



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

326/2020

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 117 din 01.10.2020

Ca urmare a cererii ROMANTIC AIM SRL, cu sediul în oraș Tășnad, str. Magnoliei, nr.2, jud. Satu Mare, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr.7547 din 23.07.2020, în baza Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, a Ordinului MMAP nr.1150/2020 pentru aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și a autorizației integrate de mediu și a Ordinului MMDD nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru: **ROMANTIC AIM SRL**

din: oraș Tășnad, str. Magnoliei, nr.2, jud. Satu Mare

care prevede desfășurării următoarelor activități cod CAEN:

5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare,

5610 - Restaurante

Documentația conține: Fișă de prezentare și declarație, elaborată de ROMANTIC AIM SRL, Plan de situație și Plan de încadrare în zonă, anunț privind solicitarea emiterii autorizației de mediu publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest în data de 22.07.2020 și următoarele documente emise de alte autorități: Certificat de înregistrare CUI 23768297/2019, Certificat constatator emis de ORC de pe lângă Tribunalul Satu Mare, Autorizație de gospodărire a apelor Nr. 62 din 03.03.2020, Extras CF, precum și următoarele documente valabile la data emiterii autorizației de mediu: Contract Apaserv Satu Mare SA din 22.03.2012, Contract salubritate Salgardenprest Tășnad SRL nr.301 din 03.01.2012, Contract de furnizare a apei geotermale Transgex SA nr.379/A din 01.05.2012, Contract MIRAIOANA SRL nr.59/29.07.2020.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Solicitarea vizei anuale în termen de maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu.
2. Titularul activității are obligația să notifice Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
3. Titularul activității are obligația să notifice Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii.
4. Este obligatorie solicitarea acordului de mediu pentru proiecte de investiții noi și pentru orice modificare sau extindere a activității care poate avea efecte semnificative asupra mediului, conform Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.



În situația modificării, completării sau abrogării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul activității are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului activității.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații de mediu se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu completările și modificările ulterioare.

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, mijloace de transport utilizate în activitate): sunt cele prevăzute în fișa de prezentare și declarație înregistrată la APM Satu Mare. Cuprind în principal:

HOTEL REGAL

1. Clădirea construcție tip D+ P+2E compusă din :

Demisol

Sală de evenimente cu capacitatea de 250 locuri, S=442 mp

Parter

- Restaurant cu capacitatea de 94 locuri

Sală restaurant 1 S=113,42 mp

Sală restaurant 2 S=76,04 mp

Terasa exterioară cu capacitatea de 20 locuri

Hotel clădire P+2E cu S=1035 mp

- 48 camere 108 locuri cazare

Corp baza de tratament clădire P+1

Parter S=279, 33 mp

Bazine interioare apă termală 2 buc.

Bazine apă termală exterioare 2 buc.

ETAJI S=173,49 mp

Cabinete medicale (masaj și fizioterapie)

2. Materii prime, auxiliare, combustibili și ambalaje folosite - mod de ambalare, depozitare, cantități: sunt cele prevăzute în fișa de prezentare și declarație înregistrată la APM Satu Mare (specifice activității desfășurate).

Principalele materii prime:

Carne și pește 25kg/zi, Ulei 5 l/zi, Ouă 150 buc/zi, Cartofi 30 kg/zi, Morcovi 15 kg/zi, Mazare conserva 2 kg/zi,

Fasole verde conserva 2 kg/zi, Unt 0,5 kg/zi, Faina 2 kg/zi, Lapte 5 l/zi, Cascaval 3 kg/z, Sare 2 kg/zi

Fruite 10 kg/zi, băuturi răcoritoare 100 sticle/zi, alcoolice 100 sticle /zi, apă 50 sticle/zi

Pentru igienizarea și spălarea vaselor se folosesc: detergenți 10l/lună, soluție dezinfectantă pentru cuptoarele cu microunde și aragazuri 10 l/lună, detergent degresant 5l/lună, săpun lichid 10 l/lună și hârtie prosop 20 buc.

baxuri /lună, hârtie igienică 50 baxuri/lună, detergent spălat lenjerie 50kg/lună

