

SERVICE TYRES NORD SRL
Satu Mare, Str. Botizului, Nr. 146
nr. de înregistrare RC J30/7/2014
CIF 32636422

Nr. înreg. ____ / _____

CĂTRE
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Referitor la Adresa Dvs. nr. 261/28.023.2024 – Decizia etapei de evaluare inițială, anexat vă transmitem:

- Memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5E la procedura prevăzută în Anexa 5 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare de 400 lei, conform Ordinului MMDD nr. 1108/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul:

Construire atelier auto și vulcanizare P, împrejmuire, record la utilități, realizare acces

Cu respect,

Administrator

Ioan Haiduc



Plati in lei Ordin simplu

Ordin simplu

Numar referinta banca	Executie	Stare
24030610593930	06.03.2024	Transmis

Detalii

Nume platitor SERVICE TYRES NORD SRL	Banca platitor CEC BANK
Adresa platitor BOTIZULUI 146 SATU MARE	Cont SM0130RON0429706
CIF / CNP 32636422	IBAN RO67CECESM0130RON0429706
Suma (RON) 400,00	Numar ordin 202436105728902
Detalii AVIZ	
Informatii beneficiar	
Nume beneficiar AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	Adresa beneficiar TREZORERIA
IBAN beneficiar RO71TREZ5465032XXX000003	CIF / CNP 3963510
Nume banca beneficiar TREZORERIA STATULUI	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 77/2024

Decizia etapei de evaluare inițială

Nr.261 din 28.02.2024

Ca urmare a solicitării depuse de Haiduc Ioan, cu domiciliul sediul în loc. Cămârzana, nr.126, județul Satu Mare, titular al proiectului "Construire atelier auto și vulcanizare P, împrejmuire, racord la utilități, realizare acces" propus în mun. Satu Mare, nr. Cad 154693, str. Careiului, jud. Satu Mare, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr.2056/15.02.2024,

- în urma verificării amplasamentului proiectului (după caz), a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 pct. 10b).
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011,
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul:

"Construire spălătorie auto self service și vulcanizare", titular CIOCAN ADI SRL.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5E la procedură prevăzută în Anexa 5 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului (*Monitorul Oficial nr. 1043/10.12.2018*).

La elaborarea memoriului de prezentare, pentru proiectele de infrastructură din fonduri europene, vor fi utilizate recomandările din Comunicarea COM nr. 2021/C373/01 - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, în ceea ce privește aspectele de atenuare a schimbărilor climatice și adaptare la schimbările climatice.

Memoriu de prezentare împreună cu toate anexele se depune pe suport hârtie și în format electronic.

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare de 400 lei conform Ordinului MMDD nr.1108/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Nota Tariful se achită în contul Agenției pentru Protecția Mediului deschis la Trezoreria Satu Mare, cont IBAN: RO 71 TREZ 5465032 XXX 000003 (cod fiscal: 3963510), sau la sediul APM Satu Mare.

Prezenta nu constituie act administrativ sau punct de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, așa cum sunt prevăzute ca etape în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții prevăzute de Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Dr. Izabella STIER



Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări

Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu

Rodica KISS

Întocmit

Dănuț HERȚEA

Întocmit - Biodiversitate

Rodica KISS

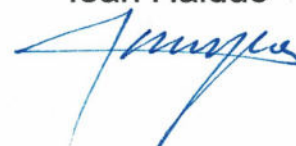
SERVICE TYRES NORD SRL
Satu Mare, Str. Botizului, Nr. 146
nr. de înregistrare RC J30/7/2014
CIF 32636422

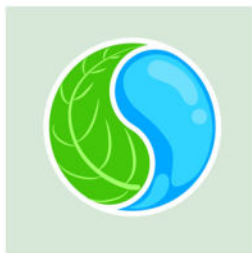
Nr. înreg. ____ / _____

ÎMPUTERNICIRE

SERVICE TYRES NORD SRL, cu sediul în mun. Satu Mare, Str. Botizului, Nr. 146, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J30/7/2014, CIF 32636422, prin prezenta împuternicim pe dl. Panaite Sorin, domiciliat în Satu Mare, Str. Mal Stâng Someș, Bl. T3, Ap. 28, legitimat cu CI seria SM nr. 872809 să depună și să ridice documente la/de la **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE** în numele societății noastre.

Administrator,
Ioan Haiduc





PANAITE SORIN VASILE – persoană fizică autorizată

✉ 440216 SATU MARE • Str. MAL STÂNG SOMEȘ BI. T3 Ap 28
C.I.F. : 20896950 C.U.I. F30/122/2003
Cont: RO35BTRLRONCRT0401311501
BANCA TRANSILVANIA Satu Mare
Tel: [0745545849](tel:0745545849) ; e-mail: sorinpanaite@yahoo.com

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexei 5E la Legea 292/2018 - procedura privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Obiectivul: CONSTRUIRE ATELIER AUTO SI VULCANIZARE P, IMPREJMUIRE, RACORD LA UTILITATI, REALIZARE ACCES

Beneficiar: SC SERVICE TYRES NORD SRL
Str. Botizului, Nr. 146, Satu Mare

Amplasament: Str. Careiului, CF 154693 ; Nr cad. 154693, mun. Satu Mare

MEMORIU DE PREZENTARE

Întocmit conform Anexei 5 la Legea 292/2018 - procedura privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

1. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE ATELIER AUTO SI VULCANIZARE P, IMPREJMUIRE, RACORD LA UTILITATI, REALIZARE ACCES

2. DATE GENERALE

Numele titularului

SC SERVICE TYRES NORD SRL PRIN Haiduc Ioan
Str. Botizului, Nr. 146, Satu Mare
CUI 32636422/2014
RC. J30/7/2014

Amplasament:

Str. Careiului, CF 154693 ; Nr cad. 154693, mun. Satu Mare

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

Haiduc Ioan loc. Cămărzana, nr. 126, jud. Satu Mare
Tel. 0774.054.723

Profil de activitate

Repararea și întreținerea autovehiculelor

Cod CAEN : 4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule

Forma de proprietate

Privată

Regimul de lucru

8 ore/zi
5 zile/săpt.
260 zile/an

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

Rezumatul proiectului

Obiectivul este amplasat în intravilanul municipiului Satu Mare și se învecinează:

la Nord str. Careiului
la Sud teren cu clădiri
la Est teren clădire
la Vest teren viran

Pentru realizarea proiectului s-a eliberat de către Primăria municipiului Satu Mare Certificatul de urbanism nr. 549/11.08.2023.

Terenul are suprafața în acte de 2738 mp, clădirea va avea suprafața construită de 358.75mp, suprafața desfășurată de 358.75 mp și regimul de înălțime P, suprafața spații verzi 1391 mp, suprafață platforma de circulație 988 mp și 11 locuri de parcare.

Sistemul constructiv. Descrierea structurii de rezistență

Fundații: beton (cu talpa la min. -1,00m fata de c.t.n.)

Structura: europrofile metalice

Învelitoare: panouri Sandwich pe structura metalică

Lucrări structurale

Structura clădirii este din metal, închiderile din panouri sandwich.

Compartimentări

Pereții interiori de compartimentare sunt din gips carton.

Finisaje interioare

Pereții interiori se vor finisa prin aplicarea unor zugrăveli lavabile de buna calitate.

Pardosea din beton in încăperile tehnice si din gresie in celelalte spatii.

Finisaje exterioare

Închiderile exterioare

vor fi din panouri sandwich, soclul va fi din beton.

Tâmplăriile ușilor exterioare si ale ferestrelor vor fi realizate din PVC.

Ferestrele vor avea glafurile exterioare din tabla.

Acoperiș și învelitoare

Acoperișul este metalic, învelitoare este din panouri sandwich.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de jgheaburi și burlane

Împrejmuire

Împrejmuirea se va realiza din stâlpi metalici cu înălțimea de 1,5 m respectiv panouri din plasă sudată.

Justificarea necesității proiectului

Investiția este oportună atât din punct de vedere economic cât și social.

Investiția propusă va crea noi locuri de muncă începând încă din faza de construcție și finalizând cu punerea în funcțiune și exploatare a investiției și va constitui o sursă de venit, încă din fazele de avizare dar și ulterior, din impozite și taxe, atât către bugetul general consolidat cât și la bugetul local.

Pentru realizarea proiectului s-a eliberat de către Primăria municipiului Satu Mare Certificatul de urbanism nr. 549/11.08.2023

Valoarea investiției

Valoarea estimativă a investiției este de 250.000 euro.

Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare propusă: trim. II-III 2025

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului

Se anexează.

Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Caracteristicile principale ale construcțiilor propuse:

Elemente dimensionale

Funcțiunea:	Atelier auto si vulcanizare
Dimensiunile maxime in plan:	17.50m x 20.50m
Regim de înălțime:	P
H _{max.} cornisa:	+ 5.00m
H _{max.} coama:	+ 6.74m
Suprafața totală a terenului	2738mp
Suprafața construita la sol	358.75mp
Suprafața desfășurată	358.75mp
Suprafața utilă	330.69mp
P.O.T. existent	13%
C.U.T. existent	0,13

Compartimentare interioară

Funcțiunea	Suprafața [mp]	Înălțimea [m]
PARTER		
▪ Vulcanizare auto	126.69	5.00
▪ Sala de asteptare	6.04	2.85
▪ Magazin	39.23	2.85
▪ Grup sanitar clienți	2.31	2.85
▪ Magazie	30.64	5.00
▪ Atelier auto	94.50	5.00
▪ Spațiu tehnic	10.75	2.85
▪ Sala de mese	11.29	2.85
▪ Grup sanitar angajați	3.67	2.85
▪ Vestiar	5.57	2.85
Total S_{util} parter	330.69	

Profilul și capacitățile de producție

În cadrul atelierului auto se va asigura intervenția la cca. 20 autoturisme/zi.

