

ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Primăria Apa

Nr. 5 din 01.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 01.02.2023

În scopul: **Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare în comuna Apa, județul Satu Mare**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **TRANDAFIR VASILE RADU**, CNP 1690212301980, cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul Satu Mare, comuna ...Apa, satul Apa, sectorul, cod poștal 447015, str. Principala, nr.264, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, în calitate de /reprezentant al Comunei Apa, CUI 3897416, înregistrată cu nr. 6006 din 30.01.2023,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Satu Mare, municipiul/orașul/comuna ...Apa, satul APA, sectorul....., cod poștal 447015, str....., nr....., bl., sc., et., ap., sau identificat

prin ³⁾ Extras de Carte Funciară nr. 103481 Apa, nr. Cad 103481; CF 103482, nr. cad. 103482; CF 103484, nr. cad. 103484; CF 103537, nr. cad. 103537; CF 103538, nr. cad. 103538; CF 103539, nr. cad. 103539; CF 103540, NR. CAD. 103540; CF 103549, nr. cad. 103549; CF 103849, nr. cad. 103849; CF 103851, nr. cad. 103851; CF 103853, nr. cad. 103853; CF 103854, nr. cad. 103854; CF 103885, nr. cad. 103885; CF 104362, nr. cad. 104362; CF 104363, nr. cad. 104363; CF 104492, nr. cad. 104492; CF 104536, nr. cad. 104536; CF 104539, nr. cad. 104539; CF 103671, nr. cad. 103671; CF 103536, nr. cad. 103536.

Plan de încadrare în teritoriu Plan de situație

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 01-5330 /04.2009 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local APA nr. 34 /27.07.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenurile se găsesc în intravilanul Comunei APA, proprietatea Comunei APA, domeniu public

Asupra imobilului sunt instituite următoarele servituti:

Zona de protecție pentru:

- zona de servitute față de sursa de poluare (cimitir)
- rețele de telefonie, fibra optică (după caz)
- rețele de apă-canal
- rețea de distribuție gaze naturale
- drum comunal / de exploatare
- Drum National
- zona de protecție 0,4Kv

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală : drum comunal, strazi. Folosința prevăzută – drum comunal, strazi

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, instalațiile de canalizare și de energie electrică, conf art. 27 – R.G.U.

Lucrările de îmbunătățire sau marire de capacitate a rețelelor edilitare se va realiza conf. Art. 28 – R.G.U.

Proprietatea asupra rețelelor tehnico – edilitare este stabilită ca fiind publică a statului, dacă legea nu dispune altfel, conf. Art. 29 – R.G.U

În zonele de extindere a intravilanului, acolo unde există conducte magistrale de gaze, titei, rețele electrice, lucrări de îmbunătățiri funciare, e.t.c. se va avea în vedere obținerea avizelor necesare.

În zonele de extindere a intravilanului, acolo unde nu există rețele tehnico-edilitare, autorizarea realizării construcțiilor se va face numai în urma executării unui sistem centralizat de alimentare cu apă și realizării de fose septice individuale sau de grup.

3. REGIMUL TEHNIC :

Asupra imobilului sunt instituite reglementări tehnice conform normativelor pentru proiectarea lucrărilor tehnico-edilitare, precum și a drumurilor. Se vor autoriza lucrări de îmbunătățire și completare a echipării tehnico-edilitare respectând profilele stradale din P.U.G. aprobat

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare în comuna Apa, județul Satu Mare

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

str. Mircea cel Batran 8/b, Satu Mare

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: -

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare/ fibra optica

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):- A.N. Apele Romane;

- în funcție de soluția proiectată, lista avizelor solicitate prin prezentul Certificat de Urbanism, poate fi modificată, după caz.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ verificador de proiect; proiect verificat

☒ Studiu geo

☒ studiu topo vizat de OCPI

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...24.... luni de la data emiterii.

PRIMAR
TRANDAFIR VASILE RADU

Secretar general / Secretar,
MOLDOVAN VASILE



RESP. URBANISM
Ing. LORENA STOICA
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr..... din**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ****)
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ****) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
— primarul general al municipiului București
— primarul sectorului al municipiului București
— primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.