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

APĂ: Sursa de apă :

a. Apa potabilă - din rețeaua cu apă potabilă a orașului Tășnad, folosită în scop igienico sanitar și tehnologic (dușuri hotel, spălătorie lenjerie, igienizare, preparare mâncăruri, etc).

b. Apa geotermală și tehnologică

- Sonda geotermală 4715 Tășnad H=1340 m – aparținând de Trangex SA Oradea

- put forat H=35m, D=400mm - apă tehnologică la bazine

Instalații de aducțiune și înmagazinare

- Conduct PEE și tip HENCO D=2", L=220 ml sondă geotermală

- Conductă PE, D=32 mm, L=5 m puț forat

c. Apele uzate menajere se evacuează în rețeaua de canalizare a ștrandului termal din orașul Tășnad

d. Apele tehnologice (de îmbăiere) se evacuează în bazinul de răcire și decantare a ștrandului Tășnad

ENERGIA ELECTRICĂ : SC ELECTRICA SA

ENERGIA TERMICĂ :

- Energia termică necesară încălzirii spațiilor în perioada rece și prepararea apei calde menajere se realizează cu ajutorul unui schimbător de căldură ce funcționează cu apă termală (ca rezervă se folosește o CT pe gaz metan cu P=35 kw cu tiraj forțat)

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

Activitatea constă în asigurarea de servicii de cazare (repartizarea clienților în camere, asigurarea curățeniei în camere, spălarea lenjeriei) activitate bar cu servirea clienților cu băuturi alcoolice și nealcoolice, precum și activitatea de restaurant cu servirea clienților cu mâncăruri și organizarea de nunți și alte evenimente.

5. *Produse și subproduse obținute - cantități, destinați:* nu e cazul

6. *Date referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:* CT pe gaz metan cu P=35 kw cu tiraj forțat ca rezervă coș de fum H=4,5 m

7. *Alte date specifice activității:* - (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor, 8690- Alte activități referitoare la sănătatea umană, 8710 - Activități ale centrelor de îngrijire medicală

8. *Programul de funcționare:* - 24 ore/zi, 7 zile/săp., 365 zile/an

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. *Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu din dotare (pe factori de mediu):*

Factor de mediu Aer: coș de fum CT cu H=4,5 m

Factor de mediu Așezări umane: containere metalic pentru colectarea deșeurilor menajere și cele reciclabile.

2. *Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:*

a. titularul activității trebuie să se asigure că toate operațiunile de pe amplasament vor fi realizate în așa manieră încât emisiile să nu determine deteriorarea sau perturbarea semnificativă a zonelor de locuit din afara limitelor amplasamentului;

3. *Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:*

a. evacuarea apelor uzate menajere cu respectarea HG nr.188/2002, modificată și completată prin HG nr.352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare ale apelor uzate: Normativ NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților și direct în stații de epurare, precum și a condițiilor din contractul încheiat de către proprietar cu operatorul serviciilor de canalizare.

b. încadrarea concentrațiilor maxime ale noxelor în limitele STAS 12574/87, respectarea Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, Ordinul MAPPM nr.462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei

c. în emisiile de zgomot provenite de la activitățile de pe amplasament nu trebuie să existe nici un element perturbator continuu sau intermitent la nici un receptor sensibil la zgomot

III. Monitorizarea mediului

1. *Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:* la solicitarea autorității competente pentru protecția mediului se vor realiza monitorizări pe factori de mediu.

2. *Date ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:*

a. Raportarea datelor și informațiilor privind gestionarea deșeurilor se face către autoritatea teritorială pentru protecția mediului, **până la 31 martie a anului următor celui de raportare**, atât pe suport hârtie, cât și electronic

b. la solicitarea autorității competente pentru protecția mediului se vor raporta: orice alte date privind protecția mediului; orice informații legate de datele care au stat la baza emiterii prezentei autorizații

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor

1. *Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități), stocate temporar/mod de stocare, valorificate, mod de eliminare:*

