

PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL DE LOCUIT  
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII  
MUN. SATU MARE, ALEEA BRASOV, NR. CAD. 152709  
JUD. SATU MARE

PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN LIBER - ARABIL, CURTI CONSTRUCTII
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARA
- ZONA DESTINATA PENTRU SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA / ZONAEDIFICABILA
- ACESE PROPUSE
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA - LOCUINTA COLECTIVA CU FUNTCIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII
- SPATII VERZI / TEREN DE JOACA
- CIRCULATIE RUTIERA / PARCARI PROPUSE
- DEPOZIT BICICLETE
- PUNCT GOSPODARESC

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII CAROSABILE - PUBLICE
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII NEAMENAJATE
- SPATII VERZI

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 25,00 %  
C.U.T.propus = 1,50  
REGIM DE INALTIME PROPUSA : P - P+4E



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

| SEF PROIECT | NUME               | SEMNATURA | scara :    |
|-------------|--------------------|-----------|------------|
| PROIECTAT   | arh.IUORAS VIOLETA |           | 1/500      |
| DESENAT     | FORIZS TUNDE       |           | april 2024 |

|  |               |
|--|---------------|
| beneficiar :   | nr. proiect : |
| DAN ALIN - CLAUDIU<br>si DAN ALINA - IOANA   | 307 / 2023    |
| titlu proiect :  | faza :        |
| P.U.Z. - IMOBIL DE LOCUIT<br>CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII<br>MUN. SATU MARE, ALEEA BRASOV, NR. CAD. 152709 (nr. vechi 13267)<br>JUD. SATU MARE | P.U.Z.        |
| plansa :   | nr. plansa :  |
| PROPUNERE DE MOBILARE  | U 03          |