

## **MEMORIU PREZENTARE**

### **Conform Anexa 5E la legea 292/2018**

#### **I. Denumirea proiectului:**

**“CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1E, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI”**

#### **II. Titular:**

- beneficiarul lucrarilor: **S.C. HEINRIG IMPEX SRL FILIALA BUCUREȘTI**
- adresa poștală: **Com. Dorolt, Dn 19A, nr. 233B, cod postal 447130, județul Satu Mare**
- amplasamentul proiectului: **Com. Dorolt, Localitatea Dorolt , nr.cad./topo 103326, Jud. Satu Mare**
- numele persoanelor de contact: **Andreea Serban ; 0721.151.387; andreea@parallelprodesign.ro**

#### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

Incadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 18699/ 04.11.2021, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, este:

- conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, proiectul se incadreaza la punctul 10, lit. b, din Anexa 2 “;
- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si art.54 din legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

Activitatea care urmeaza a se desfasura in constructia propusa, sunt activitati nepoluante, respective spatii comerciale.

#### **a) un rezumat al proiectului:**

Amplasamentul lucrării se afla în în intravilanul comunei Dorolt, satul Dorolt - resedinta de comuna, din jud. SATU MARE, si cuprinde terenul de la nr. 233B, avand categoria de folosinta arabil intravilan.

Terenul are o suprafata de 6.036,00 mp (determinata in planul de proiectie Stereo 70), respectiv 6.035,00 mp in acte, conform extrasului C.F. nr. 103326. Acest teren a rezultat din alipirea a trei parcele având anterior numerele cadastrale 103034, 103036 și 103250.

Pe teren se afla o locuinta cu regim de inaltime P+1, identificat cu nr. cad.103326-C1, conform extrasului de carte funciara.

In conformitate cu P.U.G. al comunei Dorolt, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Dorolt nr. 63 din 25.09.2015, teritoriul aferent P.U.Z. face parte din UTR 1.3 zona – IS- institutii si servicii. H.C.L. nr. 32/2024- PUZ aprobat- IS- P.O.T.= 50%; C.U.T.= 1,50, cu regim de inaltime P.

Vecinatatile imobilului sunt urmatoarele :

- Nord: Drum Național - DN 19A
- Est: drum secundar de acces
- Sud: teren arabil intravilan neconstruit
- Vest: Drum Județean - DJ 194B

Retragerea fata de DN 19A, va fi de min. 29.90 m, fatada de limitele laterale va avea o retragere min. de 6.45 m, iar pe latura sudica un min. 6.20 m.

Distanța minimă față de cea mai apropiată construcție este la 18.33 m. Terenurile de pe latura sudică sunt libere de construcții.

Accesul principal în incintă se va face din DN 19A, iar accesul de aprovizionare marfă se va face din DJ 194B. Distanțele față de axul celor două drumuri sunt următoarele: min. 52.00 m față de DN 19A și min. 22.80 m față de DJ 194B.

Spații comerciale: Vor fi amenajate spații dedicate magazinelor, cafenelelor și altor tipuri de comerț. Aceste spații se vor închiria după finalizarea construcției.

Spatiul principal al magazinului Travel Free va fi dedicat zonei de vânzare, unde vor fi expuse produse duty-free, incluzând accesorii, haine, dulciuri și băuturi. Această zonă va avea o suprafață utilă de 722.75 mp.

Accesul în spațiul comercial Travel Free se va face pe latura de Nord-Vest a construcției, în apropiere de terasa restaurantului, ax 5/I-H.

Pe latura de nord a construcției se vor amplasa, magazin de detergenți, farmacie și cafenea.

Ieșirea din spațiul comercial Travel Free se propune pe latura de Est-Nord între axul 5/A-C.

Spatiul comercial va dispune de depozitare, grupuri sanitare, vestiare și birouri administrative. Grupurile sanitare vor fi separate față de clienți și angajați.

Grupurile sanitare pentru clienți se propun în intrarea spațiului comercial și în apropiere de restaurant.

Se propun vestiare pentru angajații restaurantului și vestiare pentru angajații spațiului comercial. Vestiarele vor fi separate printr-un hol cu acces spre exterior, pe latura vestică a clădirii.

Zona de reciclare: Va fi desemnată o zonă specială pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Loc de joacă: Va fi amenajat un spațiu de joacă pentru copii, cu echipamente și accesorii adecvate.

Terase: Vor fi amenajate terase în zona de restaurant și o pergolă în zona cafenelei.

Depozitul Travel Free este situat pe latura vestică a clădirii cu acces spre DJ 194B.

Se va asigura un număr de 41 locuri de parcare pe platforma din incintă.

