



plan de situatie propus sc 1:1000

jud Satu Mare, loc. Dorolt, CF nr 102380,
CONSTRUIRE CENTRU VARSTNICI P+1E



BILANT TERITORIAL:

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	7300.00	100.00	7300.00	100.00
Suprafata construita	0.00	0.00	725.12	9.93
Suprafata pavata	0.00	0.00	1098.38	15.05
Suprafata verde	7300.00	100.00	5476.50	75.02

INDICI TEHNICO-ECONOMICI:

Beneficiar: Fundatia Maurer
Regim de inaltime: P+1E
S teren = 7300 mp.
S teren totala = 7300 mp.
S construita =725.12mp.
S construita POT =755.12mp.
S desfasurata =1411,59 mp.
H coama fata de cota +0.00 = +8,41
H streasina fata de cota +0.00 = +6,02
Nr locuri parcare: 24

P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0.00

P.O.T.propus = 10,34%
C.U.T. propus = 0.19

LEGENDA:

- cladire propusa
- vegetatie
- circulatii amenajate
- bazin decorativ apa
- puncte de acces
- limita de proprietate

Clasa de importanta a cladirii: III
Categoria de importanta: "C"
Grad de rezistenta la foc: III
Zona seismica: ag=0,12g

© Acest document este proprietatea firmei S.C. FERUM S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR../DATA	
<div>F E R U M</div> <div>SC FERUM SRL, Nr. R.C./An: J30/731/2017, CIF : 37800142, Cap. Social: 200 RON Sediul Social: Str Careiului, nr 160, mun Satu Mare, jud. Satu Mare, ROMANIA Telefon: +0761781826, Email: ferumsrl@gmail.com</div>				BENEFICIAR: FUNDATIA MAURER str George Cosbuc nr 4A, loc Satu Mare, jud Satu Mare	PR. NR. 72/ 2024
SEF PROIECT	ARH. FERARU ELIZA		SCARA 1:1000	DENUMIRE: CONSTRUIRE CENTRU VARSTNICI P +1E loc. Dorolt, jud Satu Mare, CF nr 102380	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. FERARU ELIZA				
DESENAT	ARH. FERARU ELIZA			APRILIE 2024	PLAN DE SITUATIE