Principalele operații / intervenții sunt:

- intervenții la instalația electrică: schimbat becuri, cablaje, întrerupătoare, relee etc
- mecanică generală: schimbare piese motor, plăcuțe frână, arcuri, bucșe,
- lucrări de întreținere: schimb ulei, completare antigel, schimb acumulatori, verificare presiune pneuri
- servicii de vulcanizare
- comercializare piese și accesorii auto

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Atelierul este prevăzut cu instalații și dispozitive pentru desfășurarea corespunzătoare a activității:

- aparat reglaj direcție
- elevatoare – 3 buc
- compresor
- aparate specifice pentru vulcanizare și centrat roți

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați

Ca materii prime pot fi considerate piesele noi ce urmează a fi montate pe autoturisme (cantități variabile).

Energia electrică se va utiliza prin racordarea la rețeaua existentă în zona amplasamentului propus.

Asigurarea agentului termic în perioada rece a anului se va face cu ajutorul energiei electrice.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Obiectivul se va racorda la rețelele din zona amplasamentului: energie electrică, apă potabilă.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Având în vedere natura și anvergura obiectivului propus, se consideră că nu sunt necesare măsuri speciale de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În faza de amenajare se vor utiliza cantități reduse de apă respectiv agregate.

În perioada de funcționare se vor utiliza cantități reduse de apă (în scopuri igienico-sanitare).

Metode folosite în construcție/demolare

Metodele de realizare a lucrărilor de construcție: pregătire teren, săpături, turnare beton în cofraje, asamblare hală, montare utilaje.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Termenele se stabilesc în funcție de posibilitatea de achiziție a utilajelor și de condițiile meteorologice.

Perioadele estimative pentru execuția diferitelor categorii de lucrări:

- lucrări de construcții: 4 săptămâni
- montare instalații: 3 săptămâni
- probe tehnologice: 1 săptămână

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus nu este în relație directă cu alte proiecte existente sau planificate.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Alternative luate în considerare:

Alternativa "0" – nerealizarea proiectului:

Nerealizarea proiectului implică funcționarea în condițiile actuale

Alternativa realizării proiectului propus:

- realizarea unei unități de prestări servicii pentru membrii societății
- crearea de noi locuri de muncă
- creșterea gradului de confort

Justificarea necesității proiectului

Necesitatea investiției rezidă în asigurarea serviciilor de mecanică auto respectiv vulcanizare.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Funcționarea obiectivului propus nu implică apariția/dezvoltarea altor activități în zonă.

Alte autorizații cerute pentru proiect

Pentru realizarea proiectului au fost solicitate următoarele avize:

- Aviz DIGI COMMUNICATION NV
- Aviz APASERV SA Satu Mare
- Aviz DELGAZ GRID SA
- Aviz ORANGE ROMANIA COMMUNICATION SA
- Aviz DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA SA
- Acord SADPP
- Aviz ISU SOMEȘ SATU MARE
- DSP SATU MARE
- STS
- CNAIR

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

La finalizarea investiției se vor igieniza corespunzător toate suprafețele aferente organizării de șantier.

La încetarea activității se vor dezafecta construcțiile și instalațiile, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

Închiderea instalației se va face după un proiect ce va ține cont de destinația ulterioară a terenului.

Activitățile de dezafectare și închidere se vor realiza numai după obținerea actelor de reglementare necesare.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Distanța față de granițe

Distanța minimă față de frontieră este, în linie dreaptă, de cca. 10 km.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural

În zona amplasamentului nu există obiective de patrimoniu cultural.

Hărți, fotografii ale amplasamentului

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia
Folosința actuală a terenului este: arabil
Folosința viitoare a terenului este: construcții servicii
- Politici de zonare și de folosire a terenului
Funcțiunea investiției propuse este în acord cu funcțiunile admise prin documentațiile de urbanism aprobate și respectă cerințele Regulamentului de Urbanism.
- Arealele sensibile
În zona amplasamentului nu sunt areale sensibile.
- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare
Proiectul propus corespunde amplasamentului, asigurând funcționalitatea.
- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului
Coordonatele amplasamentului (STEREO70): N 7000434 ; E 336842

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
Realizarea proiectului nu implică utilizarea de cantități semnificative de apă.
În timpul funcționării se va utiliza apă exclusiv în scopuri igienico-sanitare respectiv igienizări.
Alimentarea cu apă rece a atelierului se va face de la rețeaua publică prin intermediul unui cămin de apometru amplasat la limita proprietății. De pe rețeaua publică din zonă se va vor asigura debitele și presiunile necesare în vederea satisfacerii cerințelor de consum.

Conform STAS 1343/1–91; STAS 1343/2– 89 ; STAS 1478–90 Tab. 4 ;

$$N_{ig} = \Sigma U \times n_g \text{ [mc / zi]}$$

U = 5 persoane, din care :

4 muncitor : 60 l / pers zi

1 personal administrativ : 20 l / pers zi

$$N_{ig} = 240 + 20 = 260 \text{ l/zi ; } 5,6 \text{ mc/lună ; } 67,6 \text{ mc/an}$$

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute
Apele uzate sunt pe de o parte ape uzate menajere, rezultate din satisfacerea nevoilor igienico-sanitare ale personalului, iar pe de alta sunt ape pluviale colectate din zona de parcare a autoturismelor.
Apele pluviale potențial contaminate vor parcurge un decantor cu separator de produse petroliere cu capacitatea de 3 l/s.

Apele uzate menajere sunt evacuate într-un bazin vidanjabil cu volumul de 8 mc.

Indicatori de calitate ai apelor evacuate:

Indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se încadrează în prevederile NTPA 002/2005, respectiv:

➤ Concentrația ionilor de hidrogen pH	unit pH	6,5-8,5
➤ Materii totale in suspensie	mg/dmc	350
➤ Consumul biochimic de oxigen la 5 zile(CBO5)	mg/dmc	300
➤ Consumul chimic de oxigen la 5 zile (CCOCr)	mg/dmc	500
➤ Amoniu	mg/dmc	30
➤ Sulfuri si hidrogen sulfurat	mg/dmc	1
➤ Substanțe extractibile cu solvenți organici	mg/dmc	30
➤ Detergenți sintetici biodegradabili	mg/dmc	25
➤ Fosfor total (P)	mg/dmc	5

Indicatorii de calitate a apelor epurate evacuate din separatorul de produse petroliere se încadrează în prevederile NTPA 001/2005, respectiv:

➤ Concentrația ionilor de hidrogen pH	unit pH	6,5-8,5
➤ Materii totale in suspensie	mg/dmc	35
➤ Substanțe extractibile	mg/dmc	20

b) Protecția aerului:

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

În timpul realizării proiectului, principala sursă de poluanți pentru aer o vor reprezenta gazele de eșapament de la motoarele mijloacelor de transport și utilajelor.

După realizarea proiectului nu vor exista surse semnificative de poluanți pentru aer.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu s-au prevăzut, nefiind necesare.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Sursele de zgomot și de vibrații

În timpul lucrărilor, principala sursă de zgomot vor fi mijloacele de transport și utilajele.

Acestea vor lucra numai în timpul zilei.

După realizarea proiectului, zgomotul produs (exclusiv în timpul zilei) se va încadra în limitele impuse prin legislația în vigoare, fiind în limite admise la nivelul receptorilor protejați.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu s-au prevăzut amenajări ori dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, acestea nefiind necesare.

d) Protecția împotriva radiațiilor

- Sursele de radiații

Realizarea și funcționarea proiectului propus nu implică utilizarea de surse radioactive, generatori de radiații ori materiale radioactive.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu s-au prevăzut astfel de amenajări și dotări, acestea nefiind necesare.

-
- e) Protecția solului și a subsolului
- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime
Realizarea și funcționarea proiectului nu constituie sursă de poluare pentru sol, subsol ori ape freatice.
 - Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului
Toate lucrările se vor executa în interiorul atelierului, prevăzut cu pardoseală impermeabilă.
- f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice
- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect
Activitatea propusă nu va afecta ecosistemele din zonă.
 - Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate
Lucrările propuse se vor desfășura exclusiv în incinta titularului proiectului propus.
- g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public
- Identificarea obiectivelor de interes public
Prin realizarea proiectului nu vor fi afectați receptorii protejați.
 - Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate
Având în vedere natura și anvergura proiectului propus, caracterul strict local al impactului, nu s-au prevăzut măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public, acestea nefiind necesare.
- h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:
- Lista deșeurilor, cantități de deșeuri generate
Realizarea proiectului va genera cantități reduse de deșeuri, care vor fi valorificate/eliminate prin societăți autorizate.
Funcționarea instalației va genera următoarele categorii de deșeuri:
 - Deșeuri metalice – piese defecte înlocuite
 - Ulei uzat – de la schimburile de ulei – va fi gestionat conform legislației în vigoare
 - Deșeuri de ambalaje (carton, plastic) – de la piesele comercializate
 - Acumulatori uzați – se vor gestiona conform legislației în vigoare
 - Anvelope uzate
 - Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate
Se va asigura minimizarea cantităților de deșeuri și creșterea gradului de valorificare.
 - Planul de gestionare a deșeurilor
Deșeurile vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legislației în vigoare
- i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase
- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse
Ca urmare a activității propuse urmează a se gestiona uleiuri uzate și acumulatori auto scoși din uz.
 - Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Uleiurile auto, respectiv acumulatorii uzați vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea proiectului propus respectiv funcționarea acestuia nu implică utilizarea de resurse naturale în cantități semnificative (apă, agregate).

