

PLAN URBANISTIC ZONAL - PARCELARE ZONA DE LOCUIT

com. TARNA MARE, nr. cad. 100173 , jud. SATU MARE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI
- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ

ZONIFICARE PROPUSA

- ZONA TEREN AGRICOL
- ZONA LOCUIRE
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA PROTECTIE LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ - TRUTUARE
- ZONA RIGOLE CAROSABILE

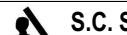
INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:

P.O.T. propus = 30,00 %
C.U.T. propus = 0,90
Regim de înălțime S, D, P pana la P+1

RETRAGERI DE LA ALINIAMENT PROPUSE

BILANT TERITORIAL PROPUȘ IN ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.

| | mp | % |
|---|-----------|--------|
| ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ PROPRIETATEA PRIVATA A BENEFICIARULUI | 10.941,00 | 100,00 |
| ZONA LOCUIRE- CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE | 8.198,67 | 74,94 |
| ZONA SPATII VERZI | 147,84 | 1,35 |
| ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (DRUMURI, ACCESE) | 1.842,38 | 16,84 |
| ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE PIETONALA (TROTUARE) | 426,93 | 3,90 |
| ZONA RIGOLE CAROSABILE | 325,18 | 2,97 |

| | | | | | |
|---|------------------------|--|--------------|--|--|
|  S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L. SATU MARE ORC.J30/775/2017 C.U.I.37855342 | | PLAN URBANISTIC ZONAL - PARCELARE ZONA DE LOCUIT com. TARNA MARE, nr. cad. 100173, jud. SATU MARE BENEFICIAR : COMUNA TARNA MARE | | | PR.NR. 111/09.2018 PL.NR. U3 FAZA: P.U.Z. |
| DIRECTOR | arh.ALINA ROXANA LAZIN | | DATA | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE | SCARA |
| SEF PROIECT/ COORDONATOR | arh.AURELIAN GHEORGHIU | | OCT. 2018 | | 1: 1 000 |
| PROIECTAT | arh.ALINA ROXANA LAZIN | | | | |