

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101199 Valea Vinului

Nr. cerere	100090
Ziua	19
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare  
100162630055



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 215 N Valea Vinului

Nr. topografic: 399 Valea Vinului

Adresa: Jud. Satu Mare, ROSIORI, nr.FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101199	57.855	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101199-C1	Jud. Satu Mare, ROSIORI, nr.FN	Nr. niveluri:1; An construire:1977; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Cladire SI + TC, P, S.
A1.2	101199-C2	Jud. Satu Mare, ROSIORI, nr.FN	Nr. niveluri:1; An construire:1977; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Cladire GRUP DIESEL, P, S.
A1.3	101199-C3	Jud. Satu Mare, ROSIORI, nr.FN	Nr. niveluri:1; An construire:1977; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Cladire bloc comanda, P+1, S.
A1.4	101199-C4	Jud. Satu Mare, ROSIORI, nr.FN	Nr. niveluri:1; An construire:1977; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cladire met. rel.220 kV AT, P, S.
A1.5	101199-C5	Jud. Satu Mare, ROSIORI, nr.FN	Nr. niveluri:1; An construire:1977; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cladire met. rel.220 kV CTV, P, S.
A1.6	101199-C6	Jud. Satu Mare, ROSIORI, nr.FN	Nr. niveluri:1; An construire:1977; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cladire met. rel.220 kV Baia Mare 3, P, S.
A1.7	101199-C7	Jud. Satu Mare, ROSIORI, nr.FN	Nr. niveluri:1; An construire:1977; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cladire met. rel.400 kV AT, P, S.
A1.8	101199-C8	Jud. Satu Mare, ROSIORI, nr.FN	Nr. niveluri:1; An construire:1977; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cladire met. rel.400 kV MUK, P, S.
A1.9	101199-C9	Jud. Satu Mare, ROSIORI, nr.FN	Nr. niveluri:1; An construire:1977; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cladire met. rel.400 kV GAD, P, S.
A1.10	101199-C10	Jud. Satu Mare, ROSIORI, nr.FN	Nr. niveluri:1; An construire:1977; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cladire auxiliara 220 Kv, P, S.
A1.11	101199-C11	Jud. Satu Mare, ROSIORI, nr.FN	Nr. niveluri:1; An construire:1977; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cladire auxiliara 400 kV, P, S.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14370 / 07/07/2006</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1055, din 06/03/2006 emis de JUDECATORIA SATU MARE in Dosar nr.812/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1
<b>48064 / 06/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 349, din 21/05/2019 emis de comuna valea vinului; Act Administrativ nr. 1157, din 10/05/2019 emis de primaria comunei valea vinului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art 37 alin 2 din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14370 / 07/07/2006</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1055, din 06/03/2006 emis de JUDECATORIA SATU MARE in Dosar nr.812/2006;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani in favoarea, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca 1) <b>COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE "TRANSELECTRICA" SA</b> , CIF: 13328043	A1, A1.1
<b>53519 / 26/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. 116, din 29/05/2020 emis de TRANSELECTRICA SA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE RADIERE, din 11/06/2020 emis de ONRC CLUJ;		
C2	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de concesiune de sub C1 din "COMPARIA NATIONALA DE TRANSPORT A ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA SUCURSALA DE TRANSPORT CLUJ" in "COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE "TRANSELECTRICA SA""	A1, A1.1

