

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA CUBIC,
JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA DESTINATA PENTRU ZONA DE AGREMENT SI SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUSE:
 - Lotul 1 - max. P+2E+1R
 - Lotul 2 - nr. cad.158178 - SPATIU VERDE REGLEMENTAT PRIN H.C.L. 91 /2009 - MENTINUT
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- PUNCT GOSPODARESC
- ACCESSE NOI PROPUSE

BILANTI TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT intravilan		PROPUȘ intravilan	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL INTRAVILAN	10 605	100 %	10 605	100 %
Lot 1 - Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	9 788	92,30%
zona constructibila - maxim	-	-	1 958	20,00%
amenajari exterioare, circulatii, parcare	-	-	XX	70,00%
spatii verzi - minim	-	-	979	10,00%
Lot 2 - SP - SPATIU VERDE	-	-	817	7,70%
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	10 605	100 %	10 605	100 %

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- Lot 1
- P.O.T.prop.= 20,00%
- C.U.T.prop.= 1,00

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE ORIENTATIV PROPUȘA

sc ARHabitat 2015 srl
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :	ANDREICA DOREL și ANDREICA VOICHTA-RUJITA, KOVACS ROBERT-KAROLY și alții	nr. proiect :	284/A/2023
titlu proiect :	P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA CUBIC, JUD. SATU MARE	faza :	P.U.Z.
plansa :	REGLEMENTARI URBANISITICE - ZONIFICARE	nr. planșa :	U 02

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
DESENAT	FORIZS TUNDE		apr. 2024