



# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. -  
LOCUINTE MULTIFAMILIALE

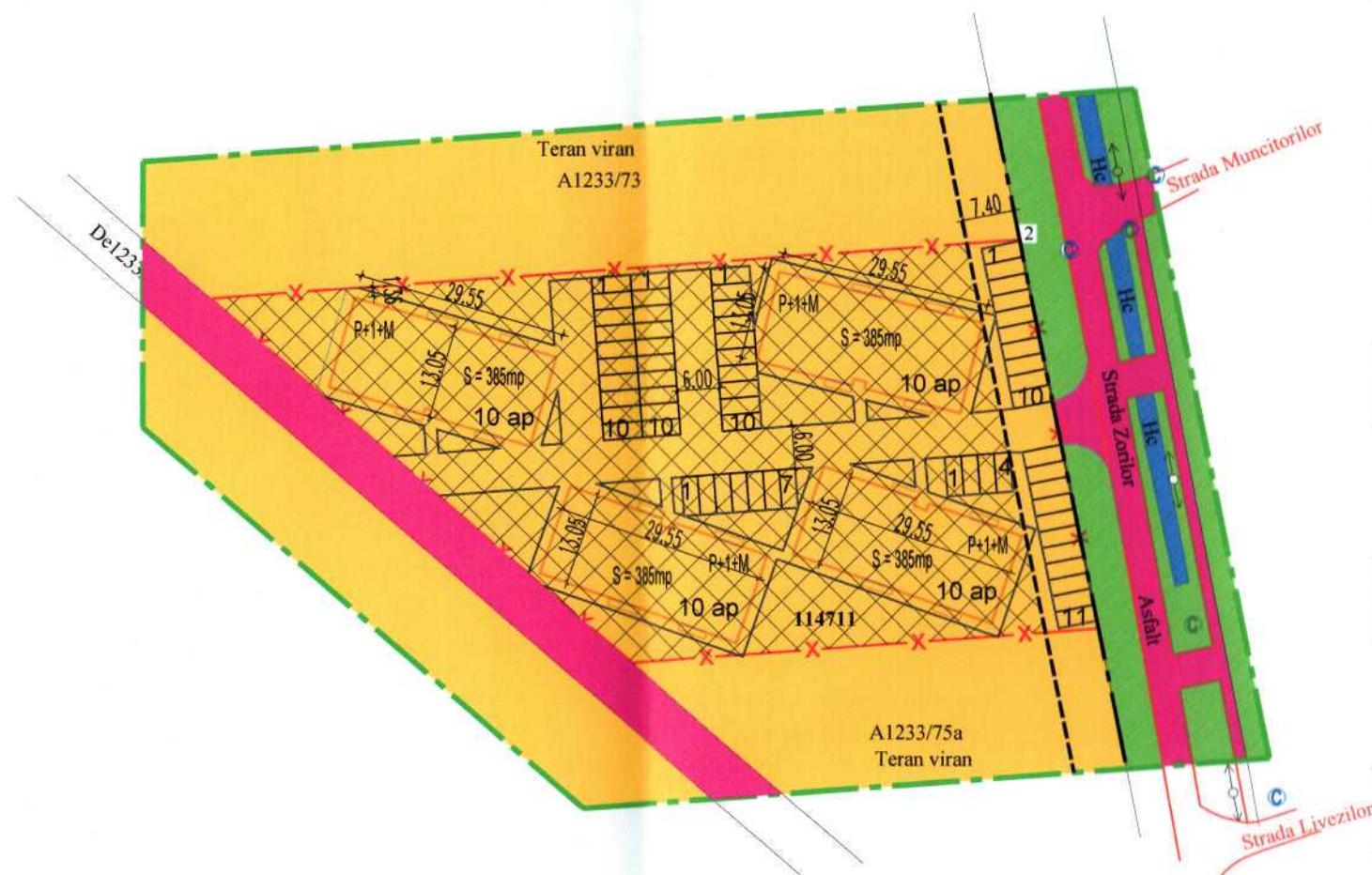
Mun. Carei, str. Zorilor, F.N., Jud. Satu Mare, nr. cad. 114711  
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

## LEGENDA

- X— LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARILOR
- — — LIMITA ZONEI STUDIATE
- — — ALINIAMENT PROPOS

## • ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- APE
- ZONA EDIFICABILA



## BILANT TERITORIAL

	mp	%
ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1540	30.80
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA	2143	42.86
ZONA SPATII VERZI	1317	26.34
TOTAL	5000	100,00

P.O.T.propus = 35%  
C.U.T.existent = 1,50

Regim de inaltime maxim: P+1E+M  
H max cornisa = 10 m  
H max coama = 15 m

## ERYZA DESIGN S.R.L.

Mun. Satu Mare, jud. SATU MARE  
Tel. 0261.877.700

BENEFICIAR:

KOZMA IOAN-ALEXANDRU si  
KALTENBACHER IOLANDA

Proiect nr.  
02/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMINATURA	Scara:	TITLU PROIECT & ADRESA:	Faza:
SEF PROIECT	ARH.BABICI NICOLAE		1:1000	ELABORARE P.U.Z. - LOCUINTE MULTIFAMILIALE	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH.CSOMAI ERIKA		Data:	Mun. Carei, str. Zorilor, F.N., Jud. Satu Mare, nr. cad. 114711	
DESENAT	CAD.DES. IPATE D.			PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr. U3