

# PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO  
str. Aurel Vlaicu, f.n., nr. cad. 181249, in mun. Satu Mare,  
jud. Satu Mare

REGLEMENTARI URBANSITICE - ZONIFICARE

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR  
SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

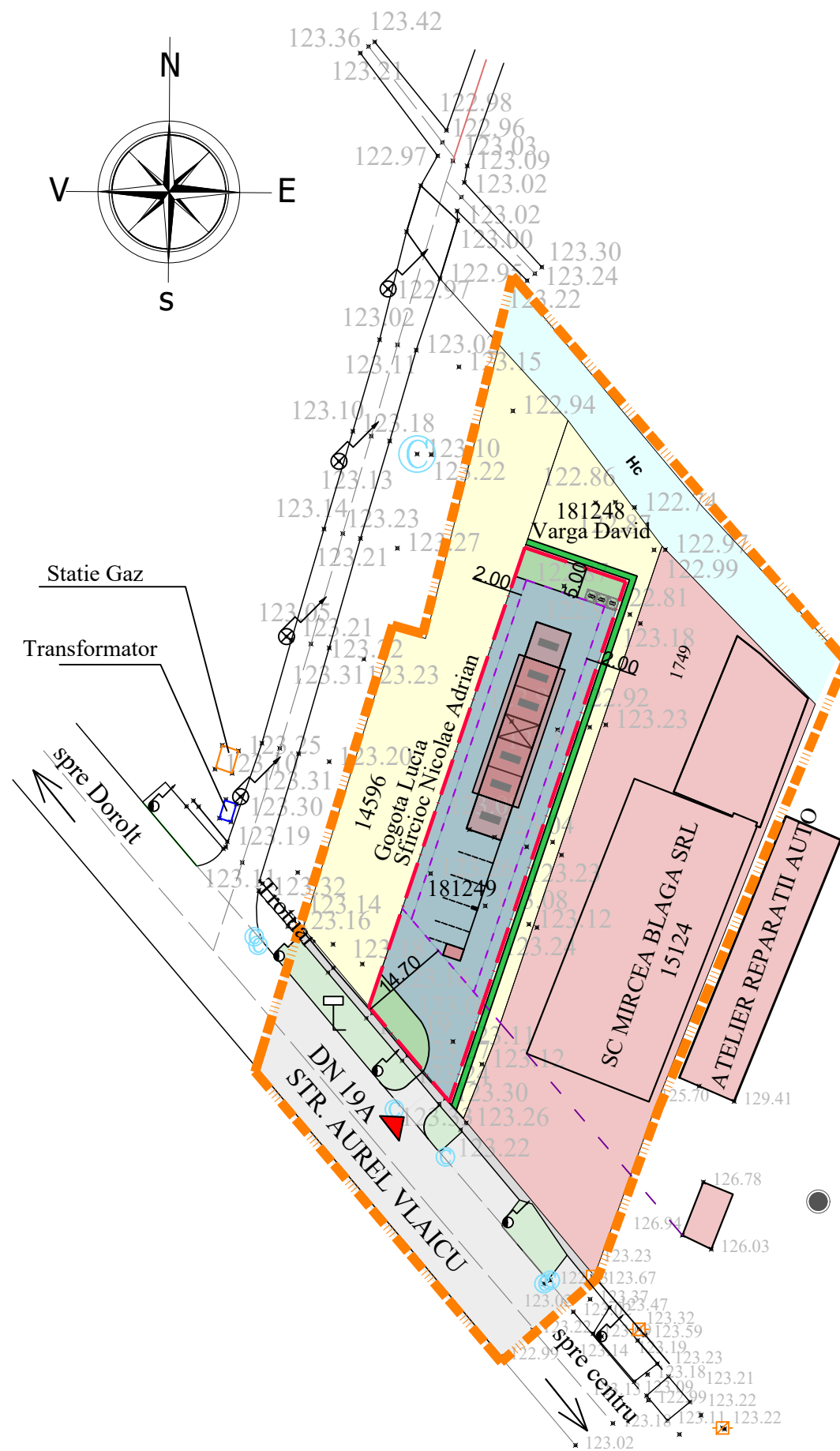
- TERENURI LIBERE
- IS - INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CANALE DE DESECARE
- ACCES EXISTENT / PROPUIS MODERNIZAT
- ALINIAMENT EXISTENT IN ZONA
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - I.S.
- CIRCULATII PROPUSE PE INCINTA
- SPATII VERZI PROPUSE
- PERDEA VERDE DE PROTECTIE DIN VEGETATIE INALTA

### DRUMURI / CIRCULATII PUBLICE:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI

### INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T. max. propus = 30,00 %  
C.U.T. max. propus = 0,30  
REGIM DE INALTIME : P - P inalt



AD PAVI DINAMIC		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.		beneficiar :	nr. proiect :
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		VARGA DAVID			331 / 2023
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/1000	titlu proiect : P.U.Z. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO str. Aurel Vlaicu, f.n., nr. cad. 181249, in mun. Satu Mare, jud. Satu Mare	faza : P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :	plansa :	nr. plansa :
DESENAT	FORIZS TUNDE		ian. 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE PROPOUNERE DE MOBILARE	U 03