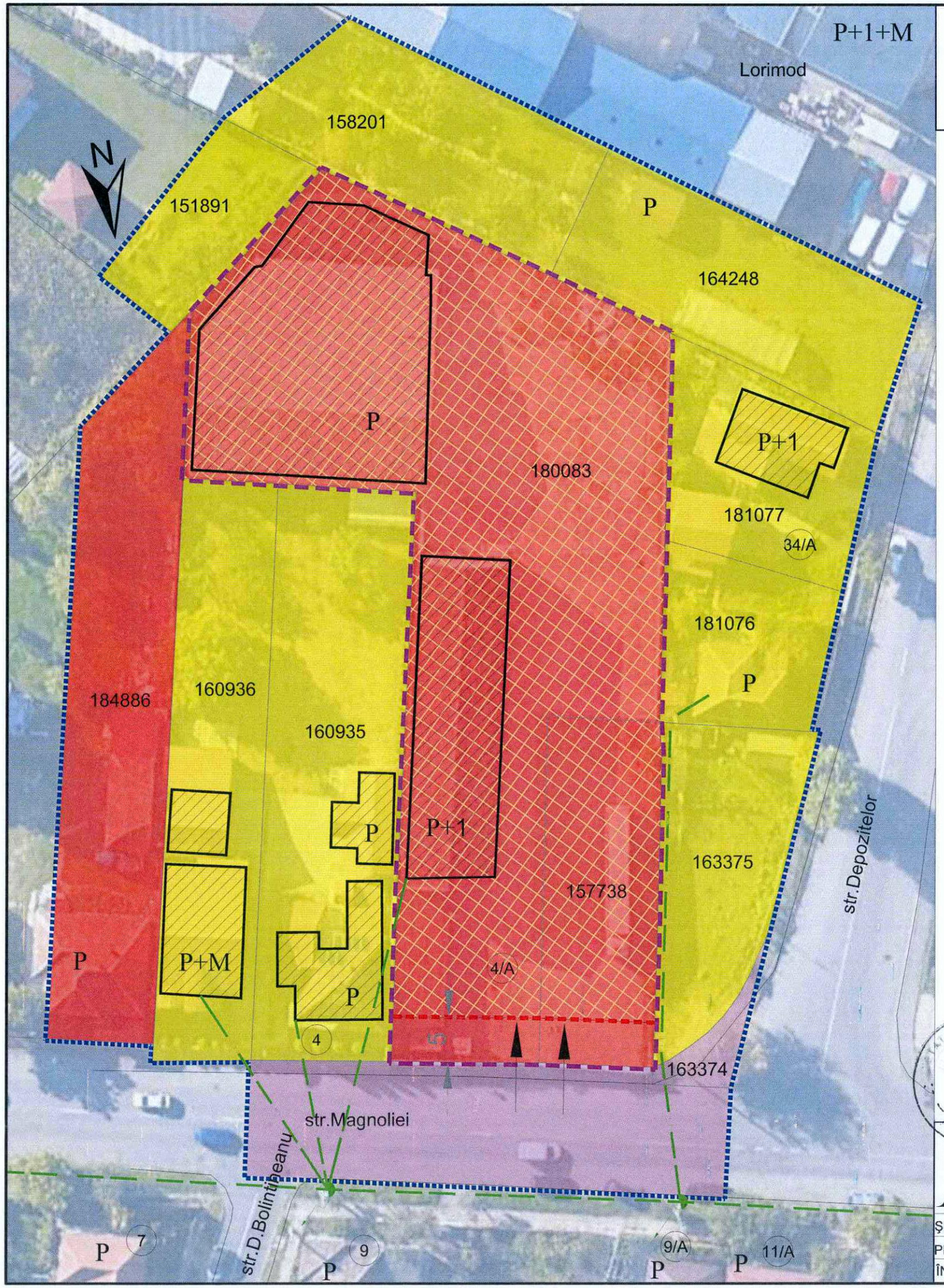

PLAN URBANISTIC ZONAL

Centru medical

str.Magnoliei nr.4/A, mun. Satu Mare

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ URBANISTIC
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- 180083 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCŢII EXISTENTE
- LEA 0,4 kV și CABLU CATV AERIAN

• FUNCŢIUNI EXISTENTE

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ DE SERVICII CU DEPOZITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE

• PROPUNERI URBANISTICE

- ALINIAMENT PROPUS min.5,00 m
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- ACCESE EXISTENTE MENȚINUTE

Note:

Parcelele de teren proprietate privată a Magic Diamant SRL, cu drept de superficie pe o perioadă de 15 ani, începând cu data de 13.10.2023, pentru Anca Top Medical SRL sunt înscrise în c.f. nr. 180083, nr.cad. 180083 și c.f. nr. 157738, nr.cad. 157738. Suprafața terenului este de 3.315 mp.

Suprafața terenului studiat este de 9.434 mp, incluzând părți din terenurile vecine și str.Magnoliei.

Pentru amplasamentul studiat se propun următoarele reglementări urbanistice: zonă de servicii cu depozitare și funcțiuni complementare compatibile, cu POT maxim = 50%, CUT maxim = 1,00, regim de înălţime maxim: P+1 (10 m la cornișe).

Retragerile minime: 5 m de la aliniament pentru clădiri și conform Codului Civil pentru celelalte laturi.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului conform R.G.U. Art.33, pe teren privat.

Accesele la amplasament se fac direct din str.Magnoliei, prin accese existente.

BILANŢ TERITORIAL PROPUS
ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIATE

Zone funcţionale	Suprafaţă [m²]	Procent [%]	POT maxim	CUT maxim	Regim maxim de înălţime
INTRAVILAN					
Zonă de servicii cu depozitare și funcțiuni complementare compatibile, propusă spre reglementare urbanistică	3.315	35,14%	50%	1,00	P+1 10 m la cornișe/atic
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare	4.446	47,13%			
Zone de servicii și depozitare	894	9,47%			
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	779	8,26%			
TOTAL ZONA STUDIATĂ	**9.434**	**100,00%**			

SC C&A ACCES SRL
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
440012 Satu Mare
tel: 0361-428242; 0722-262592
e-mail: caacces@smo.ro

CENTRUM MEDICAL
str.Magnoliei nr.4/A, mun.Satu Mare

Beneficiari: SC Anca Top Medical SRL
str.Magnoliei nr.4/A, mun.Satu Mare

proiect nr. **15/2023**

faza **P.U.Z.**

ŞEF PROIECT	arh.A.GHEORGHIU	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**	format: **A3**
PROIECTAT	arh.A.GHEORGHIU		planșa nr. **3**
ÎNTOCMIT	ing.A.GHEORGHIU	data: martie 2024 — scara 1:500	