



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE**

---

Arh.278 /2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT**

**Privind „Planul Urbanistic Zonal – pentru construire bazin de înot didactic și de agrement”**

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr.5637 din 27.04.2022, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului „Planul Urbanistic Zonal pentru construire bazin de înot didactic și de agrement” pe strada Crișan, nr.37, municipiul Satu Mare, jud. Satu Mare, titular: MUNICIPIUL SATU MARE, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat. Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapă de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 19.05.2022.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.05.2022;



**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul ”Planul Urbanistic Zonal pentru construire bazin de înot didactic și de agrement” pe strada Crișan, nr.37, municipiul Satu Mare, jud. Satu Mare, titular: MUNICIPIUL SATU MARE, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.**

Planul propune dezvoltarea zonei într-un mod unitar prin atribuirea unor reglementări. Pe terenul care a generat PUZ, în suprafață de 13.865 mp, se intenționează realizarea unui bazin de înot precum și a unor anexe aferente funcțiunii. Este propusă realizarea unui proiect de bazin de înot tip, menit să ofere, pe lângă oportunitatea activităților de înot și agrement, și un impact cât mai mic asupra mediului, oferind posibilitatea ca pe suprafața acoperișului să fie amplasate panouri fotovoltaice.

PUZ este propus a fi încadrat într-o zonă destinată instituțiilor și serviciilor publice.

Prin PUZ se propun următorii indicatori urbanistici:

ISP: zona Instituțiilor și serviciilor publice

POT max= 60%

CUT max= 1.8 mp ADC/mp teren H max = 10 m la cornișă, 15 m la coamă

L1u: Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban

POT max= 50%

CUT max= 1 mp ADC/mp teren

H max = 10 m la cornișă, nu mai mult de 3 niveluri supraterane- D+P+1/P+1+M/P+2

T2a: Zonă destinată serviciilor de transport

POT max= conform studii de specialitate

CUT max= conform studii de specialitate

H max = 10 m la cornișă

În vederea asigurării unor accesuri carosabile care să asigure descărcarea fluidă a fluxurilor, pe lângă accesul carosabil din strada Crișan se propune realizarea a două accesuri carosabile suplimentare și din strada Griviței. Pentru realizarea acestora vor fi necesare trecerea în domeniul public a unei suprafețe de aproximativ 450 mp din imobilul pe care este realizată parcare autogării.

La nivelul zonei de studiu PUZ se regăsesc plantații de aliniament de-a lungul străzii Crișan, care se mențin. În vecinătatea sudică, parcul Grădina Romei reprezintă un element valoros din punct de vedere peisagistic față de care este necesară armonizarea la nivel de spațiu verde în cadrul amplasamentului. Intervenția își propune să aloce un interes crescut spațiilor verzi și amenajărilor peisagistice, prin realizarea unor plantații în incintă, menite să asigure o perdea de protecție (vegetație înaltă constituită din arbori) către zona de locuire, precum și o zonă de armonizare față de vegetația existentă în Grădina Romei. La nivelul Regulamentului Local de Urbanism a fost impusă obligativitatea asigurării unui procent de spațiu verde de cel puțin 40% din suprafața parcelei.

La nivelul străzilor perimetrare zonei de studiu, strada Crișan la nord, respectiv strada Griviței la est, nu sunt aduse intervenții. Pentru asigurarea unor accesuri carosabile cu gabarite adecvate viitoarei funcțiuni este necesară suplimentarea accesului din strada Crișan cu încă două accesuri carosabile propuse din strada Griviței. Pentru realizarea acestora vor fi necesare trecerea în domeniul public a unei suprafețe de aproximativ 450 mp din imobilul pe care este realizată parcare autogării. Având în vedere diferența de nivel între amplasamentul incintei bazinului de înot și terenul autogării de aproximativ 3 metri vor fi necesare rampe de acces sistematizate în interiorul terenului bazinului de înot. În interiorul lotului se vor asigura 25 locuri de parcare și o zonă de parcare pentru autobuze. Zona de studiu beneficiază de echipare edilitară cu apă, canalizare, gaze naturale, electricitate și telecomunicații.

*Motivale care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:*

**”Planului Urbanistic Zonal - pentru construire bazin de înot didactic și de agrement”** se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale

asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

*I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.

b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile

c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt

d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

*II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor–probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.

b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Asistența de specialitate nr. 155 din 05.05.2022 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare

e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația zilei din data de 21.04.2022 și 26.04.2022, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 04.05.2022

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 31.05.2022.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 31.05.2022, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația zilei în data de 31.05.2022.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit  
Luminița RÎPAN