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Impactul produs de proiect și natura acestuia

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

➤ În timpul realizării proiectului

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Populație	0	Local, termen scurt	Anvergură redusă
Sănătate umană	0	Local, termen scurt	Anvergură redusă
Fauna și flora	0	Local, termen scurt	Suprafața redusă
Sol	-	Local, termen scurt	Suprafețe impermeabile
Folosințe	0	Local, termen scurt	Utilizarea celor existente
Bunuri materiale	0	Local, termen scurt	
Regimul apelor	0	Local, termen scurt	Apa de la rețea
Calitatea aerului	0	Local, termen scurt	Surse minore
Climă	0	Local, termen scurt	Anvergură redusă
Zgomote/vibrații	-	Local, termen scurt	Anvergură redusă
Peisaj și mediu vizual	0	Local, termen scurt	
Patrimoniu istoric și cultural	0	Local, termen scurt	

➤ După finalizarea proiectului

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Populație	+	Local, pe termen lung	Locuri de muncă
Sănătate umană	0	Local, pe termen lung	
Fauna și flora	0	Local, pe termen lung	
Sol	0	Local, pe termen lung	Pardoseli impermeabile
Folosințe	0	Local, pe termen lung	
Bunuri materiale	+	Local, pe termen lung	Resurse financiare
Regimul apelor	0	Local, pe termen lung	
Calitatea aerului	-	Local, pe termen lung	Emisii centrale termice
Climă	0	Local, pe termen lung	

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Zgomote/vibrații	0	Local, pe termen lung	Reduse
Peisaj și mediu vizual	0	Local, pe termen lung	
Patrimoniu istoric și cultural	0	Local, pe termen lung	

➤ Efectul cumulativ al implementării proiectului având în vedere activitățile din zonă

Element	Evaluare	Natura impactului		Obs.
		În timpul realizării	În timpul funcționării	
Populație	+	Local	Local	Locuri de muncă
Sănătate umană	0	Local	Local	
Fauna și flora	0	Local	Local	Masă vegetală
Sol	0	Local	Local	
Folosințe	0	Local	Local	
Bunuri materiale	+	Local	Local	Resurse financiare
Regimul apelor	0	Local	Local	Rețea
Calitatea aerului	-	Local	Local	Emisii centrale termice
Climă	0	Local	Local	
Zgomote/vibrații	0	Local	Local	Reduse
Peisaj și mediu vizual	0	Local	Local	
Patrimoniu istoric și cultural	0	Local	Local	

Grila de evaluare utilizată:

- ++ impact semnificativ pozitiv
- + impact pozitiv
- 0 impact nesemnificativ
- impact negativ
- impact semnificativ negativ

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate)

Având în vedere natura și anvergura lucrărilor propuse, se consideră că impactul va fi strict local.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Având în vedere natura și anvergura lucrărilor propuse, se consideră că magnitudinea impactului va fi redusă.

Complexitatea impactului este, de asemenea, redusă.

Probabilitatea impactului

Având în vedere natura lucrărilor necesare pentru realizarea proiectului, probabilitatea apariției unor evenimente care să genereze un impact negativ asupra factorilor de mediu este foarte redusă.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Natura lucrărilor propuse nu creează posibilitatea apariției unui impact de durată ori ireversibil.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Măsurile pentru limitarea impactului asupra mediului în perioada de execuție sunt:

- organizarea de șantier se va amplasa în imediata vecinătate a construcțiilor, pe terenul titularului
- eventuale depozitări de materiale vor fi urmate de igienizarea zonei
- mijloacele de transport și utilajele vor fi întreținute în stare tehnică bună, pentru evitarea scurgerilor de produse petroliere (carburant, ulei, etc.)
- interzicerea depozitării pe sol a oricăror materiale care ar putea afecta calitatea acestuia

Natura transfrontieră a impactului

Având în vedere distanța față de frontieră și impactul strict local al proiectului, se consideră că nu există un impact transfrontieră cuantificabil.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

Monitorizarea factorilor de mediu se va face prin laboratoare autorizate, la solicitarea autorităților competente.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Proiectul propus nu are legătură cu alte proiecte/planuri/programe.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Având în vedere natura și anvergura activităților propuse, lucrările necesare organizării de șantier vor fi minime.

Localizarea organizării de șantier

Amplasarea organizării de șantier se va face pe terenul titularului investiției.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier va fi nesemnificativ, local și pe termen scurt.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Principala sursă de poluanți va fi reprezentată de gazele de eșapament.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu sunt prevăzute dotări speciale pentru controlul emisiilor.

11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției se vor igieniza corespunzător toate suprafețele aferente organizării de șantier.

La încetarea activității se vor dezafecta construcțiile și instalațiile, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Se va actualiza Planul de prevenire a poluărilor accidentale.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Închiderea instalației se va face după un proiect ce va ține cont de destinația ulterioară a terenului.

Activitățile de dezafectare și închidere se vor realiza numai după obținerea actelor de reglementare necesare.

Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Proiectul de închidere / dezafectare va ține cont de destinația ulterioară a terenului.

12. ANEXE - PIESE DESENATE



Întocmit,
ing. Panaite Sorin



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 154693 Satu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	154693	2.738	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15315 / 04/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 649, din 04/03/2020 emis de CODREAN Adina Gheorghina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SERVICE TYRES NORD SRL, CIF:32636422	A1
Act Notarial nr. 650, din 04/03/2020 emis de CODREAN Adina Gheorghina;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) SC CEC BANK SA, CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

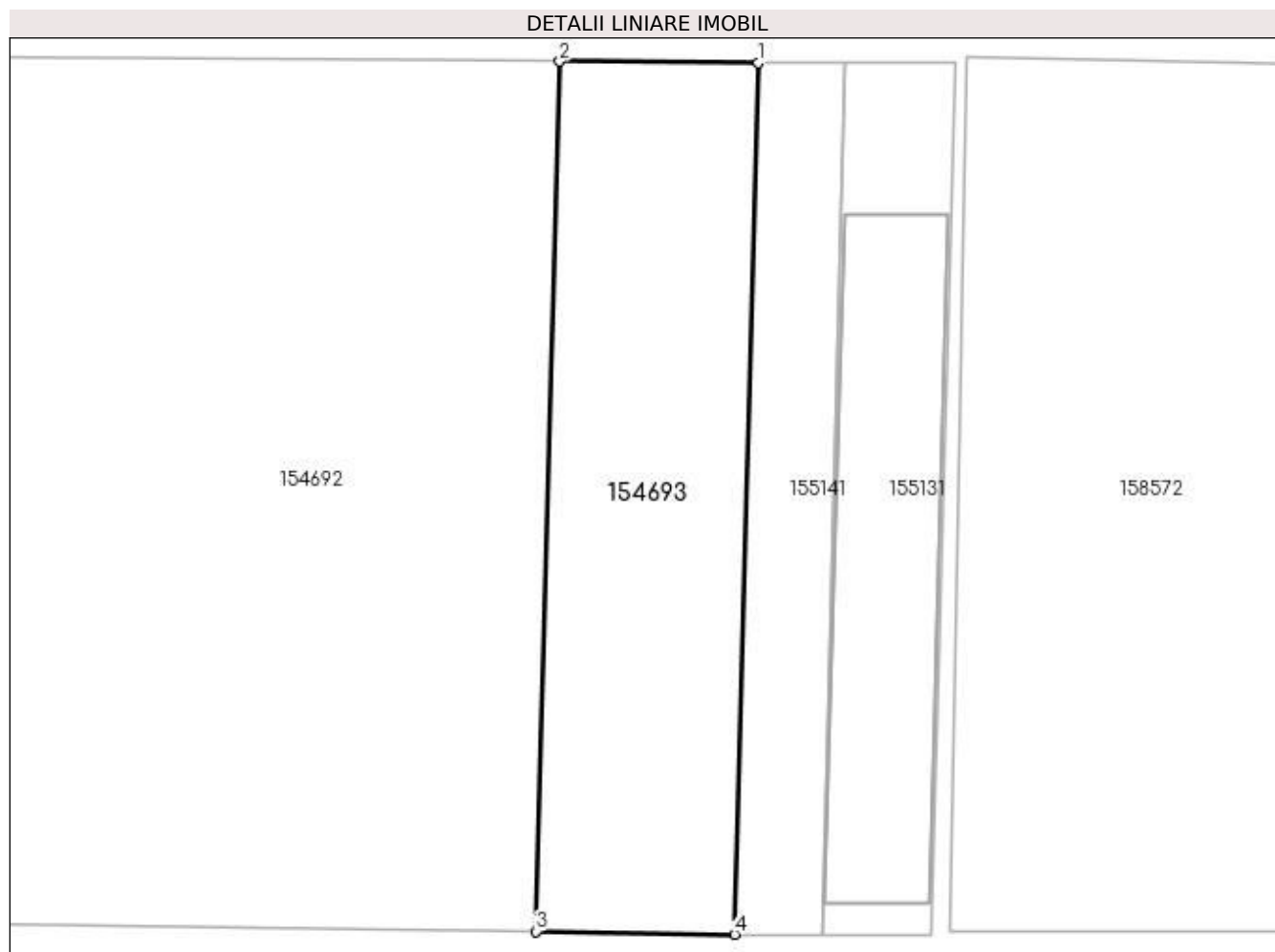
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15315 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 650, din 04/03/2020 emis de CODREAN Adina Gheorghina;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:134732 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SC CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
154693	2.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.738	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.001
2	3	109.434
3	4	25.0
4	1	109.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/07/2023, 15:34

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL Satu Mare

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: SERVICE PYRES NORD SRL

Sediu social: Municipiul Satu-Mare, Ștrada BOȚIUȚUI, Nr. 106, Județ Satu-Mare

Activitatea principală: 4332 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule

Cod Unic de înregistrare: 3263022

din data de: 09.01.2014

Nr. de ordine în registrul comerțului: 130/7/09.01.2014

Data eliberării: 10-01-2014

Seria B Nr. 2843171

DIRECTOR:

Victor Petru POP



ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Primăria Municipiului Satu Mare
Nr. 45038 din 27.07.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 549 din 1.1 AUG 2023

În scopul: **ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE ATELIER AUTO ȘI VULCANIZARE P, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI, REALIZARE ACCES**

Ca urmare a cererii adresate de **Haiduc Ioan reprezentant al SC SERVICE TYRES NORD SRL** cu domiciliul/sediul în JUDEȚ SATU MARE, MUNICIPIUL SATU MARE, STR. BOTIZULUI NR.146, telefon/fax - 0756777470, email - ZIMBRU_G@YAHOO.COM, înregistrată la nr. 45038 din 27.07.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SATU MARE STRADA CAREIULUI, identificat prin PLAN DE SITUAȚIE, C.F. nr. 154693 Nr. Cad. 154693.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.102/2022, faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Județean/Local SATU MARE nr. 205/29.06.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilan conform C.F.
Imobil aflat în proprietate privată
Sarcini: Întăbulare drept de ipotecă în favoarea SC CEC BANK SA

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: arabil conform C.F.
Folosință propusă construcții pentru servicii conform documentației de urbanism aprobate : zonă de instituții servicii
Reglementări fiscale: situat în zona D de impozitare

3. REGIMUL TEHNIC:

Construire atelier auto și vulcanizare P, împrejmuire și racord la utilități și realizare acces.
Hmax streășină 10 m, H max coamă 14 m.
POT max 50%, CUT max 0,65
Clădirea se va amplasa cu o retragere de minim 21 m față de limita de proprietate spre Str. Careiului, minim 1m față de limitele laterale și minim 2m față de limita posterioară.
Parcarea se va asigura pe parcelă proprie.

