



# LEGENDA:

## LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA EDIFICABILA PROPUA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

## ZONIFICARE:

- TEREN LIBER INTRAVILAN - CIRCULATII SI SPATII NEAMENAJATE
- INSTITUTII SERVICII EXISTENTE
- ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
- ZONA DESTINATA PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE, CU REGIM DE INALTIME P - P+1E
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES
- SPATII VERZI DE PROTECTIE
- INSTITUTII SERVICII PROPUSE
- LOCUINTE COLECTIVE CU SI FARA SPATII LIBERE PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE


## DRUMURI:

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA IN ZONA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN ZONA
- PARCARI PAVATE
- PARCARI PROPUSE

## INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T.propus: zona rezidentiala = 20,00%  
zona institutii si servicii = 50,00%  
C.U.T.propus: zona rezidentiala = 1,50  
zona institutii si servicii = 1,00

Regim de inaltime propus  
zona rezidentiala : P - P+5+1R  
zona institutii si servicii : P - P inalt -

 <b>S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.</b> Str.C. Coposu nr.2, et. 7, ap. 58/B, Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar: <b>S.C. ZWEIBAU S.R.L.</b>	nr. proiect: 179/2022
ŞEF PROIECT	arh. IUORAŞ VIOLETA	SEMŢĂTURA	titlu proiect: P.U.Z. - INSTITUŢII ŞI SERVICII (IS) ŞI ZONA DE LOCUIT ÎN ZONA STR. ODOREULUI, NR CAD. 164848, MUNICIPIUL SATU MARE	faza: PUZ
PROIECTAT	arh. IUORAŞ VIOLETA			
DESENAT	arh. SEVERIN VLAD			
			denumire planşă: Mobilare Propusa	nr. planşă: A03