

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO
str. Aurel Vlaicu, f.n., nr. cad. 181249, in mun. Satu Mare,
jud. Satu Mare

REGLEMENTARI URBANSITICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

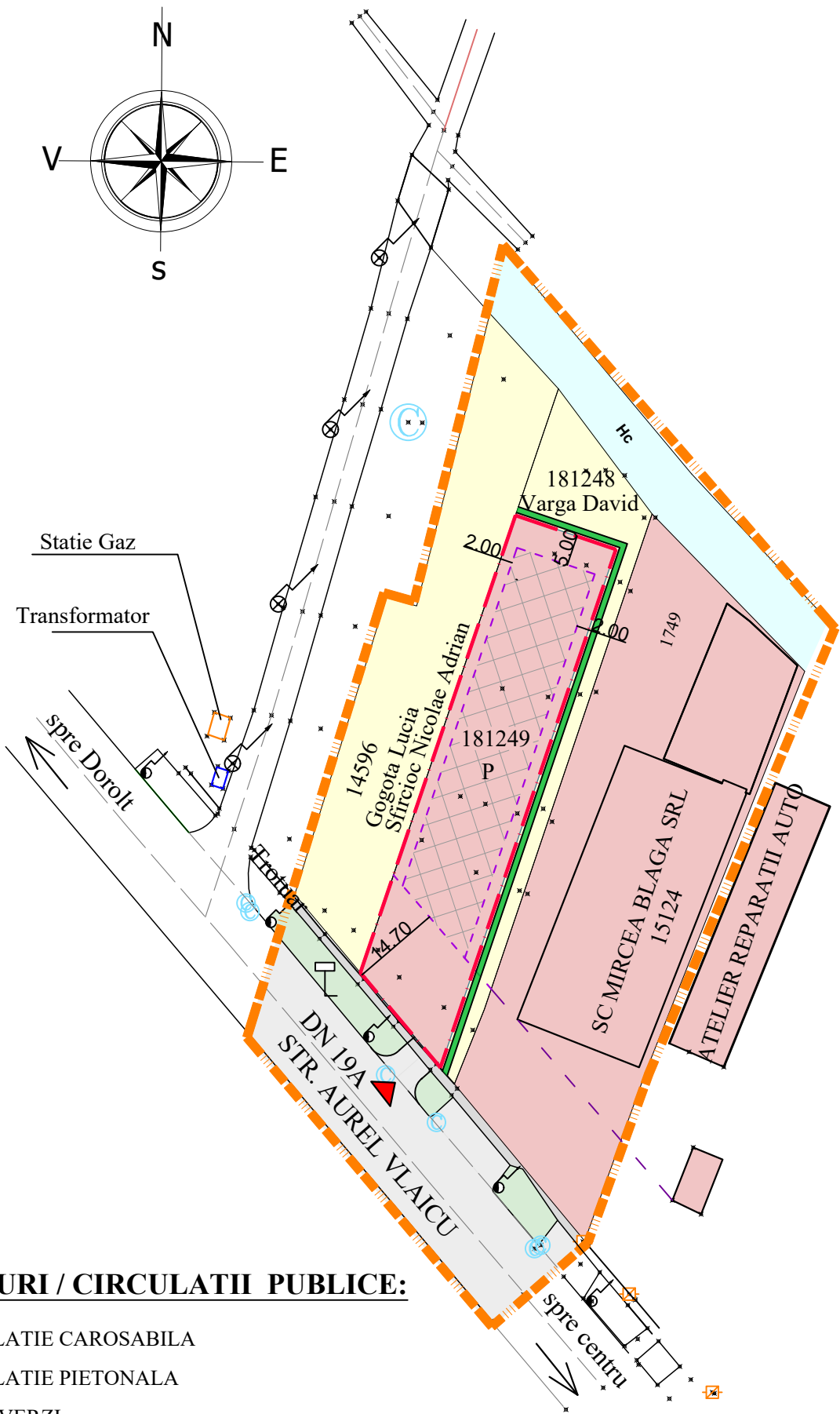
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TERENURI LIBERE
- IS - INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CANALE DE DESECARE
- ACCES EXISTENT / PROPUSS MODERNIZAT
- ALINIAMENT EXISTENT IN ZONA
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA
- PERDEA VERDE DE PROTECTIE DIN VEGETATIE INALTA

BILANT TERITORIAL PROPUSS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT- arabil	1 500	100 %	1 500	100 %
IS - institutii si servicii:	-	-	1 500	100%
zona construibila	-	-	450	30%
amenajari exterioare: parcare, circulatii	-	-	975	65%
spatii verzi	-	-	75	5%
TOTAL SUPRAFATA	1 500	100%	1 500	100%



DRUMURI / CIRCULATII PUBLICE:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI

INDICI URBANISTICI PROPUSS:

P.O.T. max. propus = 30,00 %
C.U.T. max. propus = 0,30
REGIM DE INALTIME : P - P inalt



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :

VARGA DAVID

nr. proiect :

331 / 2023

SEF PROIECT

arh.IUORAS VIOLETA

SEMNATURA

scara :

1/1000

PROIECTAT

arh.IUORAS VIOLETA

data :

ian. 2024

DESENAT

FORIZS TUNDE

titlu proiect : P.U.Z. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO
str. Aurel Vlaicu, f.n., nr. cad. 181249, in mun. Satu Mare,
jud. Satu Mare

faza :

P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE

nr. plansa :

U 02