Notă: La întocmirea D.T.A.C. se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, H.G. 525/1996 republicată, Legea nr.350/2001 modificată, HCL 205/2023, precum și alte legi și normative în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

**ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE ATELIER AUTO ȘI VULCANIZARE P,
IMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILIĂȚI, REALIZARE ACCES**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Bătrân nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T. (după caz):

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- Aviz DIGI COMMUNICATIONS N.V.
 Aviz S.C. APASERV SATU MARE S.A.
 Aviz DELGAZ GRID S.A.
 Aviz ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.
 Aviz DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.

Alte avize/acorduri:

d2) avize și acorduri privind:

- Acord SC CEC BANK SA
 Acord S.A.D.P.P.
- biroul Administrare Drumuri, Autorizări
- biroul Salubritate, Protecția Mediului, Zone verzi

d.3) avize/acorduri/alte documente specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Inspectoratul pentru Situații de Urgență "SOMEȘ" Satu Mare;
 Direcția de Sănătate Publică Satu Mare;
 Serviciul Telecomunicații Speciale;
 C.N.A.I.R. SA

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic;
 Verificator proiecte conform legii;
 Plan de gestionare a deșeurilor conform art. 17 alin. (4) din OUG 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.;
 Se vor respecta cerințele minime de performanță energetică și se va întocmi un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conform Legii 372/2005;
 Planul gardului se va suprapune pe ridicarea topografică vizată de A.N.C.P.I.

Lucrările de construcție se vor executa în interiorul limitei de proprietate;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor;

Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.


Primar
(numele și prenumele, semnătura)
Kereskenyi Gabor

L.S.



Secretar general
(numele și prenumele, semnătura)
Mihaela Racolta

Arhitect șef
(numele și prenumele, semnătura)
Arh. Burgye Ștefan

Achitat taxa de: 34 lei, conform nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Înt/Red. Mariana Roman

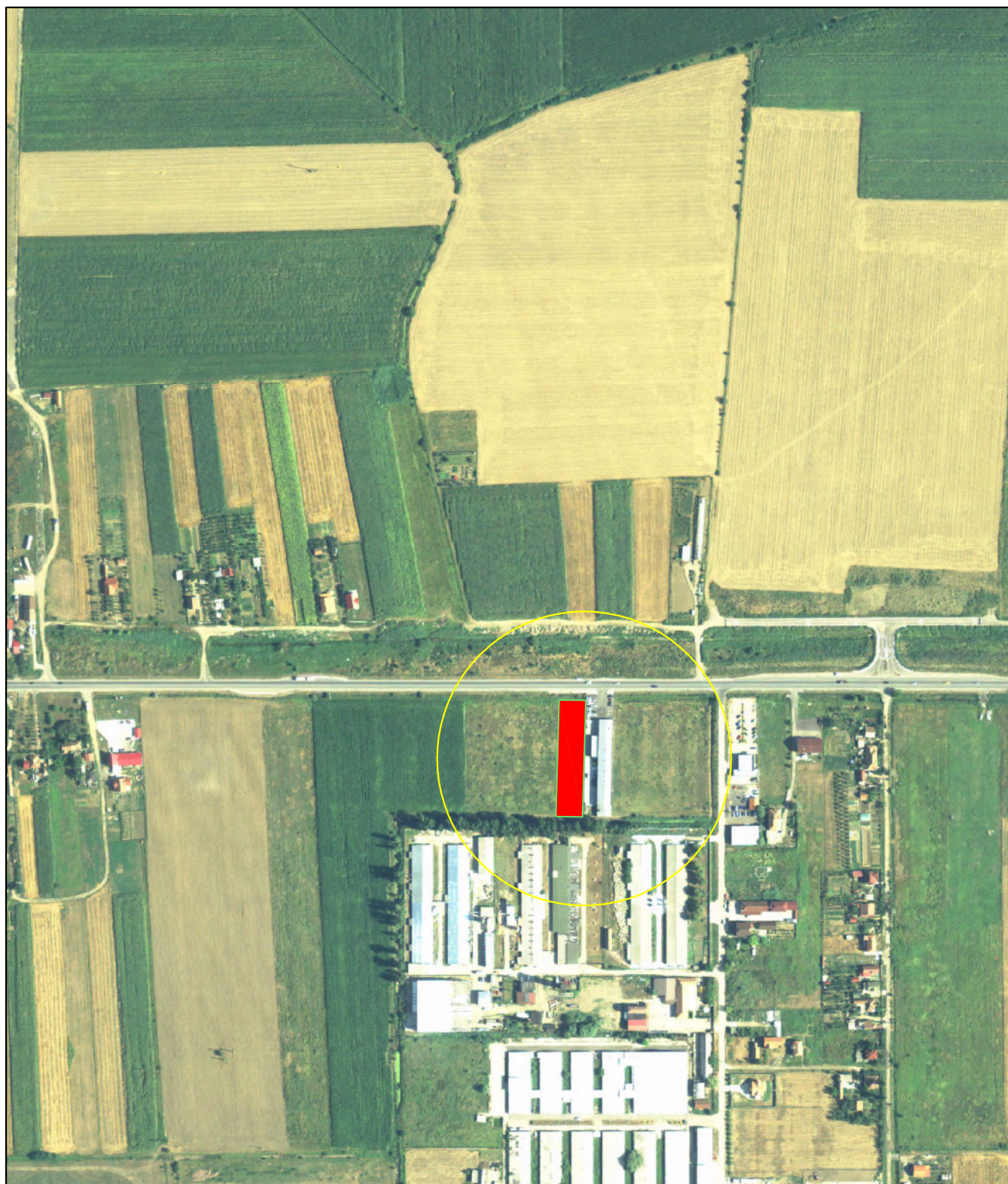


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
154693	2738	loc. Satu Mare, intravilan, jud. Satu Mare

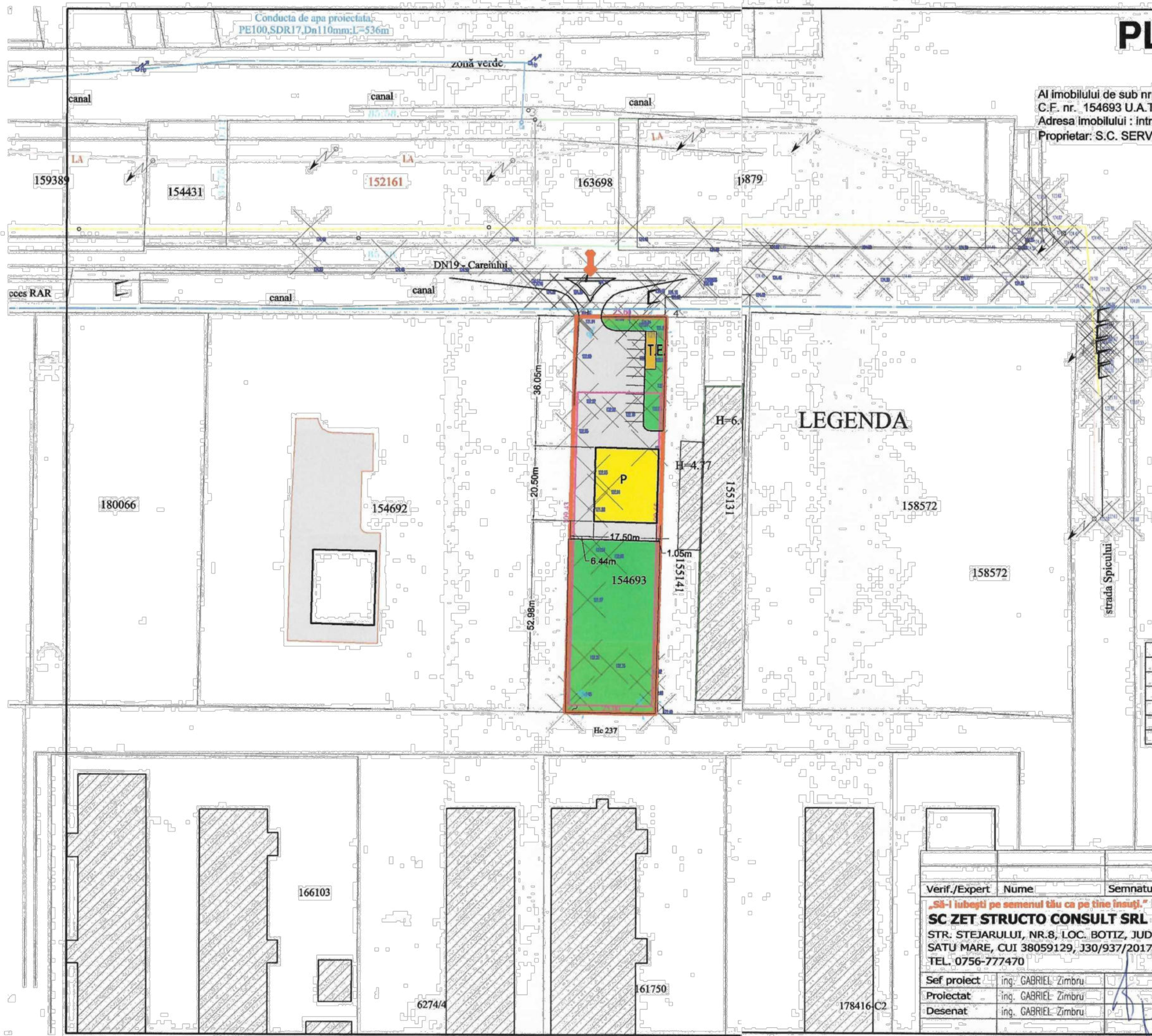
Nr. Carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
154693	SATU Mare



