



PUZ CENTRALĂ ELECTRICĂ DE STOCARE ȘI TACORDARE LA SEN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE (ÎNSCRISE ÎN CF)
 - LIMITĂ TEREN CE A GENERAT PUZ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - ZONĂ LOCUINȚE ÎN INTRAVILANUL SATULUI ROȘIORI
 - TA TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN
 - ID ZONĂ INDUSTRIE / DEPOZITARE - CAPACITĂȚI ENERGETICE
- CIRCULAȚII**
 - PROSPECT DRUM JUDEȚEAN DJ 193
 - DRUMURI DE EXPLOATARE
 - ACCES PE TERENUL CE A GENERAT PUZ
- REȚELE**
 - LEA LINII ELECTRICE AERIENE EXISTENTE DE ÎNALTĂ TENSIUNE
 - LINEE ELECTRICE SUBTERANĂ PROPUȘĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE
- RESTRICȚII ȘI INTERDICȚII**
 - ZONE-PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ PENTRU:
 - LEA - CULOARE DE 55 M PENTRU LEA 220KV, 75M PENTRU LEA 400KV
 - STAȚII DE TRANSFORMARE - 20 M FAȚĂ DE ÎMPRERJMUIRE



BILANȚUL TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
TEREN ARABIL	44,84	87,05	41,98	81,50
INDUSTRIE / DEPOZITARE - CAPACITĂȚI ENERGTICE	5,79	11,24	8,65	16,79
ZONĂ COMUNICAȚII RUTIERE	0,88	1,71	0,88	1,71
TOTAL	51,51	100,00	51,51	100,00

SUPRAFAȚA PROPUȘĂ A FI TRECUTĂ ÎN INTRAVILAN = 2,86 HA
POT max = 35% CUT max = 0,35

db "DORU BÂRLEANU" - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ÎNREGISTRAT LA FILIALA OAR "DUNĂREA DE JOS", BĂILA - GALAȚI CU NR. 30				Beneficiar: SC ELECTRIC SPOT SRL		proiect nr.	
specificație	nume	semnatura	scara:	Titlu proiect: CENTRALĂ ELECTRICĂ DE STOCARE ȘI RACORDARE LA SEN, CU INFRASTRUCTURĂ, SUPRASTRUCTURĂ, INSTALAȚIILE, ECHIPAMENTELE ȘI UTILAJELE OBIECTELOR: CĂI DE COMUNICATIE, PLATFORME DE MONTAJ, REȚELE DE INSTALAȚII, STAȚIE ELECTRICĂ ȘI PUNCTE DE CONEXIUNE, LINIE ELECTRICALĂ ȘI LINIE DE COMUNICATII PENTRU RACORDAREA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL			faza: studiu oport. PUZ
întocmit	arh. Doru Bârleanu		1:1000				
			data: sept. 2023	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE			planșa nr. A3