



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 24/2019

ANEXA

**Decizia de actualizare nr.5 din 03.01.2022
a Deciziei etapei de încadrare nr.305 din 29.03. 2019
emisă pentru proiectul**

„Spații de cazare și agrement în regim agroturistic ANDRA P+M, în comuna Botiz, Pădurea Noroieni, jud. Satu Mare, titular NEȘTE SANDA ZOIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Înscriere de mențiuni pentru actualizarea deciziei etapei de încadrare

Ca urmare a notificării adresate de NEȘTE SANDA ZOIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în municipiul Satu Mare, str. Mara, nr.31, județul Satu Mare, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 10.709/18.10.2021, cu completările nr. 11.797/10.11.2021, privind apariția unor informații noi față de datele care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare, respectiv unele lucrări executate pe baza dispozițiilor de șantier elaborate după data emiterii Autorizației de construire,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Satu Mare a procedat la derularea procedurii conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 5 Capitolul VII, astfel:

În urma analizei notificării întocmite în conformitate cu prevederile capitolului V din Procedură și a celorlalte informații și documente transmise de titularul proiectului, APM Satu Mare constată:

(1)-au apărut elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei etapei de încadrare și s-au modificat datele care au stat la baza emiterii acesteia;

Documentele depuse la APM Satu Mare de titularul proiectului, respectiv:

-Notificarea modificărilor proiectului întocmită conf. Anexa 5S la Procedură

-Autorizația de construire nr. 129/30.12.2019

-Dispozițiile de șantier elaborate de executantul SC TARR&TARR SRL și diriginte de șantier autorizat KISS SZABOLCS, emisă în data de 08.11.2021 însoțite de Memoriul justificativ, au fost transmise membrilor comisiei de analiză tehnică (CAT).

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.10.2021, și din 18.11.2021, că în baza analizei documentelor din cadrul notificării înregistrată la APM Satu Mare cu nr. 10.709/18.10.2021 pentru proiectul “ Spații de cazare și agrement în regim agroturistic ANDRA P+M, în comuna Botiz, Pădurea Noroieni, jud. Satu Mare, titular NEȘTE SANDA ZOIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ,

nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului și nu este necesară evaluarea adecvată și decide actualizarea Deciziei etapei de încadrare nr. 826 din 12.10.2017 printr-o Anexă la aceasta, care face parte integrantă din decizia emisă inițial.

Pentru a asigura menținerea impactului potential ca nesemnificativ, se operează înscrierea de mențiuni, în vederea modificării caracteristicilor proiectului menționate în Decizia etapei de încadrare nr. 305 din 29.03.2019 și documentația care a stat la baza emiterii acesteia, astfel:

1.se renunță la construcția parcării din cadrul incintei pensiunii



2. se modifică accesul auto atât pentru circulația autoturismelor pe stradă cât și a accesului pe teren a unui autoturism parcat pe terasa acoperită prin mutarea gardului stradal în dreptul celor două accese, retras, pentru lărgirea străzii
3. executarea unei alei până în dreptul clădirii
4. extinderea zonei verzi amenajate

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b).

b. Nu este necesară analiza modificărilor propuse în baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, conf. Anexa nr. 3 la legea nr. 292/2018, din următoarele considerente:

c. Nu se propun modificări esențiale în caracteristicile sau amplasarea componentelor proiectului reglementat inițial sau care să necesite reevaluarea impactului asupra populației și sănătății umane, a terenurilor, solului, apei, aerului și climei, a bunurilor materiale, patrimoniului cultural și peisajului și a interacțiunii dintre factorii menționați.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele
Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice adoptată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu punctul de vedere nr. 3352 din 16.11.2021 emis de AN Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Someș -Tisa, înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 12.028/16.11.2021, pentru modificările apărute nu e necesară reglementarea din punct de vedere al gospodării apelor..

Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Notificarea modificărilor proiectului și documentele de susținere au fost publicate de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet în data de 15.11.2021.

Anunțul public privind decizia de actualizare a deciziei etapei de încadrare inițiale a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 23.12.2021, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 20.12.2021, afișat la sediul și pe pagina de internet a titularului **NEȘTE SANDA ZOIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**. Dovada anunțurilor publice publicate de titularul proiectului a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 13.505/23.12.2021. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

Condițiile de realizare a proiectului :

Implementarea proiectului se va realiza cu respectarea condițiilor prevăzute în documentația analizată și cele din Decizia etapei de încadrare nr. 826/12.10.2017 cu detaliierile din prezenta decizie.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de actualizare constituie anexa la Decizia etapei de încadrare nr. 297/16.07.2014 și este valabilă însoțită de aceasta.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizări
Diana OȘAN

Șef serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Ramona Livia MORARIU

Întocmit
Cătălina RĂVDAN