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Al imobilului de sub nr. cadastral 154693
 C.F. nr. 154693 U.A.T. Satu Mare
 Adresa imobilului : intravilan Mun. Satu Mare, str. Careiului, jud. Satu Mare.
 Proprietar: S.C. SERVICE TYRES NORD S.R.L., CIF-32636422



LEGENDA

- Cota punctului
 - Constructii existente
 - Indicator circulatie
 - Stalp electric din lemn
 - Linie electrica aeriana
 - Retea gaz
 - Retea apa
 - Limita de proprietate
 - Zona edificabila
 - Imobil P propus
 - Constructii existente
 - Acces auto
- S.teren=2.738mp
 S.c. propusa=358.75mp
 S.d. propusa=358.75mp
 P.O.T.propus=13%
 C.U.T.propus=0.13
- S spatii verzi 1.391mp
 S carosabil 988mp

nr. top.:		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	700389.4240	336935.1360
2	700389.7961	336910.1390
3	700499.1897	336913.1200
4	700499.0290	336938.1200
Aria: 2738.1128 mp		

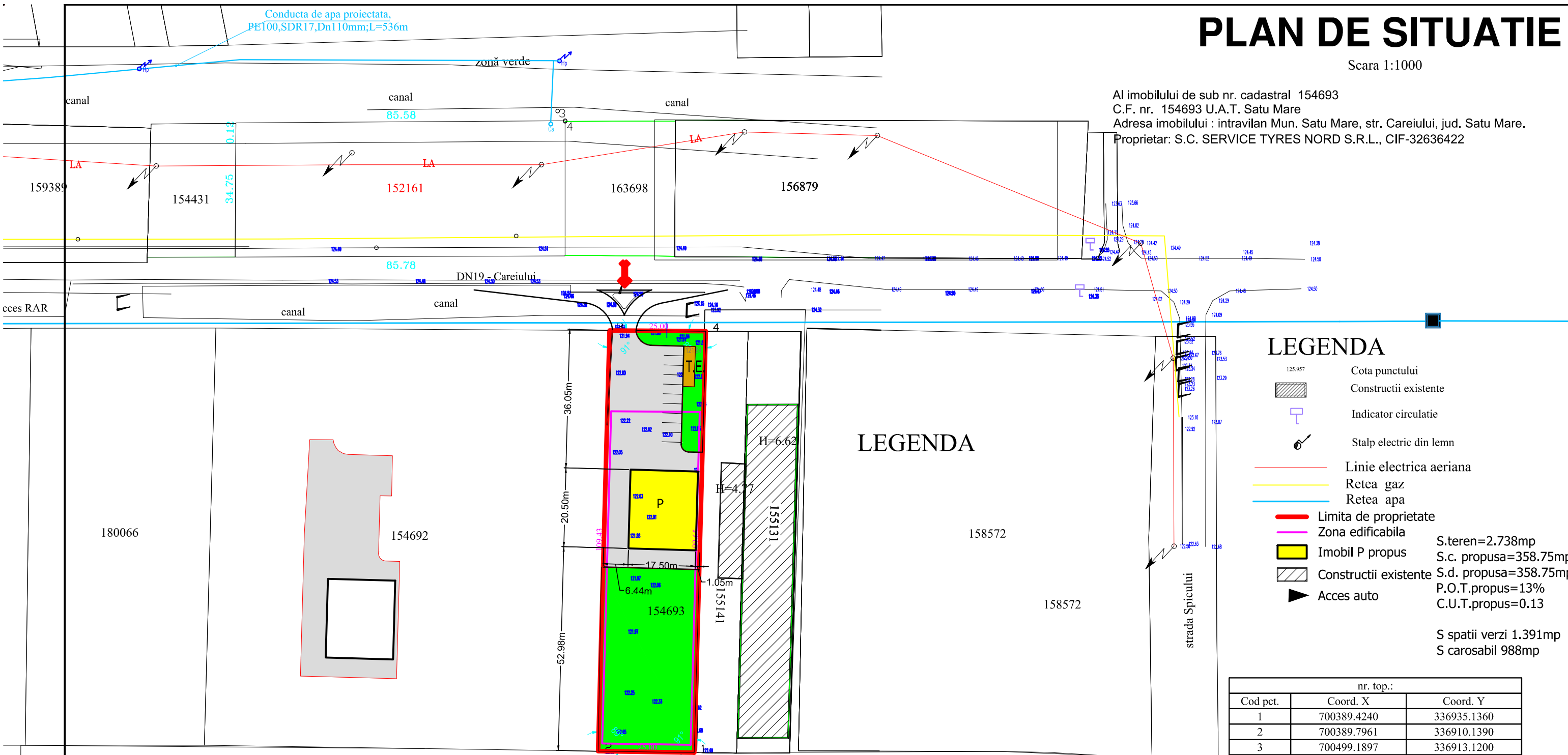


Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr./Data
<p>„Sa-l iubesti pe semenul tau ca pe tine insuti.” SC ZET STRUCTO CONSULT SRL STR. STEJARULUI, NR.8, LOC. BOTIZ, JUD. SATU MARE, CUI 38059129, J30/937/2017. TEL. 0756-777470</p>			Beneficiar:	SC SERVICE TYRES NORD SRL
<p>Sef proiect: ing. GABRIEL Zimbru Proiectat: ing. GABRIEL Zimbru Desenat: ing. GABRIEL Zimbru</p>			Titlu proiect:	CONSTRUIRE ATELIER AUTO SI VULCANIZARE P, IMPREJMUIRE SI RACORD LA UTILITATI, LOC. SATU MARE, DRUMUL CAREIULUI, NR. FN, NR. CAD. 154693, JUD. SATU MARE
<p>Scara: 1:1000 Data: 07/2023</p>			Obiectul:	Plan de situatie
				Nr. proiect: 283/2023 Faza: C.U.
				A.02

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Al imobilului de sub nr. cadastral 154693
 C.F. nr. 154693 U.A.T. Satu Mare
 Adresa imobilului : intravilan Mun. Satu Mare, str. Careiului, jud. Satu Mare.
 Proprietar: S.C. SERVICE TYRES NORD S.R.L., CIF-32636422

