

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114387 Negresti-Oas

Nr. cerere	2361
Ziua	19
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164406457



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti-Oas, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114387	13.000	imprejmuit partial cu gard din plasa metalica între punctele 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11979 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 2410, din 11/08/2023 emis de Petruca Paul;		
B1	Se infiinteaza cf. 114387 a imobilului cu nr. cad. 114387/Negresti-Oas ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.113938\cf.113938; ~~ nr.cad.114291\cf.114291;	A1
Act Administrativ nr. 31-22343, din 26/02/2007 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Asupra Terenurilor;		
B2	se noteaza din oficiu mentiunea „Imobil fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar” <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113938/Negresti-Oas, inscrisa prin incheierea nr. 13537 din 16/09/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 31-22342, din 26/02/2007 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Asupra Terenurilor;		
B4	se noteaza din oficiu mentiunea „Imobil fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar” <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114291/Negresti-Oas, inscrisa prin incheierea nr. 8798 din 13/06/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 2410, din 11/08/2023 emis de Petruca Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in seria tangului inch cf nr 13800 din 22.09.2022,cumparare in seria rangului inch cf nr 9578/29.06.2023 si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OROS GRIGOR , casatorit cu 2) OROS DORINA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

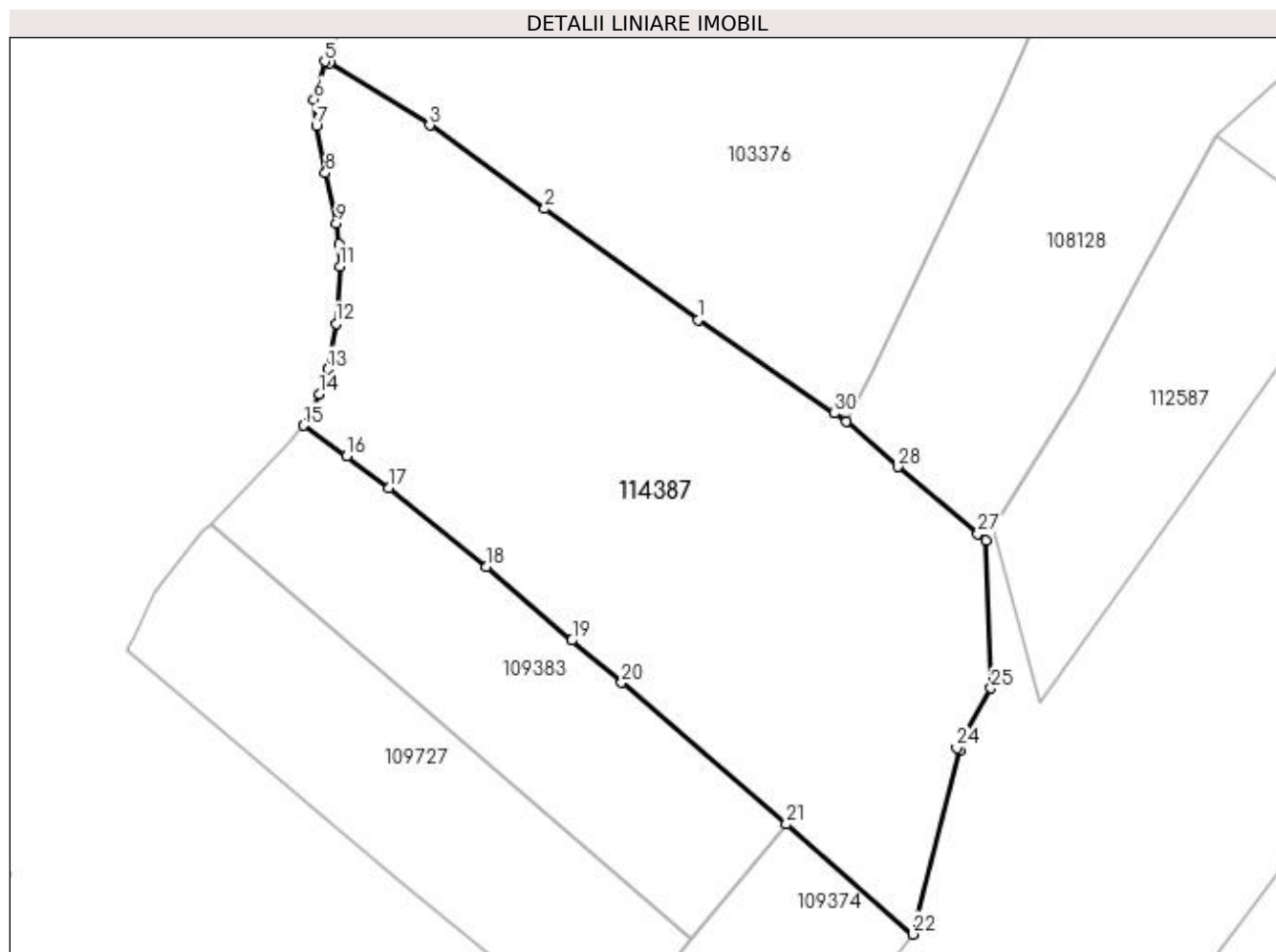
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114387	13.000	împrejmuit parțial cu gard din plasa metalică între punctele 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.250	-	5092/1	-	
2	faneata	DA	5.250	-	5093/1	-	
3	faneata	DA	2.700	-	-	-	
4	faneata	DA	3.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	41.688
3	4	25.993
5	6	8.686

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	31.4
4	5	1.089
6	7	5.802

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.658	8	9	11.338
9	10	4.607	10	11	4.89
11	12	12.658	12	13	10.292
13	14	5.702	14	15	7.84
15	16	11.716	16	17	11.628
17	18	27.737	18	19	24.812
19	20	14.411	20	21	47.874
21	22	36.997	22	23	41.72
23	24	0.999	24	25	15.196
25	26	32.622	26	27	2.272
27	28	23.003	28	29	15.124
29	30	3.197	30	1	36.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2024, 11:18