



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE
Arh. 227/2024

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Privind Planul Urbanistic Zonal: pentru Construire pensiune turistică D+P+2E, bazin etanș-vidanjabil, puț forat, sistematizare teren și amenajări exterioare,

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 6230 din 21.05.2024, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: „**Construire pensiune turistică D+P+2E, bazin etanș-vidanjabil, puț forat, sistematizare teren și amenajări exterioare**” în intravilanului orașului Negrești-Oaș, str.Talna nr.110 județul Satu Mare, titulari **Oros Grigor și Dorina**, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 06.06.2024.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2024;

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul: PUZ „Construire pensiune turistică D+P+2E, bazin etanș-vidanjabil, puț forat, sistematizare teren și amenajări exterioare” în intravilanului orașului Negrești-Oaș, str.Talna nr.110, județul Satu Mare, titulari Oros Grigor și Dorina județul Satu Mare, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcela proprietate a beneficiarilor ca zonă de unități comerciale și servicii.

Conform PUG-ului orașului Negrești-Oaș aprobat prin HCL nr.26/2012, zona este situată în intravilan, iar zonificarea „Zonă locuințe individuale, cu regim de înălțime maxim P+2, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă”. Terenurile din zonă sunt slab antropizate, cu foarte puține investiții, remarcându-se în zonă doar investiția realizată la „Popasul Răcșanului”. Amplasamentul se situează la aproximativ 685 m de drumul DC 75, care leagă orașul Negrești-Oaș de stațiunea Luna Șes. Strada Talna este o stradă care face legătura directă între drumul DC 75 și localitatea Vama.

Bilanțul teritorial:

INTRAVILAN		
	mp	%
Zonă de unități comerciale și servicii - IS2, proprietate a privată a beneficiarilor documentației	13.000	35,47
Zonă de locuințe individuale (max.P+2) - L4	8.069	22,02
Zonă căi de comunicații rutiera și amenajări aferente	7.108	19,39
EXTRAVILAN		
Terenuri arabil	7.618	20,79
Zonă căi de comunicații rutiera și amenajări aferente	854	2,33
TOTAL ZONA STUDIATĂ	36.649	100

POT maxim = 60 % CUT maxim = 2,20 Hmaxim admis = 15 m Regim de înălțime maxim P+4
Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată prin extinderea rețelei existente la intersecția cu drumul DC 75 spre Luna Șes, aproximativ 685 m și realizarea unui branșament. Rețeaua va fi subterană, cu diametrul de minim Ø110, iar distranța între hidranți va fi de maxim 120 m. Există și posibilitatea să se suplimenteze alimentarea cu apă și prin forarea unui puț.
Apele uzate menajere se vor descărcă în rețeaua de canalizare gravitațională. Se propune exinderea rețelei în subteran, de la intersecția cu drumul DC 75 spre Luna Șes, aproximativ 685 m și realizarea unui racord. Diametrul minim al rețelei va fi de Ø250. Se vor putea prevedea și bazine

Pagină 2 din 4

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

Adresa: Str. Mircea cel Batrân, nr.8B, Satu Mare, Cod poștal 440012

Tel.: +4 0261 736003

Fax: +4 0261733500

e-mail: office@apmsm.anpm.ro

website: <http://apmsm.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

vidanjabile individuale până la extinderea rețelei de canalizare. Alimentare cu căldură Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul unor centrale termice individuale. Pentru fiecare construcție se va urmări realizarea de surse de căldură alternative, precum pompe de căldură, panouri solare. Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin extinderea rețelei existente, în subteran, de la intersecția cu drumul DC 75 spre Luna Șes, aproximativ 685 m și realizarea unui bransament. Corpurile de iluminat vor fi de tip led. Pentru fiecare construcție nouă se va urmări amplasarea de panouri fotovoltaice pe acoperiș. Evacuarea deșeurilor menajere se va realiza prin colectarea în containere individuale și va fi operată prin contract cu o societate de salubritate.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

”PUZ - Construire pensiune turistică D+P+2E, bazin etanș-vidanjabil, puț forat, sistematizare teren și amenajări exterioare” în intravilanului orașului Negrești-Oaș, str.Talna, nr.110, e raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare; *S-a emis Avizul de Oportunitate nr. 2 din 19.03.2024*

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ - nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile: Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului; Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor - efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 212 din 30.05.2024 din partea Direcției de Sănătate Publică Satu Mare
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul ;

- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de Nord-Vest din data de 17.05.2024 și 21.05.2024 prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 22.05.2024.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 12.06.2024.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 12.06.2024, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord Vest în data de 12.06.2024.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit
Luminița RÎPAN