### INDICI URBANISTICI

EXISTENT: POT = 2,12% și CUT = 0.04

PROPUȘ: POT maxim = 35 % și CUT maxim = 1.20

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME lucrări noi = Parter

Suprafața teren studiat = **6, 036.00 mp**

Regim de înălțime imobil propus **P**

Suprafața construită sp. Commercial = **1,785.50 mp**

Suprafața construită copertină = **110.66 mp**

Suprafața desfășurată totală = **2,046.27 mp.**

Indicatori	Existent	Propus	Indici
Suprafața construită (mp)	128.00 mp	2,046.27 mp	33.90%
Suprafața desfășurată (mp)	236.00 mp	2,046.27 mp	
Spații verzi	0.00	1,493.25 mp	24.74%
Circulație, din care:	0.00	2,496.48 mp	41.35%
Carosabil	0.00	1,004.63 mp	
Pietonal	0.00	959.10 mp	
Parcări	0.00	532.75 mp	
P.O.T.(%)	2.12%	33.90%	
C.U.T	0,039	0,33	

Asigurarea necesarului de apă pentru consum menajer, se face din sistem local.

Apele uzate provenite de la restaurant sunt trecute printr-un separator de grasimi.

Instalatia de canalizare se va efectua prin bransarea la rețeaua publica. Apele uzate provenite de la grupurile sanitare peste cota terenului, vor fi colectate pentru irigare, cu respectarea limitelor Normativului C90/1983, pentru evitarea poluarii factorilor de mediu.

Alimentarea cu energie electrica a corpului de cladire se face prin intermediul unui post de transformare echipat cu un transformator de tip aerian. Din transformator, prin intermediul unei firide de distributie, control si protectie se alimenteaza tablourile electrice din cladiri.

Pentru incalzirea/racirea incaperilor aferente imobilului s-a adoptat sistemul cu instalatie VRV/VRF format din unitati exterioare in pompa de caldura cu recuperare de caldura in 3 tevi, amplasate in exterior si unitati interioare tip duct pentru fiecare spatiu comercial in parte. Aceste sisteme sunt formate dintr-o unitate exterioara si respectiv din mai multe unitati interioare necarcasate tip duct montate la plafon.

**b) justificarea necesității proiectului** – Dezvoltarea socio-economica a zonei si necesitatea de spatii comerciale in loc. Dorolt.

**c) valoarea investiției:** 6.249,250.00 lei

**d) perioada de implementare propusă:** perioada propusa pentru executarea investitiei este de 24 luni de la obtinerea Autorizatiei de Construire.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)** – sunt anexate la prezentul memoriu; plan situatie si plan de amplasament.

Sunt anexate - Plan de incadrare in zona cu precizia amplasamentului fata de vecinati;

- Plan situatie la sc 1:200 ;

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

Regimul juridic: proprietate persoana juridică S.C. HEINRIG IMPEX SRL FILIALA BUCUREȘTI, inregistrata in CF nr. 103326 - nr. cadastral 103326.

Destinatia terenului conform planurilor de urbanism aprobate:

In conformitate cu P.U.G. al comunei Dorolt, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Dorolt nr. 63 din 25.09.2015, teritoriul aferent P.U.Z. face parte din UTR 1.3 zona – IS- institutii si servicii. H.C.L. nr. 32/2024- PUZ aprobat- IS- P.O.T.= 50%; C.U.T.= 1,50, cu regim de inaltime P.

Pentru terenul studiat a fost elaborat si obtinute urmatoarele avize si acorduri; Aviz Favorabil Consiliul Judetean Satu Mare, cu nr. 54 din 03.11.2023, Aviz de oportunitate cu nr.3013 din 06.07.2023, Aviz Consiliul Local Dorolt cu nr.32/2024 si Aviz Prefectura cu nr.4199/SJ/16.04.2024. Accesul in cadrul parcelei este existent din drumul de acces , terenul este liber de constructii.

Se propune construirea unui **spatiu comercial cu functiuni complementare regim de inaltime Parter.**

Dupa desfiintarea corpului de cladire C1, cladirea nou propusa se va amplasa izolat, respectand retragerile fata de limitele de proprietate. Astfel, retragerea fata de DN 19A, va fi de min. 29.90 m, fatada de limitele laterale va avea o retragere min. de 6.45 m, iar pe latura sudica un min. 6.20 m.

In plan, cladirea are o forma ce inscrie intr-un dreptunghi cu lungime maxima de 58.30 m si latime maxima de 33.85 m.

**Pe teren vor fi propuse urmatoarele spatii:**

- Spatiu comercial
- Food truck
- Zona de recilcare

- Statii de incarcare auto
- Loc de joaca
- Loc de relaxare
- Terase
- Platforma metalica
- Totem

#### SITUATIA EXISTENTA

Conform extras CF nr. 103326 - terenul in suprafata de 6,036.00 mp, are urmatoarele vecinatatii:

Vecinatatile imobilului sunt urmatoarele :

- Nord: Drum Național - DN 19A
- Est: drum secundar de acces
- Sud: teren arabil intravilan neconstruit
- Vest: Drum Județean - DJ 194B

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenti sau avalanse putand fi considerat un teren bun pentru fundare.

#### Sistem constructiv

Sistemul de fundare adoptat este de fundații izolate, legate prin grinzi de echilibrare pe două direcții ortogonale.

