

PLAN URBANISTIC ZONAL

INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) ȘI ZONA DE LOCUIT
ÎN ZONA STR. ODOREULUI,
NR CAD. 164848, MUNICIPIUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- - - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUȘA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN LIBER INTRAVILAN - CIRCULATII SI SPATII NEAMENAJATE
- INSTITUTII SERVICII - EXISTENT
- ZONA DE LOCUIT - EXISTENT
- ZONA DESTINATA PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE - EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE
- SPATII VERZI EXISTENTE
- INSTITUTII SERVICII - PROPUȘ
- ZONA DE LOCUIT - PROPUȘ CU FUNCTIUNI COMPATIBILE DE SERVICII
- ZONA EDIFICABILA
- ACCES PROPUȘ

DRUMURI:

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA IN ZONA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN ZONA
- PARCARI PAVATE

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus :zona rezidentiala = 25,00%
zona institutii si servicii = 50,00%
C.U.T.propus: zona rezidentiala = 1,50
zona institutii si servicii = 1,00

Regim de inaltime propus
zona rezidentiala : (S/D) P - (S/D) P+5E
zona institutii si servicii : (S/D) P - P inalt -(S/D) P+1E

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFA
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	39 966	100 %	39 966	100%
Teren neproductiv	39 966	100%	-	-
Lm - zona de locuit	-	-	30 006	75 %
zona constructibila	-	-	7 502	25 %
amenajari exterioare	-	-	14 764	49 %
spatii verzi	-	-	7 740	26 %
IS - institutii servicii	-	-	9 960	25 %
zona constructibila	-	-	4 980	50 %
amenajari exterioare	-	-	4 482	45 %
spatii verzi min.	-	-	498	5 %
TOTAL SUPRAFATA	39 966	100%	39 966	100%

S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhadinamic.ro				S.C. ZWEIBAU S.R.L. SATU MARE		nr. proiect : 179 / 2022	
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/1500	titlu proiect : P.U.Z. - INSTITUTII SI SERVICII (IS) SI ZONA DE LOCUIT IN ZONA STR. ODOREULUI, NR CAD. 164848, MUNICIPIUL SATU MARE	scara :	P.U.Z.	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :	planșă :		nr. planșă :	
DESEINAT	FORCIS TUNDE		ian. 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		U 02	