua măsuri pentru aplicarea soluțiilor adecvate în vederea protejării liliecilor;
- l) În vederea regenerării și dezvoltării spațiilor verzi cu exemplare tinere de arbori, plantările de arbori să fie cu specii de valoare ecologică ridicată, adaptați climei și care nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă, conform prevederilor art.11 din Legea nr. 24/2007; În cursul plantărilor se recomandă folosirea arborilor tineri cu balot, de calitate superioară, proveniți din pepiniere dendrologice, iar perioada de plantare – în timpul repausului vegetativ – intervalul noiembrie-aprilie.
- m) Arborii din mediul urban trebuie să corespundă unor criterii de calitate pentru mediul înconjurător, capabili să asigure calitate ambientală ridicată pentru un mediu înconjurător sănătos;
- n) Luând în considerare funcțiile ecologice benefice ale arborilor maturi/bătrâni din mediul urban privind ameliorarea calității mediului și a sănătății populației, recomandăm efectuarea lucrărilor de întreținere, toaletare și tratarea arborilor în mod corespunzător, pentru ca aceștia să nu ajungă în stadiul de degradare fiziologică mai devreme de vârsta exploatabilității lor fiziologice și monitorizarea stării fiziologice a arborilor.
- o) Proiectul de reamenajare a parcului se va realiza cu respectarea condițiilor specifice stabilite de autoritatea competentă pentru aplicarea legislației privind protecția monumentelor istorice,



obiectivul fiind înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015 a județului Satu Mare cu denumirea: "Ansamblul castelului Károlyi" cu cod LMI 2015: SM-II-a-A-05280.

- p) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- q) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- r) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- s) Deșeurile rezultate în cursul lucrărilor de reamenajare, a lucrărilor de construire, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare. Titularul proiectului are obligația de a întocmi și de a respecta planul de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau dsființare, în conformitate cu prevederile art.17 din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- t) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- u) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- v) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- w) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- x) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedentar și se va reface cadrulul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- y) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- z) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- aa) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- bb) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- cc) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări

Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu

Ramona VONET

Întocmit  
Katalin HERSH

Întocmit Biodiversitate  
Cristina LINCAR