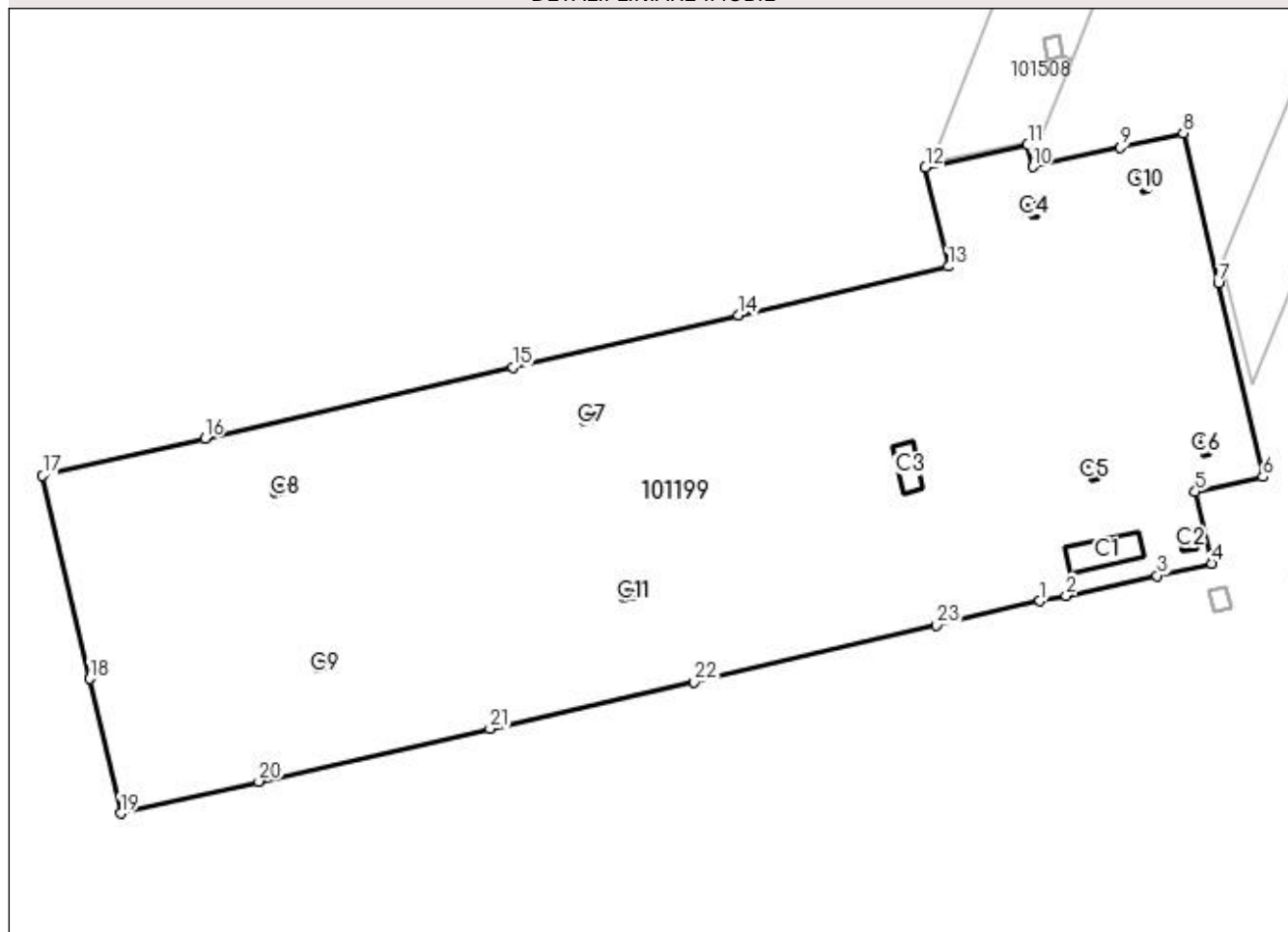
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101199	57.855	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	57.855	-	-	399 Valea Vinului	Imprejmuit cu gard din beton prefabricat

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101199-C1	construcții industriale și edilitare	269	Cu acte	An construire:1977; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Cladire SI + TC, P, S.
A1.2	101199-C2	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	An construire:1977; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Cladire GRUP DIESEL, P, S.
A1.3	101199-C3	construcții industriale și edilitare	132	Cu acte	An construire:1977; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Cladire bloc comanda, P+1, S.
A1.4	101199-C4	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	An construire:1977; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cladire met. rel.220 kV AT, P, S.
A1.5	101199-C5	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	An construire:1977; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cladire met. rel.220 kV CTV, P, S.
A1.6	101199-C6	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	An construire:1977; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cladire met. rel.220 kV Baia Mare 3, P, S.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	101199-C7	construcții industriale si edilitare	21	Cu acte	An construire:1977; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cladire met. rel.400 kV AT, P, S.
A1.8	101199-C8	construcții industriale si edilitare	21	Cu acte	An construire:1977; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cladire met. rel.400 kV MUK, P, S.
A1.9	101199-C9	construcții industriale si edilitare	21	Cu acte	An construire:1977; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cladire met. rel.400 kV GAD, P, S.
A1.10	101199-C10	construcții industriale si edilitare	22	Cu acte	An construire:1977; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cladire auxiliara 220 Kv, P, S.
A1.11	101199-C11	construcții industriale si edilitare	24	Cu acte	An construire:1977; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cladire auxiliara 400 kV, P, S.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.82	2	3	34.153
3	4	20.578	4	5	27.028
5	6	25.373	6	7	72.784
7	8	56.614	8	9	23.777
9	10	32.864	10	11	8.425
11	12	38.447	12	13	37.328
13	14	79.035	14	15	84.886
15	16	116.004	16	17	61.043
17	18	76.505	18	19	50.635
19	20	52.083	20	21	86.935
21	22	76.734	22	23	91.418
23	1	38.953			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/12/2023, 10:41