



PLAN URBANISTIC ZONAL
Centru medical
str.Magnoliei nr.4/A, mun. Satu Mare
6. PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ URBANISTIC
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- 180083 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE / PROPUSE
- LEA 0,4 kV și CABLU CATV AERIAN
- PLATFORME CAROSABILE ȘI PIETONALE EXISTENTE
- ACCES EXISTENTE MENȚINUTE
- PUNCT GOSPODĂRESC PROPUSE
- ZONE VERZI
- LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME PROPUSE (2,5 X 5 m)
- LOCURI DE PARCARE AUTOUTILITARE PROPUSE (2,5 X 7,5 m)
- LOCURI DE PARCARE AUTOCAMIOANE PROPUSE (3,3 X 17,5 m)

CALCUL PARCĂRI

Necesarul de parcări autoturisme pentru **construcții de sănătate** se va calcula conform art.33 din HGR 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu prevederile cuprinse în anexa nr. 5 la regulamentul pct. 5.7., respectiv 5.7.1. - câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%. Parcajele pentru pacienți vor fi amplasate adiacent accesului principal din drumul public, și pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, conform pct 5.7.2.

Necesarul de parcări autoturisme pentru **depozitare** se va calcula conform art.33 din HGR 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu prevederile cuprinse în anexa nr. 5 la regulamentul pct. 5.12., - activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp; - activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp; - activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la 100 mp. Necesarul de parcări autoutilitare pentru depozitare se va calcula conform regulii: un loc de parcare la 250 mp. Necesarul de parcări autocamioane pentru depozitare se va calcula conform regulii: un loc de parcare la 500 mp.

La calculul numărului de locuri de parcare valoarea rezultată va fi rotunjită în sus pentru orice fracțiune.

Necesarul de locuri de parcare, conform investiției propuse, este următorul:

Construcții de sănătate - 22 angajați - 8 locuri de parcare autoturisme,

Depozitare - 694 mp - 5 locuri de parcare autoturisme, 3 locuri de parcare autoutilitare, 2 locuri de parcare autocamioane.

Soluția prezentată în documentație asigură un număr de 18 locuri pentru autoturisme (2,5 x 5 m), 4 locuri pentru autoutilitare (2,5 x 7,5 m) și 2 locuri pentru autocamioane (3,3 x 17,5 m), ceea ce satisface necesarul de locuri de parcare conform propunerilor urbanistice.



Prezenta soluție de amplasare a construcțiilor propuse este pur informativă, făcând dovada că pe teren se poate realiza/inscrie o astfel de investiție, respectiv pentru o mai bună înțelegere a documentației.

Soluția finală poate prezenta diferențe față de soluția orientativă prezentată în planșă, cu condiția încadrării în reglementările aprobate și a avizelor obținute.

 SC C&A ACCES SRL Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaccess@smo.ro	CENTRU MEDICAL str.Magnoliei nr.4/A, mun.Satu Mare		proiect nr. 15/2023
	Beneficiari: SC Anca Top Medical SRL str.Magnoliei nr.4/A, mun.Satu Mare		faza P.U.Z.
ȘEF PROIECT PROIECTAT ÎNTOCMIT	arh.A.GHEORGHIU arh.A.GHEORGHIU ing.A.GHEORGHIU	PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ	
data: martie 2024		scara 1:500	format: A3 planșa nr. 6