Conform studiului geotehnic intocmit de S.C. DRA GEOEXPERT GROUP S.R.L prin ing. geol. Lapuste Dragos-Gelu si verificat de catre ing. Eugen Petrescu, fundatia a fost dimensionata pentru o presiune conventionala de baza de 250kPa.

Adancimea minima de fundare va fi 1,20m, fata de CTA.

În cazul structurii de rezistenta a halei se va adopta o soluție de rezistență formată din cadre spatiale metalice si contravantuiri in planul acoperisului si in peretii de inchidere.

La realizarea elementelor de beton armat se vor folosi urmatoarele materiale:

- beton C12/15, C20/25;
- oțel beton Bst 500 S (clasa de ductilitate C) și OB37;
- metal S275JR

Inchiderile nou propuse se vor realiza din panouri termoizolante de PIR Bs2do(C1), EI 15 II\ 10 cm grosime.

Compartimentările interioare se vor executa din panouri sandwich rezistenti la foc cu grosime de 15 cm.

Finisajele interioare au fost prevazute in concordanta cu destinatia încăperilor.

Pe tot parcursul execuției se va avea in vedere consultarea cu celelalte specialități pentru asigurarea trecerii tubulaturii și conductelor necesare prin pereți și planșee.

Execuția și montajul vor fi incredințate unor firme abilitate să execute astfel de lucrări și care dispun de personal calificat și atestat.

#### COMPARTIMENTĂRI:

Denumire incapere	Arie utila
<b>PARTER</b>	
1 Windfang intrare.....	27.67 mp
2 Hol 1.....	9.23 mp
3 G.S. Disabilitati.....	4.60 mp
4 Toatele B.....	18.61 mp

5	Toatele F.....	15.14	mp
6	Baby Changing units.....	4.68	mp
7	Travel free-magazin.....	722.75	mp
8	Depozit bauturi.....	104.04	mp
9	Windfang iesire.....	17.35	mp
10	Birou Securitate.....	4.00	mp
11	Magazin Detergenti.....	73.32	mp
12	Depozitare.....	13.34	mp
13	Vestiar.....	3.52	mp
14	G.S. Detergenti.....	2.78	mp
15	Exchange.....	13.35	mp
16	Farmacie.....	80.77	mp
17	Depozitare Farmcie.....	11.58	mp
18	Vestiar Farmcie.....	3.52	mp
19	G.S Farmcie.....	2.80	mp
20	Cafenea.....	67.68	mp
21	Vestiar Cafenea.....	3.52	mp
22	G.S. Cafenea.....	2.77	mp
23	Depozitare Cafenea.....	8.57	mp
24	Restaurant.....	93.85	mp
25	Bucatarie.....	26.79	mp
26	Birou AD.....	6.56	mp
27	Receptie Marfa.....	9.44	mp
28	Mag. Resturi.....	2.02	mp
29	Dep. Rece.....	2.71	mp
30	Dep.Uscata.....	9.62	mp
31	Hol 2.....	1.71	mp
32	Vestiar F.Restaurant.....	18.65	mp
33	Vestiar B.Restaurant.....	16.66	mp
34	Hol 3.....	12.20	mp
35	Birou Administrator.....	5.30	mp
36	Hol 4.....	7.05	mp
37	Vestiar F.....	14.23	mp
38	Vestiar B.....	14.68	mp
39	Dep. Travel free.....	200.38	mp
40	Sp. Curatenie.....	7.04	mp
41	Depozitare materiale.....	12.45	mp
42	Camera Server.....	4.35	mp
43	Hol 5.....	10.61	mp
44	Centrala Detectie.....	6.24	mp
45	Cafeterie.....	5.13	mp
46	Cam.Pompe Incendiu.....	7.93	mp
47	TEG.....	6.67	mp

**Arie utila totala = 1,717.86 mp**

### **Finisaje exterioare**

Peretii exteriori se vor realiza cu panouri termoizolante PIR, Bs2do(C1), EI 15, II\ de 10 cm, montate orizontal .

Invelitoarea va fi panouri termoizolante de tabla cu vata cu grosimea de 80mm EI 15 .

### **Finisaje interioare**

Pardoseala din cadrul spatiilor va fi alcatuita din beton 15 cm.

Piatra sparta granulatie 0-32 strat - gros 20 cm;

Balast granulatie 0-63 strat - gros 30.

### **Tamplarie**

Tamplariile exterioare vor fi executate din aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant, usile exterioare vor fi metalice.

**Iluminarea incintei:** se va realiza prin amplasarea perimetrală de stâlpi de iluminat cu înălțimea de 8m, amplasați la o distanță de 25m între ei, cu corpuri de iluminat de tip LED de 150W.

**g) Se prezintă elementele caracteristice ale proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție:**

In cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati de productie, activitatea este de tip comert.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

**(după caz):** Prin specificul activitatilor propuse, nu se impune descrierea instalatiei tehnologice existente pe amplasament; pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea instalatiilor si a fluxului tehnologic, a proceselor de productie si a materiilor prime rezultate.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea proceselor de productie ale proiectului propus.