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantități	Mod de stocare	Modalitatea de valorificare/ eliminare
15.01.02	ambalaj de materiale plastice	50 kg/lună	Spatiu amenajat Saci polietilenă	Se predau operatorilor economici autorizați pentru activități de colectare / eliminare/ valorificare
15.01.01	ambalaje de hârtie și carton	40 kg/lună	Spatiu amenajat Saci polietilenă	
20.01.25	uleiuri și grăsimi comestibile	50 l/lună	Recipient metalic	

20.03.01	deșeuri municipale amestecate	950 kg/lună	Pubela	Se transportă la depozitul de deșeuri menajere reglementat prin serviciul de salubritate autorizat.
20.01.08	deșeuri biodegradabile de la bucătăria și cantine	150 kg/lună	Pubela	

a. Titularul activității are obligația valorificării deșeurilor produse/deținute, cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (1)-(3) și art. 20 din legea nr.211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă."

b. Titularul activității are obligația să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legea nr.211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare sau să delege această obligație unei terțe persoane.

c. Respectarea Legii nr.211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.

d. Este obligatorie păstrarea evidenței gestiunii deșeurilor cel puțin 3 ani

2. *Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:* transportul deșeurilor se va face cu respectarea HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

3. *Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):* conform pct.IV.1

4. *Monitorizarea gestiunii deșeurilor:* Este obligatorie asigurarea evidenței cronologice a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE. Până la intrarea în vigoare a ordinului privind procedura și formatul de raportare, raportarea datelor și evidența gestionării deșeurilor se realizează potrivit Hotărârii Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările ulterioare.

5. *Ambalajele folosite și rezultate – tipuri, cantități:* ambalaje hârtie, carton, folie,

6. *Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):* conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor din ambalaje cu modificările și completările ulterioare.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități) - conform fișei de prezentare și declarație înregistrată la APM Satu Mare (agent frigorific R404A, produse de dezinfecție și curățare, spălare)

2. Modul de gospodărire: conform fișelor tehnice de securitate

a. ambalare: recipienți PVC; - transport: cu mijloace auto autorizate; -depozitare: magazie

b. folosire/comercializare: în procesul tehnologic

c. titularul activității are obligația de a informa imediat autoritatea publică teritorială pentru protecția mediului, în cazul în care, apar următoarele modificări: creșterea semnificativă a cantității sau schimbarea semnificativă a naturii ori a stării fizice a substanței periculoase prezente sau apariția oricărei modificări în procesele în care este utilizată această substanță periculoasă;

d. respectarea: Legii nr.263/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr.360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase și obligațiile utilizatorilor conform Regulamentului 1907/2006(REACH)

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la *substanțele și preparatele periculoase:*

- ambalajele rezultate:recipienți metalici, PVC-se stochează temporar pe platformă special amenajată, se predau la furnizor.

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:

a. Titularul activității trebuie să se asigure că deține fișele tehnice de securitate, fișele cu date de securitate ale tuturor substanțelor și amestecurilor periculoase utilizate și că acestea sunt disponibile la amplasamentul activității. Fișele cu date de securitate trebuie să fie în limba română și conforme cu Regulamentul (UE) 2015/830 al Comisiei din 28 mai 2015 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH)

b. Se vor elimina, în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu, substanțele și preparatele periculoase care au devenit deșeuri și sunt reglementate în conformitate cu legislația specifică;

c. Titularul activității are obligația să identifice și să prevină riscurile pe care substanțele și amestecurile periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și să anunțe, imediat, iminența unor descărcări neprevăzute sau accidente, autorităților pentru protecția mediului și autorităților pentru situații de urgență.

d. Respectarea prevederilor Legii nr. 360/2003 cu modificările și completările ulterioare privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006.

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase:

- se asigură de compartimentul de mediu al unității prin registru de evidență pentru cantitățile intrate, cantități utilizate

- se va ține evidența strictă: cantitate, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și amestecurilor periculoase, inclusiv a recipientelor și ambalajelor acestora și raportarea datelor conform cap.III a prezentei autorizații de mediu.

- la solicitarea APM Satu Mare se vor furniza date referitoare la modul de gestiune al substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: nu e cazul.

p. Director Executiv
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN



Întocmit:
Vasile BORGOVAN

Prezenta autorizație conține 5 pagini și a fost redactată în trei exemplare originale