



LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- ZONĂ PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE URBANISTICĂ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- NUMĂR CADASTRAL
- LEA 20 kV
- APE
- REGLEMENTĂRI CONFORM PUG APROBAT
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (max.P+2) - L4
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ APE
- TERENURI AGRICOLE/FÂNEȚE ÎN EXTRAVILAN
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI

Note:

Parcela de teren nr. cad. 114387 în suprafață de 13.000 mp este proprietate a beneficiarilor documentației, se află în intravilanul orașului Negrești-Oaș, str. Talna nr.110.

Suprafața terenului studiat este de 36.649 mp, incluzând părți din terenurile vecine și str. Talna, respectiv traseul branșamentelor și racordurilor la rețelele tehnico-edilitare.

În cadrul zonei studiate au fost identificate: zone de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, electricitate, telecomunicații).

Pentru amplasament a fost emis, de către Primarul municipiului Satu Mare, Certificatul de urbanism nr. 255 din 27.10.2023, în care se precizează că este posibilă realizarea unui PUZ, respectiv Avizul de oportunitate nr. 2 din 19.03.2024.

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT
ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIATE**

Zone funcționale	Suprafață [m²]	Procent [%]
INTRAVILAN		
Zonă de locuințe individuale (max.P+2) - L4, proprietate a privată a beneficiarilor documentației	13.000	35,47%
Zonă de locuințe individuale (max.P+2) - L4	8.069	22,02%
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	7.108	19,39%
EXTRAVILAN		
Teren arabil	7.618	20,79%
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	854	2,33%
TOTAL ZONA STUDIATĂ	36.649	100,00%



SC C&A ACCES SRL
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
440012 Satu Mare
tel: 0361-428242; 0722-262592
e-mail: caaces@smo.ro

CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ D+P+2E, BAZIN ETANȘ-VIDANJABIL, PUȚ FORAT, SISTEMATIZARE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, str.Talna nr.110, Negrești-Oaș

Beneficiar: Oros Grigor și Dorina
str.Botizului nr.126A, Satu Mare, jud.Satu Mare

proiect nr. **24/2023**

faza **P.U.Z.**

format: **A3**

planșa nr. **2**

ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU

PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU

ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU

SITUAȚIA EXISTENTĂ

data: aprilie 2024

scara 1:2.000