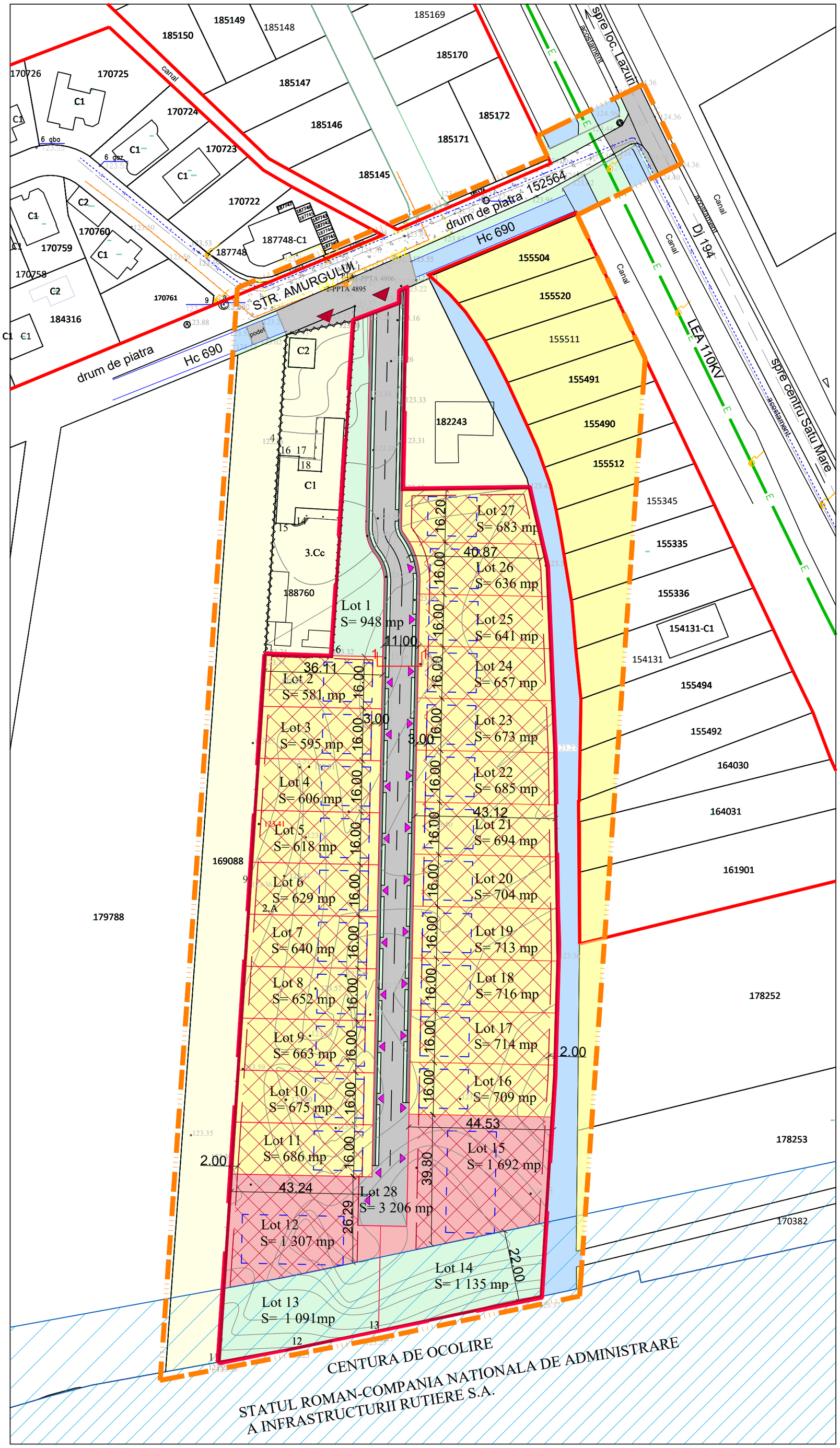
PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SI INSTITUTII SERVICII,
IN MUN. SATU MARE,
JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE

ZONIFICARE:

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA DE LOCUIT
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- SPATII VERZI
- CANAL DE DESECARE EXISTENT
- ACCES EXISTENT
- CENTURA DE OCOLIRE
- ZONA DE PROTECTIE A CENTURII DE OCOLIRE
- ZONA EDIFICABILA / RETRAGERI PROPUSE CU REGIM DE INALTIME (S/D) P - (S/D) P+1E PENTRU LOCUINTE si (S/D) P- (S/D) P+1E PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- ACCESE PROPUSE - LATIME 3,50 M

CIRCULATII / DRUMURI:

- CIRCULATII BETONATE
- CIRCULATIE PIETRUITA / ACOSTAMENT EXISTENT
- CIRCULATIE PIETONALA

BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	**23 949**	**100 %**	**23 949**	**100 %**
Teren arabil	*23 949*	*100%*	*23 949*	*100%*
Lm - zona de locuit din care :	**-**	**-**	**14 570**	**60,84%**
zona construibila max.	-	-	*5 100*	*35%*
amenajari exterioare: parcari, circulatii, platforme	-	-	*4 370*	*30 %*
spatii verzi	-	-	*5 100*	*35 %*
IS - institutii si servicii din care :	**-**	**-**	**2 999**	**12,52%**
zona construibila max.	-	-	*2 099*	*70%*
amenajari exterioare: parcari, circulatii, platforme	-	-	*750*	*25 %*
spatii verzi	-	-	*150*	*5 %*
CC - zona destinata cailor de circulatie din care :	**-**	**-**	**3 206**	**13,39%**
cale de acces auto	-	-	*2 232*	*70%*
cale de acces pietonal	-	-	*515*	*16%*
spatii verzi	-	-	*459*	*14%*
Sp - spatii verzi :	**-**	**-**	**3 174**	**13,25%**
TOTAL SUPRAFATA	**23 949**	**100%**	**23 949**	**100%**

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T. $_{propus}$= 35,00% - pt. locuinte
C.U.T. $_{propus}$= 1,05 - pt. locuinte
P.O.T. $_{propus}$= 70,00% - pt. I.S.
C.U.T. $_{propus}$= 1,20 - pt. I.S.

Regim de inaltime propus P - P+1E
pentru locuinte si P-P+1E pentru I.S.

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare, strada Corneliu Coposu nr. 2, et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare e-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar : PINTEA ODETA, PINTEA IONEL AUREL, ARTENI CONSTANTIN SI ARTENI RODICA FLOARE		nr. proiect : 271/2023
	NUME	SEMNATURA	scara : 1/1000	titlu proiect : P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SI INSTITUTII SERVICII, IN MUN. SATU MARE JUDETUL SATU MARE	faza : P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA				
PROIECTAT	arh.urb.IUORAS VIOLETA		data : NOI. 2023	plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	nr. plansa : U 02
DESENAT	FORIZS TUNDE				