



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 476/2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1501 din 27.12.2023

Ca urmare a solicitării depuse de **BODA SRL**, cu sediul în orașul Negrești-Oaș, str. George Coșbuc nr. 8, județul Satu Mare, titular al proiectului "Hotel D+P+6E și bransamente la utilități" propus în orașul Negrești-Oaș, str. Luna nr. 300, județul Satu Mare, înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 9620/11.08.2023 cu completările nr. 9939/24.08.2023, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 13270/27.11.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.12.2023, decide că proiectul „Hotel D+P+6E și bransamente la utilități”, amplasamentul identificat conform Certificatului de Urbanism nr. 151 din 06.07.2023, emis de Primăria Negrești Oaș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, punct 12 litera c);
- Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial.

Astfel:

c.1. Caracteristici proiect: Proiectul se va realiza în condițiile, prevederile și dotările tehnice precizate în memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

a.) *Dimensiunea și concepția întregului proiect* - Proiectul se va realiza în intravilanul localității orașului Negrești Oaș, strada Luna, nr. 300, nr. Cad. 111979, conform extrasului de carte funciară. Terenul are o suprafață de 832 mp și este liber de construcții.

Proiectul prevede: construirea unui hotel cu regim D+P+6E. Demisolul construcției va avea destinația de parcare subterană. Numărul locurilor de parcare: 28. Parterul va fi alcătuit din restaurant și spații conexe activității, respective spațiu comercial. Etajul 1 va fi alcătuit din recepție, bar, bucătărie și spațiile conexe. Etajul 2, 3 și 4 vor fi alcătuite din camera de cazare cu balcon, respectiv apartamente cu balcon. Etajul 5 va cuprinde zona de relaxare și spa, respectiv piscină și Jacuzzi. Etajul 6 ca cuprinde terasa circulabilă și bar cu spații conexe.

Scopul proiectului – dezvoltarea turismului și a zonei Luna Șes.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții va fi amplasată în incinta proprietății. Pe teren Constructorul/Antreprenorul va executa lucrări de organizare provizorii și va dispune de construcții provizorii, numai cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului. Pe timpul lucrărilor se vor amenaja construcții provizorii echipamente



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

provizorii necesare executării lucrărilor și se asigură accesul la utilități conform regulamentului M.L.P.A.T. 9/N/1993 privind protecția și igiena muncii în construcții.

Utilitățile:

- alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin racord la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a orașului.
- evacuarea apelor uzate menajere rezultate se va face prin racordarea construcției la rețeaua de canalizare publică. La bucătărie, evacuarea apelor uzate se va face printr-un separator de grăsimi.
- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu energie electrică.
- agentul termic va fi produs cu ajutorul pompelor de căldură.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: proiectul propus prevede utilizarea de resurse naturale.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: deșeuri de pământ și pietre rezultate din excavația amplasamentului, moloz, pietriș, resturi de material lemnos, resturi metalice, ambalaje și resturi de ambalaje.

În perioada de execuție a proiectului și după realizarea proiectului vor rezulta deșeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.17/2023;

A fost întocmit Planul de gestionare a deșeurilor, parte a documentației care a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.

e) Poluarea și alte efecte negative: proiectul generează poluarea locală a aerului și zgomote temporar, în timpul execuției lucrărilor.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:

În urma examinării și analizei imunității la schimbările climatice utilizând Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunitatea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 au rezultat următoarele concluzii:

A. Neutralitatea climatică- Atenuarea schimbărilor climatice

- proiectul propus este aliniat la obiectivele Acordului de la Paris și este compatibil cu o traiectorie credibilă către scenariul de reducere la zero a emisiilor nete de GES și de neutralitate climatică până în 2050.

- proiectul nu afectează în mod semnificativ alte obiective de mediu ale UE, cum ar fi utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine, tranziția către o economie circulară, prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, provenirea și controlul poluării și protecția ecosistemelor sănătoase.

- ținând cont de durata redusă a fazei de construire și a faptului că tehnologia propusă pentru construcție, materialele utilizate și modul de furnizare a acestora au fost astfel alese încât să se evite sau să se reducă emisiile, se estimează că impactul asupra schimbărilor climatice este unul nesemnificativ - Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO₂), în timpul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare. Având în vedere specificul proiectului, emisiile, calculate pentru etapa de execuție a lucrărilor de construire și amenajare, sunt extrem de reduse pentru toată perioada de execuție. În conformitate cu prevederile Comunicării Comisiei Europene privind Orientările Tehnice referitoare la imunitatea infrastructurii la schimbările climatice, proiectul nu necesită o evaluare detaliată a amprentei de carbon. Proiectul nu va determina creșterea emisiilor GES în zonă.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor.

Proiectul implică amenajarea de spații verzi conform planului de amenajare. Aceste elemente ale amenajării peisagistice pot acționa ca absorbanți de emisii, cu o reducere a emisiilor de CO₂.

Proiectul nu va influența în mod semnificativ cererea de energie.

Proiectul a analizat utilizarea surselor regenerabile de energie și a inclus în panouri fotovoltaice. Proiectul nu va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale. Proiectul nu va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă. Punerea în aplicare a proiectului nu va fi afectată de schimbările climatice, pentru că a luat în considerare toate riscurile și a inclus soluții tehnice de adaptare la riscurile generate de schimbările climatice.