Activitatea principala este comertul.

Program de functionare, L-D 8/h/zi, 1 schimb;

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.**

**Pierderile pe faze de fabricație sau de activitate și emisiile în mediu (inclusiv deșeuri):**

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier;

- alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:

- energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona;

Deseurile ce pot rezulta din activitatea desfasurată și din functionarea cladirii sunt:

- deseuri din ambalaje menajere

Acestea se vor depozita pe o platforma special amenajata in eurobubele si periodic preluate de catre unitatile specializate de ridicare a deseurilor pe baza unui contract.

**h) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:** constructia propusa se va racorda la rețelele publice de utilitati din zona (energie electrica, apa si canalizare).

Racordarea se face astfel:

**Alimentare cu apa:** necesarul de apa pentru consum menajer, se face din sistem local.

Apele pluviale de pe acoperisuri si de pe aleile circulabile se vor colecta si vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propriu si preluate in reseaua de canalizare existenta.

**Evacuarea apelor uzate:** se va efectua prin bransarea la reseaua publica. Apele uzate provenite de la grupurile sanitare peste cota terenului, vor fi colectate pentru irigare, cu respectarea limitelor Normativului C90/1983, pentru evitarea poluarii factorilor de mediu;

**Asigurarea energiei electrice:** alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizeaza din reseaua de energie electrică din zonă si se prin intermediul unui post de transformare echipat cu un transformator de tip aerian si a panourilo fotovoltaice.

#### **Incalzirea:**

Pentru incalzirea/racirea incaperilor aferente imobilului s-a adoptat sistemul cu instalatie VRV/VRF format din unitati exterioare in pompa de caldura cu recuperare de caldura in 3 tevi, amplasate in exterior si unitati interioare tip duct pentru fiecare spatiu comercial in parte. Aceste sisteme sunt formate dintr-o unitate exterioara si respectiv din mai multe unitati interioare necarcastate tip duct montate la plafon.

#### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorativi.

Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorative pe terenul ramas liber.

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat si adus la forma initiala;
- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au in vedere afectarea suprafeței de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate in construcții limitează impactul acestora asupra mediului.
- la finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

#### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul auto se va realiza din DN 19A– limita nordica a proprietatii.

Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale necesare.

#### **- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pe perioada executiei lucrarilor se vor folosi urmatoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului
- combustibil: benzina, motorina folosite pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivelor
- apa: pentru prepararea si executarea lucrarilor umede
- sol: pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala

Pe perioada de utilizare se va folosi apa menajera din reseaua locala pentru uz curent.

#### **- metode folosite în construcție/demolare –**

Sistemul constructiv: Clasa de importanta III. Categoria de importanta din punct de vedere al calitatii este "C".

Dupa demolare cladirii deseurile menajere se vor colecta in pubele de gunoi proprii, care vor fi evacuate, prin grija beneficiarului, periodic la rampa de gunoi special amenajata. Platforma de

depozitare a deșeurilor va fi betonată, prevăzută cu pubele închise. Zona de depozitare a deșeurilor se va face la o distanță de min. 10 m față de ferestrele obiectivelor învecinate.

Metoda pentru construirea unui spațiu comercial sunt cele uzuale:

Structură:

- infrastructura: fundații izolate
- suprastructura: în cadre – stalpi și grinzi metalice
- pardoseala: gresie și beton elicopterizat (în spațiile pentru depozitare)
- pavaj vibropresat 8 cm;
- nisip spălat granulație 0-4 strat - gros 4-5 cm;
- piatra spartă granulație 0-32 strat - gros 20 cm;
- balast granulație 0-63 strat - gros 30.
- închideri exterioare: h=2.00m din panouri prefabricate din beton și panouri metalice perforate de culoare gri antracit.
- panouri termoizolante de 100mm culoare gri antracit RAL 7016, (pereți exteriori PIR Bs2do(C1) cu EI 15)
- tâmplărie aluminiu, culoare gri antracit, accesorii gri antracit
- acoperișul: acoperișul va fi din panouri termoizolante pentru acoperiș, din clasa de combustibilitate cel puțin C2, cu rezistența la foc de cel puțin 15 minute, EI15
- compartimentări interioare: gipscarton și panouri sandwich cu diferite grade de rezistență la foc, conform indicațiilor de pe planurile de arhitectură

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară** – fazele de execuție sunt cele convenționale de construire a clădirilor cu fundații din beton armat și suprastructura din stalpi și grinzi metalice. Urmărirea comportării în exploatare și întreținerea în timp a construcției se vor face de către beneficiar.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate** – Proiectul propus nu este relaționat cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** –

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența punctului de frontieră vamală.

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, placute din punct de vedere estetic.

