



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

ARH.631/2022

AUTORIZAȚIE DE MEDIU
Nr.35 din 17.03.2023

Ca urmare a cererii adresate de **ARELI REAL ESTATE SRL**, cu sediul în comuna Vetîș, str. Careiului, nr. 11, Jud. Satu Mare, înregistrată la APM cu nr. 12825 din 03.11.2022 și a completărilor înregistrate ulterior, în urma analizării documentelor transmise și a verificării în teren, în baza HG.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, a Legii nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, a Ordinului MMDD nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MMAP nr.1150/2020 pentru aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și a autorizației integrate de mediu, cu modificările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru: **ARELI REAL ESTATE SRL**

care prevede desfășurarea următoarelor activități:

cod CAEN 3600 – Captarea, tratarea și distribuția apei,

cod CAEN 3700 – Tratarea și epurarea apelor uzate

desfășurate pe amplasamentul din Loc. Vetîș, str. Careiului, nr. 11, Jud. Satu Mare,

Documentația conține: cerere pentru eliberarea autorizației de mediu: fișă de prezentare și declarație întocmită de către Areli Estate SRL, plan de încadrare în zonă, plan de situație, anunț privind solicitarea autorizației de mediu publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 03.11.2022, *următoarele documente emise de alte autorități:* Certificat de înregistrare - Cod Unic de Înregistrare 41752558 din data de 10.10.2019, Certificat constatator, Contract prestări servicii salubritate nr. 104/08.04.2012 încheiat cu Deiosim Com SRL, Contract de furnizare /prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. V10045001.01/16.02.2022 încheiat cu Apaserv Satu Mare SA.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- solicitarea vizei anuale în termen de maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu, conform Ordinului MMAP nr.1150/2020 pentru aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și a autorizației integrate de mediu, modificat cu Ordinul MMAP nr. 3309/2022.
- autorizația este valabilă pentru amplasamentul, activitatea și dotările prevăzute în documentația tehnică vizată spre neschimbare.
- titularul activității va informa în scris Agenția pentru Protecția Mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații în vederea revizuirii.
- este obligatorie solicitarea acordului de mediu pentru proiecte de investiții noi și pentru orice modificare sau extindere a activității care poate avea efecte semnificative asupra mediului, conform Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- respectarea Regulamentului de exploatare și întreținere a construcțiilor și instalațiilor de captare, aducțiune, distribuție, precum și a dispozitivelor de măsurare a debitelor și volumelor de apă;

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE
Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012
E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz. Pe perioada suspendării desfășurarea activității este interzisă.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

În situația modificării, completării sau abrogării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul activității are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului activității.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații de mediu se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu completările și modificările ulterioare

I. Activitatea autorizată:

1. *Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):* sunt cele prevăzute în fișa de prezentare și declarație înregistrată la APM Satu Mare. Cuprinde în principal: clădiri, rețele de apă și canalizare, bazin vidanjabil pentru apele uzate menajere.

ENERGIA ELECTRICĂ : SC ELECTRICA SA

ENERGIA TERMICĂ : nu e cazul

4. *Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:*

Transportul și distribuția apei potabile din rețea municipiului Carei. Colectarea apelor uzate și transportul acestora la rețeaua de canalizare a municipiului Carei.

5. *Produce și subprodeuse obținute - cantități, destinați:* apă potabilă livrată populație conform Legii apei potabile nr.458/2002 modificată și completată cu Legea nr.311/2004

6. *Date referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:* nu e cazul

7. *Alte date specifice activității:* - (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare) - 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

8. *Programul de funcționare:* - 24 ore/zi, 7 zile/săp. 365 zile/an;

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. *Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare:* nu este cazul;

- a. respectarea Legii apei potabile nr.458/2002, modificată și completată cu Legea nr.311/2004
- b. respectarea zonelor de protecție sanitară conform HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică și a Ord. MMP nr.1278/2011.

- c. titularul activității trebuie să se asigure că toate operațiunile de pe amplasament vor fi realizate în așa manieră încât emisiile să nu determine deteriorarea sau perturbarea semnificativă a zonelor de locuit din afara limitelor amplasamentului; titularul activității trebuie să se asigure că toate operațiunile de pe amplasament vor fi realizate în așa manieră încât emisiile să nu determine deteriorarea sau perturbarea semnificativă a zonelor de agrement, recreaționale sau de locuit din afara limitelor amplasamentului;

2. *Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:*

- a. Respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare.
- b. Titularul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în aer.
- c. În cursul desfășurării activității pe amplasament nu trebuie să existe nici un element de zgomot perturbator, astfel ca nivelul maxim al zgomotului la limita incintei nu va depăși limitele maxim admise conform SR 10009/2017.

III. Monitorizarea mediului

1. *Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:* la solicitarea autorității competente pentru protecția mediului se vor realiza monitorizări pe factori de mediu.

2. *Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:*

2.1 La solicitarea autorității competente pentru protecția mediului se vor raporta: orice alte date privind protecția mediului, orice informații legate de datele care au stat la baza emiterii prezentei

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități), stocate temporar/mod de stocare, valorificate, mod de eliminare): nu este cazul.
2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): nu se colectează deșeuri de la terți
3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): nu este cazul.
4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): nu este cazul.
5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: nu este cazul.
6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): nu este cazul.
7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: nu este cazul.
8. Obligații privind modul de gestionare a deșeurilor: nu este cazul.
9. Ambalajele folosite și rezultate – tipuri, cantități: nu este cazul
10. Modul de gospodărire a ambalajelor(valorificate): nu este cazul.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase : nu este cazul.

VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: nu este cazul.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Diana Oșan.

Intocmit
Mircea DEAC

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mircea Deac.

Prezenta autorizație are 3 pagini și a fost redactată în 3 exemplare originale.