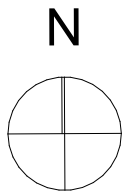


P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENȚIAL  
ÎN MUN. SATU MARE ,  
ZONA STRADA CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE



LEGENDA:

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT EXISTENT
- INSTITUTII SERVICII EXISTENT
- TEREN ARABIL EXISTENT
- CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- SPATII VERZI PROPUSE
- ACCES PROPUȘ
- ZONA DE LOCUIT - LOCUIRE COLECTIVA PROPUSA
- ZONA EDIFICABILA regim H.=P+2+M
- ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- ZONA DE DE LOCUIT CASE UNIFAMILIALE HCL 287/19.12.2019
- ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- CONS GALERII CU SPATII COMERCIALE HCL 264/26.10.2017 si ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- ZONA DE SERVICII SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE HCL 6/25.01.2018


DRUMURI:

- CAII DE COMUNICATIE si AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE IN ZONA
- CIRCULATIE RUTIERA PROPUSA IN ZONA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA IN ZONA

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 8500 MP  
P.O.T.PROPUȘ = 20,00%  
C.U.T.PROPUȘ = 1,00

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL EXTRAVILAN	8 500	100 %	-	-
Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	8 463	99,56 %
zona construibila	-	-	1 693	20,00 %
amenajari exterioare,circulatii, parcar	-	-	4 655	55,00 %
spatii verzi	-	-	2 115	25,00 %
Suprafata rezervata pentru modernizarea strazii	-	-	37	0,44 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	8 500	100 %	8 500	100 %



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare, arhabitat2015@gmail.com

beneficiar :

S.C. BABAU CONSTRUCT S.R.L., S.C. HALMI BUILDING S.R.L., S.C. TCT PAV STAN S.R.L., S.C. GHIRITI NC BUILDING S.R.L., si S.C. IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT S.R.L.

Nr. proiect:

323/2023

ȘEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

NUME

arh. IUORAȘ Violeta

arh. IUORAȘ Violeta

arh. SEVERIN Vlad

SEMNATURA

Scara:

1:1000

Data:

02.2024

Titlu proiect:

PLAN URBANISTIC ZONAL - ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA DRUMUL CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE

Faza:

PUZ

Denumire planșă:

Reglementari urbanistice - Zonificare

Nr. planșă:

A.03