Soluțiile de racordare la utilități au fost ușor de adoptat și fără necesitatea unor studii alternative, datorită prezentei în zona a rețelelor tehnico – edilitare necesare.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate minerale, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** – nu este cazul;

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

Prin Certificatul de urbanism nr. 20 din 22.04.2024 emis de UAT Comuna Dorolt, au fost solicitate următoarele documente:

- Aviz Drumuri Județene și Naționale
- Aviz prevenirea și stingerea incendiilor - ISU SATU MARE
- Aviz Alimetare cu apă, canalizare și energie electrică

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

În cadrul proiectului sunt prevăzute lucrări de demolare. Pe terenul studiat, se afla construcția identificată cadastral C1 cu destinația de locuință. Construcția are un regim de înălțime P+1E, cu o suprafață construită de 128 mp și suprafața desfasurată de 237 mp.

Pe perioada desființării clădirii C1 a execuției spațiului comercial, dar și pe perioada funcționării acestuia, conform cu Hotărârea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, deșeurile rezultate din activitățile menționate se încadrează în următoarele categorii:



17. Deseuri din constructii si demolari (rezultate in perioada de desfiintare si de executie a spatiului comercial).

20. Deseuri municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii, inclusiv fractiuni care vor fi colectate separat, respectiv deseuri menajere (vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele) si deseuri reciclabile (ambalaje carton si plastic, etc., care vor fi colectate selectiv si depozitate in europubele speciale).

Nr. crt.	Cod deșeu	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M)	Stare fizica	Stocare temporara
1	20 03 01	Deseuri menajere	Intreaga unitate	Nu se poate estima la aceasta faza	Solid	Europubela asezata pe platforma betonata.
2	17 01 01	Beton	Desfintare C1	Nu se poate estima la aceasta faza	Solid	Container metalic asezat pe platforma betonata
3	17 01 02	Caramizi	Desfintare C1	Nu se poate estima la aceasta faza	Solid	Container metalic asezat pe platforma betonata
4	17 01 03	Tigle si material ceramice	Desfintare C1	Nu se poate estima la aceasta faza	Solid	Container metalic asezat pe platforma betonata
5	17 02 01	Lemn	Desfintare C1	Nu se poate estima la aceasta faza	Solid	Valorificare la unitati specializate
6	20 01 01	Deseuri de hartie/carton	Activitatile personalului angajat pe santier	Nu se poate estima la aceasta faza	Solid	Valorificare la unitati specializate
7	20 03 04	Deseuri de la curatarea rampei de spalare a rotilor	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, in functie de traficul autovehiculelor	Semisolida	Eliminare prin unitati specializate

**- modul de gospodărire a deșeurilor.**

In perioada de executie, deșeurile din constructii si demolari se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate, de unde vor fi predate, in baza unui contract de prestari – servicii, firmei de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;

Evacuarea pamantului rezultat din excavatii pentru executarea fundatiilor intra in sarcina constructorului conform contractului incheiat intre parti.

În perioada de funcționare, deșeurile menajere vor fi colectate în pungi de plastic și depozitate în europubele. Deșeurile reciclabile (Pet – uri, sticle, ambalaje hartie și carton, etc.) vor fi colectate selectiv și depozitate în containere speciale. Atât europubelele, cât și containerele speciale sunt amplasate pe platforma propusă în incintă.

## **V. Descrierea amplasării proiectului**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidența prevederilor legislative menționate. În zona nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu există condiționari de această natură care să influențeze amplasamentul propus.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională**

În zona nu sunt identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională și implicit nu există condiționari care să influențeze amplasamentul propus.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, și alte informații privind:**

În conformitate cu P.U.G. al comunei Dorolt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dorolt nr. 63 din 25.09.2015, teritoriul aferent P.U.Z. face parte din UTR 1.3 zona – IS- instituții și servicii. H.C.L. nr. 32/2024- PUZ aprobat- IS- P.O.T.= 50%; C.U.T.= 1,50, cu regim de înălțime P.

Pentru terenul studiat a fost elaborat și obținute următoarele avize și acorduri; Aviz Favorabil Consiliul Județean Satu Mare, cu nr. 54 din 03.11.2023, Aviz de oportunitate cu nr.3013 din 06.07.2023, Aviz Consiliul Local Dorolt cu nr.32/2024 și Aviz Prefectura cu nr.4199/SJ/16.04.2024.

Spatiul comercial va fi retrasă cu 29.90 m față de axul drumului și va avea regim de înălțime P;

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare. În urma cercetărilor efectuate pe teren, s-a constatat că din punct de vedere geotehnic nu există factori care ar putea influența negativ stabilitatea terenului de fundare a viitoarei construcții.

- politici de zonare și de folosire a terenului: În conformitate cu P.U.G. al comunei Dorolt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dorolt nr. 63 din 25.09.2015, teritoriul aferent P.U.Z. face parte din UTR 1.3 zona – IS- instituții și servicii. H.C.L. nr. 32/2024- PUZ aprobat

- arealele sensibile – nu este cazul

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: coordonatele topografice 707595.181 – 335319.209, cota  $\pm 0,00 = 337308.315$**

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** deoarece amplasamentul a fost studiat la faza de Plan Urbanistic Zonal, nu a fost necesară luarea în calcul a altor amplasamente.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pe parcursul executiei:

Antreprenorul, prin organizarea de santier, va asigura un grup sanitar de tip ecologic sau un grup sanitar care va fi racordat la rețeaua de canalizare menajera existenta. Posibilele sursele de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri la faza de functionare .

