



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Privind Planul Urbanistic Zonal

PUZ - Ansamblu de locuințe - lotizare în com. Halmeu, str. Daboluț fn, CF nr. 100890, 105405, titulari Dobras Grigore Vasile, Dobras Anca, Popa Grigore Stelian, Popa Irina Mirela

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 13499 din 18.11.2022, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului PUZ - Ansamblu de locuințe - lotizare în com. Halmeu, str. Daboluț fn, CF nr. 100890, 105405, titulari Dobras Grigore Vasile, Dobras Anca, Popa Grigore Stelian, Popa Irina Mirela, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 08.12.2022.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.12.2022,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul de Urbanism Zonal PUZ - Ansamblu de locuințe - lotizare în com. Halmeu, str. Daboluț fn, CF nr. 100890, 105405, titulari Dobras Grigore Vasile, Dobras Anca, Popa Grigore Stelian, Popa Irina Mirela, urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.



Se propune lotizarea unui ansamblu de locuințe compus din 65 de parcele cu următoarele destinații:

- zonă de locuit și funcțiuni complementare
- zonă mixtă locuit/servicii
- zonă de protecție 15 m față de zona industrială situată în partea de vest a amplasamentului
- zonă circulației carosabile

Parcelele propuse au o suprafață de cca. 800 - 1000 mp.

De asemenea se propune deschiderea a trei strazi cu acces din str. Dabolț (DJ 109 M) situată pe latura nordică a amplasamentului.

Terenul înscris în CF nr. 100890, nr. cad. 100890, are suprafață de S=50000 mp și este proprietatea titularilor.

Terenul înscris în CF nr. 105405, nr. cad. 105405, are suprafață de S=20000 mp și este proprietatea titularilor.

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	INTRAVILAN	70.000,0	100	-	-
	ZONA INDUSTRIE DEPOZITARE	70.000,0	100		
2.	INTRAVILAN	mp	%	mp	%
	ZONA DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	-	-	58.094,5	83
	ZONA MIXTĂ LOCUIT/SERVICII	-	-	3.269	4,67
	CIRCULAȚII CAROSABILE-PROFIL STRADAL	-	-	8636,5	12,33
	TOTAL	70.000,0	100	70.000,0	100

Regim tehnic:

- zonă de locuit și funcțiuni complementare

- zonă mixtă locuit/servicii

- zonă de locuit și funcțiuni complementare

POT = 30% CUT = 1,0 regim de înălțime: P - P+1, P+1+M - cu sau fără demisol

zonă mixtă locuit/servicii:

POT = 50% CUT = 1,5 regim de înălțime: P - P+1, P+1+M, P+2 - cu sau fără demisol.

Echiparea tehnico edilitară: racordarea la rețelele de alimentare cu apă, energie electrică, existente în zonă.

Bazine vidanjabile etanșe pentru apele uzate menajere, până la realizarea rețelei de canalizare în zonă, rigole stradale pentru colectarea apelor pluviale.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Planul de Urbanism Zonal PUZ - Ansamblu de locuințe - lotizare în com. Halmeu, str. Dabolț în, CF nr. 100890, 105405, titulari Dobras Grigore Vasile, Dobras Anca, Popa Grigore Stelian, Popa Irina Mirela, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern se încadrează la art. 5, alin. 3, lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
3. La documentația aferentă planului propus s-a depus: Asistența de specialitate de sănătate publică nr. 442/23.11.2022 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare; Certificat de urbanism nr. 31/12.10.2022 emis de Primăria com. Halmeu însoțit de Avizul de oportunitate nr. 17/09.11.2022.
4. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE
Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012
E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice cerute de legislația specifică.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ - nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ se consideră a fi în limite admise, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare confirmă concordanța planului cu condițiile de igienă și sănătate publică.
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul. PUZ-ul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin 2 anunțuri în cotidianul Gazeta de Nord Vest din datele de 14.11.2022 și 18.11.2022, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 21.11.2022.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 12.12.2022.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 12.12.2022, respectiv a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 12.12.2022.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta decizie a etapei de încadrare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE
Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012
E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare, conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.

p. Director Executiv
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit
Adriana MORAR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE
Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012
E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax. 0261/733500

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679