



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh.5/2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 626 din 28.05.2024

Ca urmare a solicitării depuse de S.C. ELECTROMEN S.R.L., cu sediul în comuna Căpleni, nr. 486, jud. Satu Mare pentru proiectul: "CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ÎNALT, CU FUNCȚIUNEA DE GALERII COMERCIALE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZAREA DE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, SISTEMATIZAREA VERTICALA A TERENULUI, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR", propus a fi amplasat în municipiul Carei, str. Ignisului, nr. 13 jud. Satu Mare, înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 169 din 08.01.2024, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 5689/07.05.2024, cu completările ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.05.2024, că proiectul: "CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ÎNALT, CU FUNCȚIUNEA DE GALERII COMERCIALE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZAREA DE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, SISTEMATIZAREA VERTICALA A TERENULUI, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR" propus a fi amplasat în municipiul Carei, str. Ignisului, nr. 13, titular S.C. ELECTROMEN S.R.L., cu amplasamentul identificat conform cu Certificatul de Urbanism nr. 386 din 08.12.2023 emis de Primăria Municipiului Carei, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10b).
- b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial.

Astfel:

c.1. Caracteristici proiect: Se propune construirea unui imobil cu regim de înălțime parter înalt, cu funcțiunea de galerii comerciale, amenajare accese auto și pietonale, realizarea de parcaje la sol, amenajare spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, amplasare semnale publicitare, sistematizarea verticală a terenului, bransamente la utilități, împrejmuire teren, organizarea execuției lucrărilor.

Indicii investiției: Suprafață totală teren 10090 mp, Suprafață construită FMZ 3 626.25 mp, Suprafață carosabil/teren 5 199 mp, Suprafață verde 1 265 mp, Nr. de parcări 108 buc.

Regimul de înălțime: Parter (H atic = 7.55)

Principiul de funcționare este al unei clădiri compartimentate în 7 spații comerciale independente, fiecare cu acces direct pentru clienți și aprovizionare. Sunt prevăzute 108 locuri de parcare din care 5 pentru persoanele cu dizabilități, de asemenea sunt prevăzute 10 locuri de parcare pentru care sunt prevăzute 5 stații de încărcare pentru mașini electrice.

-cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu au fost identificate alte proiecte care ar putea genera efect cumulat.

-utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: proiectul propus nu prevede utilizarea de resurse naturale; terenul ocupat temporar în cursul execuției lucrărilor va fi redat în stare inițială.

-cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate în timpul execuției proiectului: 17 01 01 beton - 0,3t/an, 17 02 03 materiale plastice - 0,1t/an, 17 04 05 fier și oțel - 0,5t/an, 17 04 07 amestecur metalice - 0,5t/an, 17 04 11 cabluri - 0,1t/an, 17 06 04 materiale izolante - 0,2t/an, 17 05 04 pământ și pietre - 2000mc; *deșeuri de ambalaje:* 15 01 01 hârtie și carton - 0,1t/an, 15 01 02 plastic - 0,1t/an, 15 01 03 lemn - 0,1t/an, 15 01 04 metal - 0,1t/an; *deșeuri municipale:* 20 01 01 hârtie și carton - 0,1t/an, 20 01 02 sticlă - 0,1t/an, 20 01 39 plastic - 0,1t/an, 20 03 01 deșeuri municipale amestecate - 12mc/an, conform obligațiilor ce rezultă din Legea nr.17/2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul

deșeurilor; deșeurile generate se stochează temporar separat pe categorii și se elimină în condiții controlate prin operatori autorizați pentru colectarea acestora.

-*poluarea și alte efecte negative*: proiectul generează poluarea locală a aerului și zgomote temporar, în timpul execuției lucrărilor.

-*riscurile de accidente majore și/sau dezastre, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice*: nu au fost identificate riscuri de accidente. Se impune respectarea normelor de protecția muncii specifice în timpul execuției lucrărilor.

-Imunizarea la schimbările climatice - atenuarea schimbărilor climatice: Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO₂) dar nu necesită o evaluare detaliată a amprenteii de carbon deoarece este de amploare redusă și nu va depăși 20 000 Co₂/an. Proiectul se află în municipiul Carei conform Certificatului de Urbanism și nu implică activități de exploatare a terenului sau de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor.

În concluzie proiectul va avea un impact extrem de redus asupra climei, neavând potențialul să influențeze schimbări climatice sau variații ale indicatorilor climatici pe amplasament și nu va determina creșterea emisiilor GES în zonă.