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi afectata, intrucat in zona exista rețea de canalizare menajera.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizare menajera existenta in zona

Apele pluviale colectate de pe acoperișurile imobilului si de pe aleile circulabile se vor colecta si vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propriu si preluate in rețeaua de canalizare existenta.

Funcțiunea propusa nu este poluanta.

**b) protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

In perioada de construire:

Obiectivul de imnvestitie propus nu genereaza poluanti, deoarece activitatea care se va desfasura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluantge.

O potentiala sursa de poluare a aerului in perioada de demoare si executie este reprezentat de utilajele din dotare.

Ca surse de poluare in perioada de executie a lucrarilor propuse putem mentiona:

- activitatea utilajelor de constructie: utilizarea mijloacelor de transport si a utilajelor de constructie pe santierul unde se realizeaza investitia nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport și utilajele de construcții aflate în zona nu ar consuma mai mult de 50 de litri de combustibil pe oră, toate.

- transportul materialelor de constructie: manevrarea si transportul unor materiale produc emisii de praf care variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

**Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.**

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

Masuri in perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;

La executarea proiectului se vor respecta urmatoarele **masuri**:

- vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;

- lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;

- concentrarea lucrarilor de organizare de santier se va realiza într-o zona delimitată, in interiorul amplasamentului, fapt care favorizeaza o exploatare controlată și corectă;

- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remediarea eventualelor defecțiuni, cu societati autorizate;

- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;

In vederea mentinerii calitatii aerului, in parametrii optimi, in zona amplasamentului, in perioada realizarii lucrarilor de constructie, se vor respecta urmatoarele **conditii**:

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pamantul excavat, pana la reutilizarea sau transportarea lui, dupa caz;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, in cantitatile, frecventa si proportiile necesare, in zona de lucru, la sfarsitul fiecărei saptamani de lucru, daca nu se vor desfasura operatiuni active mai mult de doua zile consecutiv;
- pe spatiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrarilor, s-a indepartat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetatia va fi replantata;
- minimizarea activitatilor generatoare de praf;
- se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere a stocurilor de materiale de constructie sau deseuri, pentru prevenirea imprastierii cauzata de vant;
- curatarea / spalarea vehiculelor care ies de pe santier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate in stationare, in zona santierului;

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

##### **- sursele de zgomot și de vibrații;**

In perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier;

##### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

In perioada de construire:

- limitarea traseelor si a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;
- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- buna funcționare a echipamentelor folosite;
- oprirea motoarelor autovehiculelor in situatia in care stationeaza o perioada mai mare de timp in santier

**Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local si redus pentru care se vor lua masuri de limitare a vitezei in santier si folosirea de utilaje de executie performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinatatilor.**

In perioada de functionare:

Obiectivul nu genereaza zgomote sau vibratii care să afecteze mediul inconjurator si vecinatatea.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații:** la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații daunatoare omului sau mediului;
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul;

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

##### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:**

În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibilii, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia. Activitățile din șantier nu implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării terenului pentru realizarea de clădiri.

Pe parcursul executiei: Solul rezultat din excavatii pentru constructie si pentru amenajari exterioare care nu se va folosi la nivelari de teren va fi evacuat de catre constructor permanent, la unul din punctele de depunere. La iesirea din incinta constructiei, masinile vor fi spalate, pentru a se evita poluarea solului si a strazilor adiacente.

##### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării construcțiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- deseurile generate în perioada de construire vor fi stocate în spații special amenajate, impermeabilizate, în recipient adecvați și vor fi eliminate/valorificate cu societăți care au acest drept potrivit legii;
- se va realiza vidanjarea periodică a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe șantier.

În perioada funcționării obiectivului propus, deseurile vor fi colectate selectiv și depozitate în recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodărească special amenajată (racordată la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, cu posibilități de spălare și canalizare a apelor rezultate). Deseurile se vor evacua de pe amplasament odată la trei zile, în urma unui contract de prestări servicii cu o firmă de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolată a acestora.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Clădirea proiectată nu afectează ecosistemul, prin plantatii de arbori și peluze se vor crea spații verzi, pentru asigurarea imaginii reprezentative a zonei și a incintei.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

În zona nu există elemente de patrimoniu relevante.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice.

Vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf în timpul lucrărilor, de către prestatorul lucrărilor de construcții care va avea în vedere ca utilajele și mijloacele de transport utilizate să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic și să nu genereze noxe peste limitele admise de legislația în vigoare.