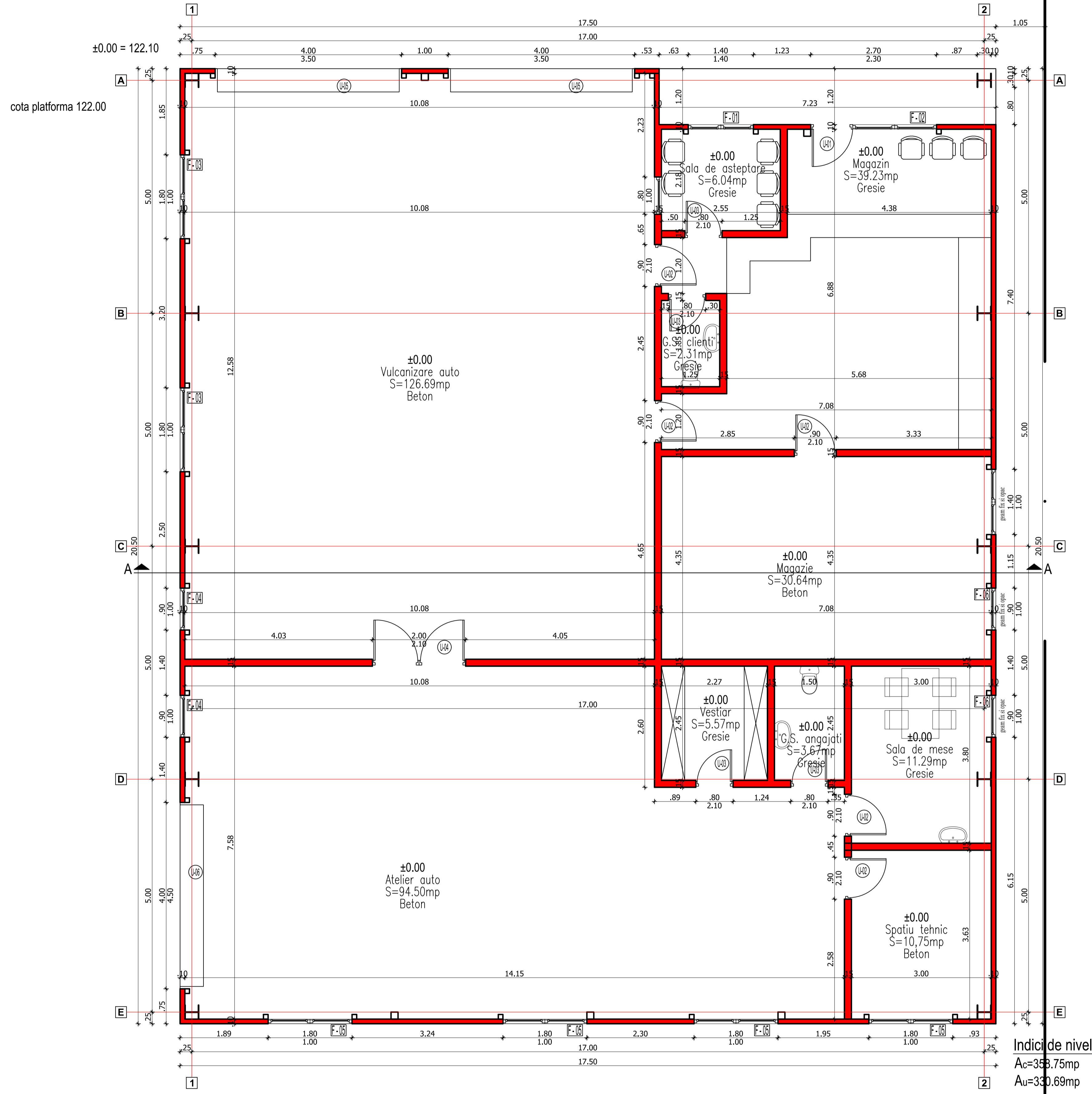


LEGENDA

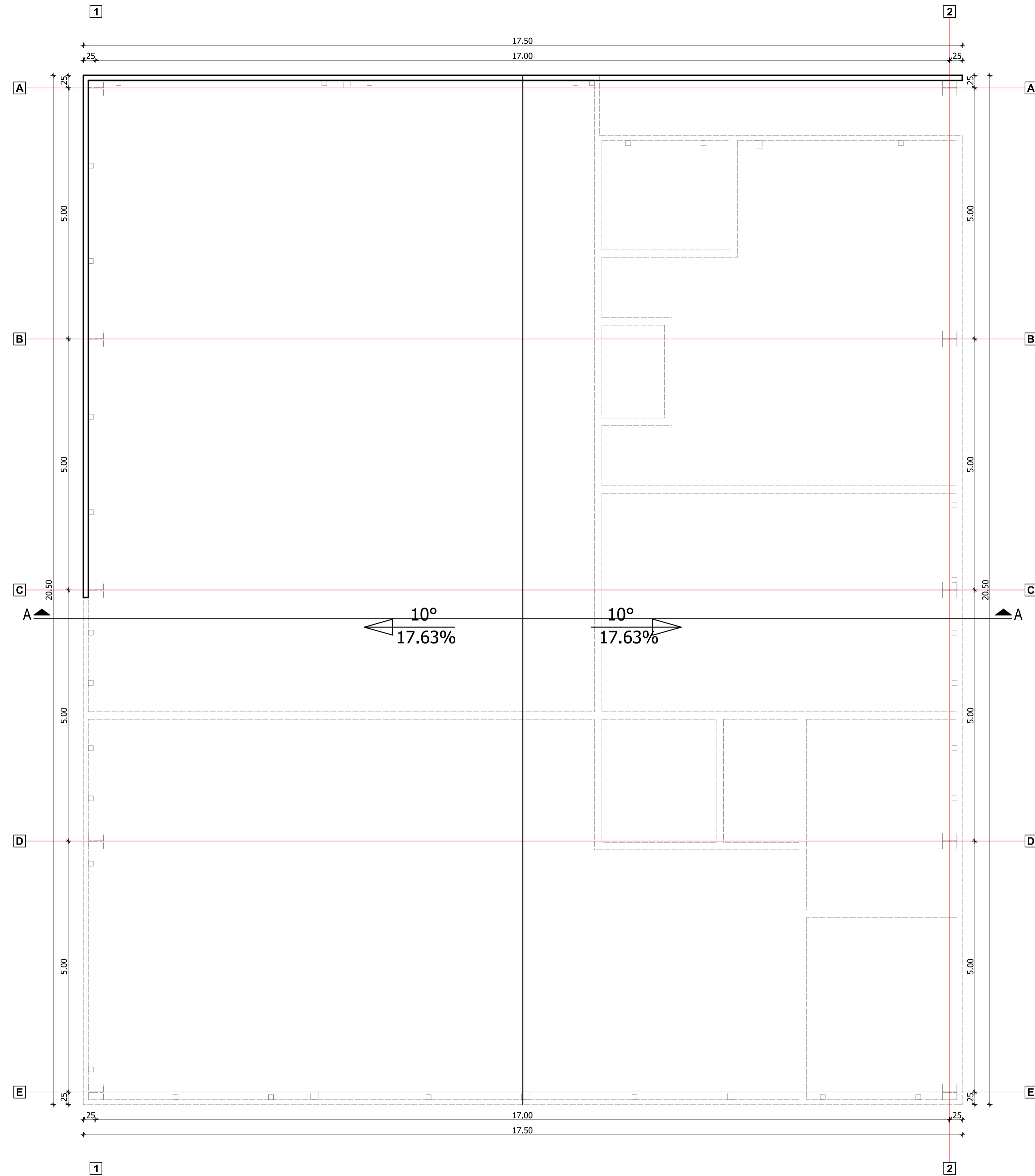
- 125.957 Cota punctului
 - Constructii existente
 - Indicator circulatie
 - Stalp electric din lemn
 - Linie electrica aeriana
 - Retea gaz
 - Retea apa
 - ▬ Limita de proprietate
 - ▬ Zona edificabila
 - Imobil P propus
 - Constructii existente
 - Acces auto
- S.teren=2.738mp
 S.c. propusa=358.75mp
 S.d. propusa=358.75mp
 P.O.T.propus=13%
 C.U.T.propus=0.13
- S spatii verzi 1.391mp
 S carosabil 988mp

nr. top.:		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	700389.4240	336935.1360
2	700389.7961	336910.1390
3	700499.1897	336913.1200
4	700499.0290	336938.1200
Aria: 2738.1128 mp		

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr./Data
„Să-l iubești pe semenul tău ca pe tine însuși.”				
SC ZET STRUCTO CONSULT SRL		Beneficiar:		Nr. proiect:
STR. STEJARULUI, NR.8, LOC. BOTIZ, JUD. SATU MARE, CUI 38059129, J30/937/2017 TEL. 0756-777470		SC SERVICE TYRES NORD SRL		283/2023
Sef proiect	ing. GABRIEL Zimbru	Titlu proiect:CONSTRUIRE ATELIER AUTO SI VULCANIZARE P, IMPREJMUIRE SI RACORD LA UTILITATI, REALIZARE ACCES, LOC. SATU MARE, DRUMUL CAREIULUI, NR. FN, NR. CAD. 154693, JUD. SATU MARE		Faza:
Proiectat	arh. CLAUDIU Suci	Scara: 1:1000		D.T.A.C.
Desenat	ing. GABRIEL Zimbru	Data: 07/2023		Obiectul:
				Plan de situatie A.02



Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr./Data
SC ZET STRUCTO CONSULT SRL STR. STEJARULUI, NR.8, LOC. BOTIZ, JUD. SATU MARE, CUI 38059129, J30/937/2017 TEL. 0756-777470		SC SERVICE TYRES NORD SRL		Nr. proiect: 283/2023
Proiectat: arh. CLAUDIU Suciu		Beneficiar: Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER AUTO SI VULCANIZARE P. IMPREHMURE SI RACORD LA UTILITATI, REALIZARE ACCES, LOC. SATU MARE, DRUMUL CARENULUI, NR. FN. NR. CAD. 154693, JUD. SATU MARE		Faza: D.T.A.C., P.T.+D.E.
Desenat: ing. GABRIEL Zimbru		Scara: 1:50		Obiect: Plan parter
		Data: 09/2023		A.03



Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr./Data
SC ZET STRUCTO CONSULT SRL STR. STEJARULUI, NR.8, LOC. BOTIZ, JUD. SATU MARE, CUI 38059129, J30/937/2017 TEL. 0756-777470		SC SERVICE TYRES NORD SRL Str. Constructiilor, Nr. 1, Loc. Botiz, Jud. Satu Mare, Cui 38059129, J30/937/2017 TEL. 0756-777470		Nr. proiect: 283/2023 Faza: D.T.A.C. P.T.+D.E.
Sef proiect	ing. GABRIEL Zimbru		Scara: 1:50	Obiect: Plan invelitoare
Proiectat	orf. CLAUDIU Suciu		Data: 09/2023	A.04
Desenat	ing. GABRIEL Zimbru			

FATADA NORD

sc 1:50

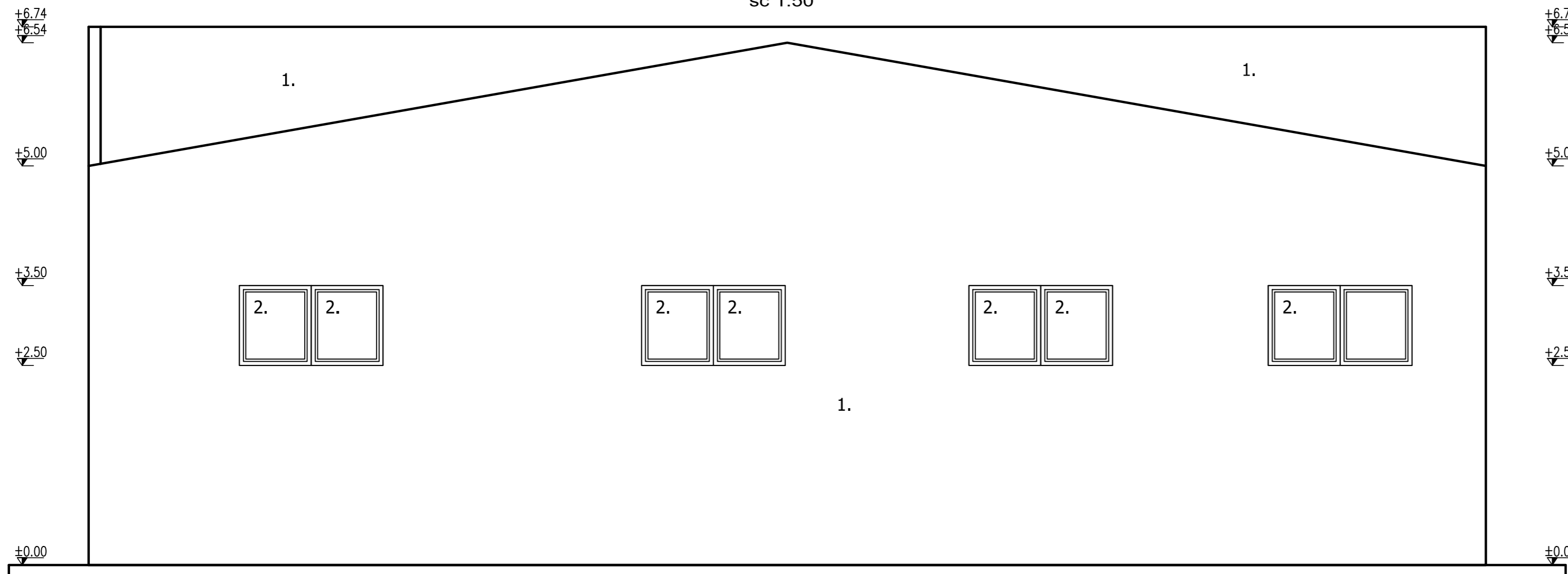
FATADA NORD SI FATADA SUD

scara 1:50



FATADA SUD

sc 1:50



- 1. Panouri sandwich culoarea gri
- 2. Tamplarie PVC culoarea alb
- 3. Invelitoare din panouri sandwich culoarea gri
- 4. Usa acces auto din PVC culoarea alb