-Reziliența la schimbările climatice - adaptarea la schimbările climatice: Proiectul propus nu va influența în mod semnificativ cererea de energie și nu va determina o creștere a transportului de marfă. Proiectul este adaptat la schimbările climatice inclusiv adoptarea de măsuri pentru apariția evenimentelor extreme generate de variabilele climatice iar acestea nu pot determina riscuri majore de funcționare.

Nu au fost identificate riscuri climatice semnificative care justifică o analiză suplimentară.

-*riscurile pentru sănătatea umană*: nu au fost identificate riscuri pentru sănătate; proiectul se va executa cu respectarea normelor de protecția muncii și sanitare;

c.2. Localizare proiect:

-Terenul afectat se situează în municipiul Carei, județul Satu Mare.

-Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

-Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

c.3. Caracteristicile impactului potențial:

-importanța și extinderea spațială a impactului: impactul proiectului este strict local, de importanță redusă

-natura impactului: impact redus, local, temporar

-natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul

-intensitatea și complexitatea impactului: impactul proiectului este de intensitate și complexitate redusă, cu caracter temporar, strict local

-probabilitatea impactului: în condițiile în care se respectă tehnologia de executare a lucrărilor posibilitatea impactului este redusă;

-debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: debutul impactului este la începerea lucrărilor de săpătură, durata este relativ scurtă, frecvența zilnică, ireversibilă.

-cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu au fost identificate alte proiecte în derulare în perimetrul proiectului propus.

-posibilitatea de reducere efectivă a impactului: respectarea legislației și respectarea condițiilor din prezenta decizie.

*-Măsuri propuse pentru atenuarea schimbărilor climatice:*Proiectul propune montarea de panouri fotovoltaice amplasate pe învelitoare. Sistemul VRF (Variable Refrigerant Flow) de răcire/încălzire este unul eficient din punct de vedere energetic capabil să mențină temperaturile setate și să se oprească atunci când nu se află nimeni în încăpere, având nevoie de o cantitate minimă de energie. Acest mecanism unic oferă o sustenabilitate mai mare pe termen lung. Proiectul își propune și amenajarea de spații verzi.

*-Măsuri propuse pentru adaptarea la schimbările climatice:*Punerea în aplicare a proiectului nu va fi afectată de schimbările climatice, pentru că a luat în considerare toate riscurile și a inclus soluții tehnice de adaptare la riscurile generate de schimbările climatice. Materialele de construcție propuse au un grad ridicat de rezistență atât la temperaturile scăzute cât și la cele crescute. Prin modul de concepție și a materialelor utilizate este asigurată capacitatea proiectului de a rezista la acțiunea vântului și de a preveni pătrunderea umidității în structură. Proiectul este adaptat la schimbările climatice iar apariția evenimentelor extreme generate de variabile climatice nu poate determina riscuri majore de funcționare.

- d) Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 10.05.2024, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Opinie de Carei din data de 10.05.2024, afișat la sediul primăriei municipiului Carei. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 17.05.2024, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Opinie de Carei din data de 17.05.2024 precum și afișat la sediul și pe pagina de internet a Primăriei Carei.

Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 6135/17.05.2024. Până la data prezentei decizii nu s-

au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate:

-proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele: conform punctului de vedere SGA Satu Mare nr. 1387/A.N./14.05.2024, înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 6008/15.05.2024 nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare deus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c) Pentru protecția biodiversității se vor respecta art. 33 din OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, astfel se vor evita deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor, să nu fie afectată perioada de reproducere, cuibărit și maturizare a păsărilor aflate pe suprafața ocupată de stâlpii existenți sau care se vor demonta.
- d) Pentru protecția biodiversității se vor respecta OUG 57/2007 pentru protejarea și conservarea păsărilor sălbatice inclusiv a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor naturale protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor.
- e) În cazul suprafețelor prevăzute ca spații verzi, se vor respecta prevederile din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea 265/2006 cu modificările ulterioare. Acțiunile de amenajare și gestionare a spațiilor verzi se vor face astfel încât să se asigure funcțiile și beneficiile spațiilor verzi.

- f) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- g) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- h) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- i) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- j) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederilor din Legea nr.17/06.01.2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- k) OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare. Se va respecta programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate și planul de gestionare a deșeurilor cuprins în memoriul de prezentare al proiectului, înregistrat la APM Satu Mare.
- l) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- m) Pe perioada de execuție a lucrărilor se va proceda la umectarea culoarului de lucru, pentru reducerea emisiilor de praf.
- n) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- o) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- p) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- q) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedentar și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- r) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- s) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- t) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- u) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- v) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de

dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări

Diana OȘAN



Întocmit

Antonio DAVID



Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu

Rodica KISS



Întocmit - Biodiversitate

Rodica KISS