Pe perioada funcționării, spațiul comercial va respecta curatenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:**

Pe parcursul execuției: deseurile rezultate din construcție (lemn, metal, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Din activitatea curentă: rezulta deseuri simple menajere, care prin activitatea de curățenie – întreținere se adună în pungi de plastic prin sortare, caserole vidate sau pubele și se evacuează, prin rețeaua de preluare – evacuare și ambalaje, resturi de materiale (metal, tablă etc.) care se vor colecta în spațiul dedicat special pentru colectare deseuri și vor fi evacuate centralizat după sortarea lor.

Deșeurile vor fi depozitate în europubele, colectate selectiv (metal/sticlă, hartie, mase plastice), așezate într-un spațiu special amenajat, care vor fi colectate pe baza de contract încheiat cu societate autorizată

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate**

Evacuarea periodica a deseurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deseuri.

Nu se vor arunca sau depozita deseuri in locuri neamenajate.

Se va institui evident gestiunii deseurilor conform H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

- **planul de gestionare a deseurilor**

In perioada de executie, deseurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate in zona organizarii de santier, de unde vor fi predate, in baza unor contracte de prestari – servicii, firmei de salubritate si unitatilor specializate care deservesc zona in vederea colectarii acestora.

In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodareasca propusa.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** – nu este cazul

Nu se vor depozita in cadul incintei sau in cladire substante toxice sau periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** – nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

**Impactul asupra populatiei** va fi unul pozitiv, prin aparitia unor noi locuri de munca atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare.

**Impactul asupra sanatatii umane** este nesemnificativ, pentru ca imobilul propus are functiune comerciala cu regim inalt Parter. Prin functiunea propusa, obiectivul propus nu afecteaza sanatatea populatiei.

Nu exista impact asupra **biodiversitatii, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, pentru ca terenul pe care se va amplasa constructia este situat in loc. Dorolt, com. Dorolt si este localizat intr-o zona antropizata, unde nu exista habitate naturale, flora si fauna salbatica. Amplasamentul, ca si suprafata neamenajata, se prezinta ca un teren viran cu vegetatie ierboasa.

**Impactul asupra solului si subsolului** in perioada de executie tin de inlaturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol si depozitarea necontrolata a deseurilor si a materialelor de constructii. Se apreciaza ca impactul asupra solului si subsolului este negativ nesemnificativ, de importanta medie, temporar.

**Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale** se estimeaza a fi negativ moderat pe termen scurt.

**Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

In apropierea amplasamentului nu exista nici o apa de suprafata care sa fie afectata de activitatea propusa. Prin proiectul propus, nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nu va fi afectata secundar de alte activitati dependente de aceasta resursa.

In perioada de functionare, apa va fi folosita in scop menajer/igienico – sanitar prin racordare la rețeaua de alimentare cu apa a localitatii Dorolt.

In perioada de functionare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

#### **Impactul asupra calitatii aerului**

In perioada de constructie a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele si autovehiculele implicate, care vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activitatii zilnice, putand varia semnificativ de la o zi la alta si de la o faza la alta a procesului de constructie.

In perioada de functionare, sursele de poluare nu sunt un risc major. Constructia nu va fi incalzita cu gaze naturale pentru a genera surse de poluare.

Proiectul propus, prin natura si tipurile de emisii pe care le genereaza, nu constituie un factor de risc care poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea poluatiei din zona.

#### **Impactul asupra climei**

Constructia nu este generatoare de poluanti.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

#### **Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor**

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt:

- personalul care executa lucrarile;
- locuitorii zonei in care se executa lucrarile.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei.

#### **Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

In timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori si de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de executie a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata perioada de executie a proiectului. Dupa ce se executa structura de rezistenta, aceasta poate fi imprejmuita perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea spatiului comercial. Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activitati si functiuni noi in zona studiata, ci doar se completeaza facilitatile de zona de servicii.

Din punct de vedere al impactului, se iau in considerare urmatoarele aspecte :

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale
- unei zone urbane cu functiuni rezidentiale, pe un teren cu categoria de folosinta curti – constructii;
- nu se schimba functiunea zonei sau categoria de folosinta a
- terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a
- peisajului existent.

Nu este insa un impact major care sa determine schimbari importante in modul in care locuitorii din zona percep amplasamentul.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ.

#### **Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural**

Nu este cazul, pentru ca in zona nu exista cladiri si obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată in interiorul pe amplasamentului supus implementarii proiectului și în imediata vecinătate a acestuia. Realizarea intregului proiect de amenajare, prin masurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, in zonele adiacente proiectului.

In perioada de functionare, se precizeaza ca impactul va fi pozitiv, in conditiile exploatarei si intretinerii corespunzatoare a obiectivului de investitie.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor.

- **probabilitatea impactului:** probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Investitia propusa nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de executie a proiectului.

În acest sens, beneficiarul și antreprenorul vor lua următoarele măsuri:

Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;
- se va asigura salubritatea zonei și menținerea curăteniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării lucrărilor;

- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;

- pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate;

- nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisarii naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;

- terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare;

- se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului.