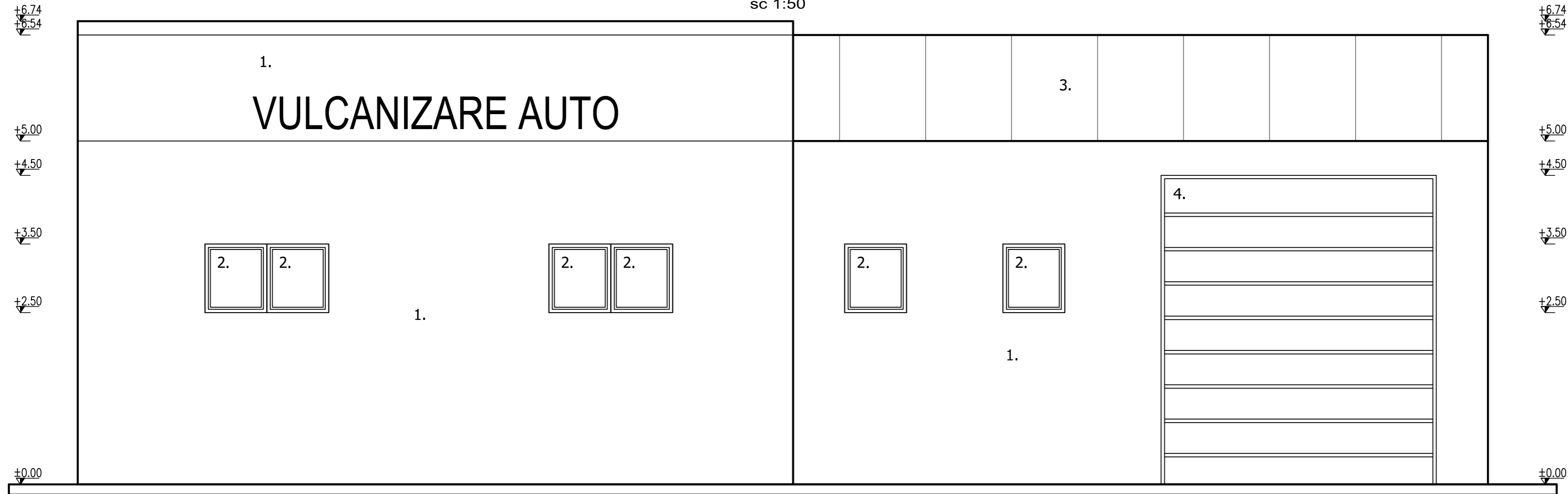
Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr./Data
„Să-l iubești pe semenul tău ca pe tine însuși.” SC ZET STRUCTO CONSULT SRL STR. STEJARULUI, NR.8, LOC. BOTIZ, JUD. SATU MARE, CUI 38059129, J30/937/2017 TEL. 0756-777470			Beneficiar: SC SERVICE TYRES NORD SRL	Nr. proiect: 283/2023
Sef proiect	ing. GABRIEL Zimbru	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER AUTO SI VULCANIZARE P, IMPREJMUIRE SI RACORD LA UTILITATI, REALIZARE ACCES, LOC. SATU MARE, DRUMUL CAREIULUI, NR. FN, NR. CAD. 154693, JUD. SATU MARE	
Proiectat	arh. CLAUDIU Suci	1:50	Faza: D.T.A.C. P.T.+D.E.	
Desenat	ing. GABRIEL Zimbru	Data:	Fatada Nord si Fatada Sud	
		09/2023	A.05	

FATADA VEST

sc 1:50

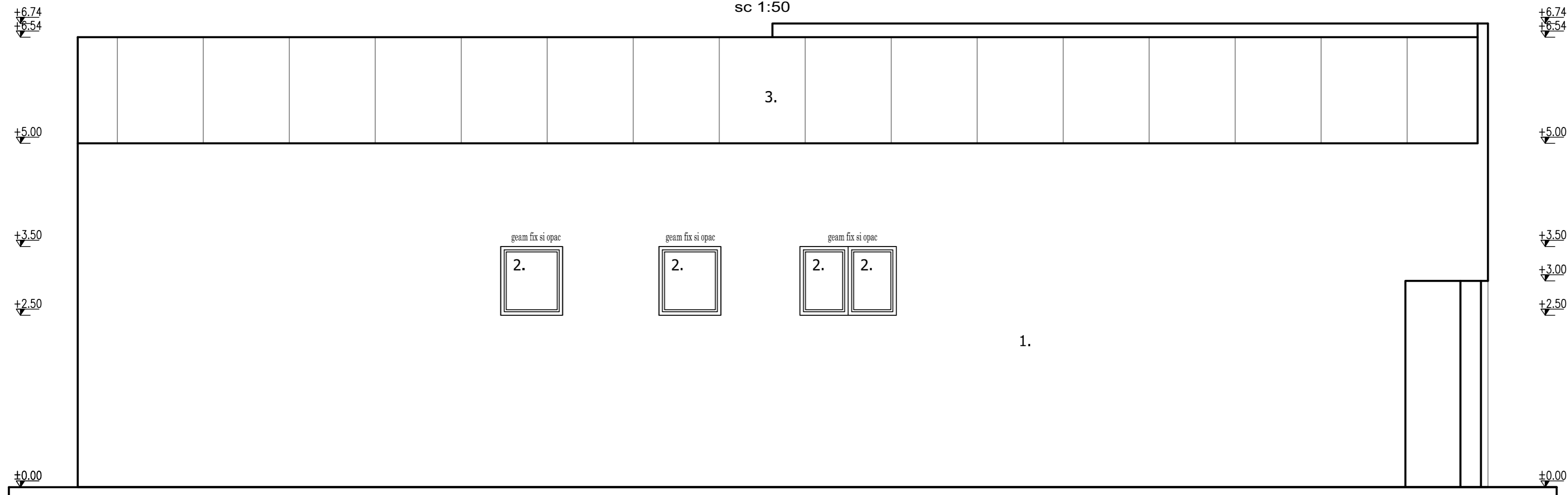
FATADA VEST SI FATADA EST

scara 1:50



FATADA EST

sc 1:50

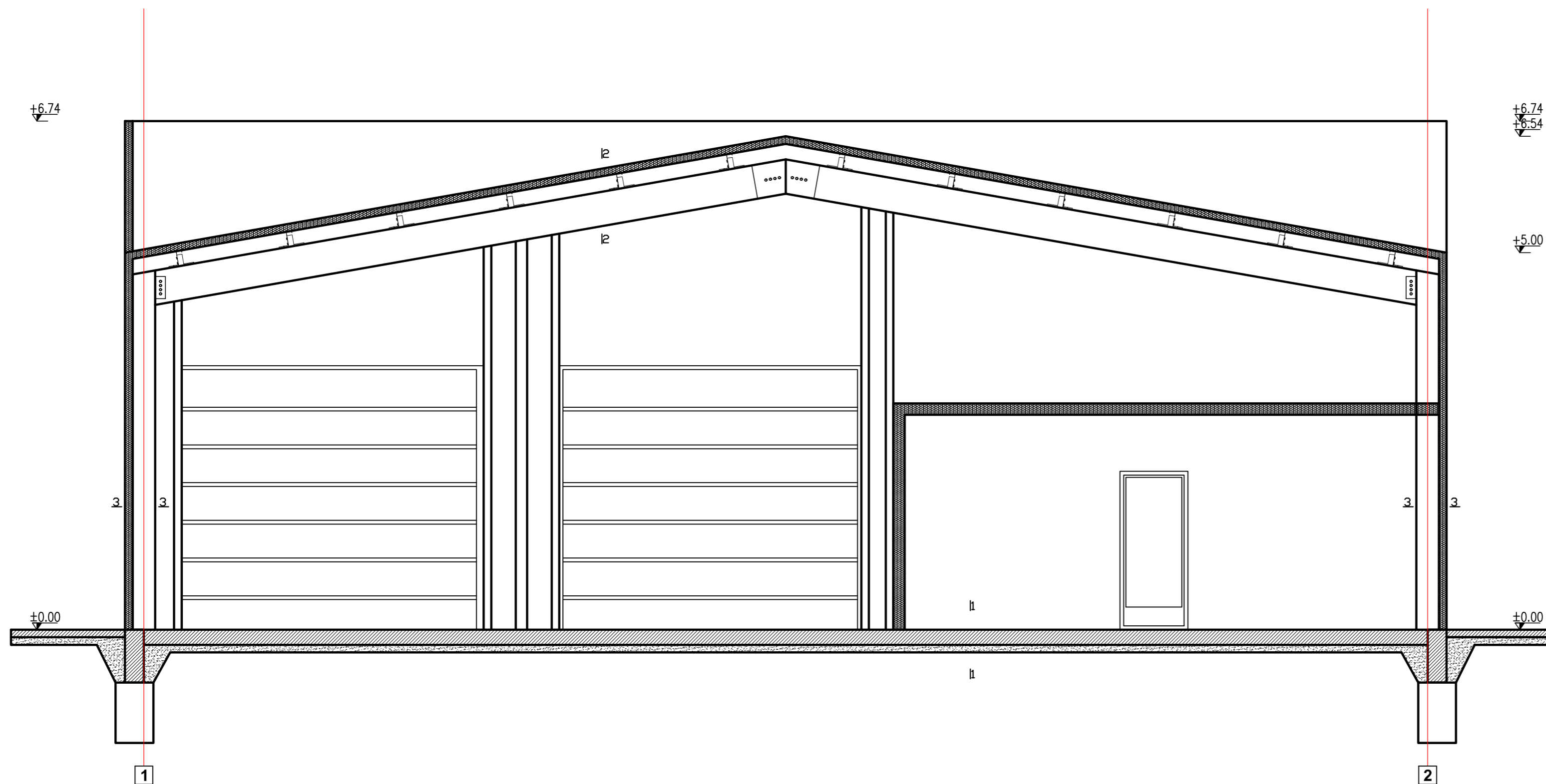


- 1. Panouri sandwich culoarea gri
- 2. Tamplarie PVC culoarea alb
- 3. Invelitoare din panouri sandwich culoarea gri
- 4. Usa acces auto din PVC culoarea alb

