



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1051 din 04.09.2023

Privind Planul Urbanistic Zonal: „CONSTRUIRE FUNCȚIUNI MIXTE SERVICII DE TURISM CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI DEPOZIT CU AUTOSERVIRE, propus în municipiul Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, nr.125, intravilan, județul Satu Mare, TITULAR-SC COEXPRES SRL.

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 8960 din 25.07.2023, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: „CONSTRUIRE FUNCȚIUNI MIXTE SERVICII DE TURISM CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI DEPOZIT CU AUTOSERVIRE, propus în municipiul Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, nr.125, intravilan, județul Satu Mare, TITULAR-SC COEXPRES SRL., cu sediul în municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 10.08.2023.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.08.2023;



Agencia pentru Protectia Mediului Satu Mare decide ca planul : „CONSTRUIRE FUNCTIUNI MIXTE SERVICII DE TURISM CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DEPOZIT CU AUTOSERVIRE, propus in municipiul Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, nr.125, intravilan, județul Satu Mare, TITULAR-SC COEXPRES SRL, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la- construirea unui motel cu funcțiuni complementare și amenajarea unor spații pentru depozitare cu autoservire, în zonă cu funcțiuni mixte , instituții și servicii și depozitare. Suprafața aferentă este 10000mp,00mp și este situată în intravilanul municipiului Satu Mare, conform CF nr. 162921, nr. Cad.162921, teren arabil intravilan, situat pe strada Aurel Vlaicu , nr.125, județul Satu Mare.

INDICI URBANISTICI

Zonă mixtă instituții și servicii cu depozitare	1956,50mp	19,57%
Zonă pentru căi de comunicații	4770,00mp	47,70%
Zonă spații verzi	3273,50mp	32,73%
TOTAL	10000,00mp	100%

P.O.T. maxim = 32,15%

C.U.T. maxim =1,0

Accesul pe amplasament se realizează din strada Aurel Vlaicu

Se vor asigura parcări pe parcela proprie, zone verzi, .

UTILITĂȚI:

Alimentare cu apă prin racordarea la rețeaua stradală existentă

Canalizarea menajeră se va realiza prin racordarea la canalizarea stradală.

Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua stradală existentă prin branșament

Platformele gospodărești pentru deșeurii menajere și reciclabile se vor amplasa/ depozita conform legislației în vigoare

Conform Certificatului de urbanism nr.779 din 25.10.2021 emis de Primăria municipiului Satu Mare, folosința actuală este arabil, intravilan

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

PUZ –”CONSTRUIRE FUNCTIUNI MIXTE SERVICII DE TURISM CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DEPOZIT CU AUTOSERVIRE, propus in municipiul Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, nr.125, intravilan, județul Satu Mare, TITULAR-SC COEXPRES SRL, se raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare; S-a emis Avizul de Oportunitate nr. 14 din 19.05.2022

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale

asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.

2

Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 22.08.2023.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 22.08.2023, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 22.08.2023.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

3

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Diana Oșan".

Întocmit
Cătălina RĂVDAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Cătălina Răvdan".