Proiectul este adaptat la schimbările climatice, iar apariția evenimentelor extreme generate de variabilele climatice nu poate determina riscuri majore de funcționare.

Proiectul nu va influența vulnerabilitatea climatică a persoanelor și activelor din vecinătatea sa.

B. Adaptarea la schimbările climatice - Reziliența la schimbările climatice:

- analiza de sensibilitate a proiectului a luat în calcul variabilele climatice: creșterea temperaturii medii, creșterea temperaturilor extreme, schimbări ale mediei precipitației, schimbări ale precipitațiilor extreme, viteza medie a vântului, radiații solare, perioade cu temperaturi foarte scăzute, ceață.

- în urma analizei vulnerabilității proiectului la hazardurile climatice a rezultat faptul că proiectul are un grad redus de vulnerabilitate. Nu există riscuri climatice semnificative care justifică o analiză suplimentară.

Concluzia acestei analize este că proiectul nu este vulnerabil la schimbările climatice și nu necesită lucrări suplimentare de protecție și adaptare la schimbările climatice.

De asemenea, proiectul nu va genera un impact semnificativ în ceea ce privește schimbările climatice. În perioada de operare a proiectului, impactul asupra calității aerului și climei va fi unul extrem de redus, generat în special de traficul rutier.

Atât în perioada de execuție, cât și în perioada de operare nu va exista un impact suplimentar în ceea ce privește emisiile de gaze cu efect de seră.

În urma analizei vulnerabilității proiectului la hazardurile climatice a rezultat faptul că proiectul are un grad redus de vulnerabilitate. Nu au fost identificate riscuri climatice semnificative care justifică o analiză suplimentară

g) *Riscurile pentru sănătatea umană*: nu au fost identificate riscuri pentru sănătate; proiectul se va executa cu respectarea normelor de protecția muncii și sanitare. Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și în timpul funcționării.

Direcția de Sănătate Publică județul Satu Mare a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 383 din 28.09.2023, care confirmă că proiectul propus este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică.

c.2. Localizare/Amplasare proiect: Proiectul se va realiza în intravilanul orașului Negrești Oaș.

Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

c.3. Caracteristicile impactului potențial:

-*importanța și extinderea spațială a impactului*: impactul proiectului este strict local, de importanță redusă

-*natura impactului*: impactul potențial prin măsurile constructive și tehnologice propuse va fi limitat și redus la perimetrul incintei;

-*natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul

-*intensitatea și complexitatea impactului*: prin respectarea măsurilor propuse prin proiectele de arhitectură, instalații utilitare și tehnice se vor minimiza efectele negative asupra factorilor de mediu.

-*probabilitatea impactului*: impactul proiectului are probabilitate mare

- *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: debutul impactului este la începerea lucrărilor; în situația în care s-ar produce accidental un impact negativ asupra factorilor de mediu acesta limitat în timp și spațiu, fără efecte probabile ireversibile.

- *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: limitat la sursă.

- *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: Sursele mobile de poluare a aerului în faza de implementare a proiectului sunt reprezentate de emisii de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor/mijloacelor de transport angrenate în activitățile de construcții-montaj.

Măsuri legate de adaptarea la schimbările climatice

1. utilizarea echipamentelor, utilajelor și autovehiculelor performante și corespunzătoare;
2. autovehiculele, utilajele și echipamentele utilizate vor fi aduse în stare bună de funcționare și verificate periodic;
3. autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe;
4. utilajele vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament;
5. utilizarea de prelate sau mijloace acoperite pentru transportul materialelor cu potențial de dispersie în atmosferă;
6. educerea, pe cât posibil a numărului de porniri și opriri ale autovehiculelor utilizate;
7. evitarea producerii antrenării prafului, pulberilor fine în perioada de execuție

d). Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 27.11.2023, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 29.11.2023. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 15.12.2023, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 15.12.2023.

Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr.13935 din 15.12.2023. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

II. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și art.54, din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completărilor ulterioare, conform punctului de vedere nr. 3369/07.12.2023 emis de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa cu condiția să facă dovada acceptului de bransare la un sistem de alimentare cu apă existent (Accept nr. 528/13.12.2023 emis de Apaserv Satu Mare SA – înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 13868 din 14.12.2023).

Condițiile de realizare a proiectului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare deus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.

- f) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- g) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- h) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu Legea 17/2023 care aprobă prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, prin Legea nr.17/2023
- i) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- j) Pe perioada de execuție a lucrărilor se va proceda la umectarea culoarului de lucru, pentru reducerea emisiilor de praf.
- k) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- l) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- m) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- n) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedent și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- o) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- p) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- q) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- r) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- s) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice

competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

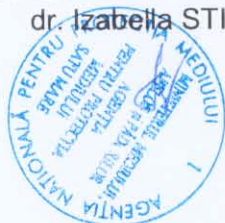
Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări
Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Ramona Livia MORARIU

Întocmit
Luminița RÎPAN

Întocmit - Biodiversitate
Rodica KISS