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr./Data
„Să-l iubești pe semenul tău ca pe tine însuți.” SC ZET STRUCTO CONSULT SRL STR. STEJARULUI, NR.8, LOC. BOTIZ, JUD. SATU MARE, CUI 38059129, J30/937/2017 TEL. 0756-777470			Beneficiar: SC SERVICE TYRES NORD SRL	Nr. proiect: 283/2023
Sef proiect ing. GABRIEL Zimbru Proiectat arh. CLAUDIU Suci Desenat ing. GABRIEL Zimbru			Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER AUTO SI VULCANIZARE P, IMPREJMUIRE SI RACORD LA UTILITATI, REALIZARE ACCES, LOC. SATU MARE, DRUMUL CAREIULUI, NR. FN, NR. CAD. 154693, JUD. SATU MARE	Faza: D.T.A.C. P.T.+D.E.
			Scara: 1:50	Obiectiv: Fatada Vest si Fatada Est
			Data: 09/2023	A.06

Secțiunea A-A

scara 1:50



SP1: -Placa bet. armat 20cm
-Folie impermeabila
-Strat pietris filtrant
-Umplutura tasata 95%

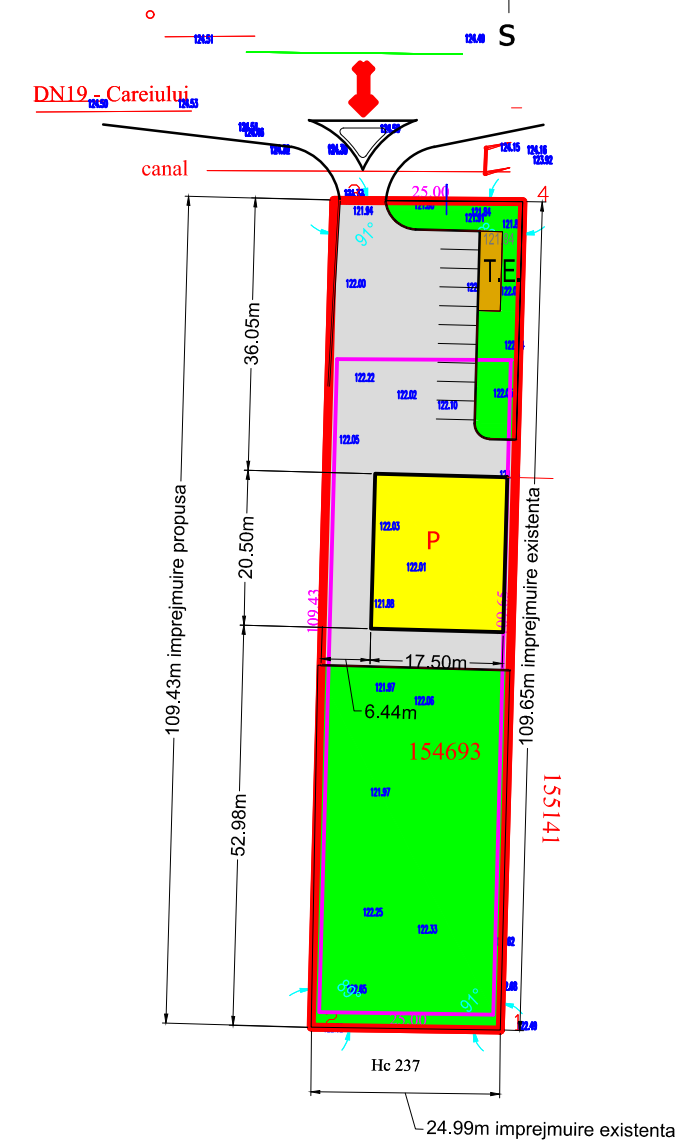
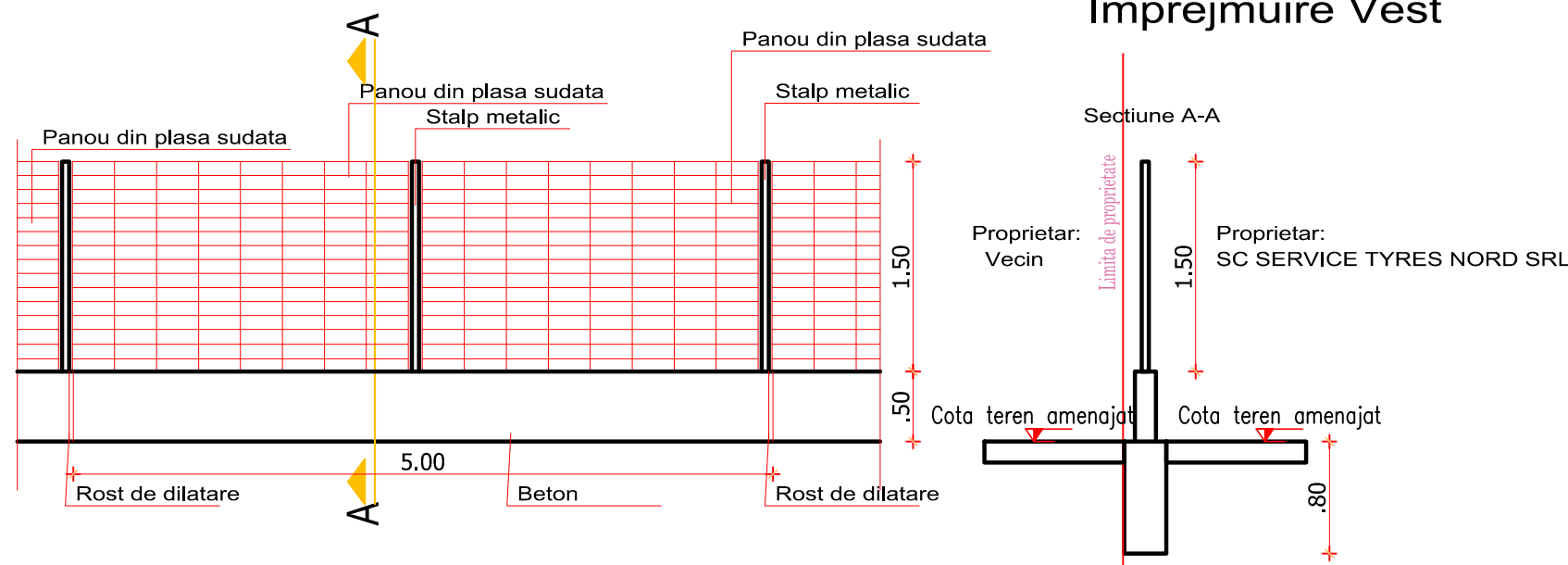
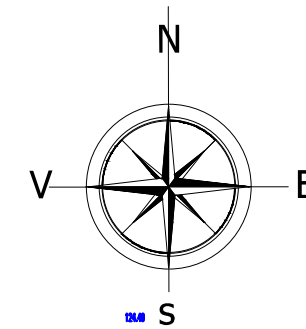
SP2: -Panouri sandwich
-Structura metalica

SP3: -Panouri sandwich
-Structura metalica

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr./Data
„Să-l iubești pe semenul tău ca pe tine însuși.” SC ZET STRUCTO CONSULT SRL STR. STEJARULUI, NR.8, LOC. BOTIZ, JUD. SATU MARE, CUI 38059129, J30/937/2017 TEL. 0756-777470		Beneficiar: SC SERVICE TYRES NORD SRL Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER AUTO SI VULCANIZARE P, IMPREJMUIRE SI RACORD LA UTILITATI, REALIZARE ACCES, LOC. SATU MARE, DRUMUL CAREIULUI, NR. FN, NR. CAD. 154693, JUD. SATU MARE		Nr. proiect: 283/2023 Faza: D.T.A.C. P.T.+D.E.
Sef proiect	ing. GABRIEL Zimbru	Scara:	Obiectul:	
Proiectat	arh. CLAUDIU Suci	1:50	Sectiunea A-A A.07	
Desenat	ing. GABRIEL Zimbru	Data:		
		09/2023		

Plan împrejmuire

scara 1:50



Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr./Data
„Să-l iubești pe semenul tău ca pe tine însuși.” SC ZET STRUCTO CONSULT SRL STR. STEJARULUI, NR.8, LOC. BOTIZ, JUD. SATU MARE, CUI 38059129, J30/937/2017 TEL. 0756-777470		Beneficiar: SC SERVICE TYRES NORD SRL		Nr. proiect: 283/2023
Sef proiect: ing. GABRIEL Zimbru Proiectat: arh. CLAUDIU Suci Desenat: ing. GABRIEL Zimbru		Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER AUTO SI VULCANIZARE P, IMPREJMUIRE SI RACORD LA UTILITATI, REALIZARE ACCES, LOC. SATU MARE, DRUMUL CAREIULUI, NR. FN, NR. CAD. 154693, JUD. SATU MARE		Faza: D.T.A.C. P.T.+D.E.
Scara: 1:50 Data: 09/2023		Obiectul: Plan imprejmuire		A.10