



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

**Planul de Urbanism Zonal PUZ - Lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale în loc. Mărtinești, com. Odoreu, jud. Satu Mare, titulari Grigoraș Sabin Cosmin și Grigoraș Anca Mihaela**

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 3334 din 09.03.2022, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului PUZ - Lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale în loc. Mărtinești, com. Odoreu, jud. Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 24.03.2022.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.03.2022,

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul de Urbanism Zonal PUZ - Lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale în loc. Mărtinești, com. Odoreu, jud. Satu Mare, titulari Grigoraș Sabin Cosmin și Grigoraș Anca Mihaela, urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.**

Parcela este înscrisă în extrasul CF nr. 106698, nr cad. 106698 - com. Odoreu, are o suprafață de 16800 mp, teren arabil și următoarele vecinătăți:

- la Nord: drum de exploatare
- la Vest: proprietate privată, teren arabil și curți construcții



- la Sud: șanț și drum de acces
- la Est: proprietate private, teren arabil

Suprafață destinată locuirii S=13413 mp, din care:

- zonă construibilă 4024 mp: spații verzi, amenajări exterioare 9389 mp;
- zonă destinată căilor de circulație, din care: cale de acces auto 2540 mp: cale de acces pietonal 492 mp; spații verzi 395 mp.

Lot 1 S=553 mp Sconstruit max=166 mp

Lot 2-23 S=557 mp Sconstruit max=161 mp

Lot 24 S=1046 mp Sconstruit max=314 mp

Lot 25 S=3387 mp zonă destinată căilor de circulație

POTmaxim=30%

CUTmaxim = 0,90

Regim de înălțime: (S/D) P-(S/D) P+1+M

Echiparea tehnico-edilitară propusă: racordarea la rețele de apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică și telefonie existente în zonă.

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:*

1. Planul de Urbanism Zonal PUZ - Lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale în loc. Mărtinești com. Odoreu, jud. Satu Mare, titulari Grigoraș Sabin Cosmin și Grigoraș Anca Mihaela, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern se încadrează la art. 5, alin. 3, lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
3. La documentația aferentă planului propus s-a depus: Asistența de specialitate de sănătate publică nr. 54/25.02.2022 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare; Certificat de urbanism nr. 740/02.12.2021 emis de Primăria com. Odoreu și Avizul de oportunitate nr. 1 din 20.01.2022.
4. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

*I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice cerute de legislația specifică.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ - nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

*II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE  
Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012  
E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax. 0261/733500

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ se consideră a fi în limite admise, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare confirmă concordanța planului cu condițiile de igienă și sănătate publică.
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul. PUZ-ul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin 2 anunțuri în cotidianul Gazeta de Nord Vest din datele de 04.03.2022 și 08.03.2022, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 10.03.2022.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 31.03.2022.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 31.03.2022, respectiv a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 30.03.2022.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta decizie a etapei de încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare, conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu  
Ramona Livia MORARIU

Întocmit  
Adriana MORAR

Întocmit  
Rodica KISS



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE  
Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012  
E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*