- în timpul lucrărilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate;

- **natura transfrontalieră a impactului:** – nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

#### **Indicatorii de calitate ai apelor uzate**

Apele uzate menajere, înainte de evacuarea lor în rețeaua publică, se vor încadra la indicatorii de calitate în limitele maxime admise ale parametrilor apelor uzate stabilite prin "Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților", prevăzute în anexa 2 - NTPA 002 / 2002 din HG 188 / 2002 cu modificările și completările ulterioare.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:** Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului



înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:**

In conformitate cu P.U.G. al comunei Dorolt, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Dorolt nr. 63 din 25.09.2015, teritoriul aferent P.U.Z. face parte din UTR 1.3 zona – IS- institutii si servicii. H.C.L. nr. 32/2024- PUZ aprobat- IS- P.O.T.= 50%; C.U.T.= 1,50, cu regim de inaltime P.

Pentru terenul studiat a fost elaborat si obtinute urmatoarele avize si acorduri; Aviz Favorabil Consiliul Judetean Satu Mare, cu nr. 54 din 03.11.2023, Aviz de oportunitate cu nr.3013 din 06.07.2023, Aviz Consiliul Local Dorolt cu nr.32/2024 si Aviz Prefectura cu nr.4199/SJ/16.04.2024.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de santier se va amenaja in limitele incintei detinute de titular si va cuprinde containere metalice de santier pentru birourile constructorului; platforma depozitare materiale, containere pentru materiale, etc.

Singura amenajare exterioara care se autorizeaza odata cu lucrarea de baza este pentru realizarea rampei de acces in hala.

Colectarea deseurilor menajere si a celor rezultate in urma activitatii de executie se va face in pubele adecvate, amplasate pe o platforma amenajata, in baza contractului incheiat cu societatea de salubritate care actioneaza in zona;

Perimetrul proprietatii afectat de lucrari va fi imprejmuit provizoriu.

**- localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de santier va fi localizata in incinta amplasamentului; Lucrarile de constructie si organizare de santier se vor executa cu afectarea unei suprafete minime de teren, pe o arie cat mai restransa in jurul obiectivului, accesul utilajelor facandu-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face in mod organizat doar in cadrul santierului; nu se vor bloca caile de acces; Accesul se va face din DN19 A, nr. 233B com. Dorolt, loc. Dorolt, jud. Satu Mare.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** - avand in vedere ca organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului, se estimeaza ca lucrarile necesare organizarii de santier nu vor genera impact negativ asupra mediului.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va incadra in limitele impuse de SR 10.009/2017;

Se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificarile si completarile ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediul produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, fiind admisa doar folosirea echipamentelor ce poarta inscriptionat in mod vizibil, lizibil se de nesters marcajul european de conformitate CE, insotit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- nu vor fi prezente surse de vibratii;

Vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR, iar substantele poluante pentru atmosfera se vor incadra in valorile limita ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, actualizata 2018;

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice si transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;
- echipamentele destinate utilizării in exteriorul construcției vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR; toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la stationare;
- vehiculele si utilajele se vor intretine corespunzator si vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defectiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de santier vor fi remediate in service-uri autorizate;
- intrarea in zona organizarii de santier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la iesirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de santier se vor curata roțile acestora, astfel incat partea carosabila sa nu se murdareasca; toate incarcaturile ce intra sau ies din santier vor fi acoperite.
- umectarea frontului de lucru si a perimetrului ce urmează a fi îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosfera; se vor ridica bariere eficiente in jurul zonele de activitati cu praf si ca limitare a amplasamentului
- realizarea lucrărilor pe etape.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

La finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, daca va fi cazul;

Se vor realiza lucrări de amenajare in funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât sa fie limitat impactul negativ asupra acestora;

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Se vor intretine corespunzator toate sistemele/instalatiile de evacuare a apelor uzate menajere si pluviale;

In cazul unor poluari accidentale se vor lua toate masurile necesare astfel incat factorii de mediu sa fie cat mai putin afectati, respectiv:

Se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;

Se vor aplica măsurile reparatorii necesare inlaturarii prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: - nu este cazul;**

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul**

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstrucție ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice**

suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - atasate dosarului;

2. **schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:** nu este cazul

3. **schema-flux a gestionării deșeurilor:** nu este cazul;

4. **alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:** nu este cazul;

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:** nu este cazul

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

**c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul

**d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

**e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

**f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.**

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:** nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. **a) dimensiunea și concepția întregului proiect;** - mediu

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;**- nu sunt

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;**- nu sunt

**d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;**- cantități reduse

**e) poluarea și alte efecte negative;** -nesemnificative

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;**- redus

**g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.**- redus

2. **a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:**

zonele cu o densitate mare a populației: Loc. Dorolt

3. **a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;**

- b)** natura impactului; - nesemnificativ
- d)** intensitatea și complexitatea impactului;- redus
- e)** probabilitatea impactului;- local
- f)** debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local
- g)** cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ
- h)** posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea masurilor organizatorice.

Semnătura și ștampila titularului

