

PLAN URBANISTIC ZONAL
Construire depozit de legume-fructe
B-dul Cloșca nr.113, mun. Satu Mare
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ


LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- 185346 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LEA 0,4 kV
- CABLU CATV AERIAN
- FUNCȚIUNI EXISTENTE
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONĂ TEREN NEPRODUCTIV

Note:
Parcela de teren nr. cad. 185346 în suprafață de 956 mp este proprietate a beneficiarei documentației, se află în intravilanul municipiului Satu Mare, b-dul Cloșca nr.113.
Suprafața terenului propus a fi studiat este de 3.276 mp, incluzând părți din terenurile vecine și b-dul Cloșca.
În cadrul zonei studiate au fost identificate: zone de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze, electricitate, telecomunicații).
Pentru amplasament a fost emis, de către Primarul municipiului Satu Mare, Certificatul de urbanism nr. 338 din 24.05.2023, în care se precizează că este posibilă realizarea unui PUZ, respectiv Avizul de oportunitate nr.61 din 07.12.2023.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT
ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIAȚE

Zone funcționale	Suprafață [m²]	Procent [%]
INTRAVILAN		
Zonă mixtă de servicii și depozitare, proprietate a privată a beneficiarei documentației	956	29,18%
Zonă pentru locuințe cu regim mic-mediu	517	15,78%
Zonă mixtă de servicii și depozitare	48	1,47%
Zonă cu teren neproductiv	387	11,81%
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	1.368	41,76%
TOTAL ZONA STUDIATĂ	3.276	100,00%

 SC C&A ACCES SRL Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaces@smo.ro	CONSTRUIRE DEPOZIT DE LEGUME-FRUCTE b-dul Cloșca nr.113, mun.Satu Mare		proiect nr.11/2023
	Beneficiar: SC Magic Diamant SRL bdul Cloșca nr.113, mun.Satu Mare		faza P.U.Z.
ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU	SITUAȚIA EXISTENTĂ		format: A3
PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU			planșa nr.
ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU	data: ianuarie 2024		2
		scara 1:500	