



## PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII  
DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SI INSTITUTII SERVICII,  
IN MUN. SATU MARE,  
JUDETUL SATU MARE

ECHIPARE EDILITARA - REGLEMENTARI

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE

### ZONIFICARE:

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- CENTURA DE OCOLIRE
- ZONA DE PROTECTIE A CENTURII DE OCOLIRE
- ZONA EDIFICABILA / RETRAGERI PROPUSE  
CU REGIM DE INALTIME (S/D) P - (S/D) P+1E  
PENTRU LOCUINTE si (S/D) P- (S/D) P+1E PENTRU  
INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE

### ECHIPARE EDILITARE:

#### SITUATIA PROPUSE

- STALPI DE ELECTRICITATE EXISTENTE
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA - L.E.A. 20kV
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA - L.E.A. 0,4kV
- PT POST DE TRANSFORMARE EXISTENTA
- RETEA DE APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA

#### SITUATIA PROPUSE

- RETEA DE ELECTRICITATE PROPUSE - L.E.S. 0,4kV
- RETEA DE APA PROPUSE
- RETEA DE CANALIZARE PROPUSE
- RETEA DE GAZE NATURALE PROPUSE

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. Mun. Satu Mare, strada Corneliu Coposu nr. 2, et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare e-mail: satumare@arhadinamic.ro			beneficiar : PINTEA ODETA, PINTEA IONEL AUREL, ARTENI CONSTANTIN SI ARTENI RODICA FLOARE		nr. proiect : 271/2023
SEF PROIECT	NUME arh.IUORAS VIOLETA	SEMNTURA	scara : 1/1000	titlu proiect : LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SI INSTITUTII SERVICII, IN MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE	faza : P.U.Z.
PROIECTAT	ing.KELEMEN ANDRAS		data : NOI. 2023	plansa : ECHIPARE EDILITARA - REGLEMENTARI	nr. planșa : Ed 01
DESENAT